

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1709/2026
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Zoltán Bujna,
- Mgr. Imre Andruskó.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1710/2026

uznesenie

k návrhu programu 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2026 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2025 COM-MÉDIA, spol. s r.o.
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025
7. Rekonštrukcia kotolne Vnútorná okružná a financovanie investície – CALOR, s.r.o.
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2025
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2025 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
11. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2026 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2025 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom
14. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2026 o poskytnutí finančného príspevku na úhradu rozdielu cestovných nákladov na dopravu detí a žiakov z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2026 v meste Komárno
19. Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora
20. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
21. Voľba prísediacich pre Okresný súd Komárno na volebné obdobie rokov 2026 – 2030
22. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2026
23. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

24. Rôzne

25. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1711/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1591/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 12. februára 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1591/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12. februára 2026 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemku:**

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 45 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakálovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

nakoľko na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je prístup len cez pozemok žiadateľa,

- 2. za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 20.01.2026 vypracovaného znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **2.097,68 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné **t.j. 567,84 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1712/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1676/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1676/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku:

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 45 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakálovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1591/2026 zo dňa 12.02.2026 a zverejnený dňa 17.02.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku:

- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- diel č. 4 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 146/2 o výmere 45 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- diel č. 6 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom č. 55869611-118/2025 zo dňa 26.08.2025 (úradne overený pod č. G1-1528/2025 zo dňa 23.10.2025) z parcely reg. „E“ č. 147/2 o výmere 497 m², orná pôda, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre **Máriu Szakálovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko na pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je prístup len cez pozemok žiadateľa,

- 2. za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 5/2026 zo dňa 20.01.2026 vypracovaného znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **2.097,68 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné t.j. **567,84 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1713/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1421/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 25. septembra 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1421/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. septembra 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku:

- diel č. 1 o výmere 6 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 o výmere 32 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Jozefa Petróka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5) z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 540,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 515,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1714/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1485/2025 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne
konaného dňa 6. novembra 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1485/2025 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 6. novembra 2025 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a trvalá prebytočnosť majetku,

- diel č. 1 o výmere 6 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 2 o výmere 32 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Jozefa Petróka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5)

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m², **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1421/2025 zo dňa 25. septembra 2025 a zverejnený dňa 01. októbra 2025 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku,

- diel č. 1 o výmere 6 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/1, zastavaná plocha, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024, z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- diel č. 2 o výmere 32 m² k parc. reg. „C“ č. 3340/3, záhrada, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 35974672-725/2024 zo dňa 5.11.2024 z parcely registra „C“ č. 3336 o celkovej výmere 6458 m², TTP, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

-

pre **Jozefa Petróka**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

- 2. kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **1 540,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 18.9.2025 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 515,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1715/2026

uznesenie

**na zmenu v Prílohe č. 1 uznesenia č. 1633/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1633/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026 nasledovne:

– v Prílohe č. 1 uznesenia č. 1633/2026 položka – program 8.6.2., p.č. 3 sa mení a znie nasledovne:

program	zdroj	oddiel	p.č.	Rozpis bežných výdavkov, po. 600	suma v eurách
8.6.2.	46	06	3	Župný dom – oprava a údržba budovy	50 000

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1716/2026

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.5.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.5.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1717/2026
uznesenie
k návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2026.
Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1718/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.,
Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2025**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2025.
2. Riadnu individuálnu účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2025.
3. Výsledok hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA spol. s. r.o. za rok 2025 vo výške - 407,11 eur.
4. Správu dozornej rady spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. k hospodáreniu spoločnosti za rok 2025 zo dňa 08.06.2026.

B/ súhlasí

1. s riadnou individuálnou účtovnou závierkou COM-MÉDIA, spol. s.r.o. Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36522309 za rok 2025, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia,
2. s výsledkom hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. stratu vo výške -407,11 eur zaúčtovať na ľarchu účtu 429 – Neuhradená strata minulých rokov,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o za rok 2025, riadna účtovná závierka účtovnej jednotky COM-MÉDIA, spol. s.r.o za rok 2025 tvorí prílohu uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o., prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1719/2026

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025
spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025, účtovnú závierku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025, správu dozornej rady spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025;

B/ súhlasí

1. s riadnu účtovnou závierkou spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025,
2. s výsledkom hospodárenia za rok 2025, zisk po zdanení vo výške 17 587,99 eur,
3. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025 - zisk po zdanení vo výške 17 587,99 eur nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 1 758,79 eur, účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 15 829,20 eur, účet 429 – Neuhradená strata minulých období,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025, riadna účtovná závierka mikro účtovnej jednotky CALOR, s.r.o. za rok 2025 tvorí prílohu uznesenia);

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegh, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na valnom zhromaždení spoločnosti CALOR, s.r.o. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1720/2026

uznesenie

**k správe o rekonštrukcii kotolne Vnútornej okružnej a financovaní investície –
CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o potrebe rekonštrukcie kotolne na Vnútornej okružnej 21, 94501 Komárno pre obchodnú spoločnosť CALOR, s.r.o. Športová 1, 945 01 Komárno a spôsobom jej financovania;

B/ súhlasí

1. s realizáciou investície Rekonštrukcia kotolne na Vnútornej okružnej 21 Komárno,
2. s prijatím úveru v CALOR s.r.o do výšky 350.000.- eur v súlade s indikatívnymi podmienkami, s dobou splácania 12 rokov, bez odloženia splácania istiny a s fixnou úrokovou sadzbou,
3. s prijatím úveru od Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48 832 37 Bratislava,

Pre prípad, že vybraná banka Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom Tomášikova 48 832 37 Bratislava neschváli poskytnutie úveru v rámci interného schvaľovacieho procesu alebo nedôjde k dohode o finálnych podmienkach úverovej zmluvy, MZ súhlasí s prijatím úveru od ďalšej banky v poradí podľa výhodnosti indikatívnych ponúk, a to v poradí:

- Alternatíva 1: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na základe indikatívnej ponuky tejto banky zo dňa 31.05.2026.
- Alternatíva 2: Československá obchodná banka a.s. so sídlom Žižkova 11 811 02 Bratislava na základe indikatívnej ponuky tejto banky zo dňa 31.05.2026.

4. s uzavretím Zmluvy o zriadení záložného práva na novovzniknutú kotolňu,
5. s vinkuláciou poistného plnenia v prospech banky,
6. s podpísaním Patronátneho vyhlásenia jediného spoločníka- primátora mesta – v prospech CALOR s.r.o Komárno – ak taká požiadavka v procese schvaľovania vznikne; (nezáväzné ponuky na Úver sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia)

C/ poveruje

Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti CALOR s.r.o,

na rokovanie s vyššie uvedenými bankami - v stanovenom poradí - na výber finálneho poskytovateľa úveru v súlade s týmto uznesením;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

D/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

rozhodnutím jediného spoločníka mesta Komárno obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o so sídlom Športová 1, 94501 Komárno vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti postupovať podľa bodu **B/** tohto uznesenia,

2. Ing. Bélu Balogha, konateľa spoločnosti CALOR s.r.o,

postupovať v zmysle tohto uznesenia, zabezpečiť a podpísať všetky potrebné dokumenty vedúce k úspešnej realizácii investície.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1721/2026

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025
spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 účtovnú závierku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 a správu dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2025;

B/ súhlasí

1. s riadnou účtovnou závierkou spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 a výsledkom hospodárenia za rok 2025 pred zdanením vo výške 161 274,62 eur a po zdanení vo výške 114 626,54 eur,
2. s rozdelením výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 - zisk vo výške 114 626,54 eur nasledovne:

rozdelenie výsledku hospodárenia KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 - zisk po zdanení vo výške 114 626,54 eur nasledovne:

- prevod zisku na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 114 626,54 eur;

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025, riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025, správa dozornej rady spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 tvorí prílohu uznesenia)

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., na valnom zhromaždení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1722/2026

uznesenie

**k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025
spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,
E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. účtovnú závierku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025 a výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške 86 507 € pred zdanením,
2. výročnú správu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025,
3. správu nezávislého audítora z vykonania auditu individuálnej účtovnej závierky a dodatok správy nezávislého audítora z overenia súladu účtovnej závierky s vypracovanou výročnou správou za rok 2025,
4. zápisnicu dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025,
5. návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie čistého zisku vykázaného v účtovnej závierke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025.

B/ súhlasí

1. s účtovnou závierkou spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025 a výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške 86 507 € pred zdanením,
2. s výročnou správou spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025,
3. s rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025 - zisk po zdanení vo výške 63 747 € nasledovne:
 - povinný prídel 10% z čistého zisku do rezervného fondu vo výške 6 375 €,
 - účet 421 – Zákonný rezervný fond,
 - úhrada neuhradenej straty minulých rokov vo výške 57 372 €, účet 429 – Neuhradená strata minulých období.

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

(Riadna účtovná závierka veľkej účtovnej jednotky KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025, výročná správa za rok 2025, zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. za rok 2025, správa a dodatok správy nezávislého audítora Gerner Audit, spol. s r.o., Šafárikova 65, 048 01 Rožňava o overení správnosti účtovnej závierky a z overenia súladu výročnej správy spoločnosti s účtovnou závierkou za rok 2025 tvorí prílohu uznesenia).

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zastupovať Mesto Komárno ako jediného akcionára obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prerokovať a schváliť účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1723/2026

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72f – Údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 13 530,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 716, zdroj 72f – Prípravná a projektová dokumentácia o sumu 13 530,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 612002, zdroj 111 – Osobné príplatky okrem osobných príplatkov o sumu 20 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 111 - Odmeny o sumu 20 000,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 612002, zdroj 41 – Osobné príplatky okrem osobných príplatkov o sumu 10 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 41 – Odmeny o sumu 10 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72g - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 3 160,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637027, zdroj 72g – Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru – dohoda o sumu 3 160,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 3 000,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642015, zdroj 72g – Transfery na nemocenské dávky o sumu 3 000,00 eur;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1724/2026

uznesenie

**na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie ostatných príjmov RO položka 292 012, zdroj 72j – Príjmy z dobropisov o sumu 1 341,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 027, zdroj 72j – Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru – dohoda o sumu 1 341,00 eur;

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1725/2026

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 43 až 87/2026, 90/2026 a 92 až 127/2026 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 za obdobie marec až máj 2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1726/2026

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2026,
2. stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene úveru v pôvodnej výške 650 000,00 eur, na sumu 454 205,00 eur,
3. stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene úveru v pôvodnej výške 3 350 000,00 eur, na sumu 3 545 795,00 eur,
4. stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene výšky investičnej akcie na Obnovu miestnych komunikácií z pôvodnej hodnoty 6 500 000,00 eur na sumu 7 650 000,00 eur;

B/ schvaľuje

1. na základe výsledku verejného obstarávania zníženie výšky prijatého úveru z Environmentálneho fondu o sumu 195 795,00 eur, teda zo sumy 650 000,00 eur na sumu 454 205,00 eur,
2. navýšenie bankového investičného úveru zo Slovenskej sporiteľne, a.s., o sumu 195 795,00 eur, teda z pôvodných 3 350 000,00 eur, na sumu 3 545 795,00 eur,
3. na základe výsledku verejného obstarávania výšku investícií na Obnovu miestnych komunikácií z pôvodnej hodnoty 6 500 000,00 eur na sumu 7 650 000,00 eur,
4. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 v priebehu rozpočtového roka 2026 v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov - príloha 3b)UMZ č. 1438/2025, pričom sa nemenia celkové kapitálové výdavky na rok 2026, podľa aktualizovanej prílohy č. 3b) – 2 UMZ č. 1438/2025 , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,
5. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 nasledovne:
 - a) zníženie príjmových finančných operácií - položka 514 – Envirofond - úver, zdr. 45, o sumu 195 795,00 eur,
 - b) zvýšenie príjmových finančných operácií - položka 513 – Investičný bankový úver – investície ostatné, zdr.52, o sumu 195 795,00 eur,
 - c) zníženie kapitálových výdavkov, položka 700 – „Modernizácia verejného osvetlenia z Enviroúveru, zdr.45,“ o sumu 195 795,00 eur,
 - d) v súlade so znížením kapitálových výdavkov, položka 700 – „Modernizácia verejného osvetlenia z Enviroúveru (bod.5.c) toho uznesenia), zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 700 – Investície špecifikované MZ v tab. s p.č.1-40-aktualizovanej prílohy č. 3b) – 2 UMZ č. 1438/2025, zdr. 52, o sumu 195 795,00 eur;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. postupovať v zmysle bodu B/ 1. – 3. tohto uznesenia,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ 4. – 5. tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1727/2026

uznesenie

**k návrhu na spolufinancovanie projektu
Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Móra Jókaiho v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie,

predložení dôvodovú správu o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančných príspevkov z Environmentálneho fondu na rok 2026;

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku z Environmentálneho fondu,
2. realizáciu investície: Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Móra Jókaiho v Komárne vo výške 840 620,53 EUR,
3. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 840 620,53 EUR (v súlade s bodom č.1) na financovanie projektu,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu,
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
6. v prípade úspešnosti zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu minimálne vo výške 46 083,35 eur,
7. v prípade úspešnosti zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Komárno na rok 2027;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia,
2. v prípade úspešnosti projektu zahrnúť medzi prioritné investície r. 2027.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1728/2026

uznesenie

**k návrhu Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 a Dodatku č. 3 zo
dňa 15.12.2025, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym
združením KFC Komárno ako nájomcom**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2025, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom; návrh Dodatku č. 4 tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zaslanie návrhu Dodatku č. 4 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na podpis nájomcovi.

Termín: do 5 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1729/2026

uznesenie

**k informatívnej správe o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl
na školský rok 2026/2027**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2026/2027;

B/ schvaľuje

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2026/2027 nasledovne:

1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno	2
2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno	1
3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno	2
4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom	2
5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola, Komárno – Komárom	3
6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom	3

C/ schvaľuje

počet tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2026/2027 nasledovne:

1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom	6
2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno	6
3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom	2
4. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno	2
5. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom	3
6. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno	3
7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno	4
8. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno	2
9. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno	3
10. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž	1
11. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1,	1

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu
12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul.
29, Komárno – Komárom 3

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1730/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 2/7 v Komárne na 2. poschodí pre Mgr. Ildikó Kováčovú trvalým pobytom 946 52 Imeľ,
zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1731/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/28 v Komárne na 3. poschodí pre Jána Gedaiho, trvalým pobytom 946 39 Iža zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1732/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/20 v Komárne na prízemí pre Tibora Györgya, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1733/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne na prízemí pre R. D. s tým, že sa s ním ukončí nájom bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/36, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/1 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1734/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne na 1. poschodí pre M. L. s tým, že sa s ňou ukončí nájom bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/11, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/12 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplataenia finančnej zábezpeky.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A / tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A / tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1735/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne na 1. poschodí pre L. L. s tým, že sa s ním ukončí nájom bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/8, 945 01 Komárno s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, bez povinnosti zaplatenia finančnej zábezpeky.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1736/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Špitálska ul. 14/22 v Komárne na 1. poschodí pre Ota Petrika, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1737/2026
uznesenie
k podaniu „Petícia“ zo dňa 26.05.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

podanie s názvom „Petícia“ zo dňa 26.05.2026;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- **zabezpečiť organizačné, technické a administratívne úkony súvisiace s presťahovaním nájomníkov z bloku A bytového domu Veľký Harčáš č. 61 do voľných bytových jednotiek v bloku B a bloku C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026, 1573/2026, 1574/2026, 1575/2026, 1576/2026, 1577/2026, 1578/2026, 1579/2026, 1580/2026, 1581/2026, 1582/2026, 1583/2026, 1584/2026, 1585/2026 a 1586/2026 z 12.02.2026,**
- **po presťahovaní nájomníkov zabezpečiť fyzické a technické zabezpečenie bloku A bytového domu, najmä uzamknutie objektu, kontrolu prístupu do priestorov a prijatie ďalších opatrení na zamedzenie nelegálneho vstupu a užívania bytov.**

Termín: 31.10.2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1738/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemkov:

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1** o výmere 2471 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7** o výmere 299 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **NOE, s.r.o.**, so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1678/2026 zo dňa 16.4.2026 a zverejnený dňa 21.4.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov:**

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1** o výmere 2471 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7** o výmere 299 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **NOE, s.r.o.**, so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške **150 000,00 eur**, všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 21.2.2026, vypracovaného znalcom Ing. Alexandrom Kubisom,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že parkovacie miesta vybuduje a úpravu terénu dokončí do dvoch rokov odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1739/2026
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m², ostaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,

pre: **ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 15338/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1679/2026 zo dňa 16.4.2026 a zverejnený dňa 21.4.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj pozemkov:**

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m², ostaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,

pre: **ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438**, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

15338/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

nakoľko pozemok, ktorý je predmetom kúpy, susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu,

- 2. za kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 34/2026 zo dňa 31.3.2026 vypracovanom znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **11 100,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1740/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer predaja pozemku, parcely reg.“C“ č. 7239/6 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: Mgr. Štefan Goda, a manž. Gabriella Goda obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>),

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je záhradka pri ich rodinnom dome, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

2. za kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 14.5.2026 vypracované znalcom, Ing. Alexandrom Kubisom, celkom **1 570,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci uhradia dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1741/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti:

- **pozemku, parcely reg. „C“ č. 3849** o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, **v zmysle § 15 ods. 3. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno** (<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf, https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>), nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba so súp. č. 1487, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

pre: **Dávid Tóth**, trvalým pobytom 945 01 Komárno a **manželka Mgr. Marianna Netuhová**, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 19.6.2026 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **17 200,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1742/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Mária Dénesová**, bytom: 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>),

nakoľko predmetnú záhradu užíva rodina žiadateľa na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 18.6.2026, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, **v celkovej výške 38 100,00 EUR**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1743/2026

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

B/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- nebytový priestor na adrese Zváračská ul. 1, vchod č. 1, prízemie, so súpisným číslom 1390, na parc. reg. „C“ č. 5820, so spoluvlastníckym podielom 3947/251997 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcely registra „C“ č. 5820 zastavaná plocha o výmere 987 m², vedeného na LV č. 8581 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **43.600,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 55/2026 vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

C/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

D/ schvaľuje

v súlade s § 16 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Marián Molnár, člen
MUDr. Anton Marek, člen;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta;

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia;

G/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1744/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **105,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Martou Czuczorovou, podľa geometrického plánu č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a vlastníckmi stavby:

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 05 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok, diel č. 2 o výmere 5 m² z parc. reg. „C“ 7292/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

za

1.2. pozemok, diel č. 1 o výmere 3 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/6, ostatná plocha,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

vedenej na LV č. 7692 v k.ú. Komárno v podielovom spoluvlastníctve:

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 05 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- finančné vyrovnanie vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 105,00 eur platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia,
- zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zámeny nehnuteľností.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1745/2026

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/1.1. tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno, medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a spoločnosťou JES Group a. s., IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- pozemok, novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1703/167 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) z parc. reg. „C“ č. 1703/2 o celkovej výmere 2923 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 39.254,08 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

ZA:

1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: **JES Group a. s.**, IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B,

- pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1703/2 o výmere 85 m² z parc. reg. „C“ č. 1703/151 o celkovej výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026), vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 3.277,60 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **35.976,48 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1746/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu nehnuteľností**, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p. č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Bc. Annu Koncovú, s trvalým pobytom 946 39 Iža **a pre Luciu Mátyásiovú**, s trvalým pobytom 946 39 Iža , **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich dodatkov

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>.

nakoľko vybudujú cukráreň s vlastnou výrobňou, prevádzku obohatia o zážitkovú kuchyňu – presklený výrobný priestor, v neskoršej fáze rozvoja aj organizácia cukrárskych kurzov pre verejnosť.

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. **3.591,00 eur/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vybudovania cukrárne s vlastnou výrobňou,
- nájomca sa zaviazá v prvej fáze zriadiť výrobnú časť s predajňou (cukráreň) najneskôr do 3 rokov a realizáciu celého projektu do 5 rokov,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu, t. j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu 25 rokov,
- náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednaný čas nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom, a pre vylúčenie akýchkoľvek sporností s pochybnosťami a pre zachovanie právnej istoty ich nájomca bezodplatne odovzdá (daruje) prenajímateľovi,
- technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nezapočítané s nájomným, bezodplatne prechádza do vlastníctva prenajímateľa,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviaže postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom *KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc.č. 1818/11,*
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviaže, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme nebytových priestorov
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1747/2026
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám

prenájom pozemku :

– novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4796/6, ostatná plocha, o výmere 334 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 44250207-20/2026 zo dňa 23.2.2026, úradne overený pod č. G1-229/26 dňa 12.3.2026, z parc. reg. „C“ č. 4796/1 o celkovej výmere 799 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Tivadar Csintalan**, trvale bytom: 945 01 Komárno, na dobu určitú, a to na 5 rokov od účinnosti zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom záhrady - ako príslušného pozemku k svojej nehnuteľnosti,

2. **nájomné** vo výške 15 % BDÚ ako obvyklého nájomného, t.j. **1823,64 eur/rok** (5,46 EUR x 334 m²)

stanoveného v súlade s § 26 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až Dodatku č. 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 640/OSM/2004 zo dňa 29.10.2004 s pôvodnými nájomcami ku dňu účinnosti novej zmluvy,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku a Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1748/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **KONAGRO, s. r.o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Klišská Nemá - Magastelek 946 20, ako nástupníckej spoločnosti AGREF, spol. s r.o. IČO: 00 682 098, ktorá bola zrušená bez likvidácie, o predĺženie nájomnej zmluvy č. č. 48284/26190/MPO/2021 zo dňa 16.11.2021 o prenájom pozemkov v zmysle čl. 1 predmetnej zmluvy na poľnohospodárske účely, v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu pozemkov:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00	Komárno
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50	Komárno
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50	Komárno
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					47 522,74	

na poľnohospodárske účely,

pre spoločnosť **KONAGRO, s. r.o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20 na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať na účely uvedené v bode C/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 293,19 eur/ha/rok (143,19 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2024 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. **1 393,00 eur/rok**,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;
- 4.

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1749/2026
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám

prenájom pozemkov :

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1950/2 o výmere 37 m², ostatná plocha z parcely reg. „C“ č. 1950 o celkovej výmere 1344 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1951/5 o výmere 13 m², ostatná plocha z parcely reg. „C“ č.1951 o celkovej výmere 235 m² zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, vytvorených geometrickým plánom č. 35 974 672-596/2023 zo dňa 12.10.2023 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672),

pre **Lion Trade KN s.r.o.**, IČO: 55 210 121, so sídlom: Malá Jarková 379/30, Komárno 945 01, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 59458/N na dobu určitú, a to na 10 rokov od 1.7.2026 s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom terasy k prevádzke,

2. **nájomné** je určené vo výške obvyklého nájomného, t.j. **633,33 eur/rok**

s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 71056/31683/MPO/2023 zo dňa 27.11.2023 s pôvodným nájomcom dohodou, a to ku dňu 30.6.2026,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku a Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1750/2026
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatkov 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5)

prenájom nasledovných nehnuteľností:

- rodinný dom so súp. č. 421 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 1731/26, o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 1731/26 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 1731/25 o výmere 643 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

pre: **Jozef Bíró**, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, na dobu určitú, t.j. 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

2. **nájomné** je vo výške **200,00 eur/mesiac**, zistenej odhadom nájomného č. 17/2026 zo dňa 29.5.2026, realitnou spoločnosťou **Alpia, s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 36 392 910**. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca hradí administratívny poplatok v sume 100,00 eur,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 4.800,00 eur z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností bez právneho titulu,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1751/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie **zmluvy o zriadení vecných bremien** medzi:

- **Mestom Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako povinným z vecných bremien a
- **ELVED, s.r.o.**, IČO: 35837438 so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15338/N, ako oprávneným z vecných bremien,

pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 5795/5 a parc. reg. „C“ č. 5796/1 vedených na LV č. 9984, v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania elektrickej prípojky a inžinierskych sietí k stavebnému konaniu „polyfunkčná budova“ na parcelách:

- diel č. 1 o výmere 3 m² od parcely reg. „C“ č. 5808 o celkovej výmere 428 m², zastavaná plocha,
- diel č. 2 o výmere 65 m² od parcely reg. „C“ č. 5814 o celkovej výmere 5784 m², ostatná plocha,
- diel č. 3 o výmere 3 m² od parcely reg. „C“ č. 5815 o celkovej výmere 378 m², zastavaná plocha,
- diel č. 4 o výmere 20 m² od parcely reg. „C“ č. 5819 o celkovej výmere 1783 m², ostatná plocha, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

podľa vyznačenia geometrického plánu č. 44538359-159/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-549/26 zo dňa 13.05.2026), vyhotovený Attilom Vörösom – Vatti GEO, IČO: 44538359.

Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvorí za nasledovných podmienok:

- vecné bremená „in rem“ budú spočívať v povinnosti Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² bez DPH, **celkom 1.638,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť podpísanie a zaslanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1752/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 30 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov, uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na:

- diel č. 2 o výmere 1 m² od parc. reg. „C“ č. 2811, o celkovej výmere 1995 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 3 o výmere 24 m² od parc. reg. „C“ č. 2814/2, o celkovej výmere 391 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- diel č. 4 o výmere 13 m² od parc. reg. „C“ č. 2816, o celkovej výmere 3057 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47089466-106/2026 zo dňa 13.3.2026 (GEODETA s.r.o., IČO: 47089466), medzi **Mestom Komárno**, IČO:00306525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, **ako povinným** z vecného bremena, obchodnou spoločnosťou **PRIMUM s.r.o.**, so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 21870/B, **ako žiadateľom**, v prospech **oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, pôsobiace /in personam/,

za nasledovných podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 18,00 eur/m², t. j. celkom **684,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zaslanie tohto uznesenia a podpísanie zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1753/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku o výmere 52 m² z parcely registra „C“ č. 2140/1 o celkovej výmere 898 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 52534901-1/26 zo dňa 17.3.2026, úradne overený pod č. G1-474/26 dňa 28.4.2026, medzi povinným: **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno**, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222, **pôsobiaci „in rem“ v prospech vlastníka a každodobého vlastníka** nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 2140/2 a 2141/2 v k.ú. Komárno,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom:
 - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami, pôsobiaci /in rem/ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka a každodobého vlastníka nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 2140/2, o výmere 125 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2141/2, o výmere 114 m², ostatná plocha, vedené na LV č. 2680 v k.ú. Komárno,
- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 936,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1754/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa §9, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 988/1 o výmere 89 m², ostatná plocha z parcely registra „C“ č. 988/1 o celkovej výmere 48478 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-38/2026 zo dňa 22.4.2026, s povinným Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech **oprávneného IMT, spol. s r.o., so sídlom Hradná 6/188, Komárno 945 01, IČO: 31 432 557, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 938/N ako vlastníka nehnuteľností a každodobého vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 988/11 a reg. „C“ č. 991 v k.ú. Komárno, ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 1 602,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1755/2026
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení ich dodatkov, Zmluvu o **výpožičke na dobu určitú od 1.7.2026 do 30.6.2036 nasledovných nehnuteľností: v dome Zichyho paláca** so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa a chodby s podlahovou plochou 544 m²,

pre: **Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom**, IČO: 36 102 881, Palatínova 13, 945 01 Komárno,

za účelom: zabezpečenia prevádzky stálej historickej expozície mesta, ako aj využívanie priestorov na výstavné, depozitárne a pracovné účely,

za nasledovných podmienok:

- ak by došlo z nejakého dôvodu k predčasnému ukončeniu zmluvy o výpožičke z dôvodu na strane Mesta Komárno, v takom prípade sa zaväzuje Mesto Komárno vrátiť Nitrianskemu samosprávnemu kraju alikvótnu časť poskytnutej dotácie,
- žiadateľ sa zaviaže predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1756/2026

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 10.4.2026, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1757/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

HED fun s.r.o. so sídlom E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno, IČO: 56 400 675

Názov prevádzkarne: DEMIN kaviareň - cukráreň

Letná terasa: Nádvorie Európy 3669/51, Anglický dom, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“

č. 29/3 v k. ú. Komárno

rozloha: 30 m² (6,5 m x 4,5 m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1758/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Pro Vape Slovakia s.r.o. so sídlom Rákócziho 229/13, 945 01 Komárno, IČO: 53 033 256

Názov prevádzkárne: Cloud corner Vape & coffee

Letná terasa: Rákócziho 234/2, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“

č. 717 v k. ú. Komárno

rozloha: 23,50 m² (8,20m x 2,40m, 1,95 m x 1,95m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1759/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Safe travel s.r.o. so sídlom Lesná ul. 3629/42, 945 01 Komárno, IČO 56 554 346

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Názov prevádzkarne: Nová Ryba - prevádzka rýchleho občerstvenia

Letná terasa: Lehárova ul. 10 umiestnená na par.reg. „C“ č. 2045/1, 945 01 Komárno, pred nehnuteľnosťou na parc reg. „C“ .č. 2075/1 v k.ú. Komárno.

rozloha: 14 m² (700 cm x 200 cm)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1760/2026
uznesenie
k prenájmu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatkov k Zásadám prenájom:

- časť pozemku o výmere 12,5 m², z parcely reg. „C“ č. 3480/1 o celkovej výmere 8255 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia,

pre: **Verejné prístavy, a.s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36856541**, zapísané v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.4395/B, na dobu určitú, t.j. 5 rokov,

2. **nájomné** je vo výške **91,43 eur/rok**, za nasledovnej podmienky:

- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1761/2026

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti
vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Správu Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.06.2026, o vyhodnotení súťažných návrhov OVS, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1683/2026 zo dňa 16.04.2026, na prenájom nehnuteľností:

- pozemku o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 1818/1 vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie k podmienkam OVS, s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 1,80 eur/m², t.j. celkom **4.680,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1683/2026 zo dňa 16.04.2026 do určeného termínu, t.j. do 12. júna 2026 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh:

1. Milada Sečkárová – M a L, osobne podané dňa 12.06.2026 o 11:58 hod.

- ponúknutá výška nájomného: **4.680,00 eur**,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie:

**Milada Sečkárová - M a L, IČO: 22 647 287, so sídlom Most pri Bratislave 346,
900 46 Most pri Bratislave.**

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.06.2026

prenájom:

- časti pozemku o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 1818/1, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie, pre **Miladu Sečkárovú – M a L, IČO: 22 647 287, so sídlom Most pri Bratislave 346, 900 46 Most pri Bratislave,**

za nájomné vo výške 4.680,00 eur, ktorá bolo najvyšším podaním,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplataenie nájomného za prenajatú nehnuteľnosť v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Komárne;

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku nájomného za nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie Zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže;

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 16.06.2026 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Patrik Ruman	20,00 eur
MUDr. Anton Marek	20,00 eur
Mgr. Imre Andruskó	20,00 eur
Mgr. Tímea Szénácssy	20,00 eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

1762/2026

uznesenie

k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene medzi:

- **EUROPA CAPITAL, s.r.o.**, IČO: 52 219 712, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 16 Dunajská Streda 929 01, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 45276/T, ako povinný z vecného bremena,

- **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako oprávnený z vecného bremena a správca nehnuteľnosti **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, Komárno, PSČ 945 01, SR, IČO: 44191758,

pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 84/4, o celkovej výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 14604 v k.ú. Komárno, z dôvodu vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily, na časti parciel:

- Diel č. 1 o výmere 19 m² od parc. reg. „C“ č. 84/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2214 m², evidovaná na LV č. 2618 v k.ú. Komárno,
- Diel č. 2 o výmere 7 m² od parc. reg. „C“ č. 84/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 409 m², evidovaná na LV č. 2618 v k.ú. Komárno,

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 44538359-202/2026 zo dňa 8.6.2026 úradne overeného pod č. G1-700/2026 dňa 17.6.2026, ktorý tvorí súčasť tohto uznesenia.

Zmluva o zriadení vecných bremien sa uzatvorí za nasledovných podmienok:

- vecné bremená „in rem“ spočívajú v povinnosti Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1763/2026
uznesenie
k výpožičke nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 35 ods. 1 písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení ich dodatkov, výpožičku nehnuteľností:

- **novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2667/2 o výmere 104 m²**, vytvorenej GP č. 47089466-264/2026 zo dňa 23.6.2026, z parcely reg. „C“ č. 2667 o celkovej výmere 6093 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,

pre spoločnosť: **KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**, IČO: 36 537 870, so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sa, vo voške č. 10148/N,

na dobu určitú, **10 rokov od účinnosti Zmluvy o výpožičke** za účelom vybudovania chodníka k vodárenskej veži, v rámci projektu: **PRESTAVBA VODÁRENSKEJ VEŽE NA VYHLIADKOVÚ VEŽU**

za nasledovných podmienok:

- vypožičiatel' sa zaviazá predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom,
- vypožičiatel' sa zaviazá udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- vypožičiatel' po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám,
- požičiatel' Zmluvou o výpožičke deklaruje vypožičiatel'ovi právo uskutočniť vybudovanie chodníka k vodárenskej veži v rámci projektu: **PRESTAVBA VODÁRENSKEJ VEŽE NA VYHLIADKOVÚ VEŽU** a právo užívať nehnuteľnosť počas celej doby výpožičky, minimálne však do ukončenia doby udržateľnosti projektu,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1764/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Dávid Kurucz - Vibe, so sídlom Záhradnícka ul 828/5C , 945 01 Komárno,
IČO 57 688 087

Právna forma: Živnostník

Názov prevádzkarne: VIBE Street Bites - prevádzka rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Letná terasa: Pred prevádzkou na Jókaiho ul. 35/3, 945 01 Komárno, parc. reg. „C“ .č. 568/1 v k.ú. Komárno

rozloha 12 m² (400 cm x 300 cm)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1765/2026

uznesenie

**k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov
samosprávy obcí 2026 v meste Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

1. v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne na celé nasledujúce volebné obdobie: 2026-2030 v počte 25,
2. počet volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Komárno v roku 2026 v počte 3 a počet poslancov v nich nasledovne:

Číslo volebného obvodu	Počet poslancov
1	1
2	12
3	12

Zoznam adries podľa jednotlivých volebných obvodov a volebných okrskov tvorí prílohu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1766/2026

uznesenie

k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Komárno – plný úväzok na celé funkčné obdobie rokov 2026 – 2030.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1767/2026

uznesenie

**ku schváleniu návrhu Dodatku č. 1
k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) v spojení s § 20 a § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

podpísať Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1768/2026

uznesenie

**k Návrhu na zvolenie prísediacích pre Okresný súd Komárno
na volebné obdobie 2026 – 2030**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ volí

za prísediacích pre Okresný súd Komárno na volebné obdobie 2026 – 2030 v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacích a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovných kandidátov:

P.č.	Titul, meno a priezvisko	Dátum narodenia	Trvalé bydlisko
1.	Martina Kissová Szabadosová		945 01 Komárno,
2.	Mgr. Szabolcs Lovász		945 01 Komárno,
3.	Šarlota Házióvá		945 01 Komárno,
4.	Dr. jur. Annamária Szabóová		945 01 Komárno,
5.	Róbert Králik		945 01 Komárno,
6.	Radoslava Bilová		945 01 Komárno – Ďulov Dvor,
7.	PhDr. Tibor Kovács, PhD.,		945 01 Komárno,
8.	Jana Koničeková		945 01 Komárno,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- vydať zvoleným prísediacím osvedčenie o zvolení za prísediaceho pre Okresný súd Komárno,
- zabezpečiť zaslanie výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne o zvolení prísediacích predsedovi Okresného súdu Komárno vrátane vydaných osvedčení o zvolení.

Termín: do 15 dní odo dňa podpisu uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1769/2026

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q roku 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.01.2026 do 31.03.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

1770/2026

uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu,
zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 25.5.2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**