



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 4140/1977/PRI/2026

Komárno 12. 02. 2026

ZÁPISNICA

Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 12. FEBRUÁRA 2026

K bodu číslo 1 – Otvorenie

23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 13.00 hod.** otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth, Erik Vlček OLY, Baltazár Ryšavý, MUDr. Gabriela Valacsai Filkóová.

Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali - 19. Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Tímea Szénássy
- Mgr. Angelika Kopják.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1544/2026)

Béla Keszegh – chcel by som informovať poslancov a tých, ktorí online sledujú zastupiteľstvo, že od 15-tej hodiny budeme mať prestávku, viacerí poslanci sa zúčastnia na poslednej rozlúčke so zosnulým poslancom Péterom Korpásom. Pokračovať budeme pravdepodobne od 17-tej hodiny, preto od 16-tej hodiny si nebudeme môcť vypočuť prípadné pripomienky, podnety obyvateľov, ale keď bude niečo, čo sa týka konkrétneho bodu, určite dáme priestor na vyjadrenie sa k danej téme v rámci toho bodu. Teraz by som poprosil prítomných, aby sme si minútou ticha uctili pamiatku zosnulého poslanca Pétera Korpása.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prítomní si minútou ticha uctili pamiatku zosnulého poslanca Pétera Korpása.

Béla Keszegh: má niekto pripomienky k návrhu programu zasadnutia?

(K predloženému návrhu programu rokovania poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Béla Keszegh - ja by som mal jeden návrh – zaradiť nový bod do programu rokovania, ako bod č. 2: „Informácia o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása“ ďalej by som chcel len informovať, že v navrhovanom programe rokovania v bode **č. 7 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia zimného štadióna v Komárne“** bol upravený tento materiál, tak ako to odznelo aj na zasadnutí mestskej rady, že v ňom bude ešte spresnenie. Zmeny sú označené. Takže hlasovať budeme len o navrhovanom novom bode programu rokovania - Informácia o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúc návrh primátora Bélu Keszegha – nový bod rokovania, ako bod č. 2 - Informácia o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom primátora Bélu Keszegha

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1545/2026)

Program 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Informácia o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása
3. Interpelácie a otázky
4. Správa o plnení uznesení
5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2025
6. Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

7. Voľba hlavného kontrolóra mesta Komárno
8. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia zimného štadióna v Komárne“
9. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu na rok 2026 Zariadenia pre seniorov Komárno
11. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO – Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2026
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
14. Žiadosti a návrhy na úseku športu
15. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
16. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
17. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 4Q 2025
18. Informatívna správa o projektoch
19. Informatívna správa o priebehu zimnej údržby v meste Komárno v období 2025-2026
20. Rôzne
21. Záver

V čase od 16:00 hod podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

K bodu číslo 2 TE-1278/2026 Informácia o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása

Predkladateľ: Ing. Béla Keszegh, primátor mesta

Poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne Ing. Péter Korpás, zvolený za poslanca vo volebnom obvode č. 3, dňa 08.02.2026 zomrel. V zmysle § 25 ods. 2 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) jedným z dôvodov zániku mandátu poslanca je aj smrť poslanca. Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon č. 180/2014 Z.z.), ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. Ing. Péter Korpás bol zvolený za poslanca vo volebnom obvode č. 3 Komárna. Podľa Zápisnice mestskej volebnej komisie o výsledku volieb v meste Komárno vo voľbách do orgánov samosprávy mesta Komárno, konaných dňa 29.10.2022, ako náhradník na uprázdnený mandát poslanca mestského zastupiteľstva vo volebnom obvode č. 3 nastupuje Mgr. Ildikó Bauer, ktorá kandidovala za politickú stranu SZÖVETSÉG – Magyarok. Nemzetiségek. Régiók. / ALIANCIA – Maďari. Národnosti. Régióny. V zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. poslanec je povinný „a) zložiť sľub na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorého sa zúčastní“. Až zložením sľubu môže poslanec vykonávať svoj mandát a ujať sa svojej funkcie. Uznesením č. 8/2022 zo dňa 24.11.2022 Mestské zastupiteľstvo v Komárne zvolilo poslanca Ing. Pétera Korpása za člena Finančnej komisie. Z titulu zániku mandátu poslanca z dôvodu smrti, je potrebné riešiť aj otázku členstva vo Finančnej komisii, nakoľko v zmysle uznesenia č. 7/2022 zo dňa 24.11.2022 Mestské zastupiteľstvo v Komárne zriadilo Finančnú komisiu s počtom 9 členov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladajú sa dva návrhy na uznesenie:

- I. uznesenie – zánik mandátu poslanca,
- II. uznesenie – členstvo vo Finančnej komisii.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2014/180/20240601>

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Po predložení materiálu Mgr. Ildikó Bauer zložila zákonom stanovený sľub. Podpísaný sľub tvorí prílohu tejto zápisnice.

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie k Informácii o zániku poslaneckého mandátu Ing. Pétera Korpása

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1546/2026)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie k členstvu vo Finančnej komisii

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1547/2026)

K bodu číslo 3 Interpelácie a otázky

Béla Keszegh – poprosím poslancov, ak by chceli na interpeláciu písomnú odpoveď, aby svoju interpeláciu odovzdali aj písomne.

Imre Andruskó – ďakujem za slovo. Pripájam sa k predrečníkovi a chcel by som vyjadriť úprimnú sústrasť rodine zosnulého Pétera Korpása. Mal by som jednu otázku na pána primátora. V médiách sa na viacerých miestach objavila informácia, že mestské zastupiteľstvo schválilo prevádzkový poriadok cintorína a nový cenník poplatkov. Úprimne povedané, na takéto schválenie si nespomínam. Pamätám si, že materiál bol predložený na rokovanie, hlasovanie však neprebehlo, materiál bol stiahnutý z rokovania. Aspoň ja si nepamätám, že by sme o tomto bode hlasovali.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Keďže ma v tejto súvislosti oslovilo viacero občanov, rád by som požiadal o presné vysvetlenie. Chápem správne, že nový prevádzkový poriadok cintorína a nový cenník poplatkov zatiaľ neboli schválené? Ešte raz zdôrazňujem, že materiál bol predložený, avšak podľa mojich spomienok nedošlo ani k jeho prerokovaniu, ani k prijatiu rozhodnutia. Prosím o odpoveď na moju otázku. Ďakujem pekne.

Miklós Csintalan (hlavný kontrolór) – áno, ďakujem za slovo. Rád by som spresnil, že pozmeňovací návrh nebol schválený. Mestské zastupiteľstvo schválilo pôvodne predložený prevádzkový poriadok s príslušným všeobecne záväzným nariadením (pozn. VZN č. 3/2024). Informácia v médiách o schválení teda vychádza z prijatého pôvodného návrhu, nie z pozmeňujúceho návrhu.

Béla Keszegh – takže ešte raz, pôvodný návrh bol schválený. Následne prišiel návrh na jeho zmenu, konkrétne na zvýšenie poplatkov, ten však schválený nebol. Na túto druhú časť si spomínate správne, avšak predchádzal jej ešte prvý krok, keď bol pôvodný návrh prijatý. Ak máte záujem, môžeme vám predložiť všetky súvisiace dokumenty. Práve na základe nich boli zverejnené uvedené informácie. Ešte raz zdôrazňujem, že v prípade potreby sa môžete obrátiť aj na hlavného kontrolóra, ktorý celú záležitosť podrobne preveril a preskúmal. Som presvedčený, že všetky podklady a súvislosti ochotne vysvetlí každému rovnako dôsledne. Takýto bol priebeh celého procesu. Mrzí ma, ak sa to niekomu nepáči, tomu rozumiem, ale schválenie pôvodného návrhu sa skutočne udialo. Ak má ktokoľvek pochybnosti alebo otázky, radi mu poskytneme všetky relevantné dokumenty.

Csilla Szabó - zo strany obyvateľov mesta dostávam viacero podnetov týkajúcich sa zmien cien energií a súvisiacich poplatkov za služby. Obyvatelia si uvedomujú, že v dôsledku zrušenia, resp. obmedzenia štátnych dotácií boli zavedené nové sadzby a ceny. Problémom však nie je samotné zvýšenie cien, ale skutočnosť, že obyvatelia nedostali dostatočne podrobné informácie o tom, podľa akých parametrov a výpočtových mechanizmov sa jednotlivé poplatky stanovujú. V meste pôsobia dve veľké spoločnosti spravujúce bytové domy, pričom medzi vyúčtovaniami zasielanými týmito spoločnosťami sú zaznamenané výrazné rozdiely. Je možné, že tieto rozdiely vyplývajú z odlišnej spotreby alebo z rôznych spôsobov rozúčtovania nákladov, avšak pre obyvateľov nie sú dôvody týchto rozdielov dostatočne zrozumiteľné. Preto si dovoľujem požiadať, aby mesto iniciovalo oficiálne a zrozumiteľné informovanie verejnosti zo strany dotknutých správcovských spoločností a dodávateľov služieb. Bolo by vhodné, aby obyvatelia získali jasné informácie najmä o: - parametroch, na základe ktorých sa jednotlivé poplatky vypočítavajú; - spôsobe rozúčtovania nákladov používanom jednotlivými správčovskými spoločnosťami, - príčinách rozdielov medzi vyúčtovaniami jednotlivých správčov; - tom, či pri refakturácii energií a služieb skutočne nedochádza k účtovaniu dodatočných poplatkov. Navrhujem, aby boli tieto informácie zverejnené prostredníctvom mestskej televízie, Komárňanských novín, týždenníka Delta a ďalších komunikačných kanálov mesta. Som presvedčená, že transparentné a zrozumiteľné informovanie prispeje k lepšej orientácii obyvateľov v tejto problematike a zároveň posilní dôveru verejnosti. Ďakujem.

Béla Keszegh – táto interpelácia je úplne oprávnená. Aj ja som už v tejto súvislosti počul viaceré pripomienky a plne podporujeme, aby obyvatelia dostali presné a zrozumiteľné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

informácie. V oblasti dodávky tepla tu pôsobí aj súkromný poskytovateľ spoločnosť COM-therm a mesto má aj svoju spoločnosť Calor. Bolo by vhodné prerokovať túto problematiku s vedením príslušných spoločností. Ak bude počas prestávky priestor na ďalšiu diskusiu, je tu aj riaditeľ spoločnosti COM-MEDIA, Péter Czékus, môžete ho v tejto veci osloviť, adresovať ďalšie otázky. Poprosil by som ho, aby pripravili k tejto téme materiál a informovali obyvateľov prostredníctvom mestskej televízie aj Komárňanských listov. Považujeme za dôležité, aby obyvatelia dostali presné informácie o tom, prečo sa ceny energií zmenili a aké sú dôvody rozdielov vo vyúčtovaniach. Ak budú k dispozícii relevantné informácie, bolo by vhodné ich poskytnúť aj ďalším médiám, napríklad týždenníku Delta alebo iným regionálnym médiám. Pravdepodobne bude možné využiť aj komunikačné kanály mesta a jeho sociálne siete, aby sa informácie dostali k čo najväčšiemu počtu obyvateľov. Ďakujem pekne. Týmto sme ukončili interpelácie a prechádzame k ďalšiemu bodu programu rokovania.

K bodu číslo 4 - TE-1272/2026 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.1.2026 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1533/2025 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1533/2025 k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 11. decembra 2025. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu chyby v písaní (druh pozemku, spresnenie údajov spoločnosti SUNTIVA, s.r.o.) Zmeny sú vyznačené farebne.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na zmenu uznesenia č. 1533/2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1548/2026)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1549/2026)

K bodu číslo 5 – TE-1268/2026 Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2025

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 predkladám mestskému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Útvár hlavného kontrolóra MsÚ v Komárno (ďalej len „ÚHK“) v priebehu hodnoteného obdobia vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorý mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra a ÚHK je dôležitou súčasťou kontrolného systému miestnej samosprávy, ktorá sa nesmie zameniť s kontrolnou činnosťou vedúceho zamestnanca, ktorú nenahrádza. Kontrolná činnosť vedúceho zamestnanca je nedeliteľnou súčasťou riadenia. Kto riadi a ukladá úlohy, musí kontrolovať aj ich plnenie. Rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra upravuje § 18d zákona o obecnom zriadení, ktorou sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta, ako aj s majetkom, ktorý mesto užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontrolnej činnosti podľa zákona podliehajú kontrolované subjekty, ktorými sú:

- mestský úrad,
- rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom,
- právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Na I. polrok 2025 bolo uznesením MZ v Komárne č. 1065/2024 dňa 12.12.2024 schválených nasledovných 6 kontrol:

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2024.
2. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku poskytovania príspevku na rekreáciu zamestnancov u kontrolovaného subjektu Mesto Komárno.
3. Kontrola dodržiavania povinností zamestnávateľa pri zamestnávaní na dohody o prácach mimo pracovného pomeru u kontrolovaného subjektu Mesto Komárno.
4. Kontrola plnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou č. 07/ÚHK/2024 zo dňa 23.07.2024 u kontrolovaného subjektu Základná škola, Rozmarínová ul. č.1, 945 01 Komárno, IČO: 36558460.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

5. Kontrola hospodárenia s nadobecným vodárenským majetkom u kontrolovaného subjektu akciová spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
6. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku personalistiky, odmeňovania zamestnancov a mzdového účtovníctva u kontrolovaného subjektu Základná škola s VJM, Eötvösova ul.39, Komárno, IČO: 37861204.

Na II. polrok 2025 boli schválené nasledovné 4 kontroly:

1. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom mesta a vedenia účtovníctva v kontrolovanom období rok 2020 a kontrola plnenia opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 17/ÚHK/2020 u kontrolovaného subjektu COMORRA SERVIS, Športová ul. č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758.
 2. Kontrola priznávania a vyúčtovania dotácií podľa:
 - VZN Mesta Komárna č.11/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory a rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno,
 - VZN Mesta Komárna č.12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno,
 - VZN Mesta Komárna č.13/2015 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely,
 - VZN Mesta Komárna č.12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno,
 - VZN Mesta Komárna č.8/2022 o priznaní finančnej dotácie z fondu primátora Mesta Komárno na účely ochrany životného prostredia, tvorby a ochrany zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľstva a zachovania prírodných hodnôt na území mesta Komárno.
 3. Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta, na úseku čerpania rozpočtu a kontrola dodržiavania platnej legislatívy v súvislosti s činnosťou Centra voľného času v Komárne.
 4. Kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku tvorby a použitia sociálneho fondu Mesta Komárno na úseku školstva.
- O výsledku všetkých kontrol boli mestskému zastupiteľstvu predložené informatívne správy.

VÝKON INEJ ODBORNEJ ČINNOSTI

V súlade so zákonom o obecnom zriadení v roku 2025 boli spracované a predložené nasledovné správy a stanoviská:

1. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024 ktorá bola v zákonnej lehote predložená na prerokovanie do mestského zastupiteľstva.
2. Odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Komárno z rok 2024.
3. Odborné stanovisko k Návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2026–2028.

Boli vypracované 4 odborné stanoviská k prijatiu úveru. Ďalej bol predložený do zastupiteľstva Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 a Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

PREŠETROVANIE PODNETOV

Prijatím zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne schválením Smernice č. 2/2015 o vybavovaní podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti s účinnosťou od 17.07.2015 pribudla ďalšia povinnosť hlavnému kontrolórovi priamo zo zákona a to, evidencia a prešetrovanie uvedených podnetov protispoločenskej činnosti. V súvislosti s tým bola zriadená aj e-mailová adresa podnety@komarno.sk na prijímanie podnetov a to kedykoľvek 24 hodín denne. Od 01.10.2015 bola zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Smernica o podávaní a preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti s označením zodpovednej osoby a spôsob podávania podnetov Komárno v súlade s ustanoveniami § 11 ods. 3 a ods. 5 zák. č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre všetkých zamestnancov obvyklým spôsobom a pre zamestnancov prístupné bežne dostupným spôsobom (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Smernica-c.-5-2019-protispolocenska-cinnost.pdf>) Novela zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., ktorá je účinná od 1. júla 2023, priniesla okrem iného povinnosť zamestnávateľov – orgánov verejnej moci, ktoré zamestnávajú najmenej 5 zamestnancov, prijať vnútorný systém preverovania oznámení alebo ak ho už majú, bolo potrebné ho zosúladiť s prijatou novelou. V novej Smernici č. 2/2023 o podávaní a preverovaní oznámení protispoločenskej činnosti je podrobnejšia úprava postupu pri oznamovaní protispoločenskej činnosti u zamestnávateľa, ktorým je Mesto Komárno a rozpočtové a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno. Mesto Komárno podľa § 10 ods. 5 zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnilo označenie zodpovednej osoby a spôsob podávania oznámení, aj e-mailovú adresu oznamenia@komarno.sk, na ktorú je možné podávať podnety kedykoľvek 24 hodín denne. V roku 2025 neboli podané žiadne podnety.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie k súhrnnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1550/2026)

K bodu číslo 6 – TE-1269/2026 Informatívna správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Komárno za rok 2025

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan, hlavný kontrolór mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 18f ods. 1 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Všetky schválené prevody majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v roku 2025 sa uznieslo celkom o 34 prevodoch nehnuteľného majetku mesta, z ktorých 27 prevodov bolo ukončených vkladom do katastra nehnuteľností ešte v roku 2025. Z celkového počtu prevodov v roku 2025 päť prevodov bolo realizovaných formou obchodnej verejnej súťaže, v jednom prípade sa jednalo o prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, v jednom prípade bolo realizované predkupné právo spolumajiteľa pozemku, ostatné prevody boli schválené ako prípady hodné osobitného zreteľa. Všetky prípady osobitného zreteľa boli riadne zdôvodnené podľa § 20 ods. 2 Zásad hospodárenie s majetkom mesta Komárno. Účtovná hodnota prevedeného majetku bola celkom 109 808,54 eur, všeobecná hodnota tohto majetku bola stanovená vo výške 341 687,08 eur a prevodom tohto nehnuteľného majetku získalo mesto Komárno celkovú predajnú cenu vo výške 360 434,30 eur, ktorá bola použitá výlučne na zveľaďovanie majetku. Ani v jednom prípade nebola kúpna cena nižšia ako všeobecná hodnota predaného majetku a všeobecná hodnota bola viac ako trojnásobok účtovnej, resp. všeobecnej hodnoty prevedeného majetku. Z vyššie uvedeného prehľadu je možné konštatovať, že týmito prevodmi mesto Komárno nakladalo hospodárne. Prehľad všetkých prevodov zavkladovaných v roku 2025 je v prílohe tejto správy.

Prevody majetku s hodnotou nad 20 000,00 eur:

V roku 2025 bolo schválených 6 prevodov nehnuteľného majetku, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, na ktoré sa vzťahuje povinnosť vykonať kontrolu a predložiť správu do zastupiteľstva. Z týchto prevodov boli dve uskutočnené formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 16 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a tri ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 20 ods. 2 Zásad a v jednom prípade bolo realizované predkupné právo spolumajiteľa pozemku. Jeden prevod ešte nebol katastrálnym úradom zaregistrovaný, preto tento majetok ani nebol z evidencie vyradený. Účtovná hodnota tohto majetku bola vo výške 32 211,64 eur; všeobecná hodnota podľa znaleckých posudkov bola vo výške 114 981,62 eur a predajná cena bola 120 283,62 eur. Na základe vyššie uvedených údajov je možné konštatovať, že týmito prevodmi mesto Komárno nenakladalo nehospodárne.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujú návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1551/2026)

Miklós Csintalan, hlavný kontrolór, informoval prítomných, že z rodinných dôvodov stiahol svoju kandidatúru na funkciu hlavného kontrolóra. Zároveň sa prítomným poslancom poďakoval za doterajšiu korektnú, dlhoročnú spoluprácu a podporu, takisto všetkým spolupracovníkom mestského úradu a mestských spoločností. Každému zaprial mnoho síl a zdravia do ďalšieho obdobia, mnoho dobrých rozhodnutí, veľa úspechov v jesenných komunálnych voľbách a rozlúčil sa s prítomnými.

K bodu číslo 7 - TE-1263/2026 Voľba hlavného kontrolóra mesta Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle ust. § 18a ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „zákon“) hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na šesť rokov. V zmysle ust. § 18a ods. 8 písm. c) zákona výkon funkcie hlavného kontrolóra zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia. V zmysle ust. § 18a ods. 2 zákona, deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby tak, aby sa voľba vykonala počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho hlavného kontrolóra. Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade. V zmysle ust. § 18a ods. 3 zákona na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra a náležitosti prihlášky ustanoví obec uznesením. V zmysle ust. § 18c ods. 1 zákona plat hlavného kontrolóra je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorý je v obci

a)		do	500 obyvateľov	1,15
b)	od 501	do	1 000 obyvateľov	1,28
c)	od 1 001	do	3 000 obyvateľov	1,54
d)	od 3 001	do	5 000 obyvateľov	1,68
e)	od 5 001	do	10 000 obyvateľov	1,82
f)	od 10 001	do	20 000 obyvateľov	1,96



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

g)	od 20 001	do	50 000 obyvateľov	2,24
h)	od 50 001	do	100 000 obyvateľov	2,47
i)		nad	100 000 obyvateľov	2,78

O zvolení súčasného hlavného kontrolóra Mesta Komárno rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 682/2020 zo dňa 27.02.2020. Pracovná zmluva bola uzatvorená účinnosťou od 07.04.2020 na dobu určitú 6 rokov. Výkon funkcie súčasného hlavného kontrolóra mesta Komárno zaniká uplynutím jeho funkčného obdobia, t.j. dňa 06.04.2026.

Na základe vyššie označených skutočností **Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1511/2025 zo dňa 11.12.2025:**

- vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra Mesta Komárno na deň **12.02.2026**
- ustanovilo spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra tajným hlasovaním,
- schválilo komisiu na otvorenie obálok s prihláškami záujemcov (ďalej len „komisia“) v nasledovnom zložení: **JUDr. Margit Keszegh - predseda, Mgr. Örs Orosz - člen, Mgr. Magdaléna Tárnok - člen.**

Voľba na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra mesta Komárno **bola dňa 15.12.2025 zverejnená** na úradnej tabuli mesta Komárno a na webovej stránke mesta Komárno, taktiež následne v týždenníku DELTA a v novinách Komárňanské listy.

V zmysle vyhlásenej voľby písomné **prihlášky s požadovanými dokladmi bolo potrebné doručiť** v zalepenej obálke s označením „*Voľba hlavného kontrolóra mesta Komárno – neotvárať!*“ **do 29.01.2026** poštou na adresu: Mestský úrad v Komárne, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách. Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Mestského úradu v Komárne.

Otvorenie prihlášok sa uskutočnilo dňa **30.01.2026** o 9,00 hod. na Mestskom úrade v Komárne na zasadnutí komisie. Prítomní boli: **JUDr. Margit Keszegh** – predseda komisie, **Mgr. Örs Orosz** – člen komisie, **Mgr. Magdaléna Tárnok** – člen komisie.

V určenej lehote boli doručené celkom **3 obálky**. Komisia konštatovala, že všetky doručené obálky boli doručené včas v určenom termíne. Komisia prekontrolovala aj stav obálok a konštatovala, že z troch doručených obálok sú dve uzatvorené a obal neporušený. Tretia obálka je otvorená z dôvodu, že nebola označená žiadnym spôsobom a bola otvorená v podateľni MsÚ. Až po otvorení obálky bolo zistené, že ide o prihlášku na voľbu hlavného kontrolóra.

Po otvorení obálok členovia komisie očíslovali písomnosti v jednotlivých obálkach (každý list osobitne) a opatrili svojím podpisom.

Na základe vyznačeného času podania komisia určila nasledovné poradie:

1. **Mgr. Miklós Csintalan** dátum doručenia prihlášky: 12.01.2026, 8:15 hod.
2. **Mgr. Alexander Tücsök** dátum doručenia prihlášky: 27.01.2026, poštou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. **Ing. Janette Čulíková** dátum doručenia prihlášky: 29.01.2026, 11:37 hod.

ako poradie na otvorenie a posúdenie prihlášok kandidátov komisiou.

Komisia **prekontrolovala úplnosť podaných prihlášok** a splnenie kvalifikačných predpokladov. Konštatovala, že prihlášky boli podané v zmysle podmienok stanovených vo vyhlásení voľby.

Dňa 06.02.2026 kandidát Mgr. Miklós Csintalan doručil Mestu Komárno list – Späťvzatie prihlášky do voľby hlavného kontrolóra mesta. Na základe uvedených na voľbu na funkciu hlavného kontrolóra mesta sú dvaja kandidáti a to Ing. Janette Čulíková a Mgr. Alexander Tücsök, ktorí boli pozvaní na voľbu na deň 12.02.2026, ktorá sa bude konať v rámci zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Každý pozvaný kandidát bude mať možnosť osobne sa prezentovať pred samotnou voľbou v trvaní 5 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí:

1. **Ing. Janette Čulíková**
2. **Mgr. Alexander Tücsök**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1511/2025 zo dňa 11.12.2025 rozhodlo, že vykoná voľbu hlavného kontrolóra tajným hlasovaním. Bližšie podrobnosti ohľadom priebehu a spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra sú obsiahnuté v návrhu uznesenia č. 1. Samotná voľba hlavného kontrolóra je upravená v návrhu uznesenia č. 2.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2023/192/20260101>

Kritéria schválenia:

Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, mestské zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Spôsob vykonania voľby: tajné hlasovanie.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sčítacia komisia pozostávala s tých istých členov, z ktorých bola zložená komisia na otváranie obálok:

JUDr. Margit Keszegh – predseda,

Mgr. Örs Orosz – člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok - člen.

(K predloženému materiálu ani k návrhu na zloženie sčítacej komisie k tajnej voľbe hlavného kontrolóra nemal nikto pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k priebehu a spôsobu vykonania voľby hlavného kontrolóra mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1552/2026)

Po schválení uznesenia nasledovala prezentácia kandidátov v poradí 1. Ing. Janette Čulíková, 2. Mgr. Alexander Tücsök.

Následne prebehla tajná voľba hlavného kontrolóra.

1. kolo tajného hlasovania

Margit Keszegh, predsedníčka sčítacej komisie, prečítala výsledky 1. kola tajného hlasovania:

Ing. Janette Čulíková: 12 hlasov,

Mgr. Alexander Tücsök: 1 hlas,

Neplatných: 6 hlasov.

Béla Keszegh - vzhľadom na to, že v prvom kole hlasovanie nikto nezískal 13 hlasov – súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov, preto treba vykonať druhé kolo volieb, v ktorom bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov.

2. kolo tajného hlasovania:

Margit Keszegh, predsedníčka sčítacej komisie, prečítala výsledky 2. kola tajného hlasovania:

Odovzdaných hlasov: 19

Ing. Janette Čulíková: 12 hlasov

Mgr. Alexander Tücsök: 0 hlasov

Neplatných: 7 hlasov

Margit Keszegh, predsedníčka komisie, konštatovala, že najväčší počet platných hlasov v druhom kole získala **Ing. Janette Čulíková**, a tým pádom bola zvolená do funkcie hlavného kontrolóra mesta.

(Pozn.: Hlasovacie lístky spolu so zápisnicou o tajom hlasovaní tvoria prílohu tejto zápisnice.)

Béla Keszegh – ďakujem, prosím poslancov, aby hlasovali o návrhu na uznesenie k voľbe hlavného kontrolóra mesta Komárno.

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k voľbe hlavného kontrolóra mesta Komárno doplnený o meno zvolenej kandidátky na funkciu hlavného kontrolóra – Ing. Janette Čulíková



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 14 (poslanec Imre Andruskó neskoro stlačil tlačidlo na hlasovacom prístroji, preto zdvihnutím ruky hlasoval ZA návrh)

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1553/2026)

K bodu číslo 8 - TE-1246/2026 Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na spolufinancovanie projektu: „Obnova a modernizácia zimného štadióna v Komárne“

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o poskytnutie účelového príspevku na spolufinancovanie projektu „Obnova a modernizácia zimného štadióna v Komárne“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2025/002.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku a na spolufinancovanie projektu v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2025/002

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1554/2026)

K bodu číslo 9 – TE-1238/2026 Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ mestského kultúrneho strediska

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania energie resp. dobropisu za rok 2025 v celkovej výške eur prijatých nasledovne:

1. Na základe vyúčtovacej faktúry č. 2250062907 zo dňa 03.01.2026 od spoločnosti energie2, a.s., z titulu preplatku za spotrebu elektriny za rok 2025 v sume 53,70 EUR



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Na základe vyúčtovacích faktúr zo dňa 12.01.2026 č. 8403596273 vo výške 481,37 eur a č. 8403596275 vo výške 34,08 eur od spoločnosti SPP, a.s., z titulu preplatku za spotrebu zemného plynu .

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1555/2026)

K bodu číslo 10 – TE-1229/2026 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu na rok 2026 Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov na rok 2026 medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Dôvodom presunu je opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 3. novembra 2025 č. MF/013361/2025-414, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov, účinné od 1.1.2026. Na základe toho sa položka 632 dopĺňa novými podpoložkami.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 930 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72f na novú rozpočtovú položku 632 006 –Elektrina zdroj 72f.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 400 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 - Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72f na novú rozpočtovú položku 632 007 –Plyn zdroj 72f.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 13 920 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 - Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72f na novú rozpočtovú položku 632 008 –Teplo zdroj 72f.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 37 570 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 - Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72g na novú rozpočtovú položku 632 006 – Elektrina zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 100 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 - Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72g na novú rozpočtovú položku 632 007 – Plyn zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 205 330 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 - Energia, plyn, tepelná energia zdroj 72g na novú rozpočtovú položku 632 008 – Teplo zdroj 72g.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 27.01.2026: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.01.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 04.02.2026: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1556/2026)

K bodu číslo 11 - TE-1230/2026 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO- Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2026 - Žiadosť o zníženie výdavkov pri dosiahnutí nižších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025.

Zariadenie pre seniorov Komárno dosiahlo v roku 2026 nižší príjem z finančných operácií – Príjem z minulých období bežné príjmy a na základe toho žiada upraviť rozpočet.

Zníženie bežných výdavkov na zdroji 72g za Materiál vo výške 21 347,00 eur a za Rutinnú a štandardnú údržbu vo výške 100 000,00 eur.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 27.01.2026: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 28.01.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: hlasovanie: 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1557/2026)

K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

12a.

TE-1256/2026 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1558/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

12b.

TE-1244/2026 Návrh na schválenie prefinancovania projektov

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno získalo v roku 2025 prostriedky prostriedkov mechanizmu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR na výstavbu ďalších úsekov cyklotrás v rámci projektov:

- Cyklotrasa Komárno - Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská
- Cyklotrasa Komárno - etapa 5. (Úsek Eötvösova ulica a Úsek Mederčská ulica – Bratislavská cesta)

Na základe Zmlúv o poskytnutí prostriedkov mechanizmu mesto úspešne realizuje/realizovalo predmetné projekty. Zmluvy o PPM deklarujú, že financovanie projektov z Prostriedkov mechanizmu sa bude realizovať systémom zálohových platieb a systémom refundácie, resp. ich kombináciou. Koncom roka 2025 po čiastočnej finančnej realizácii projektov mesto dostalo od Vykonávateľa – Ministerstva dopravy SR odporúčanie ohľadom finančného ukončenia projektov. Zatiaľ nepreplatené zálohové platby by mali byť zaplatené z vlastných zdrojov prijímateľa (Mesta Komárno), následne, po úhrade zvyšných súm by v rámci refundácie požiadalo mesto o preplatenie výdavkov. Cieľom odporúčania je zefektívniť a zjednodušiť procesy implementácie tak, aby nedochádzalo k zbytočným zdržaniam v realizácii projektov spôsobených nedostatočnou pružnosťou kontrolného systému v pôsobnosti Ministerstva dopravy.

Nezúčtované finančné náklady projektov:

- **Cyklotrasa Komárno - Úsek Petőfiho, Záhradnícka, Elektrárenská**

Zúčtované/preplatené v rámci zálohových platieb: 238 078,80 eur

Zostatok nezúčtovaných nákladov: 95 047,97 eur

- **Cyklotrasa Komárno - etapa 5**

Zúčtované/preplatené v rámci zálohových platieb: 572 457,37 eur

Zostatok nezúčtovaných nákladov: 245 338,88 eur

Spolu: 340 386,85 eur

Napriek doporučovaniu z ministerstva využívať na financovanie vlastné prostriedky a následne žiadať o preplatenie nákladov, predkladá sa návrh realizovať tento postup u prvej realizovanej cyklotrase. Po obdržaní refundácie - dotácie, bude uvedený obnos spätne vrátený do rozpočtu na položku, z ktorej sa bude realizovať preplatenie-prefinancovanie. U druhej cyklotrase, ktorá ešte nie je realizovaná, mesto bude žiadať o zálohovú platbu z ministerstva, aby mesto na tento účel racionálne využívalo vlastné prostriedky.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia, odporúča schváliť návrh uznesenia: 5:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektov cyklotrás z Plánu obnovy a odolnosti



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1559/2026)

12c.

TE-1276/2026 Návrh na spolufinancovanie projektu – havarijný stav strechy ZŠ Rozmarínová

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto KN, ako zriaďovateľ ZŠ, Rozmarínova ul. 1, Komárno podalo 29.5.2024 žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu strechy školy. Predpokladané nevyhnutné náklady boli vyčíslené v sume 135 216,98 EUR. Zo štátneho rozpočtu sme žiadali 122 000,- EUR. Spoluúčasť bola v sume 13 216,98 EUR, ktorú odsúhlasilo mestské zastupiteľstvo. Dňa 10.11.2025 bola podaná obnovená žiadosť kvôli navýšeniu cien a zmeny DPH v sume 154 320,13. Zo štátneho rozpočtu sme žiadali 139 000,- EUR. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR odsúhlasilo sumu vo výške 100 000,- EUR, ktorá prišla na účet mesta 18.12.2025. Uvedená suma bola premietnutá do rozpočtu školy, a bola následne prevedená na ich účet. V januári 2026 bol realizovaný proces verejného obstarávania na stavebné práce. Boli oslovené 3 spoločnosti zaoberajúce sa rekonštrukciou strechy. Víťazom vo verejnom obstarávaní stala spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. s ponukou: 152 987,98 EUR.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu odstránenie havarijného stavu strechy Základnej školy Rozmarínova ul. 1

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1560/2026)

K bodu číslo 13 Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

13a.

TE-1255/2026 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2026 – normatívna dotácia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2026 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 7.545.000 eur, a finančná rezerva vo výške 200.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie ZŠ bola určená na rok 2026 v celkovej výške 7.745.000 eur.

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2026 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaM SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2026 v celkovej výške **7.999.134 eur** (*schválená normatívna dotácia na rok 2025 od MŠVVaM SR bola vo výške 6.981.078 eur*) – *uvedená suma neobsahuje finančné prostriedky na prevádzku poskytnuté formou preddavku vo výške 116.184 eur z r.2025, t.j. medziročná zmena je vo výške 1.018.056 eur.*

Po porovnaní rozpisu MŠVVaM SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške **254.134 eur**, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2026.

Mestský úrad Komárno odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2026 vo výške 200.000 eur, resp. znížiť na 150.000 eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (*v alikvotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2026/2027.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: odporúčala vypracovať návrh s rezervou vo výške 200 tis. € a predkladať materiál na prerokovanie na zasadnutie Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1561/2026)

13b.

TE-1232/2026 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2026/2027 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 135/2023 zo dňa 16. 02. 2023; č. Uznesenia MsZ 574/2024 zo dňa 15. 02. 2024 a č. Uznesenia MsZ 1157/2025 zo dňa 13. 02. 2025) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 322/2025 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 223/2022 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1562/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13c.

TE-1234/2026 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2026/2027 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 134/2023 zo dňa 16. 02. 2023; č. Uznesenia MsZ 575/2024 zo dňa 15. 02. 2024 a č. Uznesenia MsZ 1158/2025 zo dňa 13. 02. 2025) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
Zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 322/2025 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 223/2022 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1563/2026)

13d.

TE-1233/2026 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Základná škola Ul. pohraničná 9, Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2026/2027 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2024/2025 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 576/2024 zo dňa 15. 02. 2024 a č. Uznesenia MsZ 1159/2025 zo dňa 13. 02. 2025) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 322/2025 Z. z. o financovaní škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 223/2022 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k zriadeniu športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1564/2026)

13e.

TE-1257/2026 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2026

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2026 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka **60 000,-** eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2026.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN4_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.01.2026: doporučuje schváliť návrh MsÚ na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k poskytnutiu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1565/2026)

13f.

TE-1275/2026 Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 – Občianske združenie N.N.G. – Nádej Novej Generácie

Občianske združenie N.N.G. - Nádej Novej Generácie, so sídlom S. Takátsa 19, 945 01 Komárno, podalo v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno, žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie. Žiadateľ má v úmysle obnoviť fasádu budovy fary Evanjelickej cirkvi a.v. v Komárne, Ul. františkánov 17. v hodnote cca. 8 256€.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Požadovaná dotácia: 2 000 €.

VZN 12/2016: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie:
pomer hlasovania: 6 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1566/2026)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

14a.

TE-1264/2026 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2026 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisie športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním: 8:0:0.

Stanovisko mestskej rady – hlasovanie: stanovisko mestskej rady: **6:0:0** - mestská rada doporučuje schváliť Návrh Mestského úradu - odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Imre Andruskó – skôr, než sa vyjadrím k predloženému materiálu, rád by som vopred upozornil na svoj osobný záujem v tejto veci....

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2026 z rozpočtu Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1567/2026)

14b.

TE-1265/2026 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2026 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisie športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním: **8:0:0**.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: stanovisko mestskej rady: **6:0:0** – mestská rada doporučuje schváliť návrh Mestského úradu -odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

Počet všetkých poslancov: 25

návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2026 z rozpočtu Mesta Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1568/2026)

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

15a.

TE-1231/2026 Žiadosť o výmenu bytu na ul. Roľníckej šk. 51/51

Meno žiadateľky: I. R.

Narodená:

Trvalý pobyt: Ul. roľníckej školy 51/50, 945 01 Komárno.

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 51/50 s Mestom Komárno. Z kapacitného dôvodu žiada o pridelenie väčšieho bytu na adrese ul. Roľníckej školy 51/51, ktorý byt je prázdny. Býva so synom v garsónke, ktorá im kapacitne nevyhovuje, syn nemá súkromie na prípravu do školy. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1569/2026)

15b.

TE-1247/2026 Žiadosť o výmenu bytu na Veľkom Harčáši 61/97

Meno žiadateľa: E. H.

Narodený:

Trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/92, 945 01 Komárno.

Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Veľký Harčáš 61/92 s Mestom Komárno. Z dôvodu nevyhovujúceho technického a hygienického stavu bytu žiada o pridelenie iného bytu na adrese Veľký Harčáš 61/97, ktorý je t.č. prázdny. Žiadateľ býva so svojou partnerkou a s maloletou dcérou, v apríli 2026 očakávajú narodenie druhého dieťaťa. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1570/2026)

15c.

TE-1274/2026 Pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/7

Meno žiadateľky: Brigita Bognárová.

Narodená:

Trvalý pobyt: 945 04 Komárno - Nová Stráž.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 3350/1663/RNB/2026/NS.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1571/2026)

15d.

TE-1273/2026 Návrh opatrení v súvislosti so zabezpečením mestského nájomného bytového domu v mestskej časti Veľký Harčáš, Komárno – blok A, súpisné číslo 61

V mestskom nájomnom bytovom dome na adrese **Veľký Harčáš č. 61, v bloku A** dochádza dlhodobo k závažným problémom súvisiacim s **nelegálnym užívaním prázdnych bytov** nachádzajúcich sa najmä na prízemí objektu.

V týchto bytoch sa opakovane zdržiavajú osoby **bez súhlasu mesta, bez platných nájomných zmlúv a bez úhrady nájomného**, čím dochádza k protiprávnemu užívaniu mestského majetku. Zo strany Referátu nájomných bytov boli **viackrát vykonané kontroly za účasti Mestskej polície**, pričom nelegálni užívatelia boli z bytov opakovane vyprataní. Napriek týmto opatreniam sa však tieto osoby **do bytov opätovne vracali** a v nelegálnom užívaní pokračovali.

Zároveň v dôsledku nelegálneho vstupu dochádza k **výraznému znečisťovaniu priestorov**, k hromadeniu odpadu a k zhoršovaniu hygienických a bezpečnostných podmienok v bytovom dome, čo negatívne ovplyvňuje kvalitu bývania riadnych nájomníkov.

Z uvedených dôvodov **Referát nájomných bytov** zabezpečil **zadebnenie okien na prízemí bloku A** a zároveň dal vyhotoviť a osadiť **ocelové mreže**, s cieľom zamedziť ďalšiemu vstupu nepovolaných osôb do objektu a ochrániť mestský majetok pred ďalším poškodzovaním.

Napriek týmto vykonaným opatreniam však naďalej pretrváva nelegálne užívanie bytov, čo potvrdzuje nevyhnutnosť prijatia ďalších systémových riešení.

Vzhľadom na dlhodobo neudržateľnú situáciu a s cieľom umožniť komplexné riešenie technického a bezpečnostného stavu objektu sa navrhuje **prestťahovanie všetkých nájomníkov z bloku A, v počte 14 rodín, do bytov v bloku B a bloku C**, kde sú k dispozícii voľné bytové jednotky. Prestťahovanie sa plánuje realizovať **v mesiaci máj 2026**.

Navrhované opatrenia sú nevyhnutné na zabezpečenie ochrany mestského majetku, na zamedzenie protiprávného užívania bytov a na zlepšenie bezpečnostných a hygienických podmienok v danej lokalite. Prestťahovanie nájomníkov umožní mestu prijať ďalšie systémové kroky smerujúce k stabilizácii situácie v bloku A a k predchádzaniu opakovania obdobných problémov v budúcnosti.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k návrhu opatrení v súvislosti so zabezpečením mestského nájomného bytového domu v mestskej časti Veľký Harčáš, Komárno – blok A, súpisné číslo 61

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1572/2026)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na uznesenie k návrhu na výmenu mestského bytu z dôvodu zabezpečenia ochrany bytového domu Veľký Harčáš č. 61- Jozef Lakatos

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1573/2026)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu – Klára Lakatosová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1574/2026)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu- Adrián Lakatos

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1575/2026)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Oto Banda

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1576/2026)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu- Mojzes Lukuvka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1577/2026)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu- Melinda Rafaelová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1578/2026)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu- Roman Laufer

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1579/2026)

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu- Mária Rafaelová

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1580/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Dávid Rafael

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1581/2026)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Kristián Stojka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1582/2026)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Gábor Horváth

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1583/2026)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Štefan Horváth

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1584/2026)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Ladislav Lukuvka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1585/2026)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu - Vojtech Rigó

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1586/2026)

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16a.

TE-1203/2025 Juraj Szórád - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Juraj Szórád, bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o odpredaj časti nehnuteľnosti o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, celková výmera 4030 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetnú záhradu jeho rodina užíva na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania. Do záhrady mieni vysádzať ovocné stromy a naďalej sa o ňu starať. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom č. 140/2025 zo dňa 16.11.2025, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, IČO: 30 921 139 v sume 26,62 EUR/m², t.j. v celkovej výške 69 212,00 EUR.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry. Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou. Akákoľvek stavebná činnosť je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.01.2026: neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(2-2-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1587/2026)

16b.

TE-1204/2025 Róbert Výboch a Drahoslava Výbochová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Róbert Výboch a manželka Drahoslava Výbochová, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc.reg.“C“ č. 9716/2 o výmere 340 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Nová Osada).

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 9716/1. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli využiť ako záhradu a miesto na relax a regeneráciu k ich rodinnému domu, ktorý sa nachádza na susediacej parcele. Dotknutý pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie a všetky jeho hranice sú hranicami s parcelami v súkromnom vlastníctve.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 139/2025 zo dňa 05.11.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **9.500,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503139.6%3A-1327337.65&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1588/2026)

16c.

TE-1127/2025 Karol Beke - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Beke Karol, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely č.4393/2 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría vytvorenej geometrickým plánom č. 47089466-435/2025 z parcely registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (rodinný dom na p.č. 4375). Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia – vyjadrenia správcov priložené v prílohe. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 155/2025 zo dňa 26.11.2025 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pozn.: Parcelu registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m², ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno užívajú vlastníci rodinných domov na Ul. slobody.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-0-2)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1589/2026)

16d.

TE-1270/2026 Kristián Csémy - Žiadosť o predaj pozemku

Béla Keszegh – pán Kristián Csémy listom oznámil, že odvoláva svoju žiadosť, preto tento materiál sťahujeme z rokovania.

Materiál stiahnutý z rokovania.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16e.

TE-1235/2026 Ladislav Balogh a Etela Baloghová – Žiadosť o predaj časti pozemku

Žiadatelia: Ladislav Balogh a manž. Etela Baloghová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku:

- novovytvorenej parcely reg. "C" č. 8013/12 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. "C" č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (**Veľký rad**).

Geometrický plán č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, bol úradne overený pod č. G1-1930/2023 zo dňa 18.12.2023.

Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú s tým, že od 19.3.1981 majú uzatvorenú dohodu o dočasnom užívaní pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Žiadatelia uvedený pozemok užívajú, zveľadujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501225.9%3A-1329419.65&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 4/2026 zo dňa 19.01.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **13.500,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DZ Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: neodporúča schváliť návrh na uznesenie **(1-3-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-1-0)** - komisia žiada zistiť právny stav garáží nachádzajúcich sa na ulici Veľký rad.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: hlasovaním nezaujala stanovisko **(2-0-3-1)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k návrhu na predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1590/2026)

16f.

TE-1241/2026 Mária Szakálová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Mária Szakálová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

Predaj pozemku:

- diel č. 1 k parcele reg.“C“ č. 147/50 o výmere 10 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 144/1 o výmere 158 m²
- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m²
- diel č. 3 k parcele reg.“C“ č. 147/50 o výmere 18 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 145/3 o výmere 23 m²
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 49 m²
- diel č. 5 k parcele reg.“C“ č. 147/50 o výmere 14 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 146/3 o výmere 52 m²
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m², vedených na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 5/2026 zo dňa 18.12. 2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.791,96 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508149.05%3A-1329705.4&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-508165.68%3A-1329706.70>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúčame schváliť návrh na uznesenie v bode 1. – diely pozemkov za stavbou (vlastníctvom) žiadateľa. Časti pozemkov, diely 1, 3 a 5, ktoré sa nachádzajú pred stavbou a tvoria neohradenú predzáhradku neodporúčame predať. Dôvodom je obmedzená šírka samotnej Podzáhradnej ulice, ktorá už v nedávnej minulosti spôsobovala problémy pri jej rekonštrukcii a uloženia inžinierskych sietí.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)** - komisia žiada vyzvať vlastníkov susedných domov na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku – návrh mestského úradu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1591/2026)

16g.

TE-1240/2026 Ján Bánsky a Mária Bánska - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Ján Bánsky a Mária Bánska, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 11856/1 o výmere 1339 m², orná pôda, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno z parc. reg. „C“ č. 11856 o výmere 1655 m², orná pôda, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetný pozemok žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 11855 je v ich vlastníctve a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Predmetná žiadosť nespĺňa podmienky predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, taxatívne vymenovaných v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dodatkov. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 169/2025 zo dňa 23.07.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **27.007,63 eur**. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502886.95%3A-1328186.9&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502919.15%3A-1328188.73>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenia.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

Do komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže poslanci navrhli:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,

Ing. Zoltán Bujna, člen,

JUDr. Štefan Bende, člen,

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,

Mgr. Ildikó Bauer, člen.

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k predaju nehnuteľností spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1592/2026)

16h.

TE- 1242/2026 Nová Osada – Predaj pozemkov OVS

Predmet: predaj pozemkov:

- parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **17.707,14 eur**;
- parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **16.966,62 eur**;
- parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 824 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **17.946,72 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502908.2%3A-1328241.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenia č. 1-3 **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1-3 **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 04.02.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie č. 1-3 **(6-0-0-0)**.

Do komisií na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže poslanci navrhli:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
JUDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen.

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie č. 1 k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1593/2026)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie č. 2 k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1594/2026)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie č. 3 k predaju nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1595/2026)

16i.

TE- 1237/2026 HED fun s. r. o. – Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadateľ: HED fun s. r. o., IČO: 56400675 so sídlom E. B. Lukáča 1355, 945 01 Komárno.
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 63907/N.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti - predaj pozemkov :

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/76 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/77 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/78 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,
- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 5451/79 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434,

vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-574/2025 zo dňa 17.11.2025 (úradne overený pod č. G1-1888/2025 zo dňa 28.11.2025) z parcely reg. „C“ č. 5451/1 o výmere 19 240 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Z hľadiska funkcie to nie je v rozpore s UPN, ale v smernej časti ÚPN poukazuje na veľké množstvo lokalít sústredených individuálnych garáží, ktoré v súčasnosti nezodpovedajú požiadavkám na moderné garážovanie, a viaceré z týchto garáží slúžia inému účelu. ÚPN odporúča prehodnotiť jednotlivé lokality, a priestory, kde sú umiestnené garáže riešiť efektívnejšie. V prípade možnosti nahradiť pôvodné garáže hromadnými garážami v nových objektoch. Okrem estetického hľadiska by bolo týmto spôsobom možné výrazne zvýšiť kapacitu pre odstavovanie vozidiel obyvateľov.

Mesto Komárno plánuje výstavbu parkovacích plôch v tejto lokalite. Z toho dôvodu odpredaj je v rozpore so záujmami mesta Komárno.

Stanovisko mestského úradu: neodporúča predaj, odporúča zvážiť možnosť vlastnej výstavby garáží s jednotným dizajnom a prístupových ciest (spolu s riešením odvodnenia) a následným predajom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1596/2026)

16j.

TE- 1170/2025 Bratislavská brána – možnosti ďalšieho využitia

Mesto Komárno je vlastníkom nehnuteľnosti na Dunajskom nábreží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedených na Liste vlastníctva č. 6434 v. k. ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m²

(ďalej ako: „Nehuteľnosť“)

v celosti.

Nehuteľnosť bola prenajatá spoločnosti Tectum Komárno, s. r. o. (predtým s názvom X - plan spol. s r. o.) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o nájme pozemkov č. 607/OSM/2004 do 31.07.2025. Nehuteľnosť po viacerých pokusoch bola protokolárne prevzatá od zástupcu bývalého nájomcu dňa 10.11.2025. Nehuteľnosť v súčasnosti je v zanedbanom stave, po predchádzajúcom nájomcovi sa v nej nachádza značné množstvo stavebného odpadu. Za účelom výberu najvýhodnejšieho postupu pri nakladaní s predmetným majetkom mesta dňa 22.10.2025 Komisii územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta bol predložený materiál na diskusiu o možnostiach ďalšieho využitia Nehuteľnosti. Komisia konštatovala, že Bratislavská brána je najkrajšia, najhodnotnejšia časť pevnostného systému, a preto by bolo dobré využívať v budúcnosti na iné účely, ako skladovanie. Navrhujú naplniť funkciami ako zariadenia kultúry a umenia, prezentačné objekty, občianska vybavenosť. Navrhujú mestu osloviť miestnych podnikateľov.

Na základe vyššie uvedených navrhujeme vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: P Plochy pevností a pevnostného systému (zariadenia kultúry a umenia, galérie, prezentačné objekty, zariadenia služieb a vyššej občianskej vybavenosti, administratíva, zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania, rekreačné zariadenia). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje vyhlásiť OVS na prenájom

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 20.10.2025 o možnostiach ďalšieho využitia Nehnuteľnosti: Komisia konštatovala, že Bratislavská brána je najkrajšia, najhodnotnejšia časť pevnostného systému, a preto by bolo dobré využívať v budúcnosti na iné účely, ako skladovanie. Navrhujú naplniť funkciami ako zariadenia kultúry a umenia, prezentačné objekty, občianska vybavenosť. Navrhujú mestu osloviť miestnych podnikateľov.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: komisia navrhuje doplniť do podmienok OVS aj podmienku, že:

- budúci nájomca v predmete nájmu nebude prevádzkovať erotický salón,
- podmienku, že Bratislavská brána bude prístupná turistickým skupinám na prehliadku,
- spresniť kritéria hodnotenia súťažných návrhov – uvádzať presné percenta pri jednotlivých kritériách,
- zapracovať aj inflačnú doložku pri výške nájomného,
- spresniť podmienky započítania prostriedkov vynaložených na rekonštrukciu predmete nájmu s nájomným. Komisia navrhuje, aby investície neboli započítané v celom rozsahu, ale iba do výšky 70%.

Komisia navrhuje posunúť materiál na rokovanie mestskej rady.

Hlasovanie komisie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: materiál bol stiahnutý z rokovania, z dôvodu, že do zasadnutia MZ znalecký posudok nebol vypracovaný.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0) - komisia žiada doplniť podmienku, že nájomca nemôže v nehnuteľnosti poskytovať masérské služby.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve (6-0-0-0).

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
JUDr.. Štefan Bende, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen.

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1597/2026)

16k.

TE-1226/2026 Žiadosť o predaj spoluvlastníckeho podielu pod obytným domom

Žiadateľka: Mgr. Silvia Schmelhaus, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

Žiadateľka na základe dedičského konania nadobudla vlastníctvo k bytu č. 8 v obytnom dome so súpisným číslom 196, na parcele „C“ č. 1428 vedeného na LV č. 7401 k.ú. Komárno. Pozemok pod obytným domom netvoril súčasť dedičského konania, nakoľko t.č. pozemok prislúchajúci k bytu bol vo vlastníctve Mesta Komárno. Po nadobudnutí vlastníctva k bytu žiadateľka podala žiadosť o predaj prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu 7159/315454 na pozemku na parcele „C“ č. 1428 o výmere 541 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 8558 k.ú. Komárno, na ktorom je obytný dom postavený.

Určenie ceny - zákonná úprava:

V zmysle § 18a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 182/1993 Z. z.) *vyššiu cenu pozemku zastavaného domom a príslušího pozemku ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu^{24b)} nemožno dojednať.*

V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. *ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom a príslušího pozemku do vlastníctva vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva podľa osobitného predpisu,^{24c)} alebo do vlastníctva jeho dediča, alebo do vlastníctva manžela, detí, vnukov alebo rodičov pôvodného vlastníka bytu, cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa osobitného predpisu.^{24d)}*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. **obec je povinná previesť vlastníctvo zastavaného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu^{24e)} na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú podľa odseku 2; veľkosť spoluvlastníckeho podielu pozemku sa určí podľa § 5 ods. 1 písm. b).**

Odkaz pod čiarou 24d) v 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. odkazuje na **§ 17 ods. 1 vyhlášky** Ministerstva financií Slovenskej republiky **č. 465/1991 Zb.** o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorá bola zrušená k 31.12.2003.

V zmysle § 17 ods. 1 vyššie označenej vyhlášky maximálna ročná výška nájomného za nájom pozemkov prenajatých na iné ako podnikateľské účely včítane poľnohospodárskej výroby, okrem pozemkov uvedených v odseku 2, je za pozemky v obciach uvedených v

a)	<u>§ 15 ods. 1 písm. a)</u>	5,- Sk za 1 m ²	v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave
b)	<u>§ 15 ods. 1 písm. b)</u>	4,- Sk za 1 m ²	v Košiciach, Banskej Bystrici, Piešťanoch, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach,
c)	<u>§ 15 ods. 1 písm. c)</u>	3,50 Sk za 1 m ²	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine,
d)	<u>§ 15 ods. 1 písm. d) a e)</u>	3,- Sk za 1 m ²	v obciach s počtom obyvateľov nad 15 000 , v obciach s počtom obyvateľov nad 5000,
e)	<u>§ 15 ods. 1 písm. f)</u>	2,- Sk za 1 m ²	v obciach s počtom obyvateľov nad 2000,
f)	<u>§ 15 ods. 1 písm. g)</u>	1,- Sk za 1 m ² .	v ostatných obciach

V zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. **na výpočet ceny pozemku podľa § 18a sa použijú aj po 31. decembri 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. decembra 2003.**

V zmysle vyššie uvedených, ak je vlastníkom pozemku zastavaného alebo príslušného obec a byt bol prevedený z vlastníctva bytového družstva, je obec povinná na žiadosť vlastníka bytu previesť vlastníctvo takého pozemku za cenu určenú podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. do jeho vlastníctva:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena za 1 m² pozemku sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² podľa § 17 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 465/1991 Zb., tj. 3,- Sk za 1 m², po prepočte konverzným kurzom **0,10 eur za 1 m².**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1993/182/20200201>

Súvisiaca platná legislatíva – Vyhláška Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/465/>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1598/2026)

16l.

TE-1236/2026 PALATÍNSKE s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: PALATÍNSKE s.r.o., IČO: 36797235, so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46682/B.

Predmet žiadosti: výpožička nehnuteľností

- parc. reg. „C“ č. 6428, o výmere 8266 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. reg. „C“ č. 11875, o výmere 7347 m², ostatná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 9447/4, o výmere 114504 m², ostatná plocha,
- všetky vedené na LV č. 6434, v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada výpožičku z dôvodu vybudovania stavby **„ROZŠÍRENIE CESTY SMEROM NA MŔTVE RAMENO“**, na základe projektovej dokumentácie vypracovanej s architektonickou kanceláriou GRAPHITE, s.r.o., IČO: 36357197, so sídlom Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Parc. reg. „C“ č. 6428, o výmere 8266 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 11875, o výmere 7347 m², ostatná plocha – vybudovanie rozšírenia cesty smerom na Mŕtve Rameno. Parc. reg. „C“ č. 9447/4, o výmere 114504 m², ostatná plocha – vybudovanie verejného osvetlenia. Výpožičku pozemkov žiadajú na dobu výstavby do 31.12.2027.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502234.45%3A-1328653.3&z=4&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1599/2026)

16m.

TE- 1243/2026 ENERGYMONTAGE s.r.o. - Výpožička nehnuteľností



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO: 35 927 399, sídlo: Nová Osada 2391, Komárno 945 01.

Predmet žiadosti: výpožička nehnuteľnosti - časti pozemku o výmere 50 m² z parc. reg. „C“ č. 9447/4 o celkovej výmere **114504** m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom prevádzkovania existujúceho soc. zariadenia (WC), zariadenia ďalšieho soc. zariadenia (WC pre ženy) a následnej starostlivosti o tieto soc. zariadenia v plnom rozsahu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502099.3%3A-1328388.55&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1600/2026)

16n.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-1192/2026 Prenechanie majetku mesta (časť pozemku) do správy ZŠ Rozmarínova ul. 1, Komárno

Žiadateľ: Základná škola Rozmarínova ul. 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenechanie majetku - novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 2452/29 o výmere 571 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-571/2025 z parcely registra „C“ č. 2452/13 o výmere 916 m², ostatná plocha (inv. č. HIMN9/093/819) vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, do správy Základnej školy Rozmarínova ul. 1, 945 01 Komárno.

Predmetný pozemok by bol využívaný ako spoločný priestor pre ZŠ Rozmarínova a ZŠ Eötvösova na realizáciu spoločných vyučovacích a edukačných aktivít – vybudovanie vonkajšej učebne.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie na zverenie majetku mesta do správy Základnej školy Rozmarínova ul. 1, Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1601/2026)

16o.

TE-1228/2026 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 10.11.2025, doplnená návrhom zmluvy č.:251667-L13.0569.23.001-ZBZ_KZ o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 4.12.2025., podľa pripomienok MsÚ Komárno, Majetkovo-právneho odboru, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci stavby: „**KO_Komárno,Trstínová NNK, TS,VNK**“, pôsobiace „**in personam**“. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1602/2026)

16p.

TE-1227/2026 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 10.11.2025, doplnená návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 251667-L13.0569.23.0001-ZBZ_VB zo dňa 4.12.2025, podľa pripomienok MsÚ Komárno, Majetkovo-právneho odboru, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci stavby: „**KO_Komárno, Trstínová NNK, TS, VNK**“, pôsobiace „in personam“. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1603/2026)

16q.

TE-1248/2026 PRENKOM, s. r. o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: PRENKOM, s.r.o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 285 653, v zast. JUDr. Zuzana Smatanová, advokátka.

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o vydanie súhlasu Mesta Komárno, ako vlastníka vedeného pod por. č. 1 na LV č. 6434, k.ú. Komárno, so zriadením vecného bremena v práve umiestnenia a prevádzkovania vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN, vrátane elektromerového rozvádzača a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, stavby so súpisným číslom 271, umiestnenej na pozemku parcela reg. „C“ č. 10761/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1242 m², k.ú. Komárno v prospech vlastníka pozemku (Západoslovenská distribučná, a.s., LV č. 11173, k.ú. Komárno).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504070.75%3A-1328052.5&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1604/2026)

16r.

TE-1249/2026 Ľuboš Horňáček a manž. Ing. Lucia Horňáčková - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Ľuboš Horňáček a manž. Ing. Lucia Horňáčková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadostí: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemkov o výmere 16 m² z parcely registra „C“ č. 8019 o celkovej výmere 5165 m², zastavaná plocha a na časť pozemku o výmere 21 m² z parcely registra „C“ č. 8200 o celkovej výmere 3912 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 32414013-24/25 zo dňa 13.11.2025, strecha presahujúca nad susedné pozemky, p.č. 8019 a 8200 **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 8063/1,2 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501416.4%3A-1329503.2&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-0-2)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1605/2026)

16s.

TE-1250/2026 Litovel Pub s.r.o. – Žiadosť o zmenu osoby nájomcu

Žiadateľ: Litovel Pub s.r.o., IČO: 50 755 455, so sídlom Okružná cesta 4539/92, Komárno 945 01.

Predmet žiadosti: Žiadosťou zo dňa 3.12.2025 žiadateľ žiada o zmenu osoby nájomcu v Zmluve o nájme pozemku č. 60919/30382/OESMM/2019 zo dňa 12.7.2019, predmetom ktorej je nájom časti parc. reg. „C“ č. 2188 o výmere 32,70 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom umiestnenia celoročnej terasy k prevádzke LITOVEL PUB. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje zmenou formy podnikania z Marek Hluško – LITOVEL PUB (živnosť) na Litovel Pub s.r.o. Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená na dobu neurčitú.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zmenu osoby nájomcu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1606/2026)

16t.

TE 1251/2026 Viktor Molnár - Žiadosť o zrušenie predkupného práva

Žiadateľ: Viktor Molnár, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 15.12.2025 sa týka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 6265, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m², evidovaná na LV č. 11148 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku a garáže so súp. č. 130 nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku. Na LV č. 11148 je v časti C: Ľarchy zapísané „Predkupné právo v prospech mesta Komárno na p. č. 6265 /pozemok“. Svojou žiadosťou žiadateľ žiada o zrušenie predkupného práva, nakoľko predstavuje neprimerané obmedzenie jeho vlastníckeho práva, najmä pri prípadnom budúcom prevode nehnuteľnosti. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatk voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: ZS Zeleň sídla a je to v ochrannom pásme NKP. UPN nerieši predkupné právo.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: neodporúča schváliť návrh na uznesenie (2-1-2).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: **pozmeňujúci návrh komisie:** neschvaľuje zrušenie predkupného práva (5-0-0). **Komisia žiada, aby bola vypracovaná právna analýza o výhodách/nevýhodách predkupného práva.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026 k **pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie:** hlasovaním nezaujala stanovisko: (4-1-1-0).

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie podľa žiadosti: hlasovaním nezaujala stanovisko: (3-1-2-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

pozmeňujúci návrh finančnej komisie k návrhu na uznesenie k žiadosti o zrušenie predkupného práva

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1607/2026)

16u.

TE- 1252/2026 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: berie na vedomie **(4-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k štvrt'ročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1608/2026)

16v.

TE- 1258/2026 PRIMUM s.r.o. – Žiadosť o predaj časti pozemku

Žiadatelia: PRIMUM s.r.o., sídlo: Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. : 21870/B.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 254 m², z parcely reg. C č. 2779, ostatná plocha, o celkovej výmere 369 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20231101>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 3.2.2026, vyhotovenom Ing. Alenou Šagátovou (znalkyňou) je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **41,41 EUR/m², t. j. spolu **10 518,14 EUR**.**

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 26.1.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(3-1-1)** - komisia odporúča, aby osvetlenie stĺpu bolo obmedzené - len počas otváraciej doby, max. do 20:00.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 28.01.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)** - komisia žiada skontrolovať, či na danom pozemku nie sú uložené inžinierske siete.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k návrhu na predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1609/2026)

16w.

TE-1271/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa Správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.1.2026 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1542/2025 zo dňa 11. decembra 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 3599, o výmere 5972 m², orná pôda, vytvorená geometrickým plánom č. 36539651-150/2025 zo dňa 12.11.2025, z pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/1 o výmere 27863 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **211 000,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom **č. 14/2025** zo dňa 10.12.2025, vyhotovený znalcom Ing. Alexandrom Kubisom, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1542/2025 zo dňa 11.12.2025 do určeného termínu, t.j. do 23. januára 2026 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno osobne podaný **1 (jeden)** súťažný návrh: **Atrium Invest, s.r.o., dňa 23.1.2026 o 11:46 hod. RZ č. 2122**, ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **211 000,00 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložený súťažný návrh bol posudzovaný z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhu, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Atrium Invest, s.r.o.** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 4.2.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1610/2026)

K bodu číslo 17 - TE-1254/2026 Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 4Q 2025

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2025 do 31.12.2025.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:
odporúča prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady - odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 69/:

návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q roku 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1611/2026)

K bodu číslo 18 – TE-1245/2026 Informatívna správa o projektoch

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe požiadavky p. poslanca Mgr. Imre Andruskó Oddelenie strategického plánovania Mestského úradu Komárno vypracovalo informatívnu správu o žiadostiach o dotáciu ktoré boli podané, vyhodnotené resp. prebiehali v r. 2025.

Stanovisko mestskej rady – odporúča prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh uznesenia k informatívnej správe o podaných žiadostiach o dotáciu mesta Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1612/2026)

K bodu číslo 19 – TE-1239/2026 Informatívna správa o priebehu zimnej údržby v meste Komárno v období 2025-2026

Prekladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Zimná údržba miestnych ciest a chodníkov v meste Komárno je v zimnom období 2025 – 2026 zabezpečená v zmysle „Operačného plánu údržby miestnych ciest pre Mesto Komárno v zimnom období 2025 – 2026“ (ďalej len „Operačný plán“), ktorý bol schválený



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

primátorom mesta Komárno Mgr. Béloom Keszeghom dňa 14.11.2025. Operačný plán bol spracovaný v súlade s platnými právnymi normami - zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Operačný plán je vymedzený na obdobie od 15.11.2025 do 31.3.2026. Predmetný dokument bol z hľadiska jeho obsahu spracovaný tak, aby ho bolo v priebehu trvania zimnej sezóny možné dopĺňať o operatívne úlohy v závislosti na poveternostných podmienkach a dostupnosti síl a prostriedkov. Intravilán mesta Komárno bol z hľadiska zimnej údržby miestnych ciest a chodníkov rozdelený do 3 poradí ulíc. V prvom poradí boli zohľadnené a uprednostnené predovšetkým ulice, kde sídlia inštitúcie a zariadenia zabezpečujúce verejný záujem – zdravotnícke zariadenia, školy, stanice verejnej dopravy (MHD, AS, ŽST) a pre zabezpečenie zjazdnosti zdravotnej a požiarnej služby. Do druhého poradia boli zaradené ulice, dôležité miestne cesty – tzv. zberné, ktoré prepájajú sídliská, mestské časti a obslužné cesty. V treťom poradí, ostatné ulice, ktoré sa udržiavajú v závislosti na dostupnosti a kapacity síl a prostriedkov, vhodných mechanizmov. Zimnú údržbu miestnych ciest a chodníkov v meste Komárno zabezpečuje spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. a MsÚ Komárno prostredníctvom pracovníkov MOS.

V prípade mimoriadnych nepriaznivých poveternostných podmienok a kalamitnej situácie môžu byť do plnenia opatrení nad rámec bežnej zimnej údržby zapojené ako výpomoc ďalšie organizácie, ktoré disponujú vhodnou technikou. V týchto prípadoch sa určujú prioritné úseky údržby miestnych ciest a chodníkov. V správe mesta je cca 153,3 km ciest a 122,7 km chodníkov. Mesto Komárno v prípravnom období na zimnú údržbu vykonalo súčinnosťný dohovor s vedúcim strediska 1 (Komárno) Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a. s. vo veci zabezpečenia a spôsobe preberania posypovej soli pre potreby mesta, jej cenu, spôsob fakturovania a spresnenia kontaktov na dispečera. Dňa 20.11.2025 bola vykonaná koordinačná porada za účasti zástupcov MsÚ Komárno, zástupcov mestskej organizácie KN SMART SERVIS, a.s. a Mestskej polície Komárno. Na uvedenej porade boli účastníci oboznámení s Operačným plánom, s organizačnými pokynmi, s materiálno – technickým vybavením a spôsobom dopĺňania mechanizmov posypovou soľou.

Zároveň boli vydané úlohy k:

- distribúcii posypovej soli na MŠ, ZŠ a na MsP,
- príprave síl a prostriedkov k zimnej údržbe,
- zabezpečeniu dosiahnuteľnosti osôb zaradených do Operačného plánu.

V mesiaci december bolo premenlivé počasie s teplotami od +8°C do -5°C. V uvedenom mesiaci nebolo potrebné vykonať žiadne práce, ktoré sa týkajú zimnej údržby miestnych ciest a chodníkov. V mesiaci január sa snehové zrážky vyskytli hneď niekoľkokrát a na miestne pomery boli veľmi výdatné - v dňoch 1.1., 3.1., 4.1., 7., 12., a 13.1.2026, celonočné husté sneženie. Následne po tomto termíne prešlo sneženie do dažďa, čím sa na cestách a chodníkoch vytvorila poľadovica.

1. Sneženie – v nočných hodinách (31.12.2025 – 1.1.2026) -vo večerných hodinách Silvestra a v priebehu noci na Nový rok bolo výdatné sneženie, napadlo cca 5 – 10 cm snehu. Od 07,00 hod. boli nasadené sily a prostriedky spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., na odstraňovanie následkov sneženia a zároveň vykonávali upratovanie centra mesta po oslavách Silvestra a víťania Nového roka.

Nasadené sily a prostriedky



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Organizácia	Dátum/čas	Nasadené S a P	Poznámka
KN SMART SERVIS, a.s.	1.1.2026 07,00 - 13,00 hod.	Multifunkčné vozidlo Traktor s radlicou a sypačom Traktor Traktor s radlicou	HAKO City Master 1600 John Deere 3046 R John Deere 1575 Zetor PROXIMA 70
	4.,5.,6.1.2026 (9.,10.,11. hod.)	Multifunkčné vozidlo Traktor s radlicou a sypačom Traktor Traktor s radlicou	HAKO City Master 1600 John Deere 3046 R John Deere 1575 Zetor PROXIMA 70

Dňa 5.1.2026 prostredníctvom odboru školstva, kultúry a športu boli riaditeľky/riaditelia MŠ a ZŠ inštruovaní (požiadaní) o súčinnosť pri zabezpečení/vykonaní odpratávania snehu v objektoch školy a posypu chodníkov pred a v areáli školy posypovou soľou, prostredníctvom napr. školníkov, upratovačiek, zamestnancov školy.

2. Sneženie – v nočných hodinách (6. – 7.1.2026) - na základe predpovede SHMÚ sa očakávalo, v čase od 16,00 hod. dňa 6.1.2026 do 04,00 nasledujúceho dňa (7.1.2026), intenzívne sneženie. Pravdepodobný predpoklad úhrnu snehových zrážok bol na úrovni až 15 – 20 cm snehovej pokrývky. Z predmetného dôvodu štáb zimnej údržby rozhodol zapojiť do odstraňovania kalamiťnej situácie mimo síl a prostriedkov KN SMART SERVIS, a.s. aj zmluvné organizácie, konkrétne RD Vrbová nad Váhom a KOREKT spol. s r. o. Odstraňovanie snehu, ľadu, odhrnutie rozpustenej snehovej kaše sa vykonávalo v období od 04,00 hod. dňa 7.1.2025 do 15,00 hod dňa 11.1.2026. V priebehu uvedeného obdobia sa práce vykonali na celom území mesta Komárno a tiež v prímestských častiach. Pracovníci MOS odpratávali sneh spred školských zariadení, zabezpečovali prístupy k priechodom pre chodcov, k zastávkam MHD, ...

Sneh sa odpratával pluhovaním, ručným odhŕňaním a následne posypom chemickým posypovým materiálom.

Nasadené sily a prostriedky

Organizácia	Dátum/čas	Nasadené S a P	Poznámka
-------------	-----------	----------------	----------



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno	7.1.2026/ 7,00 – 11,00 hod.	14 osôb	MOS
	8.1.2026/ 7,00 – 11,00 hod.	14 osôb	MOS
	9.1.2026/ 7,00 – 11,00 hod.	14 osôb	MOS
KN SMART SERVIS, a.s.	7.,8.,9.,10.,11.1.2026/ (19.,12.,11., 9., 9. hod.)	Multifunkčné vozidlo Traktor s radlicou a sypačom Traktor Traktor s radlicou	HAKO City Master 1600 John Deere 3046 R John Deere 1575 Zetor PROXIMA 70
	7.,8.,9.,10.,11.1.2026/ (12.,12.,11.,9.,9.hod)	Traktor	John Deere 4052 M
	7.,8.,9.,10.,11.1.2026/ (8.,8.,8.,8.,8. hod.)	9 osôb + 3 vozidlá (2 ks valník, 1 ks os. vozidlo)	Ručné odpratávanie
KOREKT spol. s r.o.	7.1.2026/ spolu 21 hod.	3 ks odhrňáče snehu	Traktor báger s radlicou - 2 ks Malý nakladač s radlicou - 1 ks
	9.1.2026/ 5 hod.	1 ks odhrňáč snehu	Malý nakladač s radlicou - 1 ks
	10.1.2026/ 4 hod.	1 ks posýpacie vozidlo	Nákladné vozidlo - posýpacie
	11.1.2026/ 2,5 hod.	1 ks posýpacie vozidlo	Nákladné vozidlo - posýpacie
RD Vrbová nad Váhom	7.1.2026/ 04,00 - 14,00 hod.	1 ks odhrňáč snehu	Traktor John Deere so snežným pluhom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Sneženie – v nočných hodinách (12. – 13.1.2026)

Na uvedené dni bolo opäť hlásené sneženie (SHMÚ), ktoré prešlo do mrholenia. Pri mínusových teplotách došlo k námrazám a tvorbe poľadovice, ktorá pretrvávala dva dni. Najmä chodníky sa stali nezjazdnými. Na zabezpečenie zjazdnosti chodníkov najmä počas raňajších a doobedňajších hodín a počas sneženia sa posyp chodníkov vykonával miešaným inertným posypovým materiálom (kamenivo, posypová soľ). Cesty boli posýpané s posypovou soľou.

Nasadené sily a prostriedky

Organizácie	Dátum/čas	Nasadené S a P	Poznámka
Mesto Komárno	12.,13.,14.,15.,16.1.2026/ 7,00 – 11,00 hod.	14 osôb	MOS
Organizácia	Dátum/čas	Nasadené S a P	Poznámka
KN SMART SERVIS, a.s.	12.,13.,14.,15.,16. 1.2026/ (11,5.,12,5.,8.,8,5.,8. hod.)	Multifunkčné vozidlo Traktor s radlicou a sypačom Traktor Traktor Traktor s radlicou	HAKO City Master 1600 John Deere 3046 R John Deere 1575 John Deere 4052 M Zetor PROXIMA 70
	12.,13.,14.1.2026/ (8.,8.,8.hod.)	9 osôb + 3 vozidlá (2 x valník, 1 x os. vozidlo)	Ručné odpratávanie
KOREKT spol. s r.o.	13.1.2026/ spolu 14,5 hod.	2 ks posýpacie vozidlá	Nákladné vozidlo – posýpacie Nákladné vozidlo + EPOKE

Záverečné zhodnotenie

1. Dodržanie Operačného plánu:

zimná údržba ciest bola vykonávaná podľa kritérií uvedených v Operačnom pláne a na základe predpovedí SHM a skutočného stavu. Najväčší dôraz sa kládol predovšetkým na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zabezpečenie zjazdnosti ciest a chodníkov, kde sídlia inštitúcie a zariadenia zabezpečujúce verejný záujem – zdravotnícke zariadenia, školy, stanice verejnej dopravy (MHD, AS, ŽST) a pre zabezpečenie zjazdnosti zdravotnej a požiarnej služby. Vzniknuté komplikácie zjazdnosti ciest a chodníkov sa štáb zimnej údržby snažil operatívne riešiť.

2. Nasadené sily a prostriedky:

Napriek obmedzeniam, všetky dostupné sily a prostriedky prioritne zabezpečovali zjazdnosť hlavných ťahov, ulice 1 a 2 poradia a následne ulice 3 poradia dôležitosti, v zmysle Operačného plánu. Z pochopiteľného dôvodu boli cesty a chodníky v okrajových častiach mesta kvôli nedostatku síl a prostriedkov, množstva napadaného snehu a následnej poľadovice, obsluhované s časovým sklzom.

3. Efektivita, kvalita výkonu:

Počas zimnej údržby sa osvedčila efektivita pluhovania, ručného odhrňovania a následne posypu s posypovou soľou. Počas odstraňovania následkov poľadovice sa osvedčil posyp s posypovou soľou zmiešaný inertným materiálom.

Počas odhrňovania ciest sa veľmi osvedčili traktory so snežným pluhom (KN SMART SERVIS, a.s. a RD Vrbová nad Váhom) a následne posýpacia technika (KN SMART SERVIS, a.s. a KOREKT spol. s r. o.), ktoré v skorých ranných hodinách zabezpečili zjazdnosť hlavných ťahov ciest (zberné cesty). Na odstránenie snehu z chodníkov sa osvedčili malé mechanizmy/stroje (KN SMART SERVIS, a.s. a KOREKT spol. s r.o.).

Dočistenie priechodov pre chodcov, schody, chodníky nedostupné pre mechanizmy/stroje sa realizovalo ručným odhrňaním (pracovníkmi MOS a KN SMART SERVIS, a.s.).

4. Náklady/finančné vyhodnotenie:

Nepriaznivé poveternostné podmienky sa odzrkadlili na počte výjazdov techniky, nasadených síl a prostriedkov a tiež na množstve spotreby posypového materiálu – kamennej drte, priemyselnej soli.

Organizácia	Názov položky	Počet	Dátum	Spolu bez DPH €	Cena s DPH €
KN SMART SERVIS, a.s.	Zisťovací protokol o vykonaní prác – Január 2026		1. – 16.1.2026	46 304,20	56 954,17
KOREKT spol. s r.o.	Spojzdnenie sypačov	2 ks	6.1.2026	850,00	
	Odhrňanie snehu	18 hod.	7.1.2026	1 710,00	
	Odhrňanie snehu	5 hod.	9.1.2026	270,00	
	Posyp	4 hod.	10.1.2026	1 032,00	
	Posypová soľ	10 ton	10.1.2026	2.200,00	
	Posyp	2,5 hod.	11.1.2026	645,00	
	Posypová soľ	4 tony	11.1.2026	880,00	
	Posyp	14,5 hod.	13.1.2026	3 576,00	
	Posypová soľ (odobratá KOREKT + KN Smart)	32 ton	13.1.2026	7 040,00	
	Posypová soľ miešaná (odobratá KN Smart)	7,8 ton	13.1.2026	1 404,00	
	Nakladanie	1 ks	13.1.2026	50,00	



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	(pre KN Smart)				
	S P O L U			19 657,00	24 178,11
RD Vrbová nad Váhom	Odhŕňanie snehu	10 hod.	7.1.2026	660	811,80
S P O L U					81 944,08

5. Personálne kapacity:

Mesto sa v minulosti spoliehalo na aktivačné práce cez úrad práce. Aktuálny nedostatok tejto pracovnej sily, spôsobený zmenami v legislatíve a stave nezamestnanosti, však nie je možné operatívne nahradiť bez výrazného navýšenia mestského rozpočtu. Počas hodnoteného obdobia bolo zo strany mesta na odstraňovanie následkov sneženia k dispozícii 12 pracovníkov MOS (od 5.1.2026, v čase od 07,00 hod. do 11,00 hod., mimo sviatkov, So a Ne).

6. Riešenie incidentov, spokojnosť/nespokojnosť občanov:

Pracovníkmi odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ boli prijímané podnety/sťažnosti (telefonické, e-mailom, ...) občanov mesta, ale aj od Mestskej polície na nevyhnutnosť zabezpečiť výkon zimnej údržby ciest a chodníkov v meste Komárno a mestských častiach. Na základe uvedeného sa koordinoval postup medzi nasadenými silami a prostriedkami. Jednalo sa hlavne o podnety občanov najmä z vnútroblokových ciest a chodníkov, ulíc 3 poradia a prístupových/obslužných ciest, kde nastávali problémy s včasnou odhŕnutia snehu a následne posýpania s posypovým materiálom.

Napriek nespočetným podnetom/sťažnostiam obyvateľov mesta, najmä prostredníctvom sociálnych sietí, kde vyjadrovali svoju nespokojnosť, znevažovali prácu zainteresovaných a zodpovedných za zimnú údržbu, na množstve napadaného snehu a poľadovice, dostupnej techniky a obmedzených ľudských zdrojov sa do dnešného dňa zvládla a zvláda zimná údržba v meste Komárno. Všetky hlavné ťahy, ulice 1 a 2 poradia boli včas zjazdné, priechodné, chodníky čiastočne upravené a posypané.

Za hodnotené zimné obdobie nebola zaznamenaná žiadna dopravná nehoda, pri ktorej by bola konštatovaná priama súvislosť s nevyhovujúcim stavom miestnych ciest (neoficiálna informácia z Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne).

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: odporúča prijať návrh na uznesenie (6:0 :0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o priebehu zimnej údržby v meste Komárno v období 2025 - 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1613/2026)

K bodu číslo 20 – Rôzne

V bode rôzne sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil do diskusie.

K bodu číslo 21 – Záver

Béla Keszegh – Ďakujem pekne každému za účasť.

Primátor mesta Béla Keszegh o 15:04 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- **Mgr. Tímea Szénássy**

- **Mgr. Angelika Kopják**

Zapísala: Anna Szabóová

- **Zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- sľub poslankyne Mestského zastupiteľstva v Komárne,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- hlasovania poslancov,
- zapečatená zápisnica a hlasovacie lístky z voľby hlavného kontrolóra mesta Komárno,
- oznámenie poslanca o neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
