



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 25.06.2026 / 2026.06.25.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Informatívna správa Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta**

**Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság beszámolója**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Bujna Zoltán predseda komisie bizottsági elnök
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. arch. Csiba Ildikó tajomník komisie bizottsági titkár

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	09.06.2026
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	17.06.2026

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Zápisnica zo zasadnutia KÚPŽPaRM zo dňa 09.06.2026 A bizottság 2026.06.09-i jegyzőkönyve
----	---



**Zápisnica zo zasadnutia Komisie územného plánovania, životného prostredia  
a pre rozvoj mesta dňa 09.06.2026**

**1. Úvod**

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie  
členovia: JUDr. Štefan Bende, JUDr. Keszegh Margit, Mgr. Marek Mihály, Gabriel Marcsa  
za MsÚ: PhDr. Szabó Ingrid, Mgr. Nagy Telkesi Mónika, Ing. arch. Csiba Ildikó  
Ing. Zoltán Bujna privítal prítomných na zasadnutí a zahájil rokovanie. Na žiadosť MsÚ bol zaradený ďalší bod programu TE 1414/2026.  
Komisia hlasovala k programu rokovania, **(5-0-0)**

**2. TE 1412/2026 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2026 / Beszámoló a közbeszerzésekről**

Komisia berie na vedomie **(5-0-0)**

**3. TE- 1414/2026 Zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 / Költségvetés-módosítási javaslat 2026**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

**4. Žiadosti v majetkoprávných veciach / Vagyonjogi kérvények**

01\_TE-1212\_2025\_NOE, s.r.o.\_2. kolo\_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

02\_TE-1321\_2026\_ELVED, s.r.o.\_2. kolo\_OZ

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

03\_TE-1367\_2026\_Štefan Goda\_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

04\_TE-1368\_2026\_Dávid Tóth\_predaj pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

05\_TE-1369\_2026\_Mária Dénesová\_predaj pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(2-0-3)**

06\_TE-1370\_2026\_Takács Viktor\_predaj pozemkov

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1. **(5-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **(5-0-0)**

07\_TE-1394\_2026\_Atrium Invest s.r.o.\_predaj pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(2-2-1)**

08\_TE-1395\_2026\_OVS\_Zváračská ul.\_bývalá MsP

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS **(5-0-0)**

09\_TE-1372\_2026\_Csontó Ladislav\_zamena pozemku



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

10\_TE-1396\_2026\_JES Group a. s.\_zámena

Stanovisko komisie: Komisia neodporúča výmenu pozemkov, odporúča predaj len v šírke pozemkov žiadateľa a odporúča ponechať pôvodný pás pozemku vo vlastníctve mesta západne od pozemkov žiadateľa.

Komisia odporúča žiadosť ďalej prerokovať v MR a MZ **(5-0-0)**

11\_TE-1397\_2026\_Bc. Anna Koncová\_prenajom\_NB\_pevnost

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

12\_TE-1398\_2026\_Tivadar Csintalan\_prenajom pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

13\_TE-1364\_2026\_Konagro\_prenajom ornej pody

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

14\_TE-1399\_2026\_Lion Trade KN s.r.o.\_prenajom pozemku

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

15\_TE-1373\_2026\_Bíró Jozef\_prenajom pozemkov\_Vadaš

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

16\_TE-1402\_2026\_ELVED, s.r.o.\_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

17\_TE-1403\_2026\_PRIMUM s.r.o.\_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

18\_TE-1404\_2026\_Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno\_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

19\_TE-1371\_2026\_IMT, spol. s r.o.\_VB

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

20\_TE-1405\_2026\_Podunajské múzeum v Komárne\_výpožička

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

21\_TE-1361\_2026\_KFC\_štvrtročné hlásenie

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

22\_TE-1406\_2026\_Letné terasy\_HED fun s.r.o

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1. **(5-0-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 2. **(5-0-0)**

23\_TE-1407\_2026\_Letné terasy\_Safe travel s.r.o

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

24\_TE-1390\_2026\_Verejné prístavy, a.s. BA\_prenajom pozemku



Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

25\_TE-1270\_2026\_Csémy, Panyiová, Németh\_predaj do podielového spoluvlastníctva pozemku

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(1-2-2)**

26\_TE-1415\_2026\_Packeta Slovakia s.r.o\_Dodatok č. 2

Pozmeňujúci návrh komisie: Komisia súhlasí s rozšírením boxov a navrhuje nájomné za 100€/m<sup>2</sup>/rok.

Komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(5-0-0)**

## 5. Záver

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie poďakoval členom komisie za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Zoltán Bujna, predseda komisie

Zapísala: Ing. arch Csiba Ildikó