

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Zsolt Feszty.

Neskorší príchod ohlásili: JUDr. Štefan Bende, Ing. László Stubendek.

K bodu číslo 2 - TE-752/2024 Návrh ceny tepla na rok 2025 spoločnosti CALOR, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.- neprítomný

Na zasadnutí predložil Ing. Bohumír Kóňa

Spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá návrh ceny tepla na rok 2025:

a) návrh variabilnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 0,0723 €/kWh bez DPH.

b) návrh fixnej zložky maximálnej ceny tepla na rok 2025 v hodnote 218,5204 €/kW bez DPH.

Stanovisko finančnej komisia zo dňa 16.10.2024: 9-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-768/2024 „Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2024 až 2026“ pre obchodnú spoločnosť KOMVaK, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.(neprítomný)

Na zasadnutí predložil: Ing. Bohumír Kóňa

V zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. , § 19 patrí spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s., medzi účtovné jednotky, ktoré majú povinnosť účtovného auditu. S odvolaním sa na Stanovy spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a. s. v článku 8 – Valné zhromaždenie,/ kompetencia / bod p) schválenie alebo odvolanie audítora na overenie účtovnej závierky a výročnej správy , Vám predkladáme zápisnicu o vyhodnotení cenových ponúk na „Výkon účtovného auditu za účtovné obdobie 2024 až 2026“, na základe ktorej je zrejmé, že najvýhodnejšiu cenovú ponuku zaslala spoločnosť **GemerAudit, spol. s r. o. Rožňava, Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, Licencia UDVA č. 195.**

Stanovisko finančnej komisia zo dňa 16.10.2024: 9-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

4a.

TE-754/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 9 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

O 13:06 prišiel poslanec Ing László Stubendek.

4b.

TE-770/2024 Zmena Programového rozpočtu na rok 2024 – povodne

Mesto Komárno v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, z dôvodu: ohrozenia životov, zdravia a majetku obyvateľov spôsobeného povodňou na vodnom toku Dunaj a Váh na území mesta **vyhlásilo mimoriadnu situáciu a III. stupeň povodňovej aktivity, odo dňa 20.09.2024 , 8.00 hod. až do 24.09.2024 , 9.00 hod. Momentálne zostáva vyhlásený II. stupeň povodňovej aktivity.** Pri uplatňovaní finančných náhrad výdavkov v súvislosti s povodňovými záchrannými prácami pri povodniach je potrebné postupovať v súlade s príslušnými **ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky MŽP SR č. 159/2014 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce,** povodňové záchranné práce a povodňových škôd, pričom je dôležité najmä:

- výdavky na povodňové zabezpečovacie práce a povodňové škody rieši Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- povodňové záchranné práce sa začínajú vykonávať od vyhlásenia III. stupňa PA a sú ukončené do času odvolania II. stupňa PA,
- povodňové záchranné práce riadi obec, v prípade veľkého rozsahu a potreby okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja. Vykonávanie zásahov povodňových záchranných prác riadi okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru alebo krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru do času, kým riadenie neprevezme obec, okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja,
- povodňovými záchrannými prácami sú (podľa § 18 zákona č. 7/2010 Z. z.):
 - ochrana a zachraňovanie majetku,
 - odsun nebezpečných látok,
 - provizórne dopravné sprístupnenie oblasti,
 - ochrana inžinierskych sietí,
 - evakuácia,
 - opatrenia na predchádzanie ochoreniam,
 - dezinfekcia studní, obytných priestorov, odvoz a zneškodňovanie uhynutých zvierat a iných odpadov,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

- zabezpečenie verejného poriadku,
- odstraňovanie naplavenín z domov a z iných objektov, verejných priestranstiev a z komunikácií,
- zabezpečenie poškodených stavieb proti zrúteniu alebo ich asanácia,
- iné práce na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia,
- výdavky na povodňové záchranné práce právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorí ich vykonávali podľa povodňového plánu záchranných prác alebo na príkaz obce, overuje obec,
- overené výdavky na povodňové záchranné práce sumarizuje obec. K overeným výdavkom právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov obec doplní vlastné výdavky vynaložené na vykonávanie povodňových záchranných prác a výdavky na činnosť obecnej povodňovej komisie alebo krízového štábu obce a predkladá ich okresnému úradu do 10 pracovných dní od odvolania II. stupňa PA,
- na základe overenia týchto výdavkov príslušnými orgánmi spracuje MŽP SR v spolupráci s ostatnými rezortmi správu do vlády SR. Po uvoľnení finančných prostriedkov sú tieto distribuované až na obce.

Povodňovou situáciou vznikli mestu Komárno nepredvídané výdavky najmä na:

- práce a služby vykonané Dobrovoľným hasičským zborom – 1235 eur,
- dezinsekcii komárom po povodni – 4800 eur,
- deratizáciu - 5000 eur.

Mestské zastupiteľstvo dňa 26. septembra 2024 schválilo použitie rezervného fondu na nákup strojov, zariadení a technického vybavenia potrebné k odstráneniu dôsledkov povodne. Mestský úrad navrhuje schválenie použitia rezervného fondu na financovanie ďalších výdavkov, ktoré neskôr budú štátom refundované.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 9:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

4c.

TE-749/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2024 – vyúčtovanie za nájom mestských nájomných bytov

Mesto Komárno vlastní 476 nájomných bytov, z toho 456 bytov, ktoré sa nachádzajú v obytných domoch vo výlučnom vlastníctve mesta, resp. vo väčšinovom vlastníctve Mesta Komárno (tieto byty spravuje Mesto Komárno) a 20 bytov v ostatných obytných domoch, v ktorých je Mesto Komárno menšinovým vlastníkom a správcami týchto bytov sú Alternatíva s.r.o. Komárno, SVB a SBD.

Vlastníci bytov sú podľa § 10 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestor (ďalej ako „BytZ“) povinní v súlade so zmluvou o spoločenstve alebo so zmluvou o výkone správy poukazovať preddavky mesačne vopred do fondu prevádzky, údržby a opráv a na preddavky na služby spojené s bývaním.

Správca je povinný podľa § 8a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestor (ďalej ako „BytZ“) najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti za predchádzajúci

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

rok týkajúcej sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu. Zároveň je povinný vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty.

Po vyúčtovaní nákladov na služby spojené s užívaním nájomného bytu za rok 2023 vzniknuté a prijaté preplatky od správcovských spoločností, Mesto Komárno, referát nájomných bytov je povinné zaslať príslušným nájomníkom na bankové účty alebo formou poštových poukázok. V prípade požiadavky nájomníkov v niektorých prípadoch preplatky budú započítané do nájomu mestských bytov za rok 2024.

Výdavky správcovským spoločnostiam boli hradené z Programového rozpočtu 9.1 Bytové hospodárstvo – v zmysle rozpočtových pravidiel príjmy majú byť súčasťou pôvodnej oblasti výdavkov. Po započítaní a vrátení preplatkov nájomníkom zo zostatku na účte 292 029 vyúčtovanie za nájom mestských bytov zo zostávajúcej časti príjmu chceme zvýšiť bežné výdavky programu 9.1 v zmysle návrhu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 15.10.2024: **hlasovanie: 7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 16.10.2024: **hlasovanie: 9-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

O 13:14 prišiel pán poslanec JUDr. Štefan Bende.

K bodu číslo 5 – TE-761/2024 – REKO RECYCLING spol. s r.o. – Návrh na zmenu cien k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie požiadavku spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 týkajúcu sa úpravy cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu od 01.01.2025:

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Platná cena bez DPH v roku 2024	Navrhovaná cena bez DPH
20 03 01	zmesový komunálny odpad	42,05 €/t	----- €/t
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	54,17 €/t	54,17 €/t
20 03 02	odpad z trhovísk	54,17 €/t	54,17 €/t
20 02 02	zemina a kamenivo	9,24 €/t	9,24 €/t
20 03 07	objemný odpad	54,17 €/t	54,17 €/t
20 03 08	drobný stavebný odpad	17,46 €/t	17,46 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

	mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu 20 03 01	----	60,38 Eur bez DPH / t
--	--	------	-----------------------

(cena je vrátane poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z.)

Poznámka:

Podľa § 6 ods. 5 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení neskorších predpisov na skládke odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, možno skládkovať výstup z úpravy zmesového odpadu, ktorý spĺňa parameter biologickej stability podľa prílohy č. 3a tabuľky č. 1. Toto ustanovenie prakticky znamená, že na skládku odpadov od 01.01.2025 nebude možné priamo uložiť zmesový komunálny odpad bez toho, aby neprešiel úpravou. Samotný spôsob úpravy právny predpis neurčuje a stanovuje vyššie uvedené parametre, ktoré musí splniť odpad, ktorý sa následne po úprave uloží na skládke odpadov. Pri skládkovaní organického odpadu vzniká skládkový plyn, ktorého najvýznamnejšou zložkou je metán. Metán (CH₄) je z hľadiska globálneho otepľovania 21x horší ako oxid uhličitý (CO₂). Z každej tony zmesového odpadu vznikne 100 až 300 m³ skládkového plynu. Pred uložením zmesového odpadu na skládku odpadov je preto potrebná jeho stabilizácia. Na tento účel môže byť použitá mechanicko-biologická úprava odpadov (MBÚ). MBÚ je zvyčajne určená k využitiu materiálov pre jeden alebo viac účelov a k stabilizácii frakcie zvyškového odpadu. Praktické výhody zariadenia MBÚ sú:

- zníženie obsahu organických látok v odpade, ktorý putuje na konečné zneškodnenie (skládka odpadov alebo spaľovanie);
- využitie recyklovateľných materiálov (napr. kovy);
- zmenšenie objemu odpadov.

Mestský úrad v septembri 2024 vykonal prieskum trhu:

Názov zákazky: Poskytovanie služieb zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov komunálneho odpadu Mesta Komárno na kalendárne roky 2025, 2026 a 2027

Druh zákazky: Služby

Hlavný kód CPV: 90500000-2 Služby súvisiace s likvidáciou odpadu a odpadom

V prieskume bolo oslovených 5 potenciálnych dodávateľov:

Identifikácia dodávateľa
FCC Slovensko, s.r.o. Bratislavská 18, 900 51 Zohor IČO: 31318762
Brantner Nové Zámky s.r.o. Viničná 23, 940 64 Nové Zámky IČO: 31440291
KOSIT WEST s. r. o. Rastislavova 98, 043 46 Košice IČO: 50492471
Marius Pedersen, a.s. Opatovská 1735, 911 01 Trenčín IČO: 34115901

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

REKO RECYCLING spol. s r.o. Bokroš 5, 946 39 Iža IČO: 31423876
--

cenové ponuky: viď. príloha 03

Mestský úrad odporúča pokračovať v spolupráci so spoločnosťou REKO RECYCLING spol. s r.o., podpísať Dodatok č. 9 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu.

Imre Andruskó – príloha č. 3 (cenové ponuky) je zmätočná, nesedí tam ten žltý riadok. Prosím, aby tabuľka bola upravená a jednoznačná.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie s tým, aby bola upravená tabuľka.

K bodu číslo 6 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

6a.

TE-700/2024 Návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2024 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15. 09. 2024

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2024 po prepočítaní údajov o počte detí a žiakov k 15.9.2024 v zmysle VZN č. 4/2024, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2024. Školy a školské zariadenia na základe §7 ods. 4. zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov sú povinní oznámiť svojmu zriaďovateľovi do 25.9.2024, resp. do 30.9.2024 skutočné počty žiakov škôl k 15.9.2024 v školskom roku 2024/2025 a ďalšie údaje potrebné na rozpis finančných prostriedkov pre roky 2024 a 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

6b.

TE-750/2024 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 – normatívna dotácia

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2024 po prepočítaní údajov o počte žiakov k 15.9.2024. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejní na svojej internetovej stránke upravené údaje o výške dotácií do konca októbra 2024. MsÚ Komárno navrhuje schváliť rozpis normatívnych finančných prostriedkov v zmysle rozpisu Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR na rok 2024 po zverejnení údajov, t.j. vo výške

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

100%. V zmysle hore uvedených aj nerozdelená rezerva vo výške 150.000 eur bude vynulovaná a rozdelená medzi základnými školami v súlade s rozpisom ministerstva.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2024: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 8 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o bytových veciach hlasovali naraz.

Prítomní členovia rady súhlasili s návrhom primátora.

7a.

TE-743/2024 – Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/9

Pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 171/4. Meno žiadateľky: Iveta Furuczová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dcéra. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 20504/8854/RNB/2024.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **7-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

7b.

TE-744/2024 – Žiadosť o výmenu bytu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Žiadosť o výmenu bytu: S. L., nar. trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/106, 945 01 Komárno - garsónka (25,04 m2).

Menovaný žiada o výmenu bytu na Veľkom Harčáši z 61/106 (garsónky) do 61/108 (1-izb. bytu, ktorý má väčšiu výmeru 41,51 m2) z dôvodu, že žije s partnerkou, ktorá je vo vysokom štádiu tehotenstva a ako rodina žiadajú väčší byt.

Žiadateľ s partnerkou majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť výmenu nasledovne – pre S. L. 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/108 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **7-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

7c.

TE-746/2024 – Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 6/3

Pridelenie bytu v budove (DOU).

Meno žiadateľa: Imrich Annuš, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 63730/31213/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **7-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

7d.

TE-747/2024 – Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/61

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Pridelenie bytu bežného štandardu: meno žiadateľa: Elemír Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 2 deti. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 11724/4440/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 7a. až 7d.: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 8 - TE-728/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. V zmysle § 5 ods. 1 uvedenej vyhlášky orientačné číslo sa určuje budove na účely orientácie na ulici. V mestskej časti Hadovce doteraz neboli určené názvy ulíc, a preto stavby majú iba súpisné číslo. Súpisné čísla sa určujú k stavbám postupne, podľa podania žiadostí o určenie súpisné čísla. Nakoľko neexistujú orientačné čísla, identifikácia budov je problematická v rámci mestskej časti. Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok** k návrhu VZN je **do** (**vrátane**).

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024:

komisia odporúča odporúča schváliť návrh VZN s nasledovnými názvami:

Názov ulice č. 1: Kameničná cesta – Keszegfalvi út

Názov ulice č. 2: Horná ulica – Felső utca

Názov ulice č. 3: Poľná ulica – Mezei utca

Názov ulice č. 4: Hájska ulica – Liget utca

Názov ulice č. 5: Krajná ulica – Szélső utca

Názov ulice č. 6: Bazová ulica – Bodza utca

Názov ulice č. 7: Malinová ulica – Málna utca

Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024:

Komisia konštatovala, že cez letáky, resp. iným spôsobom treba osloviť občanov mesta v dotknutých uliciach, aby sa vyjadrili, predložili svoje návrhy. Ďalej komisia konštatovala, že takto doplnený materiál treba predložiť opätovne na prerokovanie do komisií.

Hlasovanie: bez hlasovania

Pozn. vlastníci nehnuteľností na dotknutých uliciach boli listom informovaní o zámere mesta a boli vyzvaní, aby mailom do 13.10.2024 poslali svoje návrhy na MsÚ Komárno. Doručené návrhy sú v prílohe materiálu.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 14.10.2024: Komisia s prihliadnutím na návrhy občanov odporúča schváliť návrh VZN s nasledovnými názvami:

Názov ulice č. 1: Ulica Kameničná – Keszegfalvi út

Názov ulice č. 2: Horná ulica – Felső utca

Názov ulice č. 3: Poľná ulica – Mező utca

Názov ulice č. 4: Hájska ulica – Liget utca

Názov ulice č. 5: Hospodárska ulica - Gazdasági utca

Názov ulice č. 6: Jedľová ulica - Fenyőfa utca

Názov ulice č. 7: Malinová ulica – Málna utca

Hlasovanie: 7 – 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2024: Komisia s prihliadnutím na návrhy občanov odporúča schváliť návrh VZN s nasledovnými názvami:

Názov ulice č. 1: Kameničná cesta – Keszegfalvi út

Názov ulice č. 2: Horná ulica – Felső utca

Názov ulice č. 3: Poľná ulica – Mező utca

Názov ulice č. 4: Hájska ulica – Liget utca

Názov ulice č. 5: Ulica priemyselného parku - Ipari park utca

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Názov ulice č. 6: Jedľová ulica - Fenyőfa utca

Názov ulice č. 7: Malinová ulica – Málna utca

Hlasovanie: 6 – 0 - 0

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 – odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 9 – TE-729/2024 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2024 o určení názvu ulice v meste Komárno v lokalite Alžbetínsky ostrov

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle § 1 vyhlášky č 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. V mestskej časti Komárno, v lokalite Alžbetínsky ostrov medzi ulicami Malodunajské nábr. a Malodunajská cesta sa nachádza nepomenovaná ulica. Na uvedenej ulici boli postavené rôzne stavby. K uvedenej ulici je nutné určiť názov, aby bola zabezpečená správna orientácia na ulici podľa orientačných čísiel v zmysle § 5 ods. 1 uvedenej vyhlášky. Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu ulice v meste Komárno. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa, t.j. najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN je do (vrátane).**

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: komisia odporúča schváliť návrh VZN s názvom ulice „*Ulica Iodiarov / Hajósok utcája*“ Hlasovanie: 5 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 10.09.2024: komisia konštatovala, že cez letáky, resp. iným spôsobom treba osloviť občanov mesta v dotknutých uliciach, aby sa vyjadrili, predložili svoje návrhy. Ďalej komisia konštatovala, že takto doplnený materiál treba predložiť opätovne na prerokovanie do komisií.

Hlasovanie: bez hlasovania

Pozn. vlastníci nehnuteľností na dotknutej ulici boli listom informovaní o zámere mesta a boli vyzvaní, aby mailom do 13.10.2024 poslali svoje návrhy na MsÚ Komárno. Doručené návrhy a stanovisko obyvateľov sú v prílohe materiálu.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 14.10.2024: komisia s prihliadnutím na návrhy občanov odporúča schváliť názov: **Jarná ul. - Tavas utca**. Hlasovanie: 6 – 0 – 2.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 15.10.2024: komisia s prihliadnutím na návrhy občanov odporúča schváliť názov: **Jarná ul. - Tavas utca**; hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 – odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ.

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o materiáloch v druhom kole hlasovali naraz, čiže o bodoch 10a. až 10i.

Prítomní členovia rady súhlasili s návrhom primátora.

10a.

TE-710/2024 Milan Horváth – HORMI - Žiadosť o predaj nehnuteľností – 2. Kolo

Žiadateľ: Milan Horváth – HORMI, IČO: 11899441, 94501 Komárno, Gombaiho ul. 23.

Predmet žiadosti: Predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, podľa GP č. 35974672-295/2022, vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., zo dňa 15.6.2022.

Č. parcely	Druh pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	LV	Výmera m2
1226/4	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	3071
1226/5	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	1881
1226/6	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	2914
1226/7	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	113
1226/8	ostatná plocha	NKP	6434	79
1226/9	ostatná plocha	NKP	6434	143
1226/10	ostatná plocha	NKP	6434	53
1226/12	zastavaná plocha a nádvorie	NKP	6434	23

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

1228	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	205
1229	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo NKP	6434	47

Nakoľko pri parcelách reg. C č.1226/4 až č.1226/12 ide o Národnú kultúrnu pamiatku, pred prevodom týchto nehnuteľností je zo zákona vyplývajúca povinnosť ponúknuť tieto nehnuteľnosti najprv Ministerstvu kultúry SR (pozn. v štádiu riešenia). Žiadateľ je nájomcom vyššie uvedených nehnuteľností od 1.8.1997 do 30.7.2027.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandera Kubisa, znalca pod číslom 07/2024 zo dňa 20.09.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **107 000,00 eur**. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500954.15%3A-1330229.65&z=5&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&n=28a70-aa0029ff5de840e62efcc8>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: OV1 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-3).

10b.

TE-709/2024 Attila Goda - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Attila Goda, trvalým bytom 945 04 Komárno .

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/40 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/41 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/42 o výmere 111 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/43 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/44 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1730/45 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- vytvorenej geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 zo dňa 8.3.2024 z parc. reg. „C“ č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. (Vadaš).

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok, p.č. 1730/11 je v jeho vlastníctve (v spoluvlastníctve k pozemku je 1/3 k celku) a kúpou horeuvedených pozemkov by chcel vysporiadať pozemky okolo jeho rodinného domu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 86/2024 zo dňa 16.8.2024 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **5 735,00 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507319.3%3A-1329170.7&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

10c.

TE-679/2024 Zoltán Goda - Žiadosť o predaj pozemku - 2. kolo

Žiadateľ: Zoltán Goda, s trvalým pobytom 945 04 Komárno .

Predmet žiadosti - predaj pozemkov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/37 o výmere 100 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 1730/38 o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom č. 46123580-11/2024 (vyhotoviteľ GEO-DS, s.r.o., IČO 46 123 580) z parcely registra „C“ č. 1730/1 o výmere 6160 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok by chcel využívať ako záhradu k rodinnému domu v radovej zástavbe resp. pre vybudovania prístrešku (terasy). **Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu. Kúpna cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

nehnutelnosti je **2 760,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 86/2024 zo dňa 16.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-1-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

10d.

TE-711/2024 Mgr. Niko Vans - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadateľ: Mgr. Niko Vans, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 3776 o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka:

Žiadateľ je vlastníkom stavby (rodinného domu so súp. číslom 1447), ktorý je postavený na žiadanom pozemku, tvoriaceho jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je **37,80 eur/m²**. Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **16.300,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 02.08.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou. **Žiadateľ nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.**

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503725.65%3A-1329841.35&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu je to: PO Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1).

10e.

TE-714/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“ - Žiadosť o predaj pozemku – 2. kolo

Žiadatelia:

01. Ing. Balko Juraj, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
02. Őri Helena a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
03. Ternovszky Karol a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
04. Ing. Bystrický Félix, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
05. Jozef Čambálik a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
06. Balázs Zoltán a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
07. Bartalos Gabriel a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
08. Molnár Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
09. RNDr. Csölle Rudolf a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
10. Vajda Alexander, s trvalým pobytom 932 01 Veľký Meder,
11. Ing. Szitásová Zuzana a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
12. Slávik Igor a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
13. Űrbényiová Jana, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
14. Szabó Štefan, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
15. Ing. Sádecká Beáta, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
16. Ing. Bohoš Jaroslav a mnaž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
17. Majer Tímea, s trvalým pobytom Komárno, korešpondenčná adresa Komárno,
18. Horváthová Ľubica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
19. Gendová Magdaléna, s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
20. Ing. Bohunický Félix a manž., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
21. Szapu Árpád a manž., obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
22. Egyeg Jozef, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
23. Árpád Gál, s trvalým pobytom 945 05 Komárno
24. Mgr. Lenka Šupicová, s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo
25. Ing. Štefan Kovács, s trvalým pobytom 945 01 Komárno
26. Alexander Csiba a manž. Júlia Csibová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno
27. Silvia Bachorecz, s trvalým pobytom 930 12 Ohrady
28. Robert Sekáč, s trvalým pobytom 930 05 Gabčíkovo
29. Alžbeta Pitzerová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet predaj pozemku:

- parcela registra „C“ č. 9388/10 o výmere 606 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/9 o výmere 418 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

- parcely registra „C“ č. 9388/8 o výmere 453 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9389 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9388/7 o výmere 424 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9390 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/6 o výmere 403 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9391 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/5 o výmere 406 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9392 o výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/4 o výmere 426 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9393 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/3 o výmere 435 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/2 o výmere 387 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9394 o výmere 33 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9388/1 o výmere 778 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9395 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/24 o výmere 281 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9418 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/23 o výmere 337m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9419 o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

- parcela registra „C“ č. 9416/22 o výmere 417 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcela registra „C“ č. 9416/21 o výmere 380 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9420 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/20 o výmere 378 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/19 o výmere 439 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9421 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/18 o výmere 530 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9422 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16-ina k celku z parc. registra „C“ č. 9387 o celkovej výmere 464 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/17 o výmere 413 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9417 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/16 o výmere 447 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/15 o výmere 462 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/14 o výmere 446 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 9424 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 9416/13 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/4 o výmere 489 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9432 o výmere 17 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/5 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9431 o výmere 25 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/6 o výmere 449 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9430 o výmere 14 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/7 o výmere 413 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9429 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

- parcely registra „C“ č. 9416/8 o výmere 432 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9428 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/9 o výmere 426 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9427 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 9416/12 o výmere 434 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 9425 o výmere 16 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a vytvorených geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 1521 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Na základe tejto skutočnosti bolo prijaté uznesenie MZ Komárno č. 555/2024 zo dňa 15.02.2024.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy (dohody o užívaní pozemku) uzavretej so Záhradkárskym zväzom **SZZ ZO Tulipán**, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetné pozemky sú využívané ako záhrada a žiadatelia tieto pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(6-1-1)**.

10f.

TE-737/2024 DARTON, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku - 2. kolo

Žiadateľ: DARTON s.r.o., so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, Vložka číslo: 24974/N.

Predmet

Prenájom pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Číslo parcely	Celková výmera parcely	Časť parcely žiadaná na prenájom (záber v m ²)	Plánované využitie
2781	2037 m ²	25,01	dopr. napojenie
2778	452 m ²	60,91	dopr. napojenie
2777	668 m ²	92,09	dopr. napojenie, chodník
2779	369 m ²	369	náhradná zeleň, totem
2814/1	203 m ²	203	náhradná zeleň, dopr. napojenie, pr. vody
2814/3	78 m ²	78	náhradná zeleň, pr. kanal
2814/2	391 m ²	391	náhradná zeleň, pr. elektro

Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 16.9.2024 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **2.530,00 EUR/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-1-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-2)**.

10g.

TE-677/2024 Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely – 2. Kolo

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 10829 o výmere 13 518 m², orná pôda,
- časť parcely o výmere 10 000 m² z parc. registra „C“ č. 11917 o výmere 18 697 m², trvalý trávny porast,
- parc. registra „C“ č. 12028 o výmere 18 829 m², trvalý trávny porast ,
- parc. registra „C“ č. 12063 o výmere 13 560 m², ostatná plocha,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Celková výmera pozemkov je: 55 907 m² (5 ha 5907 m²). Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada na 5 resp. 10 rokov, z dôvodu, že v k. ú. Komárno spravujú a užívajú značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno 133,04 eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, ZK Krajinná zeleň, TTP Trvalé trávne porasty a lúky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

10h.

TE-678/2024 Agrodružstvo Kameničná - Žiadosť o prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely – 2. kolo

Žiadateľ: Agrodružstvo Kameničná; IČO 00 193 071, so sídlom Hlavná 104, 946 01 Kameničná.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely:

- parc. registra „C“ č. 11891 o výmere 53 434 m², lesný pozemok, LV č. 6434 (podiel mesta KN 1/1), k.ú. Komárno,
- parc. registra „E“ č. 3192 o výmere 5 650 m², orná pôda, LV č. 9213 (podiel mesta KN 1/3), k.ú. Komárno,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

- parc. registra „C“ č. 1838/2 o výmere 17 422 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 11 324 m², z čoho žiadateľ užíva len 2 050,10 m²), k.ú. Nová Stráž,
- parc. registra „C“ č. 1838/9 o výmere 14 737 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 373 (podiel mesta KN 156/240, t. j. 9 579 m², z čoho žiadateľ užíva len 99,45 m²), k.ú. Nová Stráž, v celkovej výmere 57 466,55 m² (5 ha 7467 m²).

Žiadateľ uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada z dôvodu, že v k. ú. Komárno a v k.ú. Nová Stráž spravujú a užívali značnú časť poľnohospodárskych pozemkov, sú výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne, nimi užívané pozemky permanentne obhospodarujú, neustále do nich investujú, čím zvyšujú kvalitu pozemkov.

Od r. 2006 majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na ďalšie pozemky vo vlastníctve mesta. Svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy plnia riadne a včas.

Na spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov - parc.č.1838/2,1838/9 – žiadateľ má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom do 31.10.2037. (02576/2022-PNZ-P40839/22.00) Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k. ú. Komárno je **133,04 eur** a v k.ú. Nová Stráž je **137,67 eur**.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: OP Orná pôda, H2 Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

10i.

TE-718/2024 Marek Balogh a Roderik Dobosi - zámena pozemkov – 2. kolo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Žiadatelia: Marek Balogh, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Roderik Dobosi, s trvalým pobytom 946 52 Imeľ.

Predmet žiadosti: **zámena** pozemku, **novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7051/522** o výmere 33 m², ostatná plocha, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 7051/1, o výmere 3 7360 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (pozemok vo vlastníctve mesta Komárno) za pozemok, **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7052/3** o výmere 33 m², orná pôda, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 7052/1 o výmere o výmere 698 m², vedenej na LV č. 12318 v k.ú. Komárno, (pozemky vo vlastníctve žiadateľov v podiele ½ k celku), podľa geometrického plánu č. 175/2024 zo dňa 15.7.2024, vyhotoviteľ ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, IČO: 33 779 571, vyhotovené na oddelenie pozemkov.

Žiadatelia žiadajú zámenu pozemkov z dôvodu jej vysporadania, nakoľko v budúcnosti plánujú výstavbu obytného domu, ktorý je v súlade Územným plánom mesta Komárno a na nimi ponúkanom pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta. Žiadateľ Marek Balogh má evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502225.65%3A-1329392.15&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa územného plánu je to obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP. Nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnaní.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

(K predloženým materiálom 10a. až 10i. neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 10a. až 10i.: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

10j.

TE-748/2024 Jozef Bokros - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Jozef Bokros a manž. Melinda Bokrosová, obaja trvale bytom 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/44 o výmere 80 m² zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-152/2024 (pracovná verzia) z parcely registra „C“ č. 10168/33 o výmere 862 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parcely registra „C“ č. 10168/34, o výmere 180 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý odkúpil od mesta v roku 2020.

Kúpu pozemku žiada za účelom vytvorenia ochrannej izolačnej zelene od priemyselného areálu. Podľa odôvodnenia pozemok udržiava na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Koridor rezervovaný na obslužnú komunikáciu, nie je možné zastavať. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie.

10k.

TE-762/2024 ENERGYMONTAGE, s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno.

Predmet :

- **prenájom** časti pozemku o výmere 40 m² z parcely registra „C“ č. 9447 o celkovej výmere 115014 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Spoločnosť Bona - ex, s.r.o., IČO: 36 807 737 užívala žiadaný pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 7148/485/MPO/2021 zo dňa 26.2.2021, z dôvodu, že na predmete nájmu sa nachádzala prevádzková budova v jej výlučnom vlastníctve. Žiadateľ k žiadosti pripojil Kúpnu zmluvu zo dňa 18.9.2024, uzavretej medzi spoločnosťou Bona – ex, s.r.o. (ako predávajúca) a žiadateľom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je práve predmetný predajný

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

stánok nachádzajúci sa na pozemku mesta Komárno. **Výška nájmu predstavuje sumu vo výške obvyklého nájomného, t. j. 1024,00 EUR/rok** (slovom tisícdvadsaťštyri EUR za rok). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: ŠR Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10l.

TE-751/2024 Baltazár Ryšavý - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Baltazár Ryšavý, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda. Tento pozemok žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10m.

TE-753/2024 Ing. Ján Pint - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku

Žiadateľ: *Ing. Pint Ján*, samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku ved. na LV č. 934 v k. ú. Komárno, ako p. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda. Tento pozemok žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Nová Stráž je 137,67 eur .

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10n.

TE-763/2024 SOLARPARK KOMÁRNO, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: SOLARPARK KOMÁRNO, s.r.o., IČO: 45 729 735, so sídlom Dunajské nábrežie 1159/5, 945 05 Komárno.

Predmet žiadostí: Žiadosť o zmluvy o zriadení vecného bremena na **diel č. 1** od parc. reg. „E“ č. 4258 o výmere 18 m², ostatná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 z parcely registra „C“ č. 4258 o celkovej výmere 2135 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a **diel č. 2** od parc. reg. „E“ č. 4262 o výmere 60 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 z parcely registra „C“ č. 4262 o celkovej výmere 390 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-70/2024 zo dňa 16.7.2024 na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsoiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 3587/12, reg. „C“ č. 3604, reg. „C“ č. 3605/2 a reg. „C“ č. 3606/1 v k.ú. Komárno. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504646.55%3A-1330273.7&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: **komisia nehlasovala.** Komisia žiada zistiť z akého dôvodu žiadateľ žiada zriadenie vecného bremena a akú investičnú činnosť plánuje na vlastnom pozemku.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10o.

TE-764/2024 FRES-CO 2012 s.r.o. – Žiadosť o súhlas k podnájmu nebytových priestorov

Žiadateľ: FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o oprávnenie dať prenajatý nebytový priestor do prenájmu zo dňa 11.9.2024 a oprava žiadosti o oprávnenie dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu zo dňa 23.9.2024, obe týkajúce sa žiadosti o súhlas k podnájmu nebytového priestoru : s podlahovou plochou o výmere 52 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 29/1, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ užíva predmetný nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2445/ORSRM/2020 zo dňa 24.9.2020. V zmysle vyššie uvedenej žiadosti žiada o súhlas k podnájmu predmetného nebytového priestoru na dobu určitú, a to na obdobie 2 roky od udelenia súhlasu mesta Komárno (táto požiadavka bola uvedená ústne), pre spoločnosť Palace Cafe & Street Food s.r.o., IČO: 56 384 840, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno za účelom vykonávania prevádzkovej činnosti kaviarne a street food. Na základe poskytnutých informácií z Odboru ekonomiky a financovania, žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon . 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: **komisia nehlasovala**. Komisia žiada doplniť materiál o právne stanovisko k možnosti uzavretia podnájomnej zmluvy.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Imre Andruskó – ale nech je to za tých istých podmienok, ako to má on v prenájme.

Béla Keszegh – nech je v podmienkach uvedené, že tam nesmie byť herňa.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Pozmeňujúci návrh mestskej rady: Maximálne za tú istú cenu a účel užívania musí byť zachovaný.

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie s pozmeňujúcim návrhom mestskej rady.

10p.

TE-767/2024 Ing. Peter Kubovič - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Žiadateľ: Ing. Peter Kubovič, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 18.9.2024 – vyjadrenie sa k predkupnému právu na nehnuteľnosť: parcela reg. „C“ č. 6274, o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 10903, pre k.ú. Komárno (na parcele sa nachádza garáž so súp. č. 106 vo vlastníctve žiadateľa). Na LV č. 10903 v časti „iné údaje“ je zapísané nasledovné: „Predkupné právo pre Mesto Komárno na pozemok parc. č. 66274“. Žiadateľ navrhol kúpnu cenu za pozemok vo výške 8 500,00 EUR. Žiadateľ svojou žiadosťou žiada mesto Komárno o vyjadrenie, ako oprávneného z predkupného práva. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to Zeleň sídla (ZS) a ochranné pásmo NKP. Je v rozpore s UPN.

Pozn. : ÚPN v tomto prípade nemá vplyv na vyjadrenie sa k predkupnému právu.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10q.

TE-758/2024 Mário Bugár - Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ: Bugár Mário ,945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania stavby :

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

„Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Komárno, mestská časť Hadovce“
na parcelách:

- diel č. 1 od parc. reg. „E“ č. 4-1918 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-647/2024 zo dňa 7.10.2024 z parc. reg. „E“ č. 4-1918 o celkovej výmere 791 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 11737, v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 od parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-647/2024 zo dňa 7.10.2024 z parc. reg. „C“ č. 11004 o celkovej výmere 7109 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to Územie pozemných komunikácií (DK). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10r.

TE-759/2024 LKW GLOCK s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čajakovce 269, 951 43 Čajakovce, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31286/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 1731/34 o výmere 108 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého geometrického plánu č. 47089466-534/2024 zo dňa 21.8.2024 z parc. reg. „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž (VADAŠ), za účelom zväčšenia pozemku s využitím výsadby zelene a okrasných drevín, nakoľko som majiteľom susedných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1731/2,3. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného 15 % z BDÚ, t. j. **580,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Pozn.: Telefonicky žiadateľa MsÚ kontaktoval, aby sa vyjadril k svojej žiadosti, či žiada predaj resp. prenájom uvedeného pozemku. Žiadateľ žiada predaj a k prenájomu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

pozemku, čo navrhuje MsÚ sa ešte nevyjadril.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507339.8%3A-1329109.5&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu druh funkčného využitia uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD) Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča prenájom pozemku.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **MsÚ (6-0-2)**.

Pozmeňujúci návrh komisie: predaj pozemku podľa žiadosti **(4-4-2)** – komisia nezaujala stanovisko.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: Komisia navrhuje postúpiť materiál na rokovanie Rady pri MZ **(8-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **7-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie – prenájom.

10s.

TE-757/2024 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné predpisy mesta:

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: komisia berie na vedomie **(8-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Štefan Bende – podľa oficiálnych informácií, práce pokračujú a 16. februára by vraj už mali hrať.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

10t.

TE-766/2024 Lion Trade s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Lion Trade s. r. o., IČO: 47 328 193, so sídlom Malá Jarková 379/30, 94501 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34793/N.

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku časti parcely vo výmere **200 m²** z celkovej plochy parcely registra „C“ č. **1818/1** v celkovej výmere 16645 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno, vyznačenej na pripojenej mape, v kalendárnych rokoch 2024 – 2026 **v nasledovných termínoch:**

- **od prvej adventnej nedele roku 2024 – do poslednej adventnej nedele roku 2024, vrátane**
- **od prvej adventnej nedele roku 2025 – do poslednej adventnej nedele roku 2025, vrátane**
- **od prvej adventnej nedele roku 2026 – do poslednej adventnej nedele roku 2026, vrátane**

a to **za účelom predaja vianočných stromčekov** v súlade so Zmluvou o spolupráci uzavretou dňa 16.10.2024 medzi Mestom Komárno na strane jednej a žiadateľom na strane druhej, predmetom ktorej je úprava spolupráce pri organizácii Adventných slávností a s tým súvisiacich aktivít.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024:odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

10u.

TE-765/2024 decoLED SK, s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: decoLED SK, s. r. o., IČO: 46 279 792, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 140386/B.

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku časti Pevnosti, a to nehnuteľností **vedených na LV č. 6434, v k.ú. Komárno** podľa prílohy č. 1 **na dobu určitú, a to od 15.11.2024 do 01.02.2025** za účelom organizácie **podujatia s názvom „Svetlá rozprávajú – A fények beszélnek“**, v rámci ktorého budú vystavené sviatočné a vianočné dekoračné osvetlenia, svetelné reťaze a svetelné príslušenstvo vo vlastníctve žiadateľa **v súlade so Zmluvou o spolupráci** uzavretou dňa 04.10.2024 medzi Mestom Komárno na strane jednej a žiadateľom na strane druhej.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta zo dňa 14.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 16.10.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-1)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 – TE-755/2024 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno boli doručené ďalšie žiadosti na zmenu územného plánu. Boli doručené dve žiadosti.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Žiadosť č.1 v zástavbe rodinných domov na Leteckom poli, na Ul. J.Péczeľiho v regulačnom bloku 15.21. Aktuálny stav: funkčné využitie: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), percento max. zastavanej plochy 25%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 50%. Predmetom žiadosti je zmena podlažnosti na 3 nadzemné podlažia. Budúci investor má v pláne vybudovanie bytového domu, čo je prípustné funkčné využitie. Bytové domy, ktoré sú hmotovo-priestorovým riešením vhodne začlenené do okolitej zástavby sú prípustné v regulačnom bloku 5.21. V okolitej zástavbe sú rodinné domy s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, resp. s dvomi nadzemnými podlažiami, plochou strechou. Určenie maximálnej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia je opodstatnené, v regulatívoch je stanovený rozsah činností pre jednotlivé priestory tak, aby sa ich aplikáciou vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia, prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov. V prípade zvýšenia podlažnosti by sa mohli vzniknúť nežiadané konflikty.

Žiadosť č.2 v priemyselnom areáli na Ul. Á.Jedlika, v regulačnom bloku 5.21. Aktuálny stav: funkčné využitie: Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), percento max. zastavanej plochy 50%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%. Predmetom žiadosti je zmena funkčného využitia na Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Žiadateľ odôvodňoval svoju žiadosť s tým, že pozemok p.č. 3598/4 (výmera 4695m²) sa nachádza v tesnej blízkosti regulačného bloku 5.19, kde sa nachádzajú obchodné zariadenia, supermarkety, zariadenia obchodu celomestského i regionálneho významu. Funkčné využitie bloku 5.19 je tiež Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1).

V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah žiadostí:

1. Zmena maximálnej podlažnosti v **RB 15.21** z 2 NP na 3 NP,
2. Zmena funkcie časti **RB 5.21** "Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2)" (pozemok p.č. 3598/4) na „Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1)“.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-1-0)**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0)**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie č. 1 - neschvaľuje: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady k návrhu na uznesenie č. 2 – schvaľuje: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 12 – TE-760/2024 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3Q 2024

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.07.2024 do 30.09.2024.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta:
14.10.2024_doporučuje prijať návrh uznesenie: 8-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: 16.10.2024_doporučuje prijať návrh uznesenie: 9-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania – Imre Andruskó) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 – Rôzne

László Stubendek – chcel by som sa opýtať, ako sa vydaril včerajší deň. Ohlasy sú skôr pozitívne ako negatívne.

Béla Keszegh – rokovania prebiehali vo viacerých menších sekciách v budove pevnosti. Najskôr rokovali ministri vnútra, následne prebehli rokovania na úrovni štátnych tajomníkov ministerstiev zahraničných vecí. Potom nasledovalo samostatné stretnutie predsedov vlád, po ktorom sa uskutočnilo širšie trojstranné rokovanie. Program zavŕšila tlačová konferencia. Podľa ohlasov boli účastníci spokojní. Premiér aj minister vnútra reagovali pozitívne, cítili sa dobre a miesto sa im páčilo. Ako dar dostal podpísanú futbalovú loptu KFC Komárno, ktorá ich stála nemalé finančné prostriedky, a tiež knihu o Jókaiovi na pamiatku. Jemne som pritom naznačil, že ak by sa v budúcnosti našli ďalšie finančné prostriedky na podporu jubilejného roka tohto veľikána, vôbec by sme sa tomu nebránili. Nedávno vyšla aj publikácia „Jókaiove Vianoce“, ktorú dostal ako dar. Ostatní hostia dostali knihu o komárňanskej pevnosti. Premiér Robert Fico sa o pevnosť mimoriadne zaujímal a dlhšie sme sa o nej rozprávali. Hovorilo sa aj o možnosti pozvať ich na spoločné rokovanie vlád. Povedali, že o tom práve rokujú a sú tejto myšlienke otvorení. Prezident Aleksandar Vučić dostal špeciálne pripravenú brožúru o histórii srbskej komunity v Komárne. Vyzdvihol som pravoslávny kostol, ktorý patrí medzi najkrajšie pamiatky mesta, ako aj ďalšie zaujímavosti o pevnosti. Delegácii som vysvetlil, že srbská komunita výrazne prispela k rozvoju Komárna – boli to bohatí obchodníci, ktorí investovali značné prostriedky do rozvoja mesta. Aj preto sú vzťahy medzi Komáromom a Srbmi tradične veľmi dobré. Tým sa moja úloha skončila. Migráciu zastaviť nedokážem, to je úloha politikov na najvyššej úrovni. Ja som sa potom vrátil k svojej práci.

Štefan Bende – bol som na zasadnutí školskej rady v škôlke na Mederčskej ulici, kde riešili problém s kunou a ploščicami. Odvtedy tam rodičia nechcú zapísať deti do škôlky. Viem, že ten problém tam už nie je, preto by bolo dobré nejakým spôsobom informovať ľudí – napr. na webovej stránke, že ten problém tam už nie je.

Ondrej Gajdáč - chodíme teraz po škôlkach, budeme komunikovať aj s pani riaditeľkou, a dohodnem s ňou, že čo by bolo najlepšie urobiť.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Imre Andruskó:

- Po meste vidím pobežovať potkanov, chcel by som poprosiť, aby sa s tým niečo robilo.
- Už po druhý alebo tretíkrát som dostala pozvánku na zasadnutie školskej rady na termín, kedy je buď zasadnutie rady alebo zastupiteľstva. Prosím vás, poprosíte riaditeľky materských škôl, aby na vtedy organizovali zasadnutie keď je rada alebo zastupiteľstvo. Pošlite im harmonogram zasadnutí, aby mali prehľad.

Ondrej Gajdáč – pošleme všetkým riaditeľom harmonogram s upozornením, aby si pozreli kedy sú zasadnutia zastupiteľstva, mestskej rady, komisií, a v tých časoch aby neorganizovali radu školy.

Béla Keszegh – čo sa týka témy potkanov, dostali sme jedno upozornenie, čo sa týka upozornenia na ich likvidáciu, že oznam bol vyložený len v slovenskom jazyku, odvtedy sme urobili nápravu a dodávateľ už tieto upozornenia vykladá dvojjazyčne. A v súvislosti s riaditeľkami škôl by som chcel len poznamenať, že nepovažujem z ich strany korektné, že zvýšenie poplatkov komunikovali spôsobom, že mestské zastupiteľstvo rozhodlo o tom. Boli riaditeľky, ktoré takýto list poslali rodičom, jeden takýto list sa dostal aj ku mne. Práve preto som požiadal Jánosa Bajkaiho, aby napísal list všetkým rodičom, kde ich bude informovať v prvom rade o dôvodoch zvýšenia poplatkov, v druhom rade že v iných mestách sú aké vysoké tieto poplatky oproti nášmu mestu a v treťom rade, že mestské zastupiteľstvo len reagovalo na žiadosť riaditeľiek materských škôl.

K bodu číslo 14 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **14:15** ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 23. októbra 2024

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 23. OKTÓBRA 2024

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.