

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1740/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely reg.“C“ č. 7239/6 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: Mgr. Štefan Goda, rodený, narodený a manž. Gabriella Goda Turcsáni, rodená, narodená, obaja s trvalým pobytom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je záhradka pri ich rodinnom dome, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 14.5.2026 vypracované znalcom, Ing. Alexandrom Kubisom, celkom **1 570,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci uhradia dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradia správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

1742/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Mária Dénesová**, rod., nar., bytom: ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

(https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

(https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko predmetnú záhradu užíva rodina žiadateľa na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 18.6.2026, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, **v celkovej výške 38 100,00 EUR**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

1744/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **105,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Martou Czuczorovou, podľa geometrického plánu č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a vlastníckmi stavby:

- Ing. Ladislav Csontó, rodený, narodený, trvalým pobytom,
- Amália Csontóová, rodená, narodená, trvalým pobytom,
- Monika Maxianová, rodená, narodená, trvalým pobytom,
- Peter Csontó, rodený, narodený, trvalým pobytom,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností nasledovne:

- 1.1. Mesto Komárno** zamení pozemok, diel č. 2 o výmere 5 m² z parc. reg. „C“ 7292/1, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
za

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- 1.2.** pozemok, diel č. 1 o výmere 3 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/6, ostatná plocha, vedenej na LV č. 7692 v k.ú. Komárno v podielovom spoluvlastníctve:
- Ing. Ladislav Csontó, rodený, narodený, trvalým pobytom,
 - Amália Csontóová, rodená, narodená, trvalým pobytom,
 - Monika Maxianová, rodená, narodená, trvalým pobytom,
 - Peter Csontó, rodený, narodený, trvalým pobytom

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- finančné vyrovnanie vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 105,00 eur platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia,
- zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zámeny nehnuteľností.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

**1745/2026
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľností uvedených v bode B/1.1. tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Komárno, medzi Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a spoločnosťou JES Group a. s., IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

1.1. Mesto Komárno zamení:

- pozemok, novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 1703/167 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) z parc. reg. „C“ č. 1703/2 o celkovej výmere 2923 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 39.254,08 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

ZA:

1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: **JES Group a. s.**, IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B,

- pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1703/2 o výmere 85 m² z parc. reg. „C“ č. 1703/151 o celkovej výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026), vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 3.277,60 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **35.976,48 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

1746/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu nehnuteľností**, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p. č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Bc. Annu Koncovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom
a pre Luciu Mátyásiovú, rodenú, narodenú, s trvalým pobytom
, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. a), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich dodatkov

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>,

nakoľko vybudujú cukráreň s vlastnou výrobňou, prevádzku obohatia o zážitkovú kuchyňu – presklený výrobný priestor, v neskoršej fáze rozvoja aj organizácia cukrárskych kurzov pre verejnosť.

2. nájomné vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. **3.591,00 eur/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vybudovania cukrárne s vlastnou výrobňou,

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

- nájomca sa zaviazá v prvej fáze zriadiť výrobnú časť s predajňou (cukráreň) najneskôr do 3 rokov a realizáciu celého projektu do 5 rokov,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu, t. j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu 25 rokov,
- náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednaný čas nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom, a pre vylúčenie akýchkoľvek sporností s pochybnosťami a pre zachovanie právnej istoty ich nájomca bezodplatne odovzdá (daruje) prenajímateľovi,
- technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nezapočítané s nájomným, bezodplatne prechádza do vlastníctva prenajímateľa,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc.č. 1818/11,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca**

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme nebytových priestorov
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

1748/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **KONAGRO, s. r.o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20, ako nástupníckej spoločnosti AGREF, spol. s r.o. IČO: 00 682 098, ktorá bola zrušená bez likvidácie, o predĺženie nájomnej zmluvy č. č. 48284/26190/MPO/2021 zo dňa 16.11.2021 o prenájom pozemkov v zmysle čl. 1 predmetnej zmluvy na poľnohospodárske účely, v k. ú. Komárno;

B/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 dočasnú prebytočnosť nehnuteľností uvedenej v bode A/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023;

C/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer prenájmu pozemkov:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00	Komárno
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50	Komárno
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50	Komárno
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					47 522,74	

na poľnohospodárske účely,

pre spoločnosť **KONAGRO, s. r. o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20 na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať na účely uvedené v bode C/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatom pozemku je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 293,19 eur/ha/rok (143,19 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2024 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. **1 393,00 eur/rok**,
 3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

**UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026**

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh prenájmu a zmluvy o nájme pozemkov.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**