

**KOMISIA PRE OTÁZKY SOCIÁLNE, BYTOVÉ A VEREJNÉHO PORIADKU**

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia, konaného dňa 9. júna 2026**

Dostavili sa:

Predseda komisie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Členovia komisie:

Prítomní: Štefan Földes, PhDr. Adriana Lengyelová, PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, MUDr. Marek Anton, Róbert Szayka

Neprítomní: ospravedlnene chýbali – Baltazár Ryšavý, Silvia Lévaiová, Kristián Sedlák

Za MsÚ: Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca MPO

Mgr. Judit Muszela

Hajnalka Habenichtová - tajomník komisie

Ing. Mgr. Zita Adamová – vedúca oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby

Miesto konania: Malá zasadačka – 1.posch., Hlavná budova

**Otvorenie**

Zasadnutie komisie o 13:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Magdaléna Tárnok.

Po privítaní prítomných skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov, počet členov na zasadnutí je **6**.

Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, ktorý členom bol zaslaný spolu s pozvánkou a materiálom elektronicky. Nakoľko nikto nemal pripomienky k programu, komisia hlasovala o programe zasadnutia, program bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: **6-0-0** (za – proti - zdržal sa)

**Schválený program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Plnenie uznesení
3. TE – 1377/2026 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 2/7  
Mgr. Kováčová Ildikó
4. TE - 1378/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/28  
Gedai Ján
5. TE – 1379/2026 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/20  
György Tibor

6. TE – 1380/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/1  
Daniš Róbert
7. TE – 1381/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/12  
Lakatos Mária
8. TE – 1382/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/15  
Lakatos Leonard
9. TE – 1383/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 51/51  
Ferenczi František
10. TE – 1384/2026 Pridelenie bytu na ul. Špitálska ul. 14/22  
Petřík Oto
11. TE – 1393/2026 Podanie s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom  
Harčáši
12. TE – 1391/2026 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci  
rozpočtu ZpS KN
13. TE – 1392/2026 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta KN  
RO – ZpS KN
14. Rôzne
15. Záver

## 2. Plnenie uznesení

Uznesenia, ktoré komisia na predošlom zasadnutí odporúčala MZ na schválenie, boli schválené Mestským zastupiteľstvom a sú splnené.

**Mgr. Mónika Nagy Telkesi – vedúca Majetkovo-právneho odboru predkladala nasledovné materiály:**

### 3. TE – 1377/2026 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 2/7 Mgr. Kováčová Ildikó

Meno žiadateľky: Mgr. Ildikó Kováčová rod. Poláková  
Narodená:  
Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka**  
**Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.**  
**Kmeňové číslo žiadosti : 71977/34114//RNB/2024**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

**4. TE - 1378/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/28  
Gedai Ján**

Meno žiadateľa: Ján Gedai  
Narodený:  
Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ**  
**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**  
**Kmeňové číslo žiadosti : 62122/32106//RNB/2025**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

**5. TE – 1379/2026 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/20  
György Tibor**

Meno žiadateľa: Tibor György  
Narodený:  
Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ**  
**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**  
**Kmeňové číslo žiadosti : 4268/2038//RNB/2026/Gazd., Špit.**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

**6. TE – 1380/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/1**

**Daniš Róbert**

**Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – výmena**

Meno žiadateľa: Róbert Danis  
Narodený:  
Trvalý pobyt:

Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/36 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí – na prízemí, na adrese Ul. roľníckej školy 49/1, ktorý byt je prázdny.

Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

<p><b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie:</b> 5-0-0 (1 nehlasoval)</p>
--

**7. TE – 1381/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/12  
Lakatos Mária**

**Pridelenie väčšieho bytu z kapacitného dôvodu**

Meno žiadateľky: Mária Lakatos  
Narodená:  
Trvalý pobyt:

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/11 s Mestom Komárno. Z kapacitného dôvodu žiada o pridelenie väčšieho bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/12, ktorý byt je prázdny. Býva s dcérou v garsónke, ktorá im kapacitne nevyhovuje, dcéra nemá súkromie .

Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

<p><b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie:</b> 5-0-0 (1 nehlasoval)</p>
--

**8. TE – 1382/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 49/15  
Lakatos Leonard**

**Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu – výmena**

Meno žiadateľa: Leonard Lakatos  
Narodený:  
Trvalý pobyt:

Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 s Mestom Komárno. Podal si žiadosť o výmenu bytu kvôli tomu, že si chce založiť rodinu a v byte, kde teraz bývajú, sú plesnivé steny, škodlivé pre zdravie. Žiada o pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/15, ktorý byt je prázdny. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

<p><b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie <b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie <b>Hlasovanie:</b> 5-0-0 (1 nehlasoval)</p>
--

**9. TE – 1383/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľn. školy 51/51  
Ferenczi František**

**Pridelenie bytu na nižšom poschodí - výmena**

Meno žiadateľa: František Ferenczi

Narodený:

Trvalý pobyt:

**Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 51/66 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom na 1. poschodí, na adrese Ul. roľníckej školy 51/51, ktorý byt je prázdny.**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

<b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie
<b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie
<b>Hlasovanie:</b> 6-0-0

**10. TE – 1384/2026 Pridelenie bytu na ul. Špitálska ul. 14/22  
Petřík Oto**

**Pridelenie bytu pre starších a zdravotne postihnutých občanov na Špitálskej ulici.**

Meno žiadateľa: Oto Petřík

Narodený:

Trvalý pobyt:

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

**Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ**

**Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.**

**Kmeňové číslo žiadosti : 5191/2262//RNB/2025**

<b>Stanovisko úradu:</b> navrhuje schváliť návrh na uznesenie
<b>Stanovisko komisie:</b> odporúča schváliť návrh na uznesenie
<b>Hlasovanie:</b> 6-0-0

**11. TE – 1393/2026 Podanie s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom Harčáši**

Dňa **26.05.2026** bolo Mestu Komárno doručené **podanie s názvom „Petícia“** (príloha č. 1, číslo záznamu 50881).

Jedná sa o petíciu **nájomcov/obyvateľov** mestských nájomných bytov v bytovom dome Veľký Harčáš 61, **v bloku A v súvislosti s plánovaným prest'ahovaním** nájomcov z bloku A do voľných bytov do bloku B a C. **Odmietajú prijať ponúkané byty, z dôvodu ich technického stavu.**

**Prest'ahovanie nájomníkov** z bloku A do voľných bytov nachádzajúcich sa v bloku B a C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 a následné uzavretie celého bloku A **bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 zo dňa 12.02.2026** a to z dôvodu nutnosti zabezpečenia ochrany mestského majetku, zamedzenia protiprávneho užívania bytov a zlepšenia bezpečnostných a hygienických podmienok v danej lokalite.

Mestský úrad v súvislosti s prešetrením podania má za to, že žiadosť obyvateľov nie je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu úrad **navrhuje podaniu „Petícia“ nevyhovieť a ďalej postupovať v príprave presťahovania nájomcov zmysle prijatých uznesení.**

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

**PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladala nasledovné materiály:**

#### **12. TE – 1391/2026 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS KN**

Zariadenie pre seniorov Komárno má naplánovaný zámer realizácie technického zhodnotenia majetku ktorý má vo svojej správe – Rekonštrukciu kuchyne. K tomuto kroku je nutné najskôr obstarat' projektovú dokumentáciu na plánovaný zámer. Projektová dokumentácia bude okrem stavebnej časti obsahovať aj rozpočet. Na základe vyhotoveného rozpočtu Zariadenie pre seniorov prehodnotí a rozhodne, či bude možné pristúpiť k realizácii rekonštrukcie kuchyne. Navrhujeme presun rozpočtovaných prostriedkov ZpS Komárno z bežných výdavkov na kapitálové nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 13 530,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Údržba budov, objektov alebo ich častí režijné náklady zdroj 72f na rozpočtovú položku 716 – Pripravná a projektová dokumentácia zdroj 72f.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

#### **13. TE – 1392/2026 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta KN RO – ZpS KN**

Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 1 341,00 eur. Celková čiastka z dobropisov od dodávateľov energie vo výške 1 341,02 eur bude použitá navýšenie sociálneho fondu tvoreného pre zamestnancov ZpS KN.

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie  
**Stanovisko komisie:** odporúča schváliť návrh na uznesenie  
**Hlasovanie:** 6-0-0

#### **14. Rôzne**

#### **15. Záver**

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Komárno 10. júna 2026

Zapísala: Hajnalka Habenichtová – tajomník komisie

Mgr. Magdaléna Tárnok - predseda komisie