



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 78292/1991/PRI/2025

Komárno 11. 12. 2025

ZÁPISNICA

Z 22. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.05 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, Baltazár Ryšavý, Erik Vlček OLY.

Neskorší príchod oznámili: MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová, Ing. Péter Korpás, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Patrik Ruman.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 18 . Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Magdaléna Tárnok,
- JUDr. Tamás Varga.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1504/2025)

Imre Andruskó – vážení poslanci, vážený pán primátor, pred niekoľkými rokmi sme udelili čestné občianstvo teraz zosnulému emeritnému biskupovi Gézovi Erdélyimu. Týmto navrhujem, aby sme si jeho pamiatku uctili minútou ticha. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh – ďakujem, nie je potrebné o tom hlasovať, nakoľko som tiež chcel navrhnúť, aby sme si ešte pred rokovaním uctili minútou ticha pamiatku emeritného biskupa, nášho čestného občana Gézu Erdélyiho, ktorý zomrel 4. decembra. Zároveň by



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

som chcel navrhnuť **doplnenie dnešného programu o jeden bod**. Ide o žiadosť spoločnosti **Átrium Invest**, ktorú navrhujem zaradiť ako **bod číslo 17t**. Tento materiál už bol prerokovaný v komisii aj v mestskej rade, len nebol k nemu ešte hotový znalecký posudok, medzičasom však bol doručený, podklady sú kompletne a nič nebráni tomu, aby sme sa touto žiadosťou dnes zaoberali.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

PN Béla Keszegh k návrhu programu rokovania - zaradiť žiadosť o predaj pozemku spoločnosti Átrium Invest ako bod č. 17t.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

návrh programu rokovania spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom primátora Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1505/2025)

Béla Keszegh – prosím, aby sme si minútou ticha uctili pamiatku zosnulého emeritného biskupa Gézu Erdélyiho.

Prítomní si minútou ticha uctili pamiatku emeritného biskupa Gézu Erdélyiho.

Program 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Komárno
7. Návrh VZN Mesta Komárno č. ../2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16
8. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
9. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10. Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy - Egressy Béni Városi Múvelődési Központ na rok 2025
11. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Návrh VZN mesta Komárno č. /2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026
14. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
15. Návrh na obnovu športovej infraštruktúry v meste Komárno v roku 2026
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026
19. Rôzne
20. Záver

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó: mám niekoľko záležitostí, o ktorých by som chcel hovoriť. Na jednej strane, budúci rok nás už čaká aj predvolebná kampaň. Rád by som na jednu dôležitú okolnosť upozornil nadšených amatérov aj všetkých ostatných. Kolega Orosz mal úspešný súdny spor, ktorý právoplatne vyhral nad jedným portálom. Odznelo o ňom množstvo nezmyslov a nepravdivých tvrdení. Dôležitým odkazom tohto je, že nemusí zniesť všetko – a ani my ostatní nemusíme všetko tolerovať. Je v poriadku, ak nás nadšení amatéri sledujú a upozorňujú na reálne problémy, ale nemôžu prekročiť istú hranicu. Tento súdny spor je už na Slovensku precedensom: súd právoplatným rozsudkom potvrdil porušenie zákona. Gratulujem kolegovi Oroszovi. Je to signál aj pre nás: nemusí strpieť hanobenie. Možno niekomu nie je sympatický primátor alebo poslanec, ale ak niekoho urážajú a hanobia jeho rodinu, je potrebné sa brániť. Pozitívom na tomto prípade je aj to, že pán poslanec Orosz podstatnú časť vysúdenej sumy venuje komárňanskej reformovanej cirkvi. Môj hlavný odkaz teda znie: kandidovať môže ktokoľvek, nech je to čestná súťaž, ale hranice sa musia dodržiavať. Ako verejní činitelia musíme zniesť pripomienky občanov, ale len po určitý bod. Prosím nadšených amatérov, aby si to uvedomili: povedzte čokoľvek, čo s nami súvisí, ale v rámci zdravého rozumu.

Pomenovanie štadióna - moja ďalšia otázka sa týka kauzy pomenovania štadióna po známom futbalistovi Zoltánovi Cziborovi: minule som avizoval, že by som chcel stretnutie. Podarilo sa ho zorganizovať? Chcel som, aby si sadli zástupcovia klubu aj investor, aby sme si vyjasnili: ten, kto dáva peniaze, by mal mať právo na to, aby zasahoval do týchto záležitostí.

Cintorín - aj tam som videl príklady prekročenia hraníc. My, poslanci, musíme byť ostrážiti: ak my nebudeme isté veci korigovať, zneužijú to iní.“

Béla Keszegh: tiež si myslím, že toto rozhodnutie vo veci Őrsa Orosza má precedenčný význam a povzbudí aj ďalších, aby v prípade šírenia nepravdivých informácií konali, pretože je kľúčové zachovať princíp korektnosti. Verejná diskusia sa skutočne vyostruje.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naším cieľom nie je potláčať kritiku, ale ohradiť sa voči nepravdivým tvrdeniam. Žiaľ aj v Komárne je na to živná pôda, a hneď nadviažem na stretnutie v súvislosti s cintorínom (pozn.: v dome smútku Brigetio).

Pomenovania štadióna po Zoltánovi Cziborovi - na zasadnutí športovej komisie sme o tom diskutovali a tlmočili sme žiadosť v mene celého tímu. V zásade panovala zhoda, hoci zaznelo, že ekonomické hľadiská môžu niekedy ovplyvniť pomenovanie štadióna iným smerom. Prítomný zástupca KFC, ktorý je aj členom komisie zdôraznil, že takýto krok sa musí uskutočniť predovšetkým so súhlasom klubu. Sme tejto téme otvorení, no je nevyhnutné oficiálne osloviť samotné KFC. Je pravdepodobné, že sa vyjadria aj subjekty, ktoré financovali značnú časť rekonštrukcie štadióna, takže nás čakajú ďalšie rokovania.

Cintorín - ide tu v skutočnosti o pomerne neobvyklú záležitosť. Faktom je, že zo strany mesta nie som osobou kompetentnou v tejto veci konať, nakoľko vlastníkom je cirkev. Pokiaľ ide o samotný cintorín, ide o situáciu medzi predchádzajúcim a novým poskytovateľom služieb, pričom celá záležitosť vznikla za veľmi špecifických okolností. Môžem len zopakovať, že diskusia bola od začiatku problematická (pozn. v dome smútku Brigetio). Bolo to nedôstojné a nekorektné. Ja sa neodťahujem od žiadnej diskusie, preto som sa aj zúčastnil a vyjadril svoj názor, ale považujem za absolútne neakceptovateľné, že určité vyjadrenia, ktoré na tom stretnutí odzneli sa manipulatívne vytrhávajú z kontextu. Tým vzniká skreslený obraz, ktorý nezodpovedá realite. Čiže nič nové pod slnkom. Práve títo ľudia oslabujú konštruktívny dialóg, pretože podmienky neboli korektné. U mnohých to potom ešte viac posilňuje pocit, že takto sa jednoducho nedá viesť vecná diskusia a už teraz rozumiem aj cirkvi, prečo sa nechce zúčastniť takýchto stretnutí. Obyvatelia majú legitímnu požiadavku – chcú dosiahnuť nápravu, ak došlo k pochybeniam, a tie je potrebné riešiť. Jediný konkrétny návrh, ktorý zaznel, bolo vytvorenie pracovnej skupiny pod vedením hlavného kontrolóra, ktorá by sa týmito otázkami zaoberala. Upozornil som však, že hlavný kontrolór funguje v rámci samostatného systému a ja mu nemôžem zadávať úlohy ani určovať, akými metódami má pracovať. Niektorí to napokon pochopili. Požiadal som hlavného kontrolóra aby v rámci svojich kompetencií urobil maximum – a on bol otvorený a ochotný pomôcť. V mnohých prípadoch však nejde o kompetenciu mesta ani hlavného kontrolóra. V takýchto veciach má konať napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ak dôjde ku škode, rieši to súd. Ak ide o porušenie zákona, je to vec polície alebo daňového úradu. Ja nie som v tejto veci kompetentný rozhodovať – môžem maximálne sprostredkovať komunikáciu. Z nejakého dôvodu to však niektorí nechceli pochopiť. Nasledujúci pondelok som preto kontaktoval príslušné osoby a požiadal ich, aby prišli na stretnutie. To sa dnes dopoludnia aj uskutočnilo. Zo strany jednej skupiny sa však jeden z dvoch delegovaných zástupcov nedostavil. Mrzí ma to, pretože dotýčny aj dvakrát uviedol nepravdivé tvrdenia a ja som mu pomocou dokumentov chcel vysvetliť prečo to nie je pravda. Som pripravený to s ním prebrať, ak príde. Zúčastnili sa dvaja ďalší páni, pričom zastúpené boli všetky strany. Ukázalo sa – hoci som tam bol len prvých pár minút, keďže ide o nezávislú pracovnú skupinu – že keď sa veci posudzujú na základe faktov a údajov, situácia sa dostáva do úplne inej roviny. Objasňovanie tejto veci, resp. spresňovanie jej detailov prebieha aj medzi nimi. Prisľúbili, že svoje stanovisko vyjadria aj písomne. Zaznelo tiež viacero otázok, ktoré v skutočnosti zaujímajú obyvateľov. Tie sme spísali a chceme na ne dostať odpovede, ako aj preskúmať možné riešenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Existujú dve otázky, ktoré sa však rôzne prekrúcajú. Jedna je, či v rámci mestského úradu existuje kompetentná osoba, ktorá dohliada nie na katolícky, ale na štyri mestské cintoríny. Áno, taká osoba existuje. Ak niekto tvrdí opak, nehovorí pravdu. Rovnako sa často objavuje tvrdenie, že KN Smart pracuje na cintoríne bezplatne. To nie je pravda. Existuje množstvo faktúr, ktoré dokladujú, že všetky práce boli riadne vyúčtované. K dispozícii sú aj doklady o odvoze odpadu, ako aj ďalšie súvisiace dokumenty. Všetko je preukázateľné faktúrami – kto tvrdí opak, nehovorí pravdu. Tieto veci sa dajú veľmi jednoducho preukázať aj z finančného hľadiska. A práve preto hovorím, že keď sa diskusia vedie vecne a bez zbytočných emócií, nie tak ako tomu bolo aj na tom stretnutí (pozn.: v dome smútku Brigetio), ktoré bolo skôr nejakým úvodom do politickej kampane, sa situácia ukáže v úplne inom svetle. V mojom prípade je situácia trochu iná. Myslím si, že to mohli vnímať aj tí, ktorí dnes prišli. Požiadaval som hlavného kontrolóra a môžem povedať, že robí maximum – už doteraz robil všetko pre to, aby informoval poslancov o všetkých vzniknutých otázkach, ako aj médiá a verejnosť. Som rád, že aj právnici už pripravujú podania na súd a ďalšie oznámenia, pretože som presvedčený, že je potrebné konať. Pre obyvateľov je dôležité, aby sa veci napravili a aby sa obnovila dôvera. V tejto situácii som sa ocitol v pozícii „sprostredkovateľa“ hoci s celou vecou mám zo všetkých najmenej spoločné. Opätovne zdôrazňujem, že mesto pôvodne navrhovalo jedno riešenie, následne ponúklo pomoc, vrátane možnosti prevziať správu cintorína, no cirkev sa rozhodla inak. Napriek tomu som sa ocitol v tejto pozícii. Ak to však niekomu pomôže posunúť sa smerom k pravde a náprave, som ochotný to zniesť, aj keď je to miestami nedôstojné a neprimerané. Je pravdepodobné, že bude potrebné veci ešte vyjasniť. Tento model, keď má mesto alebo poslanci schvaľovať fungovanie niečoho, s čím v skutočnosti nemajú takmer nič spoločné, prirodzene vyvoláva napätie. Jeden z prítomných napríklad tvrdil, že poslanci môžu meniť sumy. To sa dnes jednoznačne vyvrátilo – existuje k tomu aj protest prokurátora. Aj toto tvrdenie bolo nepravdivé. Dotyčný pán, ktorý to tvrdil sa však dnešného stretnutia nezúčastnil, takže tieto veci bude ešte potrebné objasniť. Je možné sa k tomu vrátiť – existuje k tomu aj protest prokurátora a na Slovensku sú aj precedenčné prípady, ktoré riešia, komu majú byť vrátené peniaze napríklad pri vystúpení zo zmluvného vzťahu, ako aj ďalšie súvisiace otázky. Som preto rád, ak sa tento prípad posunie ďalej a že aj tí, ktorí sa teraz snažia vystupovať ako pomocníci, budú konfrontovaní s realitou. Verím, že sa veci budú ďalej riešiť. Z mojej strany som urobil maximum v rámci svojich kompetencií. Zároveň zaznela len jedna konkrétna požiadavka – vytvoriť pracovnú skupinu. Táto požiadavka bola splnená. Obyvateľov som povzbudil, aby svoje podnety podali oficiálne na súd, no z nejakého dôvodu váhali. Nerozumiem tomu, pretože ak sa cítia byť poškodení, mali by konať. Mesto poškodené nie je – konať musí vždy ten, kto je poškodený. Nebolo by preto od veci, aby podali aj hromadné trestné oznámenie, ak majú podozrenie, že ich niekto poškodil. Následne by sa tým zaoberali príslušné orgány – súd alebo polícia – a preverili by, kto spôsobil škodu a či niekto prijal peniaze bez oprávnenia. Verím, že sa nám podarí túto vec dotiahnuť do konca a budeme mať relevantné podklady, ktoré do budúcnosti jasne nastavia pravidlá hry, aby sa podobná situácia už nemohla zopakovať. Najdôležitejšie je, aby sme sa už nikdy nedostali do takejto nepríjemnej situácie a aby na tomto citlivom mieste nemohol nikto zneužívať emócie. Myslím si totiž, že tam, kde odpočívajú naši blízki a rodinní príslušníci, by mal panovať pokoj a nemali by sa tam viesť takéto spory. Ja osobne už v tejto veci nemám ďalšie možnosti konať, preto ju



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

postupujem príslušným orgánom. Zároveň som upozornil – ako tu spomenul aj pán riaditeľ (pozn. poslanec Imre Andruskó) – že sa už začala volebná kampaň a že niektorí ľudia zámerne vyvolávajú napätie a podnecujú emócie. Tým vzniká skreslený obraz reality. Pozitívne veci, ako napríklad príjemná atmosféra vianočných trhov, rozvoj mesta či realizácia projektov, akoby neboli zaujímavé, a preto sa pozornosť presúva týmto smerom. Vrátim sa ešte k tomu, že rozhodnutia orgánov môžu mať precedenčný charakter – vítam to a prajem si, aby sa veci dotiahli do konca. Je dobré, keď majú poslanci aj primátor jasný prehľad o situácii. Každý z nás robí chyby, nikto nie je dokonalý a nie vždy prijíma správne rozhodnutia. Dôležité však je, aby sme si zachovali vzájomný rešpekt a ľudskú dôstojnosť aj pri kritike. Kritika má byť vecná – ak nie je, nepomáha, ale škodí. Ďakujem a ospravedlňujem sa, že som bol dlhší, než som pôvodne zamýšľal. Považoval som však za dôležité objasniť priebeh tejto záležitosti. Prejdime teraz k ďalšiemu bodu programu rokovania – Správa o plnení uznesení.

K bodu číslo 3 - TE-1224/2025 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.11.2025 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1272/2025 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1272/2025 k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 24. apríla 2025. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu zmeny geometrického plánu. Zmeny sú vyznačené farebne.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1375/2025 - spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1375/2025 k predloženému Podnikateľskému plánu na rok 2026 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36537870 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25.9.2025. Zmena v bode C je vyznačená farebne.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1272/2025 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 24. apríla 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1506/2025)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1375/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1507/2025)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1508/2025)

K bodu číslo 4 – TE-1187/2025 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu. Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, ^{16 c}) kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností ^{16d}) a petícií, ^{16e}) kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. ^{16 f}) Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1509/2025)

K bodu číslo 5 – TE-1097/2025 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 12.11.2024. Písomné pripomienky a návrhy bolo možné doručiť na Útvor hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do 06.12.2024. K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti v stanovenej lehote neboli podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1510/2025)

K bodu číslo 6 - TE-1217/2025 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 682/2020 zo dňa 27.02.2020 zvolilo do funkcie súčasného hlavného kontrolóra mesta Komárno s nástupom do funkcie od 07.04.2020. Pracovná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 6 rokov odo dňa nástupu do funkcie (deň nástupu do práce), t.j. do 06.04.2026. V zmysle ust. § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o obecnom zriadení) hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. V súlade s § 18a ods. 8 písm. c) zákona výkon hlavného kontrolóra zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia. Podľa ust. § 18a ods. 2 zákona o obecnom zriadení (2) *Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. Súčasťou prihlášky je aj doklad o vzdelaní a údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov.^{16aa} Údaje podľa tretej vety obec bezodkladne zašle v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej komunikácie Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky na vydanie výpisu z registra trestov.*

V súlade s ust. § 12 ods. 4 písm. a) zákona č. 192/2023 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o registri trestov) žiadosť o výpis z registra trestov obsahuje, ak ide o fyzickú osobu:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť o výpis z registra trestov týka,
2. dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, štát narodenia, adresu trvalého pobytu,
3. štátne občianstvo,
4. druh a číslo dokladu totožnosti,
5. pohlavie,
6. meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.

Podľa § 11 ods. 4 písm. j) zákona o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu okrem iného je vyhradené aj *j) voliť a odvolávať hlavného kontrolóra obce, určiť rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,*

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.aspi.sk/products/lawText/1/100558/1/2>

Stanovisko MsÚ – navrhuje sa schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: **hlasovanie: 6-0-0-0.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh ešte doplnil: „Dovoľujem si však jedno spresnenie k návrhu, na zasadnutí rady sa väčšina poslancov priklonila k tajnej forme hlasovania. Keďže ide o nezávislý orgán, tento spôsob považujeme za vhodnejší z hľadiska zabezpečenia jeho nezávislosti. Preto navrhujeme tento spôsob ako prvý, pokiaľ niekto nepredloží iný návrh.

Tamás Varga – v bode E/ návrhu uznesenia je potrebné navrhnúť a schváliť komisiu na otvorenie obálok s prihláškami záujemcov. Za predsedníčku tejto komisie navrhujem poslankyňu JUDr. Margit Keszegh.

Béla Keszegh – ďakujem, za členov komisie ešte navrhujem poslanca Örsa Orosza a poslankyňu Magdalénu Tárnok. Súhlasíte?

Menovaní poslanci súhlasili s nomináciou.

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie spolu s doplňujúcimi návrhmi - tajné hlasovanie a navrhovaná komisia v zložení: JUDr. Margit Keszegh – predsedníčka, Mgr. Örs Orosz – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1511/2025)

K bodu číslo 7 - TE-1196/2025 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorovo Komárno

Mesto Komárno má schválené Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 5/2017 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno, ktoré VZN počas uplynulých rokov bolo viackrát menené a to VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019, VZN č. 7/2021 a VZN č. 7/2022. V súčasnosti je opäť potreba zmeny VZN č. 5/2017, a to najmä zvýšenie úhrad za poskytovanie sociálnej služby (úhrady za odborné činnosti), ako aj zosúladiť obsah VZN s platnou legislatívou s poukazom na poslednú novelizáciu zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na veľký počet doterajších zmien VZN sa navrhuje prijať úplne nové VZN, ktoré by obsahovo bolo v súlade s doteraz prijatými zmenami a súčasne by reflektovalo aj na novú navrhovanú zmenu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá návrh **Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Komárno číslo /2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno, s účinnosťou od 01.01.2026**. Schválením návrhu VZN by sa súčasne zrušilo VZN č. 5/2017 v znení VZN č. 7/2018, VZN č. 6/2019, VZN č. 7/2021 a VZN č. 7/2022. Navrhujeme zvýšenie úhrad za odborné činnosti. Zvýšenie jednotlivých položiek celkovej úhrady za poskytovanie sociálnej služby je úmerné, pričom zohľadňuje mieru valorizácie dôchodkov (3,7 %), ako i reálne finančné možnosti našich klientov a doplácajúcich príbuzných, resp. rodinných príslušníkov. Zvýšenie úhrady sa bude týkať za odborné činnosti podľa stupňa odkázanosti na sociálnu službu a to v nasledovnom znení: Na základe integrovaného posudku o odkázanosti na sociálnu službu podľa jednotlivých stupňov odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby (III. až V. stupeň) vydaného príslušným Úradom práce sociálnych vecí a rodiny alebo právoplatného rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu vydaného príslušným mestom alebo obcou sa stanovuje výška úhrady za odbornú činnosť v zmysle § 16 ods. 1 písm. c) zákona o sociálnych službách pri celoročnom pobyte pre fyzickú osobu za každý deň pobytu nasledovne:

- a) III. stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby – stredne ťažká odkázanosť 3,94 eur
- b) IV. stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby – ťažká odkázanosť 5,15 eur
- c) V. stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby – úplná odkázanosť 6,25 eur

V nasledujúcej tabuľke uvádzame zhrnutie nákladov zariadenia za rok 2024, výšku úhrad od klientov a spoluúčasť klienta na výdavkoch zariadenia. Z tabuľky je zrejmé, že za rok 2024 spoluúčasť klienta na výdavkoch za kalendárny mesiac bola vo výške 44,05 %.

Ekonomicky oprávnené náklady (EON) za rok 2024 boli nasledovné:

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2024	2 204 318,95 eur
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / rok	15 098,08 eur
Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / mesiac	1 258,17 eur
Celková výška bežných výdavkov za rok 2024	2 154 054,95 eur
Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / rok	14 753,80 eur
Celková výška bežných výdavkov na 1 klienta / mesiac	1 229,48 eur
Výška prijatých úhrad za rok 2024	948 867,50 eur
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ rok	6 499,09 eur
Príjem z platenia úhrad na 1 klienta/ mesiac	541,59 eur
Spoluúčasť klienta na výdavkoch /mesiac	44,05 %

Zvýšenie za jeden mesiac predstavuje sumu: 3.285,00 eur na 146 prijímateľov sociálnej služby (ďalej len „PSS“) ZpS.

Priemerná suma úhrady na 1 PSS na 1 mesiac by bola po zvýšení 564,09 eur, pričom podľa § 72 ods. 2 zákona o sociálnych službách, táto suma neprekračuje zákonom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

stanovenú sumu určenú ako rozdiel, medzi ekonomicky oprávnenými nákladmi na 1 klienta/mesiac a príjmom zariadenia z finančného príspevku z ministerstva prepočítaného na 1 klienta/mesiac.

Ekonomicky oprávnené náklady na 1 klienta / mesiac za rok 2024	1 258,17 eur
Priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku z ministerstva podľa § 71 ods. 6 na 1 klienta / mesiac za rok 2024	670,03 eur
Vypočítaný rozdiel podľa § 72 ods. 2 na 1 klienta / mesiac za rok 2024	588,14 eur
Priemerná suma úhrady po navýšení na 1 klienta / mesiac	564,09 eur

Skladba príjmov v roku 2025: (podľa rozhodnutia o výške dôchodku zo Sociálnej poisťovne BA)

Príjmy- starobný dôchodok , vdovský, dôchodok, vdovecký dôchodok, invalidný dôchodok, dôchodok manželky

Do 400,00€	5 PSS
Do 500,00€	13 PSS
Do 600,00€	19 PSS
Do 700,00€	40 PSS
Do 800,00€	39 PSS
Do 900,00€	15 PSS
Do 1000,00€	8 PSS
Nad 1000,00€	7 PSS

Spolu 146 PSS

Výška dôchodkov je 101 657,37 eur/ mesiac/146 klientov , čo je v priemere 696,28 eur/1 klient. Dôchodcovská valorizácia 3,7% zvýši dôchodky na 105 418,69 eur/mesiac/146 klientov, čo predstavuje na 1 klienta navýšenie dôchodku o 25,76 eur na 1 mesiac. **V súčasnosti** evidujeme 58 klientov, ktorým do plnej výšky úhrady doplácajú rodinní príslušníci, alebo si do plnej výšky úhrady doplácajú sami z vlastných zdrojov. Výška zmluvného doplatku v súčasnosti predstavuje : 6559,59 eur mesačne a pohybuje sa v rozpätí od 1,57 eur - 428,17 eur mesačne. **Po zvýšení úhrad za odborné činnosti** sa počet klientov, ktorým do plnej výšky úhrady budú doplácať rodinní príslušníci, alebo si do plnej výšky úhrady budú doplácať sami z vlastných zdrojov **nebude meniť**. Výška zmluvného doplatku sa bude pohybovať v rozpätí od **1,77 eur do 443,66 eur** mesačne. Celkové navýšenie predstavuje 4,17% v priemere na 1 klienta.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh VZN s prílohou č. 1 VZN „Cenník úhrad za poskytované služby nad rámec zákona o sociálnych službách“.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta a zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 26.11.2025. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Komárne, Odbor sociálnych vecí, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola do (vrátane): 08.12.2025. Do tohto dátumu neboli doručené žiadne pripomienky.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2024/376/?ucinnost=10.11.2025>

https://static.slov-lex.sk/pdf/SK/ZZ/2025/51/ZZ_2025_51.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 25.11.2025: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 11/2025)

K bodu číslo 8 – TE-1198/2025 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenie pre seniorovo Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1068/2024. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 7 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 41 na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Dôvodom presunu je poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 41.

Dôvodom presunu je poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 250,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energia, plyn, tepelná energie zdroj 72f na rozpočtovú položku 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá zdroj 72f.

Presun rozpočtových prostriedkov z dôvodu, preškolenia zamestnancov ZpS Komárno na obsluhu plynových a tlakových zariadení pre kuchyňu v zmysle zákona 124/2006 a Vyhl. 508/2009 MPSVR SR.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 37 800,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 – Tarifný plat zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 026 – Odmeny a príspevky zdroj 72g.

Dôvodom presunu je poskytnutie jednorazovej dotácie na úhradu stabilizačného príspevku pre zamestnancov v sociálnych službách. V zmysle usmernenia MPSVR SR musí byť stabilizačný príspevok vyplatený oprávneným zamestnancov v roku 2025.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 300,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energia, plyn, tepelná energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 632 005 – Telekomunikačné služby zdroj 72g.

Presun z dôvodu nepostačujúcich rozpočtovaných prostriedkov na pokrytie najmä vyššej DPH v rozpočtovom roku.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 650,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energia, plyn, tepelná energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a náradie zdroj 72g.

Dôvodom presunu je použitie prostriedkov na nákup prevádzkových strojov do ZpS Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 150,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 001 – Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá zdroj 72g.

Dôvodom presunu je pokrytie školení pre zamestnancov ZpS Komárno.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 006 – Náhrady zdroj 72g.

Dôvodom presunu je záujem zamestnancov ZpS Komárno o čerpanie rekreačných poukazov na regeneráciu a tiež výdavky na lekárske potvrdenia o spôsobilosti zamestnancov.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energia, plyn, tepelná energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 027 – Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru zdroj 72g.

Dôvodom presunu je vyplatenie dohôd pre zamestnancov, ktorí zastupujú prevádzkovanie vrátnice.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 642 013 – Na odchodné zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 – Transfery na nemocenské dávky zdroj 72g.

Do konca rozpočtového roka 2025 ZpS Komárno nepredpokladá čerpanie odchodného a preto navrhuje presun prostriedkov na prípadné čerpanie nemocenských dávok v nastávajúcom zimnom období.

Do konca rozpočtového roka 2025 ZpS Komárno plánuje realizovať hygienické a sanačné nátery stien v interiérových priestoroch zariadenia.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635 004 – Rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 002 - Vodné, stočné zdroj 72g na rozpočtovú položku 635 006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno plánuje do konca roka realizáciu technického zhodnotenia majetku v správe a to: rekonštrukciu sociálneho zariadenia pre zamestnancov a tiež dvoch sociálnych zariadení pre klientov.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 21 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie zdroj 72g na rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g.

ZpS Komárno predpokladá, že do konca rozpočtového roku 2025 nevyčerpá finančné prostriedky rozpočtované na Energie a z toho dôvodu navrhuje ich presun na kapitálové výdavky určené na rekonštrukciu zvereného majetku.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 18 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g na rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g.

ZpS Komárno predpokladá, že do konca rozpočtového roku 2025 nevyčerpá finančné prostriedky rozpočtované na Interiérové vybavenie a z toho dôvodu navrhuje ich presun na kapitálové výdavky určené na rekonštrukciu zvereného majetku.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633 006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 717 002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g.

ZpS Komárno predpokladá, že do konca rozpočtového roku 2025 nevyčerpá finančné prostriedky rozpočtované na Všeobecný materiál a z toho dôvodu navrhuje ich presun na kapitálové výdavky určené na rekonštrukciu zvereného majetku.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 25.11.2025: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 26.11.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 03.12.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1512/2025)

K bodu číslo 9 – TE-1210/2025 Návrh na zmenu programového MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania energie resp. dobropisu za rok 2024 v celkovej výške 922,98 eur prijatých nasledovne:

1. Na základe na základe dobropisu č. 1092502028 zo dňa 15.10.2025 od spoločnosti MAGNA ENERGIA, a.s., z titulu preplatku za spotrebu elektriny za rok 2023 v sume 416,08 EUR.
2. Na základe opravnej faktúry č. 52500001173 zo dňa 17.10.2025 od spoločnosti energie2, a.s., z titulu preplatku za spotrebu elektriny za rok 2024 vo výške 506,90 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025 - hlasovanie 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025 – hlasovanie : 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1513/2025)

K bodu číslo 10 - TE-1225/2025 Návrh na zmenu programového MsKS Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2025

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov z dôvodu príjmu preplatku zo zaplatených odvodov za rok 2023 do Všeobecnej zdravotnej poisťovne v celkovej výške 18,11 eur prijatého na základe opravného výkazu rozúčtovania miezd za mesiac január roku 2023, vrátenej dňa 24.11.2025

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025 – hlasovanie : 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ, Hradná 1, 945 01 Komárno na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1514/2025)

K bodu číslo 11 - TE- 1070/2025 - Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2025

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu **hlavnej činnosti** na rok 2025 nasledovne:

- **zvýšenie kapitálových príjmov**, položka 322 – kapitálový transfer, kód zdroja 111 o sumu **151 700,00 eur**,
- **zvýšenie kapitálových výdavkov**, položka 717 – rekonštrukcia a modernizácia budov, kód zdroja 111 o sumu **151 700,00 eur**,

z dôvodu poskytnutia príspevku od Fondu na podporu športu na modernizáciu a zníženie energetickej náročnosti mestskej športovej haly,

ďalej o schválenie úpravy rozpočtu **podnikateľskej činnosti** organizácie na rok 2025 nasledovne:

- **zvýšenie príjmových finančných operácií**, položka 212 – príjmy z vlastníctva, kód zdroja 71, o sumu **30 000,00 eur**,
- **zvýšenie výdavkových finančných operácií**, položka 630 – tovary a služby, kód zdroja 71 o sumu **30 000,00 eur**,

z dôvodu zvýšenia vlastných príjmov z prenájmu parkovacích miest.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 26.11.2025: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: zo dňa 03.12.2025: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu hlavnej a podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1515/2025)

K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

12a.

TE-1201/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 - kapitálové výdavky

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Predkladaný materiál sa týka úpravy Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 formou presunu schválených rozpočtových prostriedkov medzi výdavkovými položkami v rámci schváleného rozpočtu. V rozpočte na rok 2025 bola plánovaná položka „Rekonštrukcia kanalizácie v BD, ul. Roľníckej školy“ na základe cenovej ponuky zo dňa 20.03.2025 od spoločnosti KOMVaK – vodárne a kanalizácie mesta Komárno vo výške 21 503,00 eur. Po realizácii a vyfakturovaní prác bola dodaná služba uhradená dňa 10.11.2025 vo výške 15 764,44 eur, čo je o 5 738,56 eur menej, ako bolo pôvodne rozpočtované. Z uvedeného dôvodu, v súlade s princípmi efektívneho hospodárenia a rozpočtovej disciplíny, je potrebné prebytok finančných prostriedkov vo výške 5 738,00 eur presunúť. Navrhuje sa presunúť uvoľnené finančné prostriedky vo výške 5 738,00 eur na položku „PD príprava obnovy bytových domov“. Tento presun umožní pokryť aktuálne potreby spojené s projektovou prípravou budúcich investičných akcií v oblasti obnovy mestského bytového fondu, čím sa zabezpečí efektívne využitie schválených rozpočtových zdrojov mesta.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **8-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: **6-0-0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2025 – kapitálové výdavky

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1516/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

12b.

TE-1211/2025 Spolufinancovanie úspešného projektu „Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o **nenávratného finančného príspevku (NFP)** č. PSK-MZP-030-2025-DV-EFRR **predložilo dňa 30.06.2024 Žiadosť o poskytnutie NFP z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026“, kód žiadosti NFP401202F754**

Predmetom projektu je na základe koncepcie Plánu výstavby kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022 – 2026 systematicky vybudovať 29 nových murovaných kontajnerových stanovišť a prístavba 1 kontajnerového stanovišťa v lokalitách nedostatočným počtom alebo chýbajúcimi stanovišťami.

Aktivity projektu sa realizujú každoročne v etapách, v nasledovných lokalitách:

Realizované v roku 2022:

Kontajnerové stanovište, Hrnčiarska ulica, Komárno - parc. č. 2299/1 k.ú. Komárno

Kontajnerové stanovište, ul. Vnútoraná okružná, Komárno parc. č. 1332k. ú. Komárno

Realizované v roku 2023:

Kontajnerové stanovište na Damjanichovej ulici v Komárne parc. č. 681/1 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Zimná ul., parc. reg. C, číslo 243/28 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Hradná ulica, parc. reg. C, číslo 1809 a 1811 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište ul. Priateľstva, parc. reg. C číslo 5871 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Malá Jarková, parc. reg. C, číslo 168 k. ú. Komárno

Realizované v roku 2024:

Kontajnerové stanovište na ul. Mederčská, parcela reg. „C“ č. 2712 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište na ul. Pávia 29, parcela reg. „C“ č. 2904 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište na ul. Lodná, parcela reg. „C“ č. 1438 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište na ul. Mieru 30 parcela reg. „C“ č. 5753/6 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište na križovatke ul. Mieru a Dvorská 2 parcela reg. „C“ č. 5753/6 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište na ul. Gazdovská ul. 27, 21, parcela reg. „C“ č. 2702 k. ú.

Komárno

Kontajnerové stanovište na ul. I. Madácha, parc. reg. „C“ č. 2268 a parc. reg. „C“ č. 2267 v k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište ul. Mederčská 12 – 14 parc. reg. „C“ č. 2681 v k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište ul. Staničná parc. reg. „C“ č. 7305 v k. ú. Komárno a parc. reg. „E“ č. 2872/1; 2873/1 v k. ú. Komárno.

Kontajnerové stanovište ulica Lodná – Rákócziho parc. reg. „C“ č. 1438 v k. ú. Komárno

Realizované v roku 2025:

Kontajnerové stanovište Ul. mládeže 1-5, parc. reg. č. C 6014 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Ul. K. Nagya 34-36, parc. reg. č. „C“ 7038/1 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište ul. Malá Jarková 48, parc. reg. Č. „C“ 7363/6 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Košická ul. č. 3 -13, parc. reg. č. „C“ 7328/1, 7331/2 k. ú.

Komárno

Kontajnerové stanovište Damjanichova – vnútroblok, parc. reg. č. „C“ 706, 707 k. ú.

Komárno



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kontajnerové stanovište Damjanichova č. 6 – 8, parc. reg. č. „C“ 1187/1, 1192 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište, Ul. Vodná, parc. reg. C číslo 1505 k.ú. Komárno

Realizácia plánovaná na rok 2026:

Kontajnerové stanovište Budovateľská ul. č. 4 – 22, parc. Reg. č. „C“ 5165 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Ul. gen. Klapku č. 70, parc. reg. č. „C“ 7051/526 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Ul. gen. Klapku č. 22, parc. reg. č. „C“ 7051/528 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Ul. gen. Klapku č. 56-58, parc. reg. č. „C“ 7051/298 k. ú.

Komárno

Kontajnerové stanovište Ul. gen. Klapku č. 2, parc. reg. č. „C“ 7051/528 k. ú. Komárno

Kontajnerové stanovište Dvorská ul., parc. reg. č. „C“ 5782 k. ú. Komárno

Oprávnené náklady projektu činia 665 676,56 EUR.

Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 29.10.2025 bola schválená žiadosť s výškou nenávratného finančného príspevku 612 422,44 EUR. Podmienkou poskytnutia nenávratného finančného príspevku je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške 8 % oprávnených nákladov projektu, t.j. sumu vo výške 53 254,12 EUR. Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu a že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 7:0:0.

Stanovisko finančnej komisie - odporúča schváliť návrh uznesenia, hlasovanie: 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie úspešného projektu „Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1517/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

12c.

TE-1193/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Prekladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 25.11.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie:

hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1518/2025)

K bodu číslo 13 - TE-1195/2025 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026

Prekladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Podľa § 36 písm. b), c), a m) zákona NR SR číslo 322/2025 o financovaní škôl a školských zariadení (ďalej ako zákon č. 322/2025 Z.z.), mesto:

b) poskytuje z finančných prostriedkov poukázaných z výnosu dane z príjmov zriaďovateľovi cirkevnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi cirkevnej jazykovej školy, zriaďovateľovi cirkevného školského zariadenia okrem cirkevného zariadenia poradenstva a prevencie,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zriaďovateľovi súkromnej základnej umeleckej školy, zriaďovateľovi súkromnej jazykovej školy, zriaďovateľovi súkromného školského zariadenia okrem súkromného zariadenia poradenstva a prevencie, ktoré sú zriadené na území príslušnej obce, finančné prostriedky na mzdy a prevádzku na dieťa, žiaka alebo na poslucháča do dovŕšenia

1. 25 rokov, ktorí navštevujú materskú školu alebo sú žiakmi dennej formy štúdia na základnej škole alebo strednej škole alebo sú študentmi dennej formy štúdia na vysokej škole, na mzdy a prevádzku základných umeleckých škôl a jazykových škôl pri základných školách a

2. 15 rokov veku na mzdy a prevádzku takých školských zariadení, ktorých zriaďovateľom môže byť aj obec, školských internátov alebo takých školských zariadení, ktorých zriaďovateľom môže byť aj regionálny úrad,

c) určí pre základné umelecké školy, jazykové školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti

1. údaje, podľa ktorých ich financuje okrem údajov podľa § 35 a lehotu na ich predloženie,

2. výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na kalendárny rok z výnosu dane z príjmov a

3. deň v mesiaci, do ktorého bude mesačne tieto finančné prostriedky poskytovať,

m) uzatvorí najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom sa majú finančné prostriedky poskytovať, so zriaďovateľom podľa písmena b) písomnú zmluvu upravujúcu podrobnosti poskytovania finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa, žiaka alebo na poslucháča, ktorá obsahuje najmä

1. názov banky alebo pobočky zahraničnej banky a číslo samostatného bankového účtu zriaďovateľa príslušnej školy alebo príslušného školského zariadenia na vedenie prostriedkov poskytovaných zo štátneho rozpočtu,

2. výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku poskytovaných podľa písmena i),

3. lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých obec poskytne finančné prostriedky na mzdy a prevádzku,

4. deň v mesiaci, do ktorého obec poskytne finančné prostriedky na mzdy a prevádzku,

5. podmienky úpravy výšky poskytovaných finančných prostriedkov pri zmene odhadu výnosu dane z príjmov na príslušný kalendárny rok.

Z uvedených ustanovení vyplýva, že subjektom podľa písm. b) a m) vyššie citovaného ustanovenia finančné prostriedky obec/mesto poskytuje na základe zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a v prípade subjektov podľa písm. c) sa ich financovanie určuje naďalej všeobecne záväzným nariadením. Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026 bol vyvesený na úradnej tabuli, zverejnený na webovom sídle mesta, zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 24.11.2025. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Komárne, Odbor školstva, kultúry a športu, Oddelenie školstva a športu, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihladiť a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola do (vrátane): 04.12.2025. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne pripomienky. Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 25.11.2025: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej zo dňa 03.12.2025: odporúča prijať návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na kalendárny rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. VZN 12/2025)

K bodu číslo 14 Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14a.

TE-1194/2025 Žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 18 315,00 eur na mzdové náklady pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu. Finančné prostriedky po refundácii zo strany Národného inštitútu vzdelávania a mládeže (NIVaM) budú vrátené na účet mesta Komárno.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 25.11.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 03.12.2025: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k žiadosti základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa na rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1519/2025)

K bodu číslo 15 - TE-1209/2025 Návrh na obnovu športovej infraštruktúry v meste Komárno v r. 2026

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Súčasná generácia dospievajúcich je pohltená virtuálnym svetom a namiesto vytvárania toho skutočného žije často v abstraktnej realite. Dlhé hodiny sedia s tabletom alebo s mobilom v ruke a často im vôbec nenapadne vybehnúť si s kamarátmi zašportovať. Je to škoda, pretože aktívny životný štýl posilňuje celkovú imunitu, zdravý vývoj, rast kostí, spevnenie svalstva a znižuje riziko obezity. Spoločné športové aktivity s priateľmi navyše priaznivo ovplyvňujú aj psychiku mladých ľudí. Všetky tieto pozitívne návyky, ktoré si osvoja počas dospievania, výrazne ovplyvnia ich život v dospelosti. A aj preto prišlo mesto Komárno s nápadom vytvoriť športovo-oddychový areál pri brehu rieky Váh. Cieľom projektu je dostať tínedžerov od počítačov, tabletov či mobilov opäť von a najlepšie aj s partiou kamarátov, s ktorými môžu aktívne relaxovať. V roku 2025 sa pripravilo, v r. 2026 sa plánuje realizácia rozšírenia športových zariadení na území mesta Komárno:

na brehu rieky Váh sa pripravuje: streetball ihrisko, skateboardová dráha, sanitárny kontajner a inžinierske siete, pumtrack dráha - stavebná časť a verejné osvetlenie.

Uvedené investície sa plánujú z finančných zdrojov UMR Nové Zámky - Komárno. Ďalej mesto z vlastných zdrojov v zmysle schváleného rozpočtu navrhuje v r. 2026 pokračovať v modernizácii športového zariadenia: - v mestskej časti Nová Stráž pre športový klub TJ Dynamo Nová Stráž na tepelnú izoláciu strechy telocvične; - nákup ochrannej sieťky na bočnú stranu mantinelu na Zimnom štadióne, a- na zateplenie fasády budovy v užívaní Tenisového klubu .

Stanovisko komisie športu a mládeže: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8:0:0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6:0:0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k návrhu na obnovu športových zariadení v meste Komárno v roku 2026 a k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno a rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1520/2025)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16a.

TE-1189/2025 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 4/19

Meno žiadateľky: Mária Ferenczyová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 62241/33163/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1521/2025)

16b.

TE-1190/2025 Žiadosť o výmenu bytu Veľký Harčáš 61/51

Meno žiadateľky: M. S., trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/43, 945 01 Komárno.

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Veľký Harčáš 61/43 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na adrese Veľký Harčáš 61/50, ktorý byt je prázdny. Žiadateľka svoje záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí na základe splátkového kalendára.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1522/2025)

K bodu číslo 17 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

17a.

TE-1156/2025 Ondrej Csoma - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ondrej Csoma, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 1314 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 10866/6 o výmere 248 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Hadovce).

Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 88/2025 zo dňa 11.9.2025, vrátane jej doplnenia č. 1 ZP č. 88/2025 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **56 013,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504611.05%3A1328267.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.23/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1523/2025)

17b.

TE-1069/2025 Štefan Mahala - Žiadosť o predaj pozemku

Mahala Štefan, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov (bývalý školský majetok v časti Hadovce):

- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10866/4 o výmere 288 m², záhrada z parcely registra „C“ č. 10866 o výmere 942 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10867/14 o výmere 419 m², zastavaná plocha a nádvorie z parcely registra „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno
- obe vytvorené geometrickým plánom č. 35974672-303/2024 zo dňa 4.4.2024 z parc. reg. „C“ č. 10867/1 o výmere 3053 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- hospodárska budova so súp. č. 411 na parcele reg. „C“ č. 10867/13 o výmere 24 m².

Na príslušnom pozemku je dom vo vlastníctve žiadateľa, kt. dom odkúpil od Nitrianskeho samosprávneho kraja (NSK) na základe platnej s nimi uzatvorenej nájomnej zmluvy. Nakoľko predmetom predaja (do r. 2023 bol vlastníctvom NSK a následne v tom roku bol predmetom zámeny pozemkov medzi Mestom Komárno a NSK) bol iba pozemok pod domom, žiadateľ z dôvodu vysporiadania vzťahov s Mestom Komárno by odkúpil aj príslušné pozemky - z dôvodu neposkytnutých kompletných údajov zo strany NSK, nájomné vzťahy s užívateľmi t. č. už mestských pozemkov neboli vyriešené, neboli uzatvorené nájomné zmluvy s Mestom Komárno. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 88/2025, vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške 26.933,00 eur, ktorú by chcel žiadateľ uhradiť v splátkach, nakoľko t.č. by vedel uhradiť 2/3 z celkovej ceny.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1524/2025)

17c.

TE-1172/2025 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno - zámena pozemkov

Mestský úrad Komárno navrhuje zámenu nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222 v nasledovnom rozsahu:

Zámena:

- pozemku novovytvorenej parcely „C“ 2140/2 o výmere 125 m², zastavaná plocha, vytvorenej GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025, z parc. reg. C č. 2140, zastavaná plocha o celkovej výmere 1023 m², vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 7 530,00 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3490, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/1 v k.ú. Komárno (parcela č. 2142/1 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny), s všeobecnou hodnotou vo výške 13 212,59 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
- Garáž so súp. č. 3504 vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nachádzajúca sa na parc. reg. C č. 2142/2, k.ú. Komárno (parcela č. 2142/2 je vedená na LV č. 2680 a nie je predmetom zámeny) s všeobecnou hodnotou vo výške 19 222,77 eur, určenou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore,
hodnota zamieňaných nehnuteľností spolu: 39 965,36 eur,

za nehnuteľnosti:

- pozemok, novovytvorená parcela reg. C č. 2141/1, ostatná plocha, o výmere 298 m², vytvorená GP č. 52534901-7/2025 zo dňa 15.10.2025 z parc. reg. C č. 2141, ostatná plocha o celkovej výmere 412 m², vedenej na LV č. 2680 v k.ú. Komárno, s všeobecnou hodnotou vo výške 17951,52 eur, určenou znaleckým posudkom č. 48/2025, vyhotoveným Ing. Alenou Šagátovou, znalcom v odbore, s finančným vyrovnaním vo výške 22 013,84 eur v prospech zamieňajúceho č.1, Mesta Komárno.

Navrhovaná zámena nehnuteľností je z racionálnych dôvodov navrhnutá tak, aby vlastníci v areáli mali čo najoptimálnejší a najjednoduchší prístup k vlastným nehnuteľnostiam.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20050101.html>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1525/2025)

17d.

TE-1128/2025 Jana Kubincová - Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Žiadateľka: Jana Kubincová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.
Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Žiadateľka na základe Zmluvy č. 1/1992 zo dňa 25.3.1992 o združení na investičnú výstavbu „Mestská tržnica Komárno“ nadobudla do vlastníctva nebytový priestor vo výmere 21,70 m² na 1. poschodí č. 116 (LV 7436). Pozemok pod stavbou netvoril súčasť kúpnej zmluvy, nakoľko t.č. pozemok bol vo vlastníctve Mesta Komárno. Po nadobudnutí vlastníctva od roku 1996 jednotliví vlastníci NBP následne od Mesta Komárno (pozemok bol vcelku majetkom mesta), odkupovali aj spoluvlastnícke podiely na pozemku pod tržnicou (súp. č. 3087). Žiadateľka t.č. svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku neodkúpila, z toho dôvodu žiada o predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu (2170/213457) na pozemku, parcely registra „C“ č. 411/2 o výmere 2325 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Momentálne počet vlastníkov pozemku je 105 (Mesto Komárno má spoluvlastnícky podiel 26862/213457, t.j. 292,58 m² z celkového výmeru 2325 m²).

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 123/2025/2025 zo dňa 29.10.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Informačný základ:

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1526/2025)

17e.

TE-1157/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 18.8.2025 na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 200221-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 6.8.2020 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 210039-L13.0552.17.0003-ZBZ_KZ zo dňa 14.4.2021.

Kúpna cena je určená v celkovej výške 2 520,00 EUR, a to v súlade s vyššie špecifikovanými zmluvami o budúcej kúpnej zmluve a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1527/2025)

17f.

TE-1159/2025 Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: Špeciálna základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Speciális Alapiskola, IČO 34041923, so sídlom Košická ul. 8, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, za účelom zabezpečenia prevádzky špeciálnej základnej školy. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno. Žiadané nehnuteľnosti sú v nájme žiadateľa na základe nájomných zmlúv zo dňa 2.5.2017 (doba neurčitá) a zo dňa 15.5.2006 v znení Dodatku č. 1 a č. 2 (na dobu určitú). Konečný návrh na uznesenie bol vypracovaný na základe vzájomnej konzultácie a dohody oboch strán.

Súvisiaca platná legislatíva zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1528/2025)

17g.

TE-1203/2025 Juraj Szórád - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Juraj Szórád, bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o odpredaj časti nehnuteľnosti o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, celková výmera 4030 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetnú záhradu jeho rodina užíva na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania. Do záhrady mieni vysádzať ovocné stromy a naďalej sa o ňu starať.

Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 140/2025 zo dňa 16.11.2025, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, IČO: 30 921 139 v sume 26,62 EUR/m², t.j. **v celkovej výške 69 212,00 EUR.**

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry. Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou. Akákoľvek stavebná činnosť je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: nezaujali stanovisko **(4-0-2-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1529/2025)

17h.

TE-1204/2025 Róbert Výboch a Drahoslava Výbochová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Róbert Výboch a manželka Drahoslava Výbochová, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc.reg.“C“ č. 9716/2 o výmere 340 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Nová Osada). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 9716/1. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli využiť ako záhradu a miesto na relax a regeneráciu k ich rodinnému domu, ktorý sa nachádza na susediacej parcele. Dotknutý pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie a všetky jeho hranice sú hranicami s parcelami v súkromnom vlastníctve. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 139/2025 zo dňa 05.11.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **9.500,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503139.6%3A-1327337.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1530/2025)

17i.

TE-1191/2025 Katarína Trencsiková - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Katarína Trencsiková, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku: parc. reg. „C“ č. 8794 o výmere 268 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Prenájom žiadateľka odôvodňuje tým, že predmetný pozemok susedí s jej záhradou (p.č. 9257/21), ktorú odkúpila v r. 2024, a čistí ho na vlastné náklady z dôvodu stálej nelegálnej skládke odpadu. Navrhovaná cena nájmu: 15% z platnej BDÚ (v lokalite **IBV Letecké pole je 37,80 eur/m²**).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf><https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: P Plochy pevností a pevnostného systému. Výstavba záhradnej chaty, skladu náradia a pod. sú v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0) - **komisia žiada vynechať úsek, aby bol umožnený prechod k baštovému systému.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0-1).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1531/2025)

17j.

TE-1205/2025 Mikuláš Jenei a Gabriela Jeneiová – Žiadosť o prenájom časti pozemku

Žiadatelia: Mikuláš Jenei, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Gabriela Jeneiová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 8013/13 o výmere 322 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-495/2025 zo dňa 01.10.2025, (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO: 35 974 672) z parcely reg. “C“ č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (**Veľký rad**). Prenájom pozemku žiadatelia odôvodňujú s tým, že pozemok chcú využiť ako záhradu na vlastnú potrebu.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

BDÚ v danej lokalite je 49,30 eur/m², z toho 15% je 7,40 eur/m²/rok. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501225.9%3A-1329419.65&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v súlade s UPN.

Stanovisko mestského úradu: neodporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: MsÚ na žiadosť komisie preverí, či sú ostatné pozemky oprávnene používané. Treba riešiť možnosť využitia predmetného pozemku celkovo.

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1532/2025)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17k.

TE-1206/2025 SUNTIVA, s. r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: SUNTIVA, s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO: 43 858 007, v zast. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka.

Predmet žiadosti: Žiadosť o vydanie súhlasu Mesta Komárno, ako vlastníka vedeného pod por. č. 1 na LV č. 373 a LV č. 934, k.ú. Nová Stráž, so zriadením vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu, vybudovanie a rekonštrukcia miestnej komunikácie a právo uloženia inžinierskych sietí, zriadenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, opráv a odstránenia rozvodov inžinierskych sietí v prospech každodobého vlastníka novovytvoreného pozemku (SUNTIVA, s.r.o., LV č. 11214, k.ú. Komárno) v k.ú. Komárno parcela reg. „C“ č. 11764/5 vo výmere 9603 m², druh pozemku: ostatná plocha, podľa geometrického plánu č. 47089466-405/2025 **na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Nová Stráž, parcely reg. „C“ č. 1838/1, 1838/5, 1838/8 a 1722/2** v rozsahu, ktorý je vytýčený geometrickým plánom č. 47089466-4/2023.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506801.6%3A-1329037.6&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-507243.64%3A-1328957.11>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN, nerieši uloženie vecného bremena.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: komisia žiada zistiť podnikateľský zámer žiadateľa. Komisia navrhuje posunúť materiál na rokovanie Rady.

Hlasovanie komisie: 6-0-0.

(Poznámka: telefonicky bola kontaktovaná splnomocnená zástupkyňa spoločnosti, ktorá oznámila, že na uvedenom pozemku nemajú v úmysle realizovať žiadnu výrobu, plánujú pozemky rozparcelovať a odpredať. Budú tam sklady a menšie prevádzky v súlade s územným plánom mesta Komárno.)

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: hlasovaním nezaujala stanovisko **(4-0-2-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1533/2025)

17l.

TE-1207/2025 Horváth Milan – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: Milan Horváth, s trvalým pobytom: 945 01 Komárno, podnikajúci ako: Milan Horváth – HORMI, IČO: 11 899 441, so sídlom Gombaiho ul. 23, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene z dôvodu plánovanej realizácie investičného zámeru „Prevádzkovo-obchodný areál HORMI“. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene sa zriaďuje za účelom:

1. vybudovania elektrickej prípojky VN, NN na nehnuteľnosti, v rozsahu cca. 170 m² z parcely reg. „C“ č. 1231/1, **ostatná plocha, o celkovej výmere 9534 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,**
2. vybudovanie kanalizačnej prípojky na parcelách:
 - parc. reg. „C“ č. 1497, ostatná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1444, zastavaná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1326, ostatná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1334, zastavaná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1327, ostatná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1328, ostatná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1231/4, zastavaná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1231/1 ostatná plocha v celkovom rozsahu cca. 548 m²
3. vybudovanie Elektronickej komunikačnej siete (EKS) na parcele reg. „E“ č. 2762, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno v rozsahu cca. 33 m²,
4. právo prechodu a prejazdu na časti parcely reg. C č. 1226/14 v rozsahu cca. 164 m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1534/2025)

17m.

TE-1208/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrt'ročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k štvrtročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1535/2025)

17n.

TE-1199/2025 Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Dňa 12.10.2018 medzi **Mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením **KFC Komárno**, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej bola uzavretá **Zmluva o nájme**, predmetom ktorej je **nájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna**, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru **v k. ú. Komárno na Liste vlastníctva č. 6434** ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 988/1 ostatná plocha o výmere 44329 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6978 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/8 ostatná plocha o výmere 611 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 989 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 990 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 992/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3139 na pozemku parcela reg. „C“ č. 990,
- stavba – autocamping so súpisným číslom 3381 na pozemku parcela reg. „C“ č. 988/5,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3751 na pozemku parcela reg. „C“ č. 989,
- stavba – nebytová budova so služobným bytom so súpisným číslom 4339 na pozemku parcela reg. „C“ č. 992/1

výlučne a na účel dočasnej prevádzky futbalového štadióna, na výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a jeho následnej prevádzky a jeho dočasného užívania súvisiaceho s činnosťou nájomcu, a na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, uskutočňované so súhlasom prenajímateľa alebo uskutočňované na žiadosť prenajímateľa sledujúc predovšetkým verejnoprospešný záujem (ďalej len „zmluva o nájme“).

Zámer prenájmu bol schválený uznesením č. 1989/2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13.09.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa a verejného záujmu. Uzavretie vyššie označenej zmluvy o nájme bolo schválené uznesením č. 2040/2018 na 44. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 11.10.2018.

Vyššie uvedenými uzneseniami mestské zastupiteľstvo schválilo nasledovné podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:
 - a) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
 - b) KFC Komárno – príjemca,
 - c) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.
5. Zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu.

7. Uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur.
8. V ostaných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody.
9. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

Zmluve o nájme bola následne menená Dodatkom č. 1 zo dňa 18.09.2020 (uznesenie č. 909/2020) a Dodatkom č. 2 zo dňa 09.06.2022 (uznesenie č. 1687/2022).

Podľa teraz platného znenia Zmluvy o nájme v zmysle bodu 7.2.12 zmluvy:

*7.2.12 Nájomca má povinnosť začať a ukončiť výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna, a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a zabezpečiť skolaudovanie predmetu nájmu, tak aby mohol byť naplnený účel tejto zmluvy najneskôr **do 31.12.2025**; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.“*

Nájomca dňa 18.11.2025 doručil Mestu Komárno Žiadosť o uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme, ktorou požiadal o predĺženie lehoty ukončenia výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna podľa bodu 7.2.12 Zmluvy o nájme do 30.06.2026. Nájomca svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

*„V zmysle platného Dodatku č. 2 k Zmluve (ktorý menil pôvodný bod 7.2.12), je Nájomca povinný dokončiť a zabezpečiť skolaudovanie prác v hodnote minimálne 1.800.400.000,00 HUF najneskôr do piatich rokov od účinnosti Zmluvy, t. j. 31. 12. 2025. Hoci realizácia investície intenzívne pokračuje, mimoriadny vývoj globálnej ekonomickej situácie v uplynulých rokoch, ktorý sa prejavil najmä bezprecedentnou mierou inflácie v sektore stavebníctva a zásadným narušením dodávateľsko-odberateľských reťazcov, mal charakter objektívnych prekážok mimoriadnej povahy. Tieto faktory, ktoré Nájomca nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať ani ovplyvniť, spôsobili objektívne zdržanie a priamo ovplyvnili možnosť dodržať pôvodne predĺžený termín plnenia. Sme presvedčení, že spoločným záujmom oboch zmluvných strán je riadne dokončenie a skolaudovanie diela v najvyššej kvalite. Z tohto dôvodu, a taktiež v nadväznosti na rokovania s poskytovateľom podpory na realizáciu diela, navrhujeme predĺženie lehoty na dokončenie a skolaudovanie prác uvedených v bode 7.2.12. Zmluvy, a to **do 30. júna 2026**. Tento termín považujeme za reálny pre finálne dokončenie investície.“*

Nakoľko lehota vykonania investície je jednou z podmienok nájmu schválených MsZ, zmena ktorejkoľvek zo schválených podmienok musí byť taktiež schválená mestským zastupiteľstvom.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 3.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Rokovaci-poriadok-MsZ_od-23.04.2019.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Dodatok_1_k-Rokovaciemu-poriadku-MsZ.pdf

Kritéria schválenia:

V zmysle § 11 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne v platnom znení na prijatie uznesenia vrátane pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

Stanovisko mestského úradu – navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 3.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 24.11.2025: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **03.12.2025**: odporúča prijať návrh na uznesenie: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1536/2025)

17o.

TE-1127/2025 Karol Beke - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Beke Karol, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely č. 4393/2 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoria vytvorenej geometrický plánom č. 47089466-435/2025 z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (rodinný dom na p.č. 4375). Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia – vyjadrenia správcov priložené v prílohe. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 155/2025 zo dňa 26.11.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Parcelu registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno užívajú vlastníci rodinných domov na Ul. slobody.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-0-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.10.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1537/2025)

17p.

TE-1220/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno – p.č. 9861

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1412/2025 zo dňa 25.09.2025 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 24.11.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **9861** o výmere 877 m², záhrada, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 90/2025, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **15.800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1412/2025 zo dňa 25.09.2025 do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh:

1. David Taibl, osobne podané dňa 14.11.2025 o 11:40 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **17.272,00 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Davidu Taibla**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko komisie pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky, ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1538/2025)

17q.

TE-1218/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno – predaj bytov

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3-izbového bytu č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 15/2025 zo dňa 04.03.2025, za cenu vo výške **71 900,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

2. 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 89/2025 zo dňa 29.08.2025, za cenu vo výške **67 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1428/2025 zo dňa 25.09.2025, do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:

- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Peter Vörös, osobne podané dňa 13.11.2025
- Kristián Csémy, elektricky podané dňa 14.11.2025

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľnosti:

1. 3-izbový byt č. 10 na IV. poschodí obytného domu na Meštianskej ul. 18 v Komárne, so súpisným číslom 2627, na parcele reg. „C“ č. 2365, so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2365 o výmere 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, pre Kristiána Csémyho, trvalý pobyt 945 01 Komárno za kúpnu cenu 76 543,21 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

2. 3-izbový byt č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, pre Petra Vörösa, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž za kúpnu cenu 68 590,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1539/2025)

17r.

TE-1002/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno – p.č. 10166-5

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.11.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1422/2025 zo dňa 25. septembra 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno: parcely reg. „C“ č. 10166/5 o výmere 2607 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **70 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

30.06.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1422/2025 zo dňa 25.09.2025 do určeného termínu, t.j. do 14. novembra 2025 do 12:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno osobne podané **2 (dva)** súťažné návrhy:

1) Roland Németh, dňa 12.11.2025 o 14.00 hod., RZ č. 75582

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **75 150,00 eur**

2) Peter Vörös, dňa 14.11.2025 o 10.45 hod., RZ č. 75779

- ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **74 300,00 eur**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS, za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Rolanda Németha** a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1540/2025)

17s.

TE-1223/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad na základe žiadosti COMORRA SERVIS navrhuje prenechanie/zverenie majetku mesta:

- **stavby – budovy pre šport a na rekreačné účely so súp. č. 6372** nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 9386 v k. ú. Komárno **pri Mŕtvom ramene Váhu,**
- **pozemku, parc. reg. „C“ č. 9386** zastavaná plocha o výmere 31 m², vedenej na LV č. 6434, v k. ú. Komárno,

do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Dôvod: využitie nehnuteľnosti pri svojej činnosti pre športové účely.

Okolité pozemky sú už v správe príspevkovej organizácie. V roku 2026 príspevková organizácia plánuje rekonštrukciu nehnuteľnosti.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh MsÚ na uznesenie na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS o uzatvorení dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1541/2025)

17t.

TE-1202/2025 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Atrium Invest s.r.o., so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3599 o výmere 5972 m², orná pôda, vyhotovenej geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, v k.ú. Komárno, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno**, a to **parciel registra „C“**, parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/21, 3616/1 **ako aj stavieb na parc. reg. „C“ č. 3609/15,16,17,20,21. Cena pozemkov** vo výške **211 000,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2025 zo dňa 10.12.2025, znalcom Ing. Alexandrom Kubišom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504559.05%3A-1330016.3&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

Béla Keszegh – prosím návrhy na predsedu a členov komisie.

Návrhy poslancov na predsedu a členov komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Mgr. Patrik Ruman – predseda,

Ing. Zoltán Bujna- člen,

JUDr. Štefan Bende – člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok – člen,

MUDr. Anton Marek – člen.

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1542/2025)

K bodu číslo 18 – TE-1222/2025 – Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Predkladá sa návrh plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026. V zmysle § 6 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 23.03.2019 plán zasadnutí mestského zastupiteľstva schvaľuje na návrh primátora mestské zastupiteľstvo spravidla na polročné obdobie.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na obdobie od 1/2026 do 9/2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1543/2025)

K bodu číslo 19 – Rôzne

Csilla Szabó – ja by som len chcela požiadať o slovo pre pána Gábora Kacza.

Béla Keszegh – v poriadku, nakoľko však príspevky obyvateľov sú spravidla od 16-tej hodiny, navrhujem, aby sme o tomto procedurálnom návrhu hlasovali.

/Výsledok hlasovania č. 44/:

procedurálny návrh pani poslankyne Csilly Szabó – slovo pre pána Gábora Kacza

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Gábor Kacz – ja by som sa len chcel veľmi pekne poďakovať za vašu podporu. Pred rokom ste prijali rozhodnutie, ktorým ste nám prejavili dôveru a pomohli tak k vzniku Klubu spoločenských hier v Komárne (Komáromi Társasjáték Klub). Za to vám patrí veľká vďaka. Dnes sem prinášam poďakovanie od približne 300 ľudí celému poslaneckému zboru a kolegom; to bol hlavný dôvod, prečo som požiadal o slovo. Zároveň mi dovoľte doplniť, že 20. decembra organizujeme koncoročný klubový deň, na ktorý srdečne pozývame všetkých členov zastupiteľstva aj vedenie mesta. Ďakujeme.

Béla Keszegh - rád by som povedal, že už na základe uplynutého času je jasné: ak bude tento klub takto fungovať aj naďalej, budeme mať z toho veľkú radosť. Úprimne môžem povedať, že vašu skupinu sledujem aj na Facebooku a vidím, že sa stretávate pravidelne a tieto podujatia sú čoraz populárnejšie. Verím, že čoraz viac ľudí vystúpi z virtuálneho priestoru a osobne zažije silu komunity, či dokonca hravé čaro „šuchotu hracích kociek“. Aj my sa k vám budeme snažiť zavítať a želáme vám, aby túto možnosť vyhľadávalo čo najviac ľudí. Domnievam sa, že každý takýto komunitný priestor je mimoriadne dôležitý, preto vám ďakujeme, že vytvárate stále nové príležitosti pre Komárňanov, aby sa mohli aktívne zapájať do spoločenského života.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Imre Andruskó - v prvom rade by som vás chcel informovať, že v stredu 17. decembra o 18:00 organizujeme koncoročné podujatie, ktorého hosťiteľom bude Gergely Bődök a jeho hosťom bude benediktínsky mních Asztrik Várszegi. Týmto podujatím uzavrieme náš tohtoročný spomienkový rok a srdečne naň pozývame všetkých vážených kolegov.

Zároveň by som chcel zablahoželať k podujatiam súvisiacim s Jókaim – domnievam sa, že sa nám podarilo uctiť si jeho pamiatku dôstojným spôsobom. Naše noviny Öregdiák (Starý študent) vyjdú začiatkom budúceho týždňa, v pondelok alebo v utorok. Pre zaujímavosť uvádzam, že tohtoročné udalosti sme porovnali s tými spred sto rokov, vďaka čomu ide o mimoriadne pútavé čítanie. Publikáciu zostavil pán Lajos Stirber a dávam ju do pozornosti každému z vás. Aj dnes ste mohli vidieť, že naše mesto získa vďaka Európskej únii podporu vo výške približne 16 miliónov eur. Nepopieram, že aj Európska únia má svoje chyby a v mnohých oblastiach sú potrebné zmeny. Zároveň je však dôležité zdôrazniť, že európske zdroje zohrávajú kľúčovú úlohu v rozvoji a prosperite nášho mesta. Na záver by som ešte chcel dodať v súvislosti s trestným stíhaním za sponchyňovanie Benešových dekrétov - nikto z nás nespochybňuje hranice Slovenskej republiky. Žijeme tu, sme občanmi Slovenskej republiky a rešpektujeme jej územnú celistvosť. Zároveň však chceme mať právo slobodne vyjadriť svoj názor aj na historické a politické otázky vrátane Benešových dekrétov, bez toho, aby boli takéto vyjadrenia automaticky považované za trestné alebo nepriateľské voči štátu. Nikto nechce meniť hranice Slovenska, ale každý nech má právo povedať, ak sa mu niečo nepáči alebo s niečím nesúhlasí. Nakoniec mi dovoľte v mene našej strany Maďarskej Aliancie zaželať každému požehnané vianočné sviatky a šťastný nový rok.

Béla Keszegh - k témam, o ktorých sa tu rozprávame, napríklad aj k Benešovým dekrétom, by som chcel povedať, že ide o citlivú otázku. V poslednom období sa o nej diskutovalo aj v rozhlase a viacerí právnici či odborníci sa vyjadrovali k tomu, v čom vlastne spočíva problém. Často však vidíme, že si na túto tému vytvárajú názor aj ľudia, ktorí presne nevedia, čo Benešove dekréty obsahujú. Keď sa ich opýtate, čo konkrétne znamenajú, nevedia to presne vysvetliť. Vnímajú ich skôr ako všeobecný útok, ale nepoznajú historické ani právne súvislosti. Mnohí si napríklad neuvedomujú, že otázka konfiškácie majetku sa netýkala iba Maďarov, ale zasiahla aj veľkú časť Slovákov. Napriek tomu sa táto téma často opakuje veľmi zjednodušene a povrchno. Dnes žijeme v dobe, keď si ľudia vytvoria názor na základe niekoľkých viet na sociálnych sieťach bez toho, aby si preštudovali širší kontext alebo fakty. To je veľmi tenký ľad. Práve preto je dôležitý vzájomný rešpekt a poznanie historických súvislostí. Som rád, že aj komárňanské inštitúcie v tomto zohrávajú dôležitú úlohu. Minulý týždeň sme sa s viacerými poslancami zúčastnili veľmi hodnotnej prednášky o historických osobnostiach a udalostiach, kde boli veci vysvetlené odborne a v širšom kontexte. Myslím si, že potrebujeme viac takýchto diskusií, aby sme sa navzájom lepšie poznali a rozumeli si. Naše dejiny sú prepojené a spoločné. Aj preto by sme mali historické otázky hodnotiť s nadhľadom, vecnosťou a rešpektom, aby sme neopakovali chyby minulosti. Vzájomná úcta a ochota počúvať jeden druhého sú oveľa dôležitejšie než povrchné a rýchle sudy.

Örs Orosz - vážený pán primátor, vážené kolegyně, vážení kolegovia, keďže sa tu už rozprúdila diskusia k tejto téme, dovoľte mi pripojiť aj jednu myšlienku. Rokujeme tu pod portrétom jedného z príkladných predstaviteľov vedenia mesta vtedajšieho Uhorska.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Gáspár Alapy nad nami symbolicky drží ochrannú ruku a myslím si, že aj z úcty k pamiatke nášho mučeníckeho primátora je našou povinnosťou ozvať sa proti opatreniam, ktoré znamenajú kolektívne odoberanie práv celým komunitám. Predstavme si, aké pobúrenie by dnes vyvolalo, keby niekto prišiel s tým, že arizácia kedysi neprebehla dokonale, a preto je teraz čas skonfiškovať majetok alebo továreň nejakej konkrétnej osobe. Týmto by som však túto tému uzavrel. V skutočnosti som si vypýtal slovo najmä preto, aby som poďakoval za celoročnú spoluprácu Jókaiho všeobecno-vzdelávaciemu a múzejnému združeniu pani doktorke Keszezh, ako aj pánovi riaditeľovi Andruskovi za to, že umožnili zapojiť študentov gymnázia do dobrovoľníckej práce pri obnove Jókaiho dverí. Obnova sa napokon úspešne dokončila, rovnako aj ďalšia pamiatka spojená s Jókaiom. Touto cestou preto v mene nášho združenia Sine Metu srdečne pozývame všetkých na podujatie organizované mestom a múzejným spolkom v nedeľu o 11:30 na odovzdanie týchto dvoch pamiatok, ktoré sa môže považovať za uzavretie tohto pamätného roka Jókai. Každému prajem pekné Vianoce a adventné obdobie.

Béla Keszezh - ak už o tom hovoríme, pripomeňme si aj to, že pri odhaľovaní Jókaiho sochy predniesol vtedajší prezident Československa Milan Hodža prejav v maďarskom jazyku. Aj to ukazuje, že vtedajšie Československo vedelo v určitom období prirodzene fungovať aj v takejto podobe. Túto udalosť zachytil aj filmový archív, takže ide o historicky doložený fakt. Práve preto si myslím, že nás spája omnoho viac vecí, než nás rozdeľuje, a práve na tieto spoločné hodnoty a historické súvislosti by sme mali klásť dôraz.

Margit Keszezh - vážené kolegyne, vážení kolegovia, skutočne sa blíži koniec roka a možno bude vhodné v januári tento rok aj zhodnotiť. Plánujeme tak urobiť aj formou knihy, v ktorej si chceme pripomenúť tento jubilejný rok. Chceme v nej zachytiť nielen aktivity Jókaiho združenia, ale aj všetky podujatia a iniciatívy jednotlivých inštitúcií v meste, ktoré sa zapojili. Myslím si, že pre budúcu generáciu to bude veľmi dobrý východiskový bod. Touto cestou by som sa chcela poďakovať všetkým inštitúciám v Komárne, občianskym združeniam a každému, kto sa s nami podieľal na organizácii tohto roka. Osobitné poďakovanie patrí mestu a vám, poslancom mestského zastupiteľstva, za to, že sme na tieto aktivity dokázali vyčleniť aj finančné prostriedky. Posledné podujatie, ktoré už spomenul aj kolega Orosz Örs, sa uskutoční túto nedeľu od 11.30 hodine. Ide o odovzdanie zrekonštruovanej časti Jókaiho rodného domu, resp. jeho zachovanej časti dvora s arkádami a mramorovými stĺpmi. Priestor je dnes už sprístupnený novou bránou a teší sa veľkému záujmu turistov. Zároveň sa na rohu bývalej budovy Ľudovej banky, na križovatke Pohraničnej a Jókaiho ulice, umiestnilo nové pamätné označenie Jókaiho ulice. Táto ulica bola po ňom pomenovaná ešte počas jeho života v roku 1881, takže ide o vhodnú príležitosť si túto históriu pripomenúť. Inštalácia týchto pamätných prvkov bola iniciatívou pána primátora, ktorý sa s podobnými riešeniami už stretol aj inde. Pamätné prvky vytvoril sochárka Emőke Szilva. Srdečne vás všetkých pozývam na nedeľné záverečné podujatie. Zároveň prajem každému, aby si odniesol peknú spomienku na Jókaiho, a aby sme si ho pripomenuli nielen čítaním jeho diel, ale aj takýmito symbolickými gestami. Zároveň vám všetkým prajem pokojné a požehnané vianočné sviatky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh - veľmi pekne ďakujem za pozvanie, ako aj za to, že Jókai naozaj spojil každého z nás. Máme aj spoločnú fotku s Imre Andruskom v Jókaiho kostýme. Ešte raz by som sa chcel všetkým poďakovať za účasť na dnešnom zasadnutí, ktoré prebehlo veľmi konštruktívne a dokázali sme prijať aj dôležité rozhodnutia. Na záver by som chcel ešte požiadať všetkých, aby sa pri odchode zastavili v kancelárii. Jókaiho združenie pre vás pripravilo upomienkové predmety a takisto aj zo strany mesta sme pripravili nejaké dobroty, ktorými by sme radi prispeli k pohodovej vianočnej atmosfére. A takisto vás srdečne pozývam do LOCALS na neformálne vianočné posedenie.

K bodu číslo 20 – Záver

Primátor mesta Béla Keszegh o 14:55 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Magdaléna Tárnok**

- **JUDr. Tamás Varga**

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- oznámenia poslancov o neskoršom príchode a neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
