

Informácia o vybavení petície

Petícia 03/2026

Predmet petície: Podanie s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom Harčáši

Dátum podania petície: 26.5.2026

Spôsob vybavenia:

Mestu Komárno bolo dňa 26.05.2026 doručené Podanie s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom Harčáši.

Z dôvodu objasnenia okolností, ako aj v záujme objektívneho prešetrenia podania a zistenia skutočného stavu veci, bola vyžiadaná súčinnosť Referátu nájomných bytov Majetkovo právneho odboru Mestského úradu v Komárne.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-1393/2026, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 25.6.2026 na prerokovanie (príloha č. 1).

Na MsZ dňa 25.6.2026 bolo prijaté uznesenie č. 1737/2026 k podaniu „Petícia“ zo dňa 26.5.2026 (príloha č. 2).

Dátum vybavenia petície: 25.6.2026

Prílohy:

1. Materiál TE-1393/2026
2. Výpis uznesenia 1737/2026

Zverejnené dňa: 30.6.2026



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 25.06.2026 / 2026.06.25.

**Podanie s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom Harcási
A harcsási városi lakások bérlőinek „Petíció” megnevezésű beadványa**

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Mónika Nagy Telkesi Vedúca majetkovo - právneho odboru Vagyonjogifőosztályvezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno

Odborná komisia/ Véleményezőszakbizottság	Dátum/dátum
Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku Szociális, lakásügyiésközrendibizottság	09.06.2026
Mestská rada – VárosiTanács	17.06.2026

Prílohy - Mellékletek:

1.	Podanie s názvom „Petícia“ zo dňa 26.05.2026
2.	Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 až 1586/2026 z 12.2.2026



Dôvodová správa - Indoklás:

Dňa **26.05.2026** bolo Mestu Komárno doručené **podanie s názvom „Petícia“** (príloha č. 1, číslo záznamu 50881).

Jedná sa o petíciu **nájomcov/obyvateľov** mestských nájomných bytov v bytovom dome Veľký Harčáš 61, **v bloku A v súvislosti s plánovaným prest'ahovaním** nájomcov z bloku A do voľných bytov do bloku B a C. **Odmietajú prijať ponúkané byty, z dôvodu ich technického stavu.**

Podanie podpísalo 13nájomcov/obyvateľov z bloku A bytového domu.

Prest'ahovanie nájomníkov z bloku A do voľných bytov nachádzajúcich sa v bloku B a C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 a následné uzavretie celého bloku A **bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 zo dňa 12.02.2026** a to z dôvodu **nutnosti zabezpečenia ochrany mestského majetku, zamedzenia protiprávneho užívania bytov a zlepšenia bezpečnostných a hygienických podmienok v danej lokalite.**

V bloku A dochádza dlhodobo k závažným problémom súvisiacim s **nelegálnym užívaním prázdnych bytov** nachádzajúcich sa najmä na prizemí objektu.

V týchto bytoch sa opakovane zdržiavajú osoby **bez súhlasu mesta, bez platných nájomných zmlúv a bez úhrady nájomného**, čím dochádza k protiprávnemu užívaniu mestského majetku. Zo strany Referátu nájomných bytov boli **viackrát vykonané kontroly za účasti Mestskej polície**, pričom nelegálni užívatelia boli z bytov opakovane vypratani. Napriek týmto opatreniam sa však tieto osoby **do bytov opätovne vracali** a v nelegálnom užívaní pokračovali.

Zároveň v dôsledku nelegálneho vstupu dochádza:

- **k výraznému znečisťovaniu priestorov**, k hromadeniu odpadu a k zhoršovaniu hygienických a bezpečnostných podmienok v bytovom dome, čo negatívne ovplyvňuje kvalitu bývania riadnych nájomníkov,
- **k úplnému zničeniu voľných bytov** (rozbité okná, zo stien vytrhané elektrické vedenie, zničené vchodové dvere, rozbité umývadlá a záchodové misy, demontované vodovodné kohútiky, poškodené alebo zničené vodovodné potrubie) **a spoločných priestorov**,
- **k veľmi častým haváriám vodovodného potrubia** v dôsledku zamrznutia a následného praskania vodovodných rozvodov spôsobeného poškodenými a rozbitými oknami.

Z uvedených dôvodov **Referát nájomných bytov zabezpečil zadebnenie okien na prizemí bloku A** a zároveň dal vyhotoviť a osadiť **oceľové mreže**, s cieľom zamedziť ďalšiemu vstupu nepovolaných osôb do objektu a ochrániť mestský majetok pred ďalším poškodzovaním.

Tieto opatrenia však vôbec neboli účinné, situácia sa stala (a stále je) neudržateľnou. **Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh na komplexné riešenie technického a bezpečnostného stavu objektu, spočívajúci v kompletnom uzavretí bloku A**, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 zo dňa 12.02.2026.



V súčasnosti prebiehajú prípravné práce na rekonštrukciu voľných bytov v bloku B a C, do ktorých sa majú v zmysle prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne presťahovať nájomcovia z bloku A.

V priebehu mesiacoch jún, júla august 2026 v predmetných bytov budú zrealizované nasledovné práce:

- výmena vchodových dverí do bytu,
- rekonštrukcia kúpeľne – osadenie nových bojlerov, kúpeľňovej batérie, sprchovej batérie, toalety,
- rekonštrukcia elektrických rozvodov a zásuviek,
- oprava okien,
- dodanie farby na vymalovanie bytu.

Pôvodný termín do konca mája, ktorý bol stanovený vo vyššie označenom uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne na zabezpečenie presťahovania nájomcov, z objektívnych dôvodov nebolo možné dodržať. Bolo veľmi ťažké nájsť zhotoviteľa na vykonanie rekonštrukčných prác v predmetnom bytovom dome.

Mestský úrad vychádzajúc zo zistených skutočností v súvislosti s prešetrením podania má za to, že žiadosť obyvateľov nie je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu úrad navrhuje podaniu „Petícia“ nevyhovieť a ďalej postupovať v príprave presťahovania nájomcov zmysle prijatých uznesení.

Máme za to, že ak presťahovanie nájomcov a kompletne uzavretie bloku A nebude realizované, v súčasnosti užívaných bytoch v bloku A v zimných mesiacoch nebude možné zabezpečiť vhodné podmienky na bývanie, hlavne dodávku vody.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadószervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09.06.2026:

Hlasovanie: 6-0-0

Stanovisko rady zo dňa 17.06.2026:

Hlasovanie: 6-0-0-0



Návrh uznesenia - Határozatijavaslat:

**Návrh na uznesenie
k podaniu „Petícia“ zo dňa 26.05.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

podanie s názvom „Petícia“ zo dňa 26.05.2026

B/žiada Mgr. BéluKeszegh

- **zabezpečiť organizačné, technické a administratívne úkony súvisiace s presťahovaním nájomníkov z bloku A bytového domu Veľký Harčáš č. 61 do voľných bytových jednotiek v bloku B a bloku C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026, 1573/2026, 1574/2026, 1575/2026, 1576/2026, 1577/2026, 1578/2026, 1579/2026, 1580/2026, 1581/2026, 1582/2026, 1583/2026, 1584/2026, 1585/2026 a 1586/2026 z 12.02.2026**
- **po presťahovaní nájomníkov zabezpečiť fyzické a technické zabezpečenie bloku A bytového domu, najmä uzamknutie objektu, kontrolu prístupu do priestorov a prijatie ďalších opatrení na zamedzenie nelegálneho vstupu a užívania bytov**

Termín: 31.10.2026



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

V Komárne dňa 29.6.2026

1737/2026

uznesenie

k podaniu „Petícia“ zo dňa 26.05.2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

podanie s názvom „Petícia“ zo dňa 26.05.2026;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- **zabezpečiť organizačné, technické a administratívne úkony súvisiace s presťahovaním nájomníkov z bloku A bytového domu Veľký Harčáš č. 61 do voľných bytových jednotiek v bloku B a bloku C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026, 1573/2026, 1574/2026, 1575/2026, 1576/2026, 1577/2026, 1578/2026, 1579/2026, 1580/2026, 1581/2026, 1582/2026, 1583/2026, 1584/2026, 1585/2026 a 1586/2026 z 12.02.2026,**
- **po presťahovaní nájomníkov zabezpečiť fyzické a technické zabezpečenie bloku A bytového domu, najmä uzamknutie objektu, kontrolu prístupu do priestorov a prijatie ďalších opatrení na zamedzenie nelegálneho vstupu a užívania bytov.**

Termín: 31.10.2026.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta