



Deň zasadnutia FK / PB napja: 10.6.2026

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 10.06.2026
A pénzügyi bizottság 2026.06.10-i ülésének beszámolója

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Patrik Ruman Predseda finančnej komisie A pénzügyi bizottság elnöke
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Bohumír Kóňa – ved- OEaF Mgr. Zuzana Molnárová-ved.odd.ÚaR Ing. Katarína Prodovszká v zastúpení – ved. MPO

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia – Pénzügyi Bizottság	10.06.2026
Mestská rada/ Városi Tanács	17.06.2026
Mestské zastupiteľstvo	25.06.2026

Prílohy - Mellékletek:

1.	Prezenčná listina
----	-------------------



Zápisnica č. TE – 1413/2026 zo zasadnutia Finančnej komisie dňa 10.06.2026

1. Otvorenie

Predseda finančnej komisie Mgr. Patrik Ruman otvoril zasadnutie finančnej komisie o 12.05hod.

Predseda FK predniesol návrh na doplnenie nového bodu rokovania :TE 1419/2026 Univerzita J. Selyeho- žiadosť o zápočet

Hlasovanie o zaradení nového bodu do programu :7-0-0

Hlasovanie o celom programe : 7-0-0

Schválený program :

1. Otvorenie
2. TE_1363_2026_COM-MEDIA_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025
3. TE_1362_2026_CALOR_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025
4. TE_1366_2026_KN SMART SERVIS_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025
5. TE_1365_2026_KOMVaK_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025
6. TE_1410_2026_CALOR_Rekoštrukcia a financovanie kotolne VO
7. TE_1391_2026_Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
8. TE_1392_2026_Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov_ZPS
9. TE_1414_2026_Zmena rozpočtu_KV jún
10. TE_1375_2026_Dodatok č. 4 k ZoN_KFC
11. TE_1389_2026_VZN_priloha_1_navrh_VZN
12. TE_1412_2026_Informatívna správa o VO za 1 Q 2026
13. TE_1388_2026_Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026
14. Majetkové záležitosti
 - 14a. TE-1212_2025_NOE, s.r.o._2. kolo_OZ
 - 14b. TE-1321_2026_ELVED, s.r.o._2. kolo_OZ
 - 14c. TE-1367_2026_Štefan Goda_predaj pozemku
 - 14d. TE-1368_2026_Dávid Tóth_predaj pozemku
 - 14e. TE-1369_2026_Mária Dénesová_predaj pozemku
 - 14f. TE-1370_2026_Takács Viktor_predaj pozemkov
 - 14g. TE-1394_2026_Atrium Invest s.r.o._predaj pozemku
 - 14h. TE-1395_2026_OVS_Zváračská ul._bývalá MsP
 - 14i. TE-1372_2026_Csontó Ladislav_zamena pozemku
 - 14j. TE-1396_2026_JES Group a. s._zámena
 - 14k. TE-1397_2026_Bc. Anna Koncová_prenajom_NB_pevnost
 - 14l. TE-1398_2026_Tivadar Csintalan_prenajom pozemku
 - 14m. TE-1364_2026_Konagro_prenajom ornej pody
 - 14n. TE-1399_2026_Lion Trade KN s.r.o._prenajom pozemku
 - 14o. TE-1373_2026_Bíró Jozef_prenajom pozemkov_Vadaš
 - 14p. TE-1402_2026_ELVED, s.r.o._VB
 - 14q. TE-1403_2026_PRIMUM s.r.o._VB



- 14r. TE-1404_2026_Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno_VB
- 14s. TE-1371_2026_IMT, spol. s r.o._VB
- 14t. TE-1405_2026_Podunajské múzeum v Komárne_výpožička
- 14u. TE-1361_2026_KFC_štvrtročné hlásenie
- 14v. TE-1406_2026_Letné terasy_HED fun s.r.o
- 14w. TE-1407_2026_Letné terasy_Safe travel s.r.o
- 14x. TE-1390_2026_Verejné prístavy, a.s. BA_prenájom pozemku
- 14y. TE-1270_2026_Csémy, Panyiová, Németh_predaj do podielového spoluvlastníctva pozemku
- 14z. TE-1415_2026_Packeta Slovakia s.r.o_Dodatok č. 2
- 14.ab TE 1419- 2026 Univerzita J. Selyeho- žiadosť o zápočet

15. Záver

Poradie prejednávania materiálov bolo operatívne upravené podľa prítomnosti predkladateľov a racionálneho využívania času

O 12.10 hod príchod p. Molnár Marian , Ildikó Bauer

2. **TE_1363_2026_COM-MEDIA_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025**

Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Peter Czékus konateľ spoločnosti.

Szabo : pýtal sa čo eviduje spoločnosť ako „stavbu“

Obonya- pýtal sa na výnosy spoločnosti a aký je z toho podiel z mesta , konštatoval že výnosy z iných zdrojov ako mesto- prakticky nie sú

Ruman- doporučoval prijať opatrenia na zvýšenie príjmov z iných zdrojov ako od mesta

3. **TE_1362_2026_CALOR_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025**

Hlasovanie komisie: 7-0-0

Materiál predkladal Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Szabó: pýtal sa na príčinu vysokých záväzkov a aj pohľadávok

Balogh- zodpovedal

4. **TE_1366_2026_KN SMART SERVIS_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025**

Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladal Ing. Marián Molnár – predseda predstavenstva.

Szabó : konštatoval, že skoro všetky príjmy spoločnosti ako a.s. sú od mesta Komárno a tým pádom sú to verejné zdroje od obyvateľov , konštatoval , že obsahová náplň „ Poznámok“ a „ Výročnej správy „ sú nedostatočné , neposkytujú ani len základné informácie o jednotlivých činnostiach spoločnosti , myslí si , že nič nie je vysvetlené a v takomto predkladanom znení to nevie odsúhlasiť



Obonya- prikláňa sa k názoru p. Szabu , dopĺňa, že nie je k dispozícií stanovisko dozornej rady a je to písané v návrhu na uznesenie , že je to k dispozícií, konštatoval , že výnosy spoločnosti sú na 99% od mesta a keďže spoločnosť vykazuje zisk , za dva roky sa odviedlo do štátu cca 100.000.- eur za dane z príjmu a to sú vlastne financie mestské....považuje to za nie hospodárne a je nutné sa s tým zaoberať. Predpokladá, že zrejme uzávierky sa robia mesačne, prečo k určitej optimalizácií neprichádzalo v priebehu roka, pýtal sa ako sa robia výhľady hospodárenia, keďže sa to takto nemalo stať.

Konštatoval , že štatutárne orgány podľa výkazov neobdržali žiadne odmeny – ale poukazuje na položku „ostatné rezervy“ – kde nie je nič rozpísané a nevie posúdiť čo všetko je v tom zahrnuté. Pýtal sa aj na stav pohľadávok ku koncu roka- stav cca 400tis eur – prečo uvedené faktúry mesto nezaplatilo.

Ruman- tiež sa priklonil k názoru, že je potrebné požadované údaje doplniť, ako sú ostatné rezervy, štruktúru záväzkov spoločnosti, avšak čo sa týka hospodárskeho výsledku považovať slovo optimalizácia v akciovej spoločnosti so 100 percentnou účasťou mesta nie je veľmi šťastné.

Bauer- požadovala doplniť v tabuľkovej forme rozčlenenie činností a ekonomické údaje k tomu. V takejto forme to nevie posúdiť .

Obonya- požadoval tiež doplniť materiál aj o rozčlenenie s rozpisom „služieb“ v hodnote cca 509.000.- eur

Na otázky na rokovaní nebolo odpovedané a p. Ruman dal hlasovať s podmienkou , že všetky požadované údaje budú doplnené k materiálú na rokovanie Rady mesta.

5. TE_1365_2026_KOMVaK_Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 **Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladal Mgr. Patrik Ruman generálny riaditeľ spoločnosti.

Szabó : poukázal na nesúlady vo výročnej správe – v údajoch – „vyrobená voda“

Obonya: poukázal na nízky cash ku koncu roka, pýtal sa na úrokové náklady, či sú v záväzkoch všetky aj z minulosti úvery a pôžičky a pýtal sa na kúpu vodárenskej veže

Csicso : pýtal sa na počet veľkých porúch a na ich vývoj

Ruman- zodpovedal na všetky otázky

6. TE_1410_2026_CALOR_Rekoštrukcia a financovanie kotolne VO **Hlasovanie komisie: 8-0-0**

Materiál predkladala Ing. Béla Balogh konateľ spoločnosti.

Ruman- pýtal sa na termín predpokladanej realizácie a na možnosť prípravy podkladov k cenotvorbe pre URSO

Obonya: pýtal sa na termín verejného obstarávania zákazky

Balogh- zodpovedal na otázky , termín začatia rekonštrukcie predpokladá na 15.8.2026 , podklady na URSO ku koncu roka , je predpoklad , že fixná časť ceny sa týmto zvýši

Kóňa- doplnil , že fix sa zvýši , ale keďže sa jedná o efektívne nasadenie kotlov s reguláciou , predpokladá sa , že sa znížia prevádzkové náklady na plyn o cca 20-30% a to sa v cenotvorbe preukáže ako zníženie variabilnej časti ceny

7. TE_1391_2026_Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno **Hlasovanie komisie: 8-0-0**



Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS.
Ruman- pýtal sa , či je takto krytie zdrojmi v poriadku
Polgárová- odpovedala , áno

8. TE_1392_2026_Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov_
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladala PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka ZpS.

9. TE_1414_2026 Zmena rozpočtu_KV jun
Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

Szabó: pýtal sa na príčinu zníženia rozpočtu v položke č. 7- MŠ Lodná , dopytoval sa na príčiny nedokončenia cyklotrás značením , upozornil , že náklady na značenie môžu byť vyše 30 tis eur , poukázal na kvalitné značenie cyklotrás napr. v Nových Zámkoch, pýtal sa ako to mohlo byť takto skolaudované

Prednostka- vysvetlila , že stavba bola ohlásená (bolo podané Ohlásenie stavebných úprav), nebolo potrebné stavebné povolenie, tým pádom sa nekonala kolaudácia. Všetky potrebné označenia sú vyznačené – podľa požiadaviek dopravného inšpektorátu.

Cyklotrasa na Eötvösovej ulici je „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov“ preto nie je rozdelená po dĺžke

Ruman- požiadal o doplnenie materiálu o zdôvodnenie nepotrebnosti kolaudácie cyklotrás

Szabó: pýtal sa na dôvod zvýšenia na športoviská o 36.000.- a zvýšenia na Zichi a tiež na obnovu miestnych komunikácií

palác o 60.000.- eur

Prednostka : vysvetlila dôvody

10. TE_1375_2026 _ Dodatok č. 4 k ZoN _ KFC
Hlasovanie komisie: 6-0-2

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.

Szabó: pýtal sa ako je to s platením na prevádzku- v celej čiastke alebo len čiastočne a Termín od kedy sa má platiť

Prednostka odpovedala , že alikvótnu čiastku - podľa mesiacov r. 2026.

11. TE_1389_2026_VZN_ priloha_1_ navrh_VZN
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Mgr. János Bajkai – vedúci oddelenia.

12. TE_1412_2026_Informatívna správa o VO za 1 Q 2026
Hlasovanie komisie: 7-0-1

Materiál predkladala PhDr. Ingrid Szabó prednostka mestského úradu.



- 13. TE_1388_2026 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Materiál predkladal Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF.

14. Majetkové záležitosti

Materiály predkladala ing. Katarína Prodovszká zástupkyňa vedúcej MPO.

- 14a. TE-1212_2025_NOE, s.r.o._2. kolo_OZ**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14b. TE-1321_2026_ELVED, s.r.o._2. kolo_OZ**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14c. TE-1367_2026_Štefan Goda_predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14d. TE-1368_2026_Dávid Tóth_predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14e. TE-1369_2026_Mária Dénesová_predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 4-1-3

- 14f. TE-1370_2026_Takács Viktor_predaj pozemkov**
Hlasovanie komisie: 7-0-1

Komisia žiada preveriť ostaných užívateľov mestských nehnuteľností, resp. čierne stavby na mestských pozemkoch.

- 14g. TE-1394_2026_Atrium Invest s.r.o._predaj pozemku**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

Komisia žiada do podmienok OVS zapracovať:

- uchádzač sa zaväzuje vykonať preložku vodovodu (hlavného zásobného potrubia), nachádzajúceho sa na predmete OVS na vlastné náklady do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva
- uchádzač k ponuke predloží súhlas od spoločnosti KOMVaK, a.s., o technickom prevedení preložky, súčasťou ponuky bude aj samotný návrh technického riešenia preložky.

- 14h. TE-1395_2026_OVS_Zváračská ul._bývalá MsP**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14i. TE-1372_2026_Csontó Ladislav_zamena pozemku**
Hlasovanie komisie: 8-0-0

- 14j. TE-1396_2026_JES Group a. s._zámena**
Hlasovanie komisie: 4-0-3



komisia hlasovala o odporúčaní **KÚPŽP a RM** zo dňa 09.06.2026

14k. TE-1397_2026_Bc. Anna Koncová_prenajom_NB_pevnost
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14l. TE-1398_2026_Tivadar Csintalan_prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14m. TE-1364_2026_Konagro_prenajom ornej pody
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14n. TE-1399_2026_Lion Trade KN s.r.o._prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14o. TE-1373_2026_Bíró Jozef_prenájom pozemkov_Vadaš
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14p. TE-1402_2026_ELVED, s.r.o._VB
Hlasovanie komisie: 5-0-2

14q. TE-1403_2026_PRIMUM s.r.o._VB
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14r. TE-1404_2026_Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno_VB
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14s. TE-1371_2026_IMT, spol. s r.o._VB
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14t. TE-1405_2026_Podunajské múzeum v Komárne_výpožička
Hlasovanie komisie: 6-0-1

14u. TE-1361_2026_KFC_štvrt'ročné hlásenie
Hlasovanie komisie: 7-0-0
berie na vedomie návrh na uznesenie

14v. TE-1406_2026_Letné terasy_HED fun s.r.o., Pro Vape Slovakia s.r.o.
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14w. TE-1407_2026_Letné terasy_Safe travel s.r.o.
Hlasovanie komisie: 7-0-0

14x. TE-1390_2026_Verejné prístavy, a.s. BA_prenájom pozemku
Hlasovanie komisie: 0-1-6

Komisia žiada do materiálu doplniť presné plánované uloženie el. prípojky (prípojok), resp. presnú situáciu, fotodokumentáciu.

14y. TE-1270_2026_Csémy, Panyiová, Németh_predaj do podielového spoluvlastníctva pozemku



Hlasovanie komisie: 7-0-0

14z. TE-1415_2026_Packeta Slovakia s.r.o_Dodatok č. 2

Hlasovanie komisie: 6-1-0

Komisia hlasovala o pozmeňujúcom návrhu FK na uznesenie: nájomné vo výške 100,- eur/m²/rok

14ab TE 1419/2026 Univerzita J. Selyeho- žiadosť o zápočet

Hlasovanie komisie : 3-1-2

Bez zdôvodnenia a bez diskusie

15. Záver

Mgr. Patrik Ruman poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie finančnej komisie o 14.45 hod.

Vypracoval: Ing. Bohumír Kóňa vedúci OEaF

Ing. Katarína Prodovszká v zastúpení vedúca MPO- za časť majetkovú

Mgr. Zuzana Molnárová vedúca OÚaR

V Komárne, 12.06.2026

Schvaľuje:

.....
Mgr. Patrik Ruman
predseda finančnej komisie