



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 30624/1977/PRI/2026

Komárno 16. 04. 2026

ZÁPISNICA

Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2026

K bodu číslo 1 – Otvorenie

24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.02 hod. otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, Mgr. Csilla Szabó Ing. Ján Vetter, Erik Vlček, OLY.

Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende, Ing. Zoltán Bujna, Ing. Marián Molnár, Baltazár Ryšavý.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali – 17. Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Mgr. Tímea Szénássy.
- MUDr. Szilárd Ipóth.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1614/2026)

K návrhu programu rokovania:

Béla Keszegh:

- zaradiť nový bod rokovania TE-1359/2026 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom – predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov ako posledný bod v majetkovoprávných veciach;
- na základe žiadosti Krisztiána Csémyho sťahujeme z programu rokovania materiál TE-1270/2026 - Kristián Csémy - Žiadosť o predaj pozemku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúci návrh k programu rokovania: zaradiť nový bod rokovania, ako posledný bod v majetkovoprávných veciach – Podunajské múzeum - predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

celý program rokovanie spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1615/2026)

Program 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
7. Žiadosť o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK za rok 2025
9. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK - Žiadosť o zníženie výdavkov pri dosiahnutí nižších príjmov
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
11. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
12. Návrhy obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
13. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14. Návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“
15. Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2026
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
18. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025
19. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely
20. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
21. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025
22. Rôzne
23. Záver

V čase od 16:00 hod podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó – mám tri záležitosti, ktoré by som chcel spomenúť – prvou je poliklinika druhou je bývalá budova „Aranyhordó“ a je výstavba futbalového štadióna. Myslím si, že pán primátor by už mal v týchto veciach konať. Uplynuli dva až tri roky, skončila sa lehota a s výstavbou týchto projektov sa už malo začať. Čo sa týka štadióna, viem, že pán poslanec Bende tejto téme venuje pozornosť, ale nemá dostatočný priestor aktívne sa zapájať. Preto žiadam pána primátora, aby sa stretol so zástupcami KFC Komárno. Je pravdepodobné, že nová maďarská vláda bude tieto veľké dotácie prehodnocovať. Projekt sa začínal s jednou odhadovanou sumou a dnes sme už na dvojnásobku či trojnásobku. Preto je pre nás dôležité vedieť, ako bude výstavba pokračovať. Ja si želám, aby sa štadión dokončil a aby mužstvo zostalo v najvyššej súťaži. S tým súvisí aj otázka budúceho financovania klubu. Preto žiadam pána primátora, aby inicioval stretnutie s vedením KFC Komárno. Zároveň žiadam, aby náš delegovaný zástupca, pán poslanec Bende, mal plný prístup ku všetkým informáciám, pretože mesto nesie zodpovednosť za to, že štadión bude fungovať. Prosím pána primátora, aby sa s vedením klubu rozprával o tom, aký je plán A a aký je plán B. Je pravdepodobné, že financovanie z Maďarska sa bude spomaľovať. Neviem si predstaviť, že by maďarská ekonomika bola dlhodobo schopná financovať projekty v doterajšom rozsahu. Preto žiadam, aby bol pripravený krízový scenár pre KFC Komárno. Nevidím v regióne Komárna takého silného podnikateľa, akým je pán Világi v prípade DAC-u, ktorý by bol schopný a ochotný klub v prípade potreby dlhodobo financovať. Preto je dôležité vedieť, ako si vedenie klubu predstavuje jeho budúce financovanie. Pre nás je to dôležité aj preto, že sme deklarovali každoročnú podporu klubu vo výške 200 000 eur. Za to však očakávame, že budeme mať prehľad o hospodárení klubu. Ak štadión nebude dokončený do júna, mužstvo príde o licenciu pre najvyššiu súťaž. Preto žiadam vedenie KFC Komárno o otvorenejšiu komunikáciu s mestom. Ak je to potrebné, nech je pri rokovaní prítomný aj predseda športovej komisie a pán poslanec Bende ako právnik a odborne pripravený človek, aby



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

mal úplný prístup k hospodáreniu klubu, financovaniu výstavby štadióna aj k fungovaniu samotného klubu.“

Béla Keszegh – pokiaľ ide o budovu polikliniky, jej rekonštrukciu realizuje spoločnosť Manevi, tá už raz požiadala o odklad začiatku realizácie. V súčasnosti tam už prebiehajú určité práce. V každom prípade sa spojím s koordinátorom projektu, aby som získal presné informácie o aktuálnom stave. Najväčšie komplikácie spôsobilo zosúladenie projektu s pamiatkovým úradom. Tie upozornili na zámer vybudovať podkrovie a osadiť strešné okná, čo výrazne zasiahlo do ekonomického modelu projektu. Podľa mojich informácií sa však rokovania v tejto veci posunuli dopredu. Viem, že práce na stavbe prebiehajú a že sa hľadali aj ďalší dodávatelia na vykonanie určitých prác. Presnejšie informácie o tom, v akom štádiu sa projekt nachádza a aký vplyv naň môžu mať prípadné politické zmeny v Maďarsku, sa pokúsim zistiť.

Čo sa týka budovy „Aranyhordó“, resp. Lehár, tá je v súkromnom vlastníctve. Pokiaľ viem, patrí do podnikateľskej skupiny pána Világiho, hoci neviem presne, ktorá právnická osoba je jej vlastníkom. Na mesto sa viackrát obrátila so žiadosťou o rôzne formy spolupráce, najmä v súvislosti so zabezpečením parkovacích miest potrebných v povoľovacom procese stavby. Mestské zastupiteľstvo v tejto veci prijalo viacero stanovísk a v niektorých otázkach im aj vyšlo v ústrety. Následne však z ich strany neprišli ďalšie kroky. Môžem sa opýtať toho kto vybavoval tieto záležitosti, v akom štádiu sa projekt nachádza, ale keďže ide o súkromný majetok, mesto nemá možnosť ukladať vlastníkovi povinnosť začať s rekonštrukciou. V rámci predaja nebola stanovená ani podmienka realizácie investície v určitej lehote. Je teda na vlastníkovi, kedy sa rozhodne projekt uskutočniť. Samozrejme, ak by stav budovy predstavoval bezpečnostné riziko, mesto bude konať v rámci svojich kompetencií. Verím však, že aj napriek zmenám, ktoré nastali, sa nájde spôsob, aby sa táto významná a symbolická budova napokon obnovila.

Situácia okolo výstavby štadióna je zložitejšia a prebieha na viacerých úrovniach. Ako ste aj vy naznačili, fanúšikovia vrátane najvernejších priaznivcov sú už veľmi netrpeliví, pretože majú pocit, že viaceré predchádzajúce vyhlásenia sa nenaplnili a podobných príslubov zaznelo už viac. Je pravda aj to, že rozpočet projektu sa výrazne zvýšil. Hoci došlo aj k rozšíreniu projektu, nárast nákladov je podstatne vyšší ako dvojnásobný či trojnásobný. Väčšina ľudí však do financovania nevidí a aj mesto sa snaží zachovávať primeraný odstup. V minulosti sa objavili názory, že mesto má na projekte vlastné záujmy. My sme však túto záležitosť ponechali na klub. Treba oceniť, že sa mu podarilo získať finančnú podporu, no zároveň treba povedať, že ide o verejné finančné prostriedky, hoci pochádzajú z Maďarska. Práve preto sme trvali na tom, aby dotácia mesta vo výške 205 000 eur ročne nebola použitá na ľubovoľné výdavky, ale výlučne na prevádzkové náklady štadióna. Ak zostanú nevyčerpané prostriedky, majú byť prevedené do rezervného fondu určeného na budúce opravy a obnovu štadióna. Nechceli sme, aby sa tieto peniaze stali súčasťou jedného spoločného balíka. Už vtedy sme upozorňovali, že raz sa môže skončiť toto obdobie priaznivé obdobie a situácia sa môže zmeniť. Nehovorím, že to bolo proroctvo, ale okolnosti sa skutočne zmenili a z verejných vyhlásení je zrejmé, že systém podpory sa bude meniť. Podpora sa síce nekončí, ale mení svoju podobu, a preto hľadáme riešenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dnešnou informáciou je, že na tento rok schválil „Bethlen Gábor Alap“ pre klub dotáciu vo výške 350 miliónov forintov, čo predstavuje približne 900 000 eur. Posilnenie kurzu forintu je pre klub v tomto smere výhodou. Zároveň klub naďalej rokuje o kúpe ďalších pozemkov, na ktorých plánuje vybudovať tréningové ihriská. Za zvláštne považujem, že na rokovania často neprichádza predseda klubu. Aj na zajtra je ohlásený pán Attila Csémy - zhotoviteľ stavby. Nevie, na základe akého poverenia rokuje v mene klubu. Zajtra si to chcem vyjasniť, pretože za partnera považujem vedenie klubu. Budem preto iniciovať, aby sa na týchto rokovaniach zúčastňovalo vedenie klubu, všetky dotknuté strany, ako aj zástupcovia fanúšikov. Chcem tým predísť šíreniu nepresných informácií, pretože z minulosti máme skúsenosť, že to, čo zaznelo na rokovaniach, sa následne na verejnosť dostalo v úplne inom znení. Chcem, aby na rokovaniach korektným spôsobom boli prítomné všetky dotknuté strany vrátane poslancov, ktorí sú členmi športovej komisie. KFC Komárno je srdcovou záležitosťou nás všetkých, ale aj v športe sa musia dodržiavať pravidlá hry. Práve to považujem za podstatné. Prebehlo aj ďalšie rokovanie, ktoré sa pokúsim zhrnúť, aby sa o ňom dozvedela aj verejnosť. Prihlásil sa ku mne aj poskytovateľ služieb, ktorého chce KFC Komárno poveriť zabezpečovaním gastronomických služieb, cateringu a hotelových služieb na štadióne. Zároveň sme navrhli uzatvoriť s mestom trojstrannú zmluvu, keďže štadión bude vo vlastníctve mesta a vstup každého ďalšieho právneho subjektu si vyžaduje súhlas mesta. Do jedného či dvoch dní som zorganizoval trojstranné stretnutie právnikov za účasti mesta, tohto podnikateľa a KFC Komárno. Zástupca klubu svoju účasť potvrdil, no napokon sa na rokovanie nedostavil. Takto sa veľmi ťažko posúva dopredu. Ak niekto odsúhlasí termín stretnutia a následne sa naň bez ospravedlnenia nedostaví, nie je možné efektívne rokovať. Opätovne zdôrazňujem, že mesto deklarovalo, že bude hradíť prevádzkové náklady súvisiace so športovou činnosťou. Nechceme však z verejných prostriedkov financovať prevádzku reštauračných alebo gastronomických zariadení. Ak sa napríklad na štadióne uskutoční koncert pre päťtisíc návštevníkov, náklady na energie spojené s týmto podujatím nemajú byť hradené z rozpočtu mesta, ale na komerčnom základe. Preto považujeme trojstrannú zmluvu za veľmi dôležitú, aby bolo nakladanie s verejnými financiami transparentné. Ako ste aj vy spomenuli, takéto rokovanie potrebujeme aj preto, aby sme vedeli, na čo sa pripravíť. Mesto už dnes znáša určité finančné straty v súvislosti s výstavbou štadióna, napríklad preto, že musíme vybudovať nový kemping. Pôvodný kemping pritom mestu prinášal ročný zisk približne 30- až 40-tisíc eur. Teraz sa zároveň plánuje výstavba nových tréningových ihrísk. Nie sme si však istí ani tým, či sú vytvorené dostatočné podmienky na dlhodobú prevádzku súčasných zariadení. Mesto je pripravené podporovať ďalší rozvoj a investície, ale iba na základe reálneho ekonomického modelu a transparentného plánovania. Nechceme, aby sa z tejto témy stával predmet vytvárania napätia alebo emócií. Dnes ešte finančné prostriedky k dispozícii sú, ale budúci rok môže nastať úplne iná situácia, ak sa zmení prístup novej maďarskej vlády. Možno otvorene povedať, že súčasný model fungovania klubu je bez podpory maďarskej vlády neudržateľný. Finančné prostriedky mesta majú smerovať na mládežnícky futbal, na prevádzkové náklady a na fungovanie štadióna. Domnievam sa, že to môžeme jednoznačne konštatovať aj s tými, ktorí majú o tom prehľad, pán poslanec Szilárd Ipóth, predseda športovej komisie, aj pán poslanec Štefan Bende. Okrem maďarskej vlády boli ďalšími dvoma významnými podporovateľmi klubu Nadácia MOL, obe tieto formy podpory sú do istej miery závislé od



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

politických rozhodnutí. Preto nepovažujem za správne ďalej rozširovať súčasné kapacity bez toho, aby bolo dlhodobo zabezpečené ich financovanie a prevádzka. Rozumiem tomu, že dnes sú ešte k dispozícii finančné prostriedky a je snaha ich čo najrýchlejšie využiť. Mesto však nemôže prijímať záväzky, ktoré by ho v budúcnosti mohli dostať do problematickej situácie. Ak spočítame dotáciu vo výške 205 000 eur a ďalšiu športovú dotáciu, KFC Komárno bude dostávať z rozpočtu mesta ročne takmer 260 000 eur. Je to viac, ako dostávajú všetky ostatné športové kluby spolu. Preto treba k tejto téme pristupovať zodpovedne. KFC Komárno je pre nás dôležité, futbal aj výstavba štadióna sú srdcovou záležitosťou a všetci veríme, že štadión bude dokončený. Je to dôležitý projekt pre celé mesto. Nemôžeme však všetko podriaďovať iba jemu. Mesto má aj množstvo ďalších povinností – školy, vzdelávacie inštitúcie a ďalšie oblasti, ktoré si vyžadujú financovanie. Musíme preto nájsť primeranú rovnováhu. V plnej miere s tebou súhlasím (pozn. Imre Andruskó) že ide o verejné finančné prostriedky. Preto musíme vytvoriť transparentný a dlhodobo udržateľný model fungovania. Na pripravované rokovanie pozvem všetkých, ktorých sa táto téma týka. Chcel by som, aby sa ho zúčastnili aj zástupcovia fanúšikov KFC Komárno, pretože už mám dosť rôznych nedorozumení a skreslených informácií. Je zrejmé, že napätie je citelné aj medzi samotnými fanúšikmi. Usudzujem tak aj z posledného článku v Delte, kde predseda klubu podľa zverejnených informácií vulgárnym spôsobom komunikoval s fanúšikmi. Je teda zrejmé, že napätie je aj vo vnútri klubu. Komárňanský šport aj futbal sú pre nás dôležité a štadión je významným projektom, ale nie za každú cenu. Hovoríme totiž o zmluvách a záväzkoch na dvadsať rokov. Nemôžeme prijať podmienky, ktoré by boli pre mesto nevýhodné. Finančné prostriedky mesta majú predovšetkým slúžiť masovému športu, mládežníckemu športu a prevádzke športovej infraštruktúry, nie financovaniu profesionálneho vrcholového športu jedného klubu. Na to musíme myslieť. Preto opäť zdôrazňujem, že takéto rokovania sú nevyhnutné. Mrzelo ma, že na stretnutie pred približne dvoma týždňami, ktoré sa týkalo zabezpečenia služieb na štadióne, boli všetci riadne pozvaní, no zástupcovia klubu napokon neprišli. Na zajtrajšie rokovanie má prísť osoba, pri ktorej ani neviem, s akým mandátom vystupuje. Rozumiem tomu, že vybavuje záležitosti v mene klubu, ale ja môžem rokovať iba s oficiálnym partnerom. Aj do budúcnosti musia byť všetky procesy transparentné a funkčné. Zároveň považujem za oprávnenú požiadavku fanúšikov, aby už konečne dostali konkrétny termín dokončenia štadióna, ktorý bude zodpovedať skutočnosti. Kolaudačné konanie už asi v niektorých častiach stavby prebieha, ale pri určitých častiach ešte ani nezačalo. Preto chápeme, že je veľmi ťažké hovoriť o tom, aké služby budú na štadióne fungovať, keď ešte ani nebol začatý proces vydania kolaudačného rozhodnutia, teda povolenia na užívanie stavby. Pri takejto veľkej stavbe to nie je jednoduchá záležitosť. Nie je to tak, že prídu traja úradníci a jeden hasič, niečo podpíšu a všetko je vybavené. Ide o veľmi vážny a komplexný proces, ktorý musí prebehnúť podľa všetkých pravidiel. Preto chceme nastaviť úzku spoluprácu, ktorá na jednej strane vyjasní súčasné vzťahy a na druhej strane pripraví riešenia do budúcnosti, pričom treba zohľadniť aj politické zmeny. Tento projekt bol totiž do veľkej miery podporený aj politickým rozhodnutím. Tešíme sa z doterajších úspechov a veríme, že mužstvo ešte dokáže získať potrebné body, aby sa udržalo v najvyššej súťaži. Je to veľmi potrebné. Zároveň veríme, že sa podarí vytvoriť dlhodobo udržateľný model fungovania klubu aj v spolupráci s novou maďarskou vládou, pričom všetci si musia uvedomiť realitu súčasného verejného života a politického prostredia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Možno som sa vyjadril trochu obšírnejšie, ale myslím si, že táto téma rezonuje a správne sme vycítili, že sa jej musíme venovať. Ak by sem prišlo napríklad tridsať rodičov mladých futbalistov a žiadali by, aby mesto okamžite poskytlo ďalšie finančné prostriedky, nemôžeme na základe takéhoto tlaku uzatvárať nevýhodné zmluvy. To by nebolo správne. A najmä v roku komunálnych volieb nesmie vzniknúť situácia, že niekto využije momentálne okolnosti na vytvorenie tlaku. Myslím si, že postoj mesta bol od začiatku jasný a korektný. Neskôr sa ukázalo, že keď sme trvali na svojom stanovisku, mali sme na to dôvod, pretože problémy skutočne môžu nastať a základom je kvalitne nastavená zmluva. V tomto nesmieme ustúpiť, pretože ide o dlhodobý, dvadsaťročný vzťah a záväzok. Nevieme, čo bude v budúcnosti. Nevieme, kto bude premiérom a akým smerom sa budú veci vyvíjať. Preto to musíme nastaviť tak, aby sme do budúcnosti nenechali žiadne časované bomby alebo problémy, ktoré by sa neskôr ťažko riešili. Ďakujem pekne ešte raz. Možno som hovoril dlhšie, ale pozvánku na rokovanie pošlem každému, kto bude mať záujem zúčastniť sa týchto diskusií a chce si vypočuť jednotlivé stanoviská. Každý je vítaný. Chcem sa obrátiť aj na fanúšikov – radi by sme, aby sa týchto rokovaní zúčastnil ich zástupca. Nehovorím, že tam má byť celý fanklub, ale chceme, aby v diskusii mal svoje miesto aj ich reprezentant. Aj oni majú právo vedieť, čo sa deje, keďže za mužstvom stoja, podporujú ho, cestujú na zápasy a dlhodobo pri ňom stoja. Chceme, aby to bola korektná a otvorená diskusia. S faktickou poznámkou sa prihlásili dvaja poslanci, pán poslanec Bende.

Štefan Bende – považujem za potrebné ozrejmiť niektoré skutočnosti - po prvé, v mojom poverení je jednoznačne uvedené, že kontrolujem len mestskú dotáciu vo výške 205 000 eur. Ak chceme, aby som mal možnosť nahliadať aj do finančných záležitostí, bude potrebné po rokovaní so zástupcom KFC upraviť znenie môjho poverenia tak, aby táto kompetencia bola výslovne zahrnutá.

Po druhé, od času, keď bolo moje poverenie vyhotovené, došlo k zmene organizačnej štruktúry. V tom čase bolo KFC občianskym združením, čo aj zostalo, ale neskôr vznikla aj akciová spoločnosť. Aj z tohto dôvodu je potrebné poverenie upraviť tak, aby mi umožňovalo nahliadať aj do ostatných finančných záležitostí klubu.

Na základe súčasného znenia poverenia musím, žiaľ, konštatovať, že KFC oprávnene uviedlo, že do týchto finančných záležitostí ma nič nie je. Ďakujem pekne.

Imre Andruskó – ja vôbec nepochybujem o tom, Pišta (pozn.: Štefan Bende), že svoju prácu vykonáš poctivo, treba teda podľa toho upraviť aj poverenie, pán primátor.

Práve preto som otvoril túto tému. Nie som športovec, ale môj syn hrá futbal na amatérskej úrovni, trénuje aj deti, preto je pre mňa futbal dôležitý. Už teraz totiž vidím, že v nasledujúcom volebnom období budú tri hlavné témy. Prvou bude fungovanie KFC. Je pravdepodobné, že na fungovanie klubu nebude dostatok financií, a aj keď budú, bude ich podstatne menej. Túto situáciu bude potrebné riešiť. Budúce mestské zastupiteľstvo musí začať pracovať s vedomím toho, čo ho čaká. Nezáleží na tom, kto v ňom bude pôsobiť. Je potrebné mať pripravený aj záložný scenár – čo urobíme, ak nastane jedna situácia, a čo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

urobíme, ak nastane iná. Nikto nechce futbal likvidovať, ale treba si uvedomiť, že z Maďarska bude pravdepodobne prichádzať menej finančných prostriedkov. Nie preto, že by ich nechceli poskytnúť, ale preto, že ich jednoducho nebude z čoho poskytnúť. V tom spočíva hlavný problém.

Druhou hlavnou témou bude situácia materských škôl a základných škôl. Dnes síce čísla ešte vyzerajú priaznivo, ale tí, ktorí tu budú sedieť o tri roky, budú musieť riešiť prepustenie 22 učiteliek materských škôl. Situácia je, žiaľ, veľmi vážna a bude potrebné o nej rozhodnúť.

Treťou témou budú mestské nehnuteľnosti. Ako som už povedal na minulom zasadnutí, pán zástupca primátora, v dôsledku rozhodnutí prijatých nadšenými amatérmi sa niektoré nehnuteľnosti, napríklad poliklinika, dostali do stavu, s ktorým je dnes veľmi ťažké niečo urobiť. Treba to otvorene povedať. Blíži sa volebná kampaň, budeme čeliť kritike z rôznych strán, ale zároveň treba povedať, že práve títo nadšení amatéri zmenili podmienky a zaradenie polikliniky takým spôsobom, že rozumný investor už o ňu nemá záujem. Treba to povedať otvorene, pretože ma už unavuje, že kritika sa neustále obracia na primátora alebo aj na nás. Tí istí nadšení amatéri sa potom budú pýtať, prečo mesto s poliklinikou nič nerobí. Odpoveď je jednoduchá – vytvorili také podmienky, za ktorých sa do projektu už rozumný človek nepustí. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh – pri poliklinike treba otvorene povedať aj to, že keď poslanec Kovács položil otázku, kto inicioval jej zaradenie medzi kultúrne pamiatky, najprv to poprel. Následne však dokumentmi preukázal, že to nebola pravda, pretože práve oni boli tými, ktorí zaradenie iniciovali. To podľa mňa dobre ukazuje, akým spôsobom v podobných veciach postupujú. Potom sa zasa snažia odvieť pozornosť, keď sa hovorí napríklad o tom, aké dodatočné náklady vznikajú pri jednom alebo druhom riešení. Rovnako je úplne oprávnená aj pripomienka, že keby objekt nebol posudzovaný ako kultúrna pamiatka, stavebné práce by už prebiehali. S veľkou pravdepodobnosťou by sa začali ešte v predchádzajúcom volebnom období podľa pôvodného harmonogramu, teda už pred viac ako rokom. Aj v tom prípade by bolo potrebné zachovať pôvodný vzhľad vonkajšej fasády, keďže v historickom centre z toho neexistuje výnimka. Vo vnútri budovy a v podkroví by však bolo možné vykonať úpravy a vytvoriť priestory potrebné na vybudovanie moderného a dobre fungujúceho hotela. Nešlo by len o obnovu existujúcich priestorov, ale o ich hospodárne a funkčné využitie. Dá sa tiež povedať – povedali to predstavitelia pamiatkového úradu –, že najväčšou chybou bolo zaradiť objekt medzi pamiatky v takomto stave. Najskôr sa mal obnoviť a až následne zaradiť medzi pamiatkovo chránené objekty. V takom prípade by dnes už výstavba pravdepodobne prebiehala.

Anton Marek - vážený pán primátor, vážené vedenie mesta, vážení poslanci, v prvom rade by som chcel povedať, že v Komárne sa za posledné obdobie urobilo veľa pozitívnych vecí. Opravili sa cesty, chodníky, parkoviská a zrealizovali sa aj ďalšie investície. Za to patrí poďakovanie. Sú však aj problémy, na ktoré je potrebné upozorniť. Už som na ne mesto upozorňoval, no vzhľadom na súčasnú situáciu považujem za potrebné opätovne sa ozvať.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ide o ulicu pri novom obchodnom centre, ktoré sa stavia súbežne so Seressovou ulicou. Na jednej strane sú bytové domy, na druhej strane vzniká nové obchodné centrum. Premávka je tam vedená len v jednom jazdnom pruhu. Nachádza sa tam veľké parkovisko približne pre 60 áut, ďalšia parkovacia plocha pre približne 70 áut a po dokončení obchodného centra sa dopravná situácia ešte zhorší. Najväčším problémom je, že na tejto ulici chýba chodník. Pohybujú sa tam starší ľudia, rodičia s malými deťmi aj ďalší chodci, ktorí musia kráčať po vozovke medzi autami. Považujem to za veľmi nebezpečné. Preto žiadam vedenie mesta, aby sa na túto lokalitu prišlo osobne pozrieť. Som pripravený stretnúť sa priamo na mieste a ukázať, v čom spočíva problém. Domnievam sa, že ide o jednu z najproblematickejších ulíc v Komárne. Okrem dopravnej situácie si pozornosť zaslúži aj úprava okolia a zelene. Neupozorňujem na to preto, aby som kritizoval všetko, čo sa v meste robí. Naopak, oceňujem všetky pozitívne zmeny. Zároveň však platí, že na vážne nedostatky treba upozorniť skôr, než dôjde k nešťastiu. Bolo by vhodné zvážiť aj zníženie maximálnej povolenej rýchlosti na 30 km/h, pretože mnohé vozidlá tadiaľ prechádzajú rýchlosťou 50 až 70 km/h. Kým sa ešte nič nestalo, je čas prijať preventívne opatrenia. Preto vás žiadam, aby sa táto lokalita zaradila medzi prioritné úseky na riešenie a aby sa jej venovala náležitá pozornosť. Ďakujem za pozornosť.

Béla Keszegh - pán doktor, rozumiem tvojej pripomienke. Keďže v tejto lokalite bývaš, prirodzene túto situáciu vnímaš a denne sa s ňou stretávaš. Aj preto si ma na problém upozornili a bol som sa na mieste osobne pozrieť, aby som zistil, aké sú možné riešenia. Dovolím si však niekoľko spresnení. V tejto časti mesta sa zrealizovalo viacero významných investícií. Na Seressovej ulici bolo obnovené detské ihrisko. Zrekonštruovali sme komunikácie na Dunajskom nábreží, Eötvösovej ulici a Svätajánskej ulici. Na celej Eötvösovej ulici bola vybudovaná cyklotrasa a nové chodníky. Územie, o ktorom hovoríme, bolo v minulosti zanedbané. Nachádzala sa tam nelegálna skládka odpadu a neupravené plochy. Počas prípravy investície obyvatelia vzniesli viacero pripomienok a požiadaviek. Následne sme s developerom rokovali o tom, aby projekt priniesol čo najväčší úžitok pre obyvateľov – či už z pohľadu zelene, hlučnosti alebo parkovacích možností. Ten istý developer zároveň na Pávej ulici vybudoval parkovacie miesta v hodnote približne 160 000 eur. Pokiaľ ide o chýbajúci chodník, považujem túto pripomienku za opodstatnenú. Naším cieľom je však dosiahnuť, aby túto investíciu zrealizoval developer, a nie mesto z vlastných finančných prostriedkov. Aj v minulých volebných obdobiach bolo možné tento problém riešiť, keďže existoval už aj vtedy. Som presvedčený, že v tejto lokalite mesto urobilo veľa pozitívnych krokov. To však neznamená, že tento problém nechceme vyriešiť. Naopak, budeme pokračovať v rokovaníach s developerom, aby zabezpečil aj výstavbu predmetného chodníka. Verím, že sa nám podarí nájsť riešenie, vďaka ktorému bude táto časť mesta bezpečnejšia a kvalitnejšia na život. Cieľom je, aby z priestoru, ktorý bol kedysi zanedbaný a slúžil ako skládka odpadu, vzniklo upravené a dôstojné mestské prostredie. Na záver ešte doplním, že sme zrekonštruovali aj ihrisko s umelým trávnikom a vybudovali ďalšie parkovacie miesta. Preto si nemyslím, že by bolo správne tvrdiť, že je táto lokalita úplne zanedbaná.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Anton Marek - nesúhlasím s tým, že je to v poriadku. Svoje vystúpenie som začal pozitívne. Ocenila som všetko, čo sa podarilo zrealizovať, aj to, že mesto sa postupne mení k lepšiemu. Lenže už nie sme vo fáze výstavby. Sme vo fáze, keď sa veci majú dokončiť. Tu už nie je priestor na ďalšie odkladanie. Keď zostane cesta široká len na jedno auto, ľudia tadiaľ musia prechádzať – s deťmi, s kočkami, na bicykloch. Nedá sa povedať, že „raz“. Žiadne „raz“ už nie je. Ak vznikne mimoriadna situácia, treba ju riešiť okamžite. Aj ja som ocenila, že zmeny prebiehali postupne a dobrým tempom a že Komárno sa výrazne posunulo dopredu. Sú však opatrenia, ktoré už nemožno ďalej odkladať. Dostali sme sa do bodu, keď už nesmieme dopustiť, aby sa situácia ešte zhoršila.

Béla Keszegh - to, čo spomínaš, je súčasťou riešenia, ale pri takomto type stavby je potrebné dodržať viacero technických požiadaviek. Ak budujeme chodník pri ceste, projekt musí byť zosúladený s normami cestnej premávky a prerokovaný s dopravným inšpektorátom tak, aby boli splnené všetky bezpečnostné požiadavky. Zároveň musí byť riešenie bezbariérové. Chcem zdôrazniť, že touto záležitosťou sme sa už zaoberali a budeme sa jej venovať aj naďalej. Tvoja pripomienka je oprávnená a súhlasím s tým, že túto otázku treba ďalej riešiť. Budeme sa snažiť nájsť vhodné riešenie. Ďakujem pekne za všetky príspevky.

K bodu číslo 3 - TE-1345/2026 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.3.2026 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zrušenie uznesenia č. 1569/2026 - Referát nájomného bývania Majetkovo-právneho odboru MsÚ Komárno (ďalej ako "RNB") navrhuje zrušiť uznesenie č. 1569/2026 k návrhu na prenájom mestského bytu z 23. zasadnutia MZ konaného dňa 12.2.2026. Pri prevzatí bytu od predchádzajúceho nájomcu na adrese ul. Roľníckej školy 51/51 v Komárne na 1. poschodí, RNB zistil, že byt je v takom zlom technickom stave, že je neobývatelný. Namiesto uvedeného bytu bude žiadateľke pridelený iný byt (materiál TE-1308/2026).
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1589/2026 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno navrhuje zmenu uznesenia z dôvodu, že žiadateľ po schválení pôvodného uznesenia doplnil svoje podanie o fotodokumentáciu, kde upresňuje, že predmetný pozemok, novovytvorenú parcelu neužíva. Z uvedeného dôvodu dvojročné spätné nájomné vo výške 454,00 eur je neadekvátne. Zmena je vyznačená červenou farbou v pôvodnom uznesení.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:

návrh na uznesenie k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1569/2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1616/2026)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1589/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 12. februára 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1617/2026)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1618/2026)

K bodu číslo 4 – TE-1346/2026 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Predkladateľka: Ing. Janette Čulíková, hlavná kontrolórka mesta

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladaná mestskému zastupiteľstvu vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a zároveň ods. 2 písm. zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach: kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na II. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Komárno.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1619/2026)

K bodu číslo 5 - TE-1292/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2025

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2025, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Stanovisko mestského úradu – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie: 3 - 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6 - 0 – 0.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Zhrnutie:

Záverom možno konštatovať, že hoci mesto Komárno čelilo bezprecedentným globálnym výzvam a nestabilnej domácej politickej situácii, jeho hospodárenie v roku 2025 preukázalo mimoriadnu odolnosť. Dosiahnutý prebytok a realizované investície presahujúce 5 miliónov eur sú dôkazom zodpovedného finančného manažmentu. Vďaka prijatým úsporným opatreniam a citlivému prístupu k občanom mesto vytvorilo pevný základ, ktorý mu umožňuje zachovať kvalitu verejných služieb a pokračovať v rozvoji aj v týchto nepredvídateľných časoch. Skutočnosť, že sa mestu podarilo uzavrieť rok 2025 s prebytkom pri súčasnom zachovaní výšky miestnych daní a realizácii masívnych investícií, dáva silný prísľub do budúcnosti. Tento pozitívny trend potvrdzuje, že efektívne vedenie a racionálne opatrenia sú kľúčom k udržaniu prosperity mesta aj v zložitom geopolitickom kontexte. Hospodárske výsledky mesta Komárno za rok 2025 sú dôkazom toho, že aj v období globálnej a domácej neistoty je možné dosahovať pozitívne výsledky. Schopnosť investovať milióny eur do rozvoja a zároveň chrániť sociálny štandard obyvateľov svedčí o vysokej profesionalite riadenia samosprávy. Práve táto finančná disciplína a strategické plánovanie sú zárukou, že mesto úspešne zvládne aj nadchádzajúce obdobie a zostane motorom regionálneho rozvoja.

Záver:

Návrh záverečného účtu mesta Komárna za rok 2025 je predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne v zákonom stanovenej lehote, t.j. do 30. júna nasledujúceho roka a rovnako bol zverejnený zákonným spôsobom najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva na radnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh záverečného účtu mesta Komárna za rok 2025 je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany mesta

Návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V súlade s platnou právnou úpravou bolo vykonané pripomienkové konanie k návrhu záverečného účtu - neboli zaslané žiadne pripomienky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

3. Dodržanie povinnosti auditu zo strany mesta

Mesto si splnilo povinnosť podľa § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a dalo si overiť účtovnú závierku audítorom podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (§ 9 ods. 4).

Na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť celoročné hospodárenie Mesta Komárno za rok 2025 bez výhrad.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1620/2026)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh uznesenia k Záverečnému účtu a účtovnej závierke Mesta Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1621/2026)

K bodu číslo 6 - TE-1293/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31. 12. 2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Na zasadnutí predložila: Ing. Emese Szobi, zastupujúca riaditeľa organizácie

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2025 organizácia vykázala stratu vo výške -46 928,20 eur. CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške -46 928,20 eur zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: hlasovanie: 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 31.12.2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1622/2026)

K bodu číslo 7 - TE-1358/2026 Žiadosť o zmenu schváleného rozpočtu na rok 2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o zmenu rozpočtu na rok 2026 z dôvodu zmeny účelu použitia schváleného účelového príspevku na kapitálové výdavky na r. 2026. Mestské zastupiteľstvo dňa 6.11.2025 uznesením č. 1438/2025 schválilo programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2026 a v bode D/3. rozpis kapitálových výdavkov z bytového fondu a investičného fondu podľa prílohy č. 3a. (investície, ktoré bude realizovať príspevková organizácia COMORRA SERVIS budú riešené formou účelového kapitálového príspevku mesta pre danú organizáciu) v sume 199 000,00 eur. Zmeny sa týkajú len účel využívania finančných prostriedkov, konečná odsúhlasená celková suma rozpočtu sa nemení.

Stanovisko mestského úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 08.04.2026: odporúča prijať uznesenie 7:0:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORREA SERVIS na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1623/2026)

K bodu číslo 8 – TE-1294/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK za rok 2025

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ mestského kultúrneho strediska

Predkladá sa ročná správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu. Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2024, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2024 bol schválený mestským zastupiteľstvom **dňa 12. decembra 2024** uznesením č. 1070/2024 ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške 784 060,00 €. Rozpočet na rok 2025 bol upravený s uzneseniami a rozpočtovými opatreniami nasledovne:

- uznesením č.1218/2025 zo dňa 24. 04.2025 - kapitálový finančný príspevok na Rekonštrukciu vnútorných priestorov MsKS – II.poschodie – Foyer,

- rozpočtovým opatrením č.111/2025 zo dňa 03.06.2025 - povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov,

- uznesením č. 1143/2025 zo dňa 06.11.2025 - presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu z bežných výdavkov na kapitálový - Rekonštrukcia a modernizácia EPS,

- uznesením č. 1144/2025 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov,

- uznesením č.1145/2025 - zvýšenie bežných príjmov - príjmových operácií,

- prevod finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov,

- uznesením č. 1513/2025 zo dňa 11.12.2025 - zvýšenie bežných príjmov a výdavkov z dôvodu vyúčtovania energie minulých rokov - dobropisy,

- uznesením č. 1514/2025 zo dňa 11.12.2025 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov z dôvodu prijatého preplatku zo ZP,

Účtovná jednotka vydala jedno rozpočtové opatrenie, dňa 31.12.2025 pod číslom 01/2025 o presune rozpočtových položiek v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa celkové príjmy a výdavky nemenili. Schválený rozpočet po úpravách bol stanovený ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške **1 115 320 eur**. Rozpočet zo strany príjmov bol splnený na 105,89 % a zo strany výdavkov na 100,51%. V dôsledku týchto úprav sa vlastné príjmy zvýšili z 439 060 eur na **563 980,- eur**:

- z rozpočtu obce : 90 000 eur (na rekonštrukciu privítacieho priestoru Foyer),
- z tuzemských grantov: 29 000 eur (Kultminor), z grantov zo zahraničia 33642 eur, príjmy celkom: **1 115 320 eur**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2025 boli – z predaja služieb vo výške **629 624 eur** eura, plnenie rozpočtu na 111,64 %, z prenájmu priestorov MsKS vo výške **48 814,96** eura, čo znamená plnenie rozpočtu na 99,62%. Príjmy z vlastnej činnosti tvorili vyše 53% z celkových príjmov organizácie.

Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume **516530,46** EUR nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 340000 EUR na bežnú činnosť MsKS, zo štátneho rozpočtu 13889,60 eur (na vyplatenie mimoriadnych štátnych odmien/800eur) , zo zahraničných grantov: 33640 EUR (na podujatie Jazz and Wine a Jókai200), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 29000 EUR a 10 000 eur dotácie od miestnych podnikateľov.

V roku 2025 boli celkové **výdavky** vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške **1 121038,06** eura, čo znamená plnenie rozpočtu na **100,51** %, celkové **príjmy** dosiahli výšku **1180 963,46** eur, tj. plnenie rozpočtových príjmov na **105,89**%.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa: 25.03.2026 (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 01.04.2026 (hlasovanie): 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2025 príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1624/2026)

K bodu číslo 9 – TE-1296/2026 Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK – Žiadosť o zníženie výdavkov pri dosiahnutí nižších príjmov

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ mestského kultúrneho strediska

Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie predkladá žiadosť o schválenie zmeny programového rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025. Príspevková organizácia dosiahla v roku 2025 nižší príjem z finančných operácií – nižší zostatok z predchádzajúceho roka (namiesto predpokladaného zostatku 55000 eur dosiahla 25 116,40 eur) a na základe toho žiada upraviť rozpočet nasledovne:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- zníženie príjmov z finančných operácií – zost. prostriedkov z predch. rokov o sumu: 29883 eur,
- zníženie bežných výdavkov – položky 630 tovary a služby vo výške 29883 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: hlasovanie 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 01.04.2026: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.13/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1625/2026)

K bodu číslo 10 - TE-1291/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodáril v roku 2025 na základe rozpočtu schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesením č. 1068/2024. Rozpočet na rok 2025 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 306 108 eur a na strane výdavkov vo výške 2 306 108 eur.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 porovnaním výnosov a nákladov bol záporný v sume – 9 051,93 eur. Zariadenie pre seniorov vykázalo záporné vlastné imanie vo výške 10 105,62 eur (428 a 431). Záväzky voči dodávateľom vo výške 30 753 eur boli vykázane v nákladoch roka 2025. Opravy významných chýb na účte 428 – zníženie na účte 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých období o opravách významných chýb minulých účtovných období vo výške 12 861,52 eur (prírastok) bol účtovaný voči účtu 351 – zúčtovanie odvodov príjmov. Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2025 výsledok rozpočtového hospodárenia vrátane zapojenia príjmov z minulých období celkovo v sume **+ 328 328,52 eur** a zostatok vo výške 323,93 eur (na príjmovom účte a preplatok z poisťovní), ktoré neboli zapojené do rozpočtu zariadenia. Zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov bude použitý na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2026. Pre rozpočtovú organizáciu je prioritne dôležitý dosiahnutý



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

výsledok z rozpočtového hospodárenia za daný rok. Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2025 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách vo výške 1 431 726,20 eur.

2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu vo výške 60 000,00 eur.

3. Bežné príjmy vo výške 1 001 877,75 eur

z toho:

- príjmy od klientov za poskytnuté služby	664 247,74 eur
- stravné a poplatky za režijné náklady	321 032,76 eur
- príjem zo sponzorského	2 338,00 eur
- dotácie zo štátneho rozpočtu – chránená dielňa	13 038,36 eur
- dobropisy	1 220,89 eur.

4. Finančné operácie vo výške 390 587,58 eur, z toho:

- príjmy minulých období - bežné príjmy 387 752,58 eur,
- sponzorské prostriedky z predchádzajúcich rokov použité vo výške 2 835,00 eur.

5. Nezapojené zostatky na príjmovom účte vo výške 249,08 eur a preplatky z poisťovní vo výške 74,85 eur, spolu 323,93 eur.

- Celkové rozpočtované príjmy vrátane príjmov minulých období dosiahli výšku 2 884 191,53 eur.
- Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 2 555 863,01 eur.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý na mzdy a odvody zamestnancov, na nákup osobných ochranných prostriedkov a tvorbu sociálneho fondu. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 328 328,52 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia vrátane zapojených príjmov minulých období. Nezapojené boli ešte príjmy vo výške 323,93 eur (zostatok na príjmovom účte a preplatok zo zdravotných poisťovní).

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24.03.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 25.03.2026: hlasovanie: 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 08.04.202: hlasovanie: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 14/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia za rok 2025 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4

návrh je prijatý (č. uznesenia 1626/2026)

K bodu číslo 11 - TE-1290/2026 Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

Predkladá sa žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov na rok 2026 medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. V záujme zabezpečenia stabilného a kvalitného poskytovania sociálnych služieb Zariadenie pre seniorov Komárno plánuje odmeniť svojich zamestnancov a to vo výplatnom termíne za mesiac jún 2026. Poskytnutie odmien má slúžiť ako forma ocenenia práce zamestnancov, motivácia k udržaniu kvality poskytovaných sociálnych služieb a zároveň čiastočná kompenzácia za dlhodobu nezmenenú základnú platovú ohodnotenie. Z uvedených dôvodov navrhujeme presun vlastných prostriedkov nasledovne:

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632008 – Teplo zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 35 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612002 – Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno má v pláne obstaráť novú profesionálnu sušičku bielizne do pracovne v C pavilóne, aby bolo udržiavanie bielizne a odevov klientov efektívnejšie a ekonomickejšie z dlhodobého hľadiska. Z uvedeného dôvodu navrhuje presun bežných rozpočtovaných prostriedkov na kapitálové výdavky.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 6 380,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 713004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g.

V Zariadení pre seniorov Komárno je potrebné vykonať úpravu v hlavnej skrinke prívodu elektrickej energie do budovy na Špitálskej ulici, ktorou sa zvýši maximálna rezervovaná kapacita odberného miesta. Aktuálne je rezervovaná kapacita elektrickej energie využívaná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na cca 98%, čo často spôsobuje vyhadzovanie poistiek, v prípade preťaženia. Na uvedené technické zhodnotenie majetku v správe navrhujeme presun bežných rozpočtovaných prostriedkov na kapitálové výdavky.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 900,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia zdroj 72g.

Ďalej navrhujeme navýšiť rozpočtovanú položku na úhradu doplnkového dôchodkového poistenia hradenú zamestnávateľom.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 4 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632008 – Teplo zdroj 72g na rozpočtovú položku 627 – Výdavkový rozpočtový účet – DDS zdroj 72g.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 24.03.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 25.03.2026: hlasovanie: 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 08.04.2026: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 1627/2026)

K bodu číslo 12 - Návrhy obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

12.1.

TE-1336/2026 Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Predkladá sa dôvodová správa a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno* a v prípade



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úspešnosti s financovaním zo zdrojov EÚ a SR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 191 181,06 € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „*Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Kapitánova, Kossuthovo námestie v Komárne*“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2026. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2026-2030 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a SR.

Projekt je rozdelený na 2 časti:

Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Realizácia Obnovy VV- ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno je plánovaná v dĺžke 110 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 100-150 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN 100-150 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Rozpočtovaná cena prác je 191 181,06 € bez DPH. Vodovodné potrubia LT DN 100, DN 150 na ul. Kapitánova a Kossuthovo námestie, ul. Thalyho sú prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „*Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno*“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. zoznamu prioritných projektov a dňa 16.3.2026 bol Radou partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno. Financovanie zo zdrojov EÚ a SR je rozpočtované vo výške 155 321,90 € bez DPH. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru. Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno* a v prípade



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úspešnosti s financovaním zo zdrojov EÚ a ŠR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 191 181,06 € bez DPH.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: (hlasovanie): 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1628/2026)

12.2.

TE-1337/2026 Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Predkladá sa dôvodová správa a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno, a v prípade úspešnosti s financovaním zo zdrojov EÚ a ŠR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 269 174,32 € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2026. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2026-2030 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR. Projekt je rozdelený na 2 časti:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Realizácia Obnovy VV Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 80 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN 80 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Rozpočtovaná cena prác je 269 174,32 € bez DPH. Vodovodné potrubie LT DN 80 na ul. Thalyho je prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965.

Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. zoznamu prioritných projektov a dňa 16.3.2026 bol Radou partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno. Financovanie zo zdrojov EÚ a SR je rozpočtované vo výške 183 680,29 € bez DPH. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: (hlasovanie): 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejného vodovodu - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1629/2026)

12.3.

TE-1340/2026 Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Predkladá sa dôvodová správa a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno a v prípade úspešnosti s financovaním zo*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zdrojov EÚ a ŠR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 408 416,58 €.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho,“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2026. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2026-2030 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a ŠR.

Projekt je rozdelený na 2 časti:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Obnova VK Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m a bude realizovaná v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradené potrubím z materiálu PVC DN 400. Rozpočtovaná cena prác je 408 416,58 € bez DPH. Verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 na ul. Thalyho je prevádzkovaná na hranici svojej životnosti, jej stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrhu výmeny kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. zoznamu prioritných projektov a dňa 16.3.2026 bol Radou partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.7 Obnova verejnej stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno. Financovanie zo zdrojov EÚ a ŠR je rozpočtované vo výške 285 988,25 € bez DPH. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: (hlasovanie): 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Thalyho, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20 (p. poslanec László Stubendek hlasoval zdvihnutím ruka **ZA** návrh, nakoľko mu nefungoval hlasovací prístroj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1630/2026)

12.4.

TE-1341/2026 Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Predkladá sa dôvodová správa a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno* a v prípade úspešnosti s financovaním zo zdrojov EÚ a SR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 450 134,25 € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Kapitánova, Kossuthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2026. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2026-2030 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov EÚ a SR.

Projekt je rozdelený na 2 časti:

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Obnova VK - ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie je plánovaná v dĺžke 215 m a bude realizovaná s časťou v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradená potrubím z materiálu PVC DN 400. Rozpočtovaná cena prác je 450 134,25 € bez DPH. Verejné kanalizácie vajcového profilu DN 300x450 na ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie sú prevádzkované na hranici svojej životnosti, ich stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrh výmeny



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno. Financovanie zo zdrojov EÚ a SR je rozpočtované vo výške 343 972,82 € bez DPH. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: (hlasovanie): 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k predloženej obnove verejnej kanalizácie - ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1631/2026)

12.5.

TE-1342/2026 Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu *Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno* a v prípade úspešnosti s financovaním zo zdrojov EÚ a SR aj s prijatím úveru na financovanie projektu v rozpočtovanej výške 233 300,63 € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. z dôvodu odstránenia havarijného stavu plánuje realizáciu projektu: *Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno*. Vodozádržné opatrenia sú navrhované v uliciach Nezábudková, Bažantia pri napojení Čajakovej ulice a Bažantia v križovatke s ulicou G. Czuczora. V rámci stavby sa vybudujú zariadenia, ktoré zabezpečia zachytenie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku v lokalite. V uliciach sú navrhnuté podzemné vsakovacie objekty, ktoré sú kombinované s povrchovou akumuláciou a s vytvorením dažďovej záhradky nad vsakom. Zachytenie vôd z povrchového odtoku je riešené uličnými vpustami, resp. líniovými žľabmi. Následne budú zachytené vody odvádzané do vsakovacích objektov, resp. do dažďovej záhradky. Odvedenie dažďových vôd bude zabezpečené likvidáciou dažďových vôd ich nepriamym vsakovaním do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích zásobníkov a terénnymi úpravami, ktorými bude vytvorená



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dažďová záhradka nad vsakovacím objektom. Celkové rozpočtované náklady na realizáciu stavby sú 233 300,63 € bez DPH.

S01 Vodozádržné opatrenia - Nezábudková ulica – navrhuje sa 5 ks uličných vpustov na odvádzanie dažďových vôd do 5 ks menších vsakovacích objektov. Vsakovacie objekty (vsakovacie bloky) budú čiastočne osadené pod vozovkou. Odvodňovaná plocha je 910 m².

S02 Vodozádržné opatrenia v najhlbšom mieste ulíc Bažantia – Čajaková – v zelenom páse menší plošný vsakovací objekt, nad ktorým bude dažďová záhradka, druhý vsakovací objekt bude umiestnený pod vozovkou. Zachytenie vôd sa navrhuje pomocou dvoch líniových žľabov, ktoré budú zaústené do vsakovacích objektov. Odvodňovaná plocha je 1845 m².

S03 Vodozádržné opatrenia - Bažantia ulica – navrhuje sa umiestnenie líniového žľabu, ktorý bude odvádzat dažďové vody do navrhovanej dažďovej záhradky vytvorenej nad plošným vsakovacím objektom v zelenej ploche. Svahy a dno záhradky budú spevnené kamennou dlažbou. Odvodňovaná plocha je 4200 m².

Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno. Financovanie bude zabezpečené zo zdrojov EÚ a SR formou Programu cezhraničnej spolupráce medzi Maďarskom a Slovenskom „Interreg Hungary-Slovakia Programme“ v maximálnej výške do 92 % nákladov na projekt. Financovanie ostatných nákladov vo výške 8 % súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: (hlasovanie): 3-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: (hlasovanie): 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k predloženému zabezpečeniu projektu Vodozádržné opatrenia Nezábudková – Čajaková – Bažantia Komárno obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1632/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 13 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

13.1.

TE-1339/2026 Zmena programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 – Rozdelenie rezervného fondu na rok 2026 – na bežné a kapitálové výdavky

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam bežných a kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2026, z dôvodu potreby prerozdelenia výsledku rozpočtového hospodárenia, k 31.12.2025, schváleného dňa 16.4.2026, teda prerozdelenie do rezervného fondu, Mestský úrad navrhuje financovať z Rezervného fondu (výdavky podľa prílohy č. 1).

Stanovisko mestského úradu: - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 3:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: komisia žiada doplniť zoznam o: Rekonštrukciu chaty Kormorán: 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh na uznesenie 7:0:0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Béla Keszegh - ... mali by sme jedno spresnenie - v prílohe č. 1 k uzneseniu v časti „Rozpis kapitálových výdavkov, pol. 700“ prosím opraviť „Rekonštrukcia chaty Kormorán“ na „Kormorán – revitalizácia oddychovej zóny“. Tu nejde o rekonštrukciu chaty ale o revitalizáciu tejto oddychovej zóny.

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie k návrhu bežných a kapitálových výdavkov z rezervného fondu a k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 so spresnením – v prílohe č. 1 k uzneseniu opraviť „Rekonštrukcia chaty Kormorán“ na „Kormorán – revitalizácia oddychovej zóny“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1633/2026)

13.2.

TE-1319/2026 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Environmentálny fond

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Environmentálny fond má vyhlásený na rok 2026 výzvy zamerané na podporu investícií do aktivít a opatrení zameraných na ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV (L).

Mesto Komárno k termínu na podanie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie pripravuje projekt výzvy:

- **REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno:**
z požadovanej dotácie sa plánuje realizovať v rámci budovy A a B zateplenie obvodových konštrukcií, výmena výplní otvorov, debarierizačné úpravy – rampa

V areáli školy prebiehajú v roku 2025/2026 rozsiahle rekonštrukčné práce z dvoch úspešných projektov mesta. V rámci projektu „Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. Práce“ prebiehajú rekonštrukčné práce v budovách C a E:

- stavebné úpravy pre zlepšenie energetickej hospodárnosti budov - zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena otvorových konštrukcií, modernizácia kotolne a vonkajších rozvodov a pod,
- priestorové úpravy vo vnútri budovy v záujme desegregácie žiakov,
- čiastočná debarierizácia pavilónov C a E,
- vybudovanie nových učební k budove E.

Ďalší úspešný projekt sa realizuje v rámci budovách A a B v zmysle projektu „Zvýšenie energetickej efektívnosti budov ZŠ s VJM Ul. práce v Komárne“. Tento projekt zahŕňa zateplenie plochých strechy a inštaláciu termostatických hlavíc / ventilov.

Celkový rozpočet týchto investícií presahuje 1,2 mil. eur.

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie projektov je nastavené podľa nižšie uvedených:

Celková výška oprávnených výdavkov: 466 697,00 eur.

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 24 563,77 eur.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 3:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – odporúča schváliť návrh uznesenia 5:0:0.

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia 7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1634/2026)

13.3.

TE-1338/2026 Zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 – kapitálové výdavky

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje zmeniť niektoré položky rozpočtu - kapitálové výdavky. Dôvodom navrhnutých zmien je, že boli vyhodnotené podané žiadosti o dotáciu, resp. pripravujú sa nové žiadosti, pre ktoré je potrebné schváliť spolufinancovanie. Položky v riadkoch 18-19-20 sa týkali žiadostí o dotáciu podaných v r. 2025, ktoré boli neúspešné. Nová položka č. 37 - Podáva sa žiadosť o dotáciu vo Výzve Environmentálneho fondu v r. 2026 na Pavilóny A a B ZŠ na Ulici práce. Spoluúčasť projektu je vo výške 24 564 eur. Položka 24 - navýšenie: Na budovách ZŠ na Ulici práce prebieha komplexná rekonštrukcia a vyskytli sa ďalšie nepredvídané náklady. Položka 1 navýšenie: Potrebné k príprave žiadostí, projektových dokumentácií, rozpočtov, certifikátov. Navrhované investičné akcie sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(3-0-0)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(6-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: Rada odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1635/2026)

13.4.

TE-1295/2026 Návrh spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o. na zmenu cien k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad Komárno, Oddelenie životného prostredia predkladá na schválenie požiadavku spoločnosti REKO RECYCLING spol. s r.o., so sídlom Bokroš 5, 946 39 Iža, IČO: 31 423 876 týkajúcu sa úpravy cien za uloženie a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu od 01.05.2026 :

Kód odpadu:	Názov odpadu:	Platná cena bez DPH v roku 2025	Navrhovaná +4% cena bez DPH
20 03 08	drobný stavebný odpad	17,46 €/t	18,16 €/t

(vyššie uvedené ceny sú bez DPH/tona a poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov)

	Názov odpadu:	Platná cena bez DPH v roku 2025	Navrhovaná +4% cena bez DPH
	mechanicko-biologická úprava zmesového komunálneho odpadu 20 03 01	60,38 Eur bez DPH / t	62,80 Eur bez DPH / t
	mechanicko-biologická úprava odpadu z čistenia ulíc 20 03 03	69,62 Eur bez DPH / t	72,40 Eur bez DPH / t
	mechanicko-biologická úprava objemného odpadu 20 03 07	68,80 Eur bez DPH / t	71,55 Eur bez DPH / t

(cena je vrátane poplatku za uloženie odpadov na skládku odpadov podľa zákona č. 329/2018 Z.z.)

Poznámka:

Podľa Čl. III bod 2 platnej Zmluvy je možné ceny meniť jedenkrát ročne na základe vzájomnej dohody po zverejnení oficiálne vyhlásenej inflácie. Štatistický úrad SR potvrdil, že priemerná **miera inflácie za rok 2025 dosiahla 4,0 %**. Ak by nové navýšené ceny (vo výške + 4,0 %) platili od 01.05.2026 a za rovnaké množstvá odpadov ako boli v roku 2025, bolo by potrebné navýšiť rozpočet na položke „Odpady“ o 16 500,- eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **3:0:0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: **7-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 10 k Zmluve o ukladaní komunálneho odpadu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1636/2026)

13.5.

TE-1317/2026 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 3 – 0 – 0 (*komisia nebola uznášaniaschopná*).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1637/2026)

K bodu číslo 14 – TE-1320/2026 Návrh úverovej zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Uznesením č. 1217/2025 zo dňa 24.04.2025 Mestské zastupiteľstvo v Komárne schválilo:

1. realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky Environmentálneho fondu – zameranej na projekt „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“;

2. prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 650 000 EUR na financovanie investície zameranej na projekt „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 29.12.2025 Environmentálny fond oznámil mestu rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou úveru:

Úver do výšky: **650 000,00 EUR**

Úroková sadzba: **2,0 % p. a.**

Doba splatnosti: **20 rokov**

Podmienkou poskytnutia podpory formou úveru z Environmentálneho fondu je: schválenie návrhu úverovej zmluvy mestským zastupiteľstvom o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície „**Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.**“ (príloha č. 3 v materiáli). Po realizácii verejného obstarávania bude podpísaná Zmluva o dielo a Kúpna zmluva s úspešnými dodávateľmi a bude aktualizovaný celkový rozpočet projektu, na ktorý sa bude čerpať úver.

Realizáciou uvedeného projektu bude verejné osvetlenie modernizované na celom území mesta, čo prispeje k výraznej energetickej a zároveň finančnej úspore.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(3-0-0)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(5-0-0)**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: Rada odporúča schváliť návrh **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k návrhu úverovej zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu na financovanie investície „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1638/2026)

K bodu číslo 15 - TE-1253/2026 Návrh na opravu chodníkov v meste Komárno v roku 2026

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V roku 2026 sa plánuje pokračovanie opravy chodníkov mesta Komárno. Opravy chodníkov mesta Komárno prebiehajú už od roku 2016 (Vnútorná okružná, Cintorínsky rad), 2017 (Gazdovská, Družstevná), 2018 (M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská), 2019 (Petőfiho, Lehárova, Biskupa Királya, Palatínova, Mieru, E.B. Lukáča, okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

miestnych komunikácií - Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho). V r.2020 boli realizované obnovy chodníka a spevnenej plochy v Novej Stráži a v Kave pred kultúrnym domom, úseky v križovatkách Záhradnícka-Pohraničná a Rákócziho-Komenského, úsek chodníka K. Kacza, Jazernej a úseky na Eötvösovej ulici, pri Matici a na Selyeho ul.. V roku 2021 bola obnovená spevnená plocha na Košickej ulici pred železničnou stanicou, oblúky pri križovatke Záhradnícka – Pohraničná, časť chodníka na Hradnej ulici bola obnovená.

V r. 2022 bola obnovená časť chodníka na Pohraničnej ul., chodníky v parku pri Vodárenskej veži a úseky na Ul. Komáromi Kacza.

V r. 2023 mesto pokračovalo v obnove chodníkov na Námestí sv. Rozálie a úsekom na Ul. Komáromi Kacza.

V r. 2024 boli opravené chodníky na Ulici Komenského – Veľká jarková – smerom na Komenského a na Sennom trhu – po Špitálsku ulicu.

V r. 2025 sa opravil chodník na Pohraničnej ulici pred budovou školy.

Na ďalšie plánované chodníky je potrebné zabezpečiť nové dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu - výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2026 realizáciu opráv podľa nižšie navrhovaného aktualizovaného zoznamu aj so zabezpečením zjednodušených dokumentácií s rozpočtom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: komisia odporúča schváliť pozmeňujúci – doplnený návrh 6:0:0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: Rada odporúča schváliť návrh 7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

pozmeňujúci návrh komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta k návrhu na uznesenie k oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v r. 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1639/2026)

K bodu číslo 16 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva a kultúry

16.1.

TE-1311/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2025. Rozpočet základných škôl na rok 2025 bol schválený na 16. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 13. februára 2025 uzneseniami č. 1149 až 1154/2025 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2025 – 2027. V priebehu roka 2025 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 232 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.03.2026: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 3 – 0 – 0 (*komisia nebola uznášaniaschopná*).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1640/2026)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1641/2026)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za rok 2025



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1642/2026)

/Výsledok hlasovania č. 31/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1643/2026)

/Výsledok hlasovania č. 32/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1644/2026)

/Výsledok hlasovania č. 33/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1645/2026)

/Výsledok hlasovania č. 34/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1646/2026)

16.2.

TE-1312/2026 Žiadosť ZŠ pohraničnej o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2026

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 4.195 eur Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na rok 2026 na nákup plynovej smažiacej panvice pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 3 – 0 – 0 (*komisia nebola uznášaniaschopná*).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno o zmenu rozpočtu školskej jedálne v roku 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1647/2026)

16.3.

TE-1313/2026 Žiadosť Základnej umeleckej školy o navýšenie rozpočtu na rok 2026

Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno žiada o navýšenie rozpočtu na rok 2026 o sumu 9.553 eur. Škole bola vrátená finančná čiastka z vyplateného odstupného z roku 2025 vo výške 9.552,94 eur, nakoľko po skončení pracovného pomeru jedna zamestnankyňa sa vrátila do pracovného pomeru v roku 2026. Z dôvodu, že odstupné v roku 2025 boli vyplatené zo zdrojov mesta, škola uvedenú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dotáciu vrátila na bankový účet mesta. Avšak nakoľko aj v roku 2026 bude potrebné vyplatiť odchodné, resp. odstupné, škola žiada uvedenú dotáciu vrátiť, teda o sumu 9.553 eur navýšiť rozpočet Základnej umeleckej školy na rok 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 3 – 0 – 0 (*komisia nebola uznášaniaschopná*).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k žiadosti Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno o navýšenie rozpočtu na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1648/2026)

16.4.

TE-1318/2026 Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľov do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

Rada školy sú iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky. Dňom 01. 01. 2026 nadobudol účinnosť zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon 321/2025 Z. z.). Zmenilo sa zloženie jednotlivých školských rád. V zmysle § 18 ods. 3 Zákona 321/2025 Z. z. ak má škola najviac 15 zamestnancov, rada školy má mať 5 členov, ak má škola viac ako 15 zamestnancov rada školy má mať 11 členov. Zákon 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý bol účinný do 31. 12. 2025 umožnil aj 7 a 9 členné rady škôl.

Zloženie rady školy má byť (§ 18 ods. 3 Zákona 321/2025 Z. z.):

- v prípade 5-člennej rady v MŠ s CVČ: 2 člen za zamestnancov, 1 člen za rodičov, 2 delegovaný člen zriaďovateľa;



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- v prípade 11-členná rady v MŠ, a v ZUŠ: 3 člen za zamestnancov, 4 člen za rodičov, 4 delegovaný člen zriaďovateľa;
- v prípade 11-členná rady v ZŠ 3 člen za zamestnancov, 4 člen za rodičov rodič, 3x delegovaný člen zriaďovateľa a 1 predseda žiackeho parlamentu.

V zmysle § 18 ods. 1 Zákona 321/2025 Z. z. za ustanovenie rady školy zodpovedá zriaďovateľ, preto je potrebné vykonať navrhované úkony.

Právne normy:

- zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24.03.2026: odporúčala prejsť materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí MZ : **pomer hlasovania:** 7 – 0 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k návrhu na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1649/2026)

16.5.

TE-1314/2026 Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno Pro Urbe

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna PRO URBE

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 1000,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora. V prípade odňatia Cena Mesta Komárna PRO URBE dotknutá osoba je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- povinná vrátiť mestu odovzdané predmety (plaketa a preukaz) a finančnú odmenu v celej výške a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenie uznesenia o odňatí ceny.
4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
 5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) a jednej osobe – in memoriam.
 6. Cena PRO URBE sa môže udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam.
V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2026 predložil Mestu Komárno:

- Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh a poslanci MsZ v Komárne Róbert Szayka, Dávid Kovács, JUDr. Tamás Varga, Ing. László Stubendek, Ing. Zoltán Bujna, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Szilárd Ipóth, Ing. Marián Molnár, Mgr. Ondrej Gajdác, Mgr. Patrik Ruman, MUDr. Valacsai Filkóová Gabriella, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Angelika Kopják, IngJ ános. Vetter, Erik Vlček, pre **Istvána Fekete**
- Primátor mesta, Béla Keszegh a poslanci MsZ v Komárne Róbert Szayka, Dávid Kovács, JUDr. Tamás Varga, Ing. László Stubendek, Ing. Zoltán Bujna, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Szilárd Ipóth, Ing. Marián Molnár, Mgr. Ondrej Gajdác, Mgr. Patrik Ruman, MUDr. Valacsai Filkóová Gabriella, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Angelika Kopják, Ing. János Vetter, Erik Vlček, pre **MUDr. Gustáva Škodáčka**
- Riaditeľ Jókaiho divadla v Komárne Mgr. art Tamás Gál,, maliar Tibor Kopócs a László Redeczky, vedúci obchodu hudobných nástrojov RELATO pre **Árpáda Hanzséra**
- Poslanec MsZ v Komárne Mgr. Imre Andruskó pre **Hites Kristóf– in memoriam.**

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24. 03. 2026:

1. Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE pre István Fekete - **pomer hlasovania: 5 – 0 – 0.**
2. Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE pre MUDr. Gustáva Škodáčka - **pomer hlasovania: 5 – 0 – 0.**
3. Komisia nehlasovala o udelení ceny PRO URBE pre Árpáda Hanzséra, nakoľko v zmysle štatútu mesta cenu PRO URBE sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) - **pomer hlasovania: bez hlasovania.**
4. Komisia odporúčala schváliť udelenie ceny PRO URBE – in memoriam pre Hites Kristóf - **pomer hlasovania: 5 – 0 – 0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí MZ - **pomer hlasovania: 7 – 0 – 0 – 0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh - v súvislosti s týmto bodom bola reč aj o tom, že by mohlo byť tajné hlasovanie. Ak zastupiteľstvo rozhodne o tajnom hlasovaní, bude potrebné vyhlásiť krátku prestávku na prípravu hlasovacích lístkov. Ak však nikto nemá námietky, hlasovali by sme verejne. Má niekto námietky proti verejnému hlasovaniu?

(Z prítomných poslancov nemal nikto námietky proti verejnému hlasovaniu.)

Béla Keszegh - ak nie, pokračujeme verejným hlasovaním. V prípade ocenenia Pro Urbe sú navrhnutí traja kandidáti. V tejto fáze by sme najprv hlasovali o každom jednom kandidátovi zvlášť- každý poslanec zahlasuje za kandidáta, ktorého podporuje. Na základe výsledkov sa vytvorí poradie podľa počtu získaných hlasov. Následne by sme hlasovali o návrhu na uznesenia. Keďže v kategórii žijúcich osôb je možné udeliť dve ocenenia Pro Urbe do návrhu na uznesenia budú zaradení dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov. Ak je postup všetkým jasný, môžeme pristúpiť k hlasovaniu.

/Výsledok hlasovania č. 38/:

návrh na udelenie ceny Pro Urbe pre Istvána Feketeho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na udelenie ceny Pro Urbe pre MUDr. Gustáva Škodáčka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na udelenie ceny Pro Urbe pre Árpáda Hanzséra

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 9

Béla Keszegh – prosím, aby sme teraz hlasovali o návrhu na uznesenie, ktorým mestské zastupiteľstvo rozhodne, že laureátmi ocenenia Pro Urbe mesta za rok 2026 budú István Fekete a MUDr. Gustáv Škodáček.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 41/:

***návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno doplnený o mená:
István Fekete a MUDr. Gustáv Škodáček***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1650/2026)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

***návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – in memoriam -
Hites Kristóf OSB***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1651/2026)

16.6.

TE-1315/2026 Návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna

V zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárna sa *Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga* udeľuje mestské zastupiteľstvo za:

- a) *vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,*
- b) *činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.*
2. *Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga môže byť udelená osobe, ktorá je určitým spôsobom spätá s mestom Komárno (miesto narodenia, štúdium, práca, život).*
3. *Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga sa spravidla udeľuje každoročne jednému lauerátovi.*
4. *O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môžu navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára príslušného roku, v ktorom sa má o udelení ceny rozhodnúť.*
5. *Súčasťou udelenia ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga je slávnostné umiestnenie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh na udelenie ceny Hviezda Komárna – Komárom csillaga k uvedenému dátumu v roku 2026 predložil Mestu Komárno:

Primátor mesta Mgr. Béla Keszegh a poslanci MsZ v Komárne Róbert Szayka, Dávid Kovács, JUDr. Tamás Varga, Ing. László Stubendek, Ing. Zoltán Bujna, Mgr. Tímea Szénássy, MUDr. Szilárd Ipóth, JUDr. Margit Keszegh, Ing. Marián Molnár, Mgr. Ondrej Gajdáč, Mgr. Patrik Ruman, MUDr. Valacsaí Filkóová Gabriella, JUDr. Štefan Bende, Mgr. Angelika Kopják, Ing. János Vetter, Erik Vlček, pre **Gézu Benkő**.

Štatút mesta Komárno § 40a:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24. 03. 2026: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom Csillaga pre Gézu Benkő - **pomer hlasovania: 5 – 0 – 0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí MZ: **pomer hlasovania: 7 – 0 – 0 – 0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Gézu Benkő

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1652/2026)

16.7.

TE-1316/2026 Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Komárna

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna:

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného. V prípade odňatia čestného občianstva dotknutá osoba je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva.

4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri svojej prvej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.

Návrh na udelenie Čestného občianstva pre dr. Maurovich-Horvat Pál, v roku 2026 predložil pán poslanec: Dávid Kovács.

Štatút mesta Komárno § 40:

[https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.p
df](https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 24. 03. 2026: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie Čestného občianstva Mesta Komárna pre Prof. Dr. Maurovich Horvat Pál - **pomer hlasovania: 5 – 0 – 0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 08.04.2026: odporúčala prerokovať materiál na zasadnutí MZ - **pomer hlasovania: 7 – 0 – 0 – 0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k návrhu na udelenie Ceny Mesta Komárno – Prof. Dr. Maurovich Horvat Pál

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1653/2026)

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

17.1.

TE-1079/2026 Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026

Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026

V zmysle § 2 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno, účinného od 01.01.2026 (ďalej len VZN) žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 2 tohto VZN. V zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, povinnosťou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačíve „Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu“ každý rok, a to do 15. februára príslušného roka.

Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 VZN z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu - zvlášť pre jednotlivé typy bytových domov:

a/ na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14,

b/ v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4, zvlášť na gars., 2-izbové a 3-izbové byty,

c/ na nám. M.R.Štefánika č. 10, zvlášť na 2-izbové a 3-izbové byty,

d/ v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14,

e/ v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61,

a to podľa dátumu podania úplnej žiadosti.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledné zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov /všeobecný zoznam, v Novej Stráži, na nám. M.R. Štefánika/ boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 24. apríla 2025 uznesením č. 1235/2025, dňa 25.09.2025 uznesením č. 1396/2025 a zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na nám. M.R.Štefánika, bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 6. novembra 2025 uznesením č. 1471/2025. Počet pridelených bytov zo schválených zoznamov k 31.12.2025 bolo 29. V zmysle § 3 ods.5,6,7 VZN Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, ku dňu 15. februára 2026 bolo vyradených 22 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti, alebo nespĺňali osobitné podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1654/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17.2

TE-1284/2026 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 10/13

Meno žiadateľky: Katarína Lukovičová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 410/333//RNB/2026/Gazd., Špit.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1655/2026)

17.3

TE-1285/2026 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 6/7

Meno žiadateľky: Zlatica Majerová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
----	------------------------	------



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 77061/36756//RNB/2025.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1656/2026)

17.4.

TE-1286/2026 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/23

Meno žiadateľa: Pavol Husár, trvalý pobyt: 946 39 Iža a jeho manželka: meno žiadateľky: Ildikó Husárová trvalý pobyt: 946 39 Iža.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu,	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	RD, obytného domu	
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + manželka. Kmeňové číslo žiadosti: 73348/34526//RNB/2024.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1657/2026)

17.5.

TE-1287/2026 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 6/14

Meno žiadateľa: Vladimír Kustýán, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 4763/2086//RNB/2025.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1658/2026)

17.6.

TE-1289/2026 Pridelenie bytu na Špitálskej ul. 12/7

Meno žiadateľky: Irena Rigová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 4764/2087//RNB/2025.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1659/2026)

17.7.

TE-1297/2026 Pridelenie bytu na Špitálskej ul. 14/23

Meno žiadateľky: Helena Kinczerová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 61514/31874//RNB/2025.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1660/2026)

17.8.

TE- 1298/2026 Pridelenie bytu na Špitálskej ul. 14/27

Meno žiadateľa: Oto Balázs, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Monika Balázsová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ+jeho manželka+dieťa. Kmeňové číslo žiadosti : 1248/719//RNB/2026/Gazd.,Špit.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1661/2026)

17.9.

TE- 1299/2026 Pridelenie bytu na Nám. M. R. Štefánika 10/12

Meno žiadateľky: Bc. Fotiová Lucia, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + 1 dieťa. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 66549/32560/RNB/2023.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1662/2026)

17.10.

TE- 1310/2025 Prideleni bytu na Nám. M. R. Štefánika 10/2

Meno žiadateľa: Norbert Ostatník, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 2422/1235/RNB/2026/M.R.Štefánika-2izb.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1663/2026)

17.11.

TE-1308/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 51/57

Meno žiadateľky: I. R., trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 51/50 s Mestom Komárno. Z kapacitného dôvodu žiada o pridelenie väčšieho bytu na adrese ul. Roľníckej školy 51/57, ktorý byt je prázdny. Býva so synom v garsónke, ktorá im kapacitne nevyhovuje, syn nemá súkromie na prípravu do školy. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1664/2026)

17.12.

TE-1351/2026 Pridelenie bytu na Špitálskej ul. 12 - 14

Meno žiadateľky: Katarína Farkasová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 3544/1750//RNB/2026/Gazd.,Špit.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1665/2026)

17.13.

TE-1302/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 378 21 Nájomné za mestské byty účet 391 18 Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty

Mesto Komárno, ako vlastníak nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárno, že dedičské konanie po poručiťelke boli ukončené, a to vydaním uznesenia o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty. Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty :

- **neb. B. G.** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5.744,64 eur. Poručiťelka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2025 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 5.744,64 eur, nakoľko dlžníčka zomrela 19.06.2025. Pohľadávka bola splatná v r.2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 **Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami** - v § 31 ods. 8 znie : za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta** - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0**. Komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1666/2026)

17.14.

TE-1303/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 378 21 Nájomné za mestské byty účet 391 18 Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Dvorská ul. 1/41 , 945 01 Komárno, kde bola nájomníčkou neb.p. B. M., ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené v zmysle §8 ods.3 Zákona č. 233/2019 z 26.06.2019 o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Výška nedoplatku - 6 801,67Eur - Variabilný symbol - 1710008521.

Odôvodnenie :

Bývalá nájomníčka bytu neb. p. B. M. užívala predmetný bytu na adrese Dvorská ul. 1/41 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 13.08.1999(príloha č. 1)

Ďalšie úkony súvisiace s nájmom (príloha č. 2):

- Výpoveď nájmu bytu 16.05.2008
- Výzva na vypratanie bytu zo dňa 02.09.2008
- Výpoveď nájmu bytu 09.01.2009
- Výzva na vypratanie bytu zo dňa 09.03.2009
- Návrh na vypratanie bytu - Okresný súd Komárno zo dňa 03.06.2009
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu zo dňa 19.12.2017(7.766,87 Eur)
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomníčky 03.05.2018
- Platobný rozkaz 13Csp/7/2018 zo dňa 16.05.2018 (7.766,87 Eur)
- Podanie žalobcu vo veci 13Csp/7/2018 (v časti úrokov)zo dňa 29.01.2019
- Rozsudok 13Csp/7/2018 zo dňa 26.02.2018 (konanie sa v časti 5% úrokov 965,20 eur zastavuje) – žalovaná je povinná zaplatiť 6.801,67 Eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie - JUDr. Erik Tóth zo dňa 20.01.2020 - 213EX896/19 - 6.801,67 Eur.
- Upovedomenie o zastavení starej exekúcie JUDr. Erik Tóth zo dňa 31.07.2025- EX 213EX896/19 – 6.801,67 Eur.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 **Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami** - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami. V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta** - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0**. Komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1667/2026)

17.15.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-1304/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 378 21 **Nájomné za mestské byty účet 391 18 Opravná položka k pohľadávkam - nájomné** **za byty**

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Palatínova ul. 44/3, 945 01 Komárno, kde bol nájomníkom p. H. J. , ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené v zmysle §8 ods.3 Zákona č. 233/2019 z 26.06.2019 o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Výška nedoplatku - 3 521,91Eur - Variabilný symbol - 1740005991.

Odôvodnenie :

Bývalý nájomca bytu p. H. J. užíval predmetný bytu na adrese Palatínova ul. 44/3 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 02.06.2006(príloha č. 1)

Ďalšie úkony súvisiace s nájomom (príloha č. 2):

- Výzva na vypratanie bytu zo dňa 11.10.2018
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu zo dňa 12.01.2018
- Platobný rozkaz 13Csp/12/2018 zo dňa 19.05.2018 (3.521,91 Eur)
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomníka zo dňa 31.12.2018
- Oznámenie o odmietnutí náhradného bytu zo dňa 22.07.2019
- Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie - JUDr. Július Rosina zo dňa 17.04.2019 - 242EX192/19- 3.521,91 Eur
- Exekučný príkaz na vymożenie vymáhaného nároku oprávneného zo dňa 15.04.2023
- Upovedomenie o zastavení starej exekúcie JUDr. Rosina zo dňa 15.10.2024 - EX 242EX192/19 3.521,91 Eur

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výtazok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

s osobitnými a neúmernými ťažkosťami. V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta** - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0** - komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1668/2026)

17.16.

TE-1305/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 378 21
Nájomné za mestské byty účet 391 18 Opravná položka k pohľadávkam - nájomné
za byty

Mestský úrad Komárno, Majetkovo-právny odbor, Referát nájomných bytov, Vám predkladá na schválenie Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok evidovaných na 378 21 - Nájomné za mestské byty a z toho vyplývajúcich opravných položiek evidovaných na účte 391 18 - Opravná položka k pohľadávkam - nájomné za byty. Jedná sa o pohľadávky z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním nájomného bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/47, 945 01 Komárno, kde bola nájomníčkou p. R. Ž. , ktoré boli vymáhané v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta, boli predmetom súdnych a následne exekučných konaní, ktoré boli zastavené, resp. ukončené v zmysle §8 ods.3 Zákona č. 233/2019 z 26.06.2019 o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Výška nedoplatku - 13.757,66Eur - Variabilný symbol - 4450034041(1740009301).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Odôvodnenie : Bývalá nájomníčka bytu p. R. Ž. užívala predmetný bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/47 na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 21.05.2008. (príloha č. 1).

Ďalšie úkony súvisiace s nájmom (príloha č. 2):

- Výzva na vypratanie bytu zo dňa 13.10.2009
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu zo dňa 24.02.2014 aj doplnené podklady žiadané Okresným súdom zo dňa 19.05.2014 a 16.06.2014
- Platobný rozkaz 15Ro/22/2014 zo dňa 19.06.2014 (3.724,57 Eur)
- Návrh na vykonanie exekúcie - JUDr. Markovič zo dňa 13.11.2014 1679/2014 (3.724,57 Eur)
- Výzva na vypratanie bytu zo dňa 25.04.2017
- Návrh žaloby - vypratanie bytu zo dňa 08.06.2017
- Rozsudok 13C/44/2017 zo dňa 18.09.2018
- Protokolárne odovzdanie bytu zo strany nájomníčky 04.03.2019
- Návrh žaloby na vydanie platobného rozkazu zo dňa 20.12.2017 (10.890,77Eur)
- Platobný rozkaz 8Csp/8/2018 zo dňa 22.05.2018
- Upovedomenie o začatí exekúcie – JUDr. Erik Tóth – 213EX/218/19 zo dňa 06.05.2019 (10.890,77 Eur)
- Upovedomenie o zastavení starej exekúcie JUDr. Markovič- EX 1679/2014- 3.725,05 Eur zo dňa 01.05.2020
- Oznámenie o ukončení exekúcie - JUDr. Markovič - EX1679/2014 -3.724,57 Eur zo dňa 20.07.2020
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka–27Odk/176/2021, (Obchodný vestník 174/2021 zo dňa 09.09.2021) , Mesto Komárno v zákonom stanovenej lehote prihlásilo svoje pohľadávky z titulu nájomného v celkovej výške 13 757,66 Eur.
- Oznam o zrušení konkurzu z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu §167 ods.1 zákona č.7/2005 Z.z. (Obchodný vestník 229/2021 zo dňa 30.11.2021)
- Exekučný príkaz 213EX218/19-10.890,77 Eur- JUDr. Erik Tóth zo dňa 22.08.2023
- Upovedomenie o zastavení exekúcie213EX218/19 zo dňa 30.10.2024

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie. K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami. V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta** - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0** - komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1669/2026)

17.17.

TE-1306/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 773 013 – Pohľadávky za pohľadávky – odovzdávací protokol medzi CIVITAS MPSM a Mestom Komárno

Uznesením č. 2622/2009 Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 17.12.2009k návrhu na vyradenie pohľadávok (dlhu) z účtovnej evidencie schválilo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu) - pohľadávky vedené na účte 318.24, 318.25 za pohľadávky - odovzdávací protokol medzi CIVITAS MPSM a Mestom Komárno k 31.12.2002 vo výške 13.190,62 Eur. MsÚ RNB nemá k dispozícii iné relevantné doklady okrem Odovzdávacieho protokolu.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8. a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

z účtovnej evidencie 773 013 -Pohľadávky za pohľadávky- odovzdávací protokol medzi CIVITAS MPSM a Mestom Komárno.

- zoznam pohľadávok v prílohe v materiáli.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0**.

Komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1670/2026)

17.18.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-1307/2026 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok účet 773 1 – Nevymožiteľné pohľadávky – nájomné za byty

Uznesením č. 310/2007 Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 19.07.2007 schválilo prevod nevymožiteľných pohľadávok na podsúvahový účet – pohľadávky voči neplatičom „Konceptia ďalšieho postupu riešenia neplatičstva“ podľa § 5 VZN č. 21/2003 o riešení neplatičstva v mestských bytoch vo výške 4 019 563,00 Sk (133 425,00 Eur).

Pohľadávky do 2005 voči fyzickým osobám boli prevzaté podľa inventarizačného zoznamu bez prvotných dokladov, preto neboli spôsobilé na nútený výkon rozhodnutia. Dlžník dobrovoľne svoj dlh nesplnil, t.č. sú všetky vyššie uvedené pohľadávky premlčané a od samotného prevzatia mestom pre nedostatok listinných dôkazov nespôsobilé pre účely súdneho rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8.9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 773 1 -Nevymožiteľné pohľadávky - nájomné za byty:

Bandová Oľga		6.578,25 Eur
Berky Vojtech		3.583,55 Eur
Rafael Václav		3.919,65 Eur
Rostásová Zuzana		4.674,88 Eur
Lakatos Richard		3.929,70 Eur
Lakatos František		4.339,94 Eur
Lakatos Jozef		3.964,96 Eur
Csicsóová Vilma		3.853,66 Eur
Lakatos František ml.		3.410,02 Eur
		38.254,61 Eur

- zoznam pohľadávok v prílohe v materiáli.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 **Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami** - v § 31 ods. 8 znie : Za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 **Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta** - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: finančná komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia hlasovali nasledovne : **3-0-0** - komisia konštatovala, že odpisovanie nie je pozitívna informácia, ale je to nutné a zdôvodnené (pre všetky navrhované prípady) - zároveň zdôrazňovala potrebu zlepšenia a zefektívnenia spôsobu vymáhania.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **7-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k návrhu na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1671/2025)

K bodu číslo 18 – TE-1280/2026 Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2025

Prekladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Koncepciou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Koncepcií rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu. KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na roky 2021-2025. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2025 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 24.3.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 8.4.2026: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie k Hodnotiacej správe Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021- 2025 za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1672/2026)

K bodu číslo 19 – Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Prekladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

19.1.

TE-1282/2026 ZO Slovenský zväz telesne postihnutých

ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno-rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli Ozon od 22.6.2026 do 27.6.2026 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 900,- Eur. Rehabilitačno-rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 24.3.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 8.4.2026: hlasovanie: 7-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1673/2026)

19.2.

TE-1283/2026 ZO Rodičov telesne postihnutých detí

ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Bardejove v hoteli Ozon od 22.6.2026 do 27.6.2026 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 900,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 24.3.2026: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 8.4.2026: hlasovanie: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:

návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1674/2026)

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

20.1.

TE-1235/2026 Ladislav Balogh a Etela Baloghová – Žiadosť o predaj časti pozemku

Žiadatelia: Ladislav Balogh a manž. Etela Baloghová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku:

- novovytvorenej parcely reg. "C" č. 8013/12 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO 33 779 571) z parcely reg. "C" č. 8013/1 o výmere 1328 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **(Veľký rad)**.

Geometrický plán č. 185/2023 zo dňa 08.12.2023, bol úradne overený pod č. G1-1930/2023 zo dňa 18.12.2023. Kúpu pozemku žiadatelia odôvodňujú s tým, že od 19.3.1981 majú uzatvorenú dohodu o dočasnom užívaní pozemku, ktorý využívajú ako záhradu. Žiadatelia uvedený pozemok užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 4/2026 zo dňa 19.01.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **13.500,00 eur**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DZ Územie zariadení cestnej dopravy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania (3-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

Prítomná žiadateľka pani Etela Baloghová požiadala o slovo.

/Výsledok hlasovania č. 66/:

procedurálny návrh – slovo pre pani Etelu Baloghovú

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh ja prijatý

Žiadateľka sa poďakovala prítomným poslancom za možnosť odkúpenia časti pozemku. Pani poslankyni JUDr. Margit Keszegh v reakcii na jej otázku z minulého zasadnutia zastupiteľstva vysvetlila dôvod nízkej výšky doterajšieho prenájmu, ako aj dôvody, pre ktoré majú záujem o odkúpenie tohto pozemku.

(K predloženému materiálu poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1675/2026)

20.2.

TE-1241/2026 Mária Szakálová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Mária Szakálová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku:

- diel č. 1 k parcele reg.“C“ č. 147/50 o výmere 10 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 144/1 o výmere 158 m²
- diel č. 2 k parcele reg.“C“ č. 147/49 o výmere 1 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 145/2 o výmere 23 m²
- diel č. 3 k parcele reg.“C“ č. 147/50 o výmere 18 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. „E“ č. 145/3 o výmere 23 m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- diel č. 4 k parcele reg. "C" č. 147/49 o výmere 49 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. "E" č. 146/2 o výmere 49 m²
- diel č. 5 k parcele reg. "C" č. 147/50 o výmere 14 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. "E" č. 146/3 o výmere 52 m²
- diel č. 6 k parcele reg. "C" č. 147/49 o výmere 2 m², orná pôda, vytvorený z parcely reg. "E" č. 147/2 o výmere 497 m², vedených na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 5/2026 zo dňa 18.12. 2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.791,96 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-508149.05%3A-1329705.4&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=&i=-508165.68%3A-1329706.70>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúčame schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 68/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1676/2026)

20.3.

TE-1258/2026 PRIMUM – Žiadosť o predaj časti pozemku

Žiadateľ: PRIMUM s.r.o., sídlo: Záhradnícka 34, Bratislava 821 08 , IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. : 21870/B.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 254 m², z parcely reg. C č. 2779, ostatná plocha, o celkovej výmere 369 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Podľa znaleckého posudku č. 15/2026 zo dňa 3.2.2026, vyhotovenom Ing. Alenou Šagátovou (znalkyňou) je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 41,41 EUR/m², t. j. spolu 10 518,14 EUR. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniashopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 69 /:

návrh na uznesenie k návrhu na predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1677/2026)

O 15:36 hod. primátor mesta nariadil prestávku do 16:00 hod.

Pokračovanie od 16:00 hod.

V čase od 16:00 hod podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

Alžbeta Ďurenková (obyvateľka mesta) - vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, prišla som požiadať mesto o pomoc v jednej záležitosti týkajúcej sa cintorína, ktorá podľa môjho názoru dodnes nebola vyriešená. Konkrétne ide o hrobové miesto našej rodiny. Nájomnú zmluvu na hrobové miesto sme minulý rok, v roku 2025, na základe výzvy spoločnosti SOMNIA obnovili. Ja som pri tom osobne nebola, oslovili mojich rodičov. Nájom uhradili a bolo im povedané, že ho platia na desať rokov. Problém je však v tom, že desaťročná lehota sa počíta od roku 2024, teda zmluva je platná len do roku 2034. To znamená, že hoci sme zaplatili poplatok za desať rokov, v skutočnosti sme ho zaplatili len na deväť rokov. Minulý týždeň som sa bola na to opýtať pracovníčok v kancelárii, prečo je to tak. Odpovedali mi, že ak niekto príde zaplatiť nájom napríklad v roku 2027 alebo 2028, tiež zaplatí poplatok za desať rokov, ale nájom bude aj jemu platiť len do roku 2034. Čiže bez ohľadu na to, že zaplatí za desať rokov, nájom bude v skutočnosti platiť len šesť, päť alebo štyri roky – podľa toho, kedy ho uhradí. Chcela by som preto požiadať mesto, aby sa touto záležitosťou zaoberalo a preverilo ju. Podľa môjho názoru, ak som poplatok za desať rokov uhradil v roku 2025, zmluva by mala byť platná do roku 2035. Máme k dispozícii aj zmluvu a v prípade potreby ju viem predložiť.

Druhá vec, ktorú by som chcela spomenúť, je, že počas dnešného rokovania som nepočula takmer nič pozitívne. Hovorilo sa len o tom, že niekde stojí kontajner, inde je pohodená krabica od pizze, a stále sa kritizujú obyvatelia mesta, namiesto toho, aby boli aj pochválení. Často sa uvádza, že obyvatelia mesta ročne vyprodukujú približne 18 500 ton odpadu. Z toho sa približne 9 000 ton odváža na skládku do Iže a približne 9 500 ton sa recykluje. Treba však povedať aj to, že v množstve odpadu, ktorý smeruje na skládku, je zahrnutý aj odpad, ktorý zbierajú napríklad zametacie vozidlá z ulíc. Myslím si, že by bolo správne oceniť aj to, čo obyvatelia robia dobre. Mnohí poctivo triedia odpad, zametajú pred svojimi domami, kosia trávu a starajú sa o nádherné kvetinové záhrady. Aj to je hodnota, ktorú vytvárajú pre naše mesto. Preto by som chcela navrhnúť, aby sa trochu zmenil aj tento pohľad – aby sme nehovorili iba o tom, čo je zlé, ale aby sme vedeli vyzdvihnúť aj pozitívne príklady. Ľudí to motivuje pokračovať v tom, čo robia dobre. Ďakujem za pozornosť.

Béla Keszegh - pokiaľ ide o cintorín, zaznela požiadavka smerom k hlavnému kontrolórovi. Túto požiadavku som postúpil a hlavný kontrolór jej vyhovel. Bola zriadená pracovná skupina, ktorá sa s danou záležitosťou v súvislosti s cintorínom zaoberala. Okrem toho, že sa o vec môžem zaujímať, nemám kompetenciu konať voči spoločnosti SOMNIA, ktorá danú záležitosť rieši. Samozrejme, môžem sa informovať, ale konať v tejto veci



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

môžu iba príslušné orgány. Aj preto som požiadal hlavného kontrolóra, aby boli kompetencie jednotlivých subjektov presne pomenované, pretože v tejto oblasti niekedy dochádza k ich zamieňaniu. To, čo bolo adresované mne, som splnil v plnom rozsahu – pracovná skupina bola vytvorená. Pokiaľ viem, keď od mesta žiadali zápisnicu zo zasadnutia tejto pracovnej skupiny, neposkytli sme ju preto, že som nebol oprávnenou osobou na jej vydanie. Bolo potrebné obrátiť sa na hlavného kontrolóra, ktorý ju podľa mojich informácií následne sprístupnil. Snažíme sa situáciu posunúť ďalej a verím, že nájdeme spoločnú reč. Nie som však nadriadeným orgánom danej právnickej osoby. Väčší priestor na riešenie tejto otázky by podľa mňa mal vlastník cintorína, teda Katolícka cirkev. Moje možnosti sú v tomto smere obmedzené.

Pokiaľ ide o poznámku týkajúcu sa obyvateľov mesta, myslím si, že dnes odznelo aj veľa pozitívnych vecí. Aj ja som spomenul výrazné zlepšenie v oblasti triedenia odpadu, čo je predovšetkým zásluha obyvateľov mesta. Zaznelo tiež viacero pozitívnych hodnotení a aj pri rozvojových projektoch sme hovorili o tom, že ide o spoločný úspech. Som presvedčený, že prínos obyvateľov si vážime a oceňujeme.

Na druhej strane však treba povedať, že existuje aj skupina ľudí, ktorej správanie nás posúva späť. Je potrebné tieto dve skupiny odlišovať. Úplne súhlasím s tým, že o dobrých veciach treba hovoriť viac. V tejto súvislosti spomeniem aj prostredie sociálnych sietí, najmä Facebooku, kde sú často najhlasnejší tí, ktorí na všetkom hľadajú chyby. Stačí, aby zo stromu spadol lístok, a už je z toho problém. Rovnako je to aj pri investíciách – ak mesto realizuje projekt v hodnote 7,2 milióna eur, vždy sa nájde niekto, kto sa pýta, prečo sa peniaze nepoužili inde. Takto by to podľa mňa fungovať nemalo. Verím, že pozitívny prístup v Komárne zostane zachovaný a že práve pracovití obyvatelia mesta budú aj naďalej posúvať Komárno dopredu. Nie je to len zásluha vedenia mesta, mestského zastupiteľstva či mestského úradu. Rozhodujúce je, keď sa spoja samotní Komárňania. V meste žije veľa šikovných a pracovitých ľudí. To, že sa miera triedenia odpadu zvýšila na 47 %, nie je len výsledkom novej kompostárne a nového zberného dvora, ale najmä zásluhou ľudí, ktorí veria, že ich práca má zmysel. Aj keď žijeme vo svete, kde veľkú časť znečistenia spôsobujú veľké priemyselné podniky, musíme veriť, že svojím správaním môžeme našim deťom zanechať lepší svet. Verím, že pozitívne príklady budú naďalej pribúdať. Aj dnes sme hovorili o oceneniach, o tom, na čo sme hrdí, aj o talentovaných mladých ľuďoch. Myslím si teda, že pozitívne témy na dnešnom rokovaní nechýbali. Často sa však na rokovania mestského zastupiteľstva dostávajú predovšetkým problémy, a preto môže vzniknúť dojem, že sa hovorí iba o negatívnych veciach. Dúfam však, že každý si z dnešného rokovania odnesie najmä informáciu o investíciách vo výške 2,2 milióna eur a nebude sa sústreďovať len na jednu spornú tému. Ak sa nám podarí šíriť predovšetkým dobré správy, určite sa v tomto smere posunieme dopredu. Pán poslanec Andrusko má pripomienku, nech sa páči.

Imre Andruskó - vážený pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi vyjadriť svoj názor. Môžem s čistým svedomím povedať za seba, a myslím si, že aj za ktoréhokoľvek z mojich kolegov poslancov, za pána primátora aj za mestský úrad, že sme nikdy neurážali občanov. Riadime sa zásadou Vox populi, vox Dei – hlas ľudu je hlasom Božím. Každé štyri roky sa uchádzame o dôveru občanov vo voľbách. Oni rozhodujú, či nám svoj hlas



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

dajú, alebo nie. Takto to platí pre každého z nás. Nikdy som občanov neurážal. Som riaditeľ školy a moja práca stojí na dôvere rodičov v našu školu. Prečo by som mal urážať občanov? Naďalej si však stojím za tým, že existuje veľmi úzka skupina ľudí, ktorú som nazval „nadšení amatéri“, a ktorá sa podľa môjho názoru správa nevhodným spôsobom. Pamätám si napríklad, keď primitívnym spôsobom útočili aj na rodinu pána primátora. Hoci patríme do odlišných politických zoskupení s pánom primátorom, vždy hovorím, že sa treba správať tak, aby sme si aj po rokovaní zastupiteľstva vedeli spolu pokojne si sadnúť na kávu a vydiskutovať si veci. Nemusíme vo všetkom súhlasiť, ale navzájom neurážame svoje rodiny. Viackrát sa však stalo, že boli verbálne napádané manželka či deti. To považujem za úplne neprijateľné a práve na to som poukazoval. Rovnako si stojím za svojím názorom, že poliklinika je dnes v takom stave aj preto, že skupine nadšených amatérov sa podarilo dosiahnuť jej zaradenie medzi kultúrne pamiatky. Výsledkom je, že akékoľvek práce sú dnes oveľa komplikovanejšie. Aj kolega Örs Orosz spomínal, že ak sa v takom prípade niečo vybavuje, trvá to celé roky. Prosím, aby nikto netvrdil, že sme urážali občanov. Povedzte konkrétne, ktorú skupinu občanov som urazil.

Samozrejme, občas si na rokovaní aj zavtipkujeme. Myslím si, že je prirodzené, aby rokovanie neprebiehalo v úplne pochmúrnej atmosfére. Dôležité je, aby sme sa vedeli navzájom slušne rozprávať. Aj teraz sa objavilo video, v ktorom sa tvrdí, že toto zastupiteľstvo spôsobilo mestu škodu a chce zvýšiť poplatok za komunálny odpad. Spomínaná suma 17-tisíc eur sa pritom týka ôsmich mesiacov. Ak ju prepočítame na celý rok, ide približne o 24-tisíc eur. Keď túto sumu rozdelíme medzi obyvateľov mesta, vychádza to približne na 70 centov na jedného obyvateľa za rok. Zdôrazňujem, že nikto nechce zvyšovať poplatok za odpad. Opakujem – nechceme ho zvyšovať. Ak by sa však hypoteticky zvýšil, išlo by približne o 70 centov na osobu za rok, teda pri štvorčlennej rodine asi o 2,80 eura. Pýtam sa preto: kto vlastne burcuje občanov? Kto vytvára napätie? Nikdy som občanov neurážal. Ako riaditeľ školy žijem z dôvery rodičov. Poslancom som sa stal preto, že občania zrejme usúdili, že svoju prácu robím poctivo. Ak si raz budú myslieť, že sem nepatrím, jednoducho ma nezvolia. Je to také jednoduché. Preto sa ohradzujem voči tvrdeniu, že primátor, mestský úrad alebo poslanci urážajú občanov. Kedy sme ich urážali? Prečo by sme to robili? Prosím preto, aby sa verejnosť zbytočne neburcovala. Sadnime si spolu a riešme veci pokojne a dôstojne. Keď potom vidím videá, z ktorých vyplýva, že poslanci údajne ničia mesto, hoci len postupujú podľa platnej zmluvy a zákonných pravidiel, nepovažujem to za správne. Ďakujem pekne.

Alžbeta Ďurenková - nepovedala som, že sa kritizujú obyvatelia. Prosím, pán poslanec Andruskó, pozrite si záznam z rokovania. Povedala som, že by bolo dobré hovoriť aj o pozitívnych veciach, pretože stále počúvame len o tých negatívnych. Vidíte vedľa mňa ešte niekoho? Prišla som sem sama za seba – kvôli svojim rodičom a kvôli záležitosti týkajúcej sa poplatkov za hrobové miesto. Na to som chcela upozorniť. A reagovala som len na to, čo som tu počas rokovania počula. Kedykoľvek sa s vami rada stretnem a porozprávam, pán Andruskó. Stačí povedať kedy. Pokojne vám zopakujem všetko, čo som povedala, pretože si veľmi dobre pamätám, čo som povedala pred dvadsiatimi či tridsiatimi minútami. A ešte jedna vec. Hovorili ste o tom, čo vidíte na Facebooku. Ak vás to tak veľmi rozčuľuje, prečo to sledujete? Prečo to pozeráte? Nerozumiem tomu. Ak to pre vás nie je relevantné, nemusíte tomu venovať pozornosť. Čo sa týka budovy



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

polikliniky – keď bola ešte vo vlastníctve mesta, prečo ste sa nezasadzovali za jej rekonštrukciu? Je tu aj budova „Aranyhordó“ a viacero ďalších objektov. Prečo sa neangažujete aj v ich prípade? Keď budovu kúpila maďarská spoločnosť, vedela predsa, čo kupuje. Nekúpila ju len preto, že bola lacná. Musela vedieť, aké náklady si jej obnova vyžiada a koľko času to bude trvať. Aj preto bola pôvodne stanovená trojročná lehota, ktorá sa neskôr predlžovala. Preto mi, prosím, nevysvetľujte, že za to môžu obyvatelia. Nerozhodol o tom jeden človek. (Občianka bola upozornená, aby nezvyšovala hlas.)

Prečo môže pán Andruskó zvýšiť hlas a ja nie? Veď aj on zvýšil hlas. Urobila som to len preto, aby ma bolo určite počuť, pretože som mala pocit, že predtým ste ma nepočuli. Ešte raz chcem zdôrazniť, že som nepovedala, že obyvatelia sú kritizovaní vo všeobecnosti. Povedala som len to, že by bolo dobré hovoriť aj o pozitívnych veciach. Ďakujem pekne a ospravedlňujem sa, ak som hovorila príliš nahlas.

Béla Keszegh – v poriadku, pokúsme sa rešpektovať rokovací poriadok. My rešpektujeme, že každý hovorí vo svojom mene. Práve preto nehovorme „my, obyvatelia“, pretože každý vyjadruje svoj vlastný názor. Bolo tu poukázané na spôsob, akým niektorí komunikujú s obyvateľmi, pričom zazneli aj konkrétne prípady. Nehovoriac o tom, že boli ľudia – neviem presne, o koho išlo, hoci si to viem domyslieť – ktorí kandidovali na tej istej kandidátnej listine ako tí, ktorí sa podieľali na zavedení transakčnej dane, na konsolidácii či na zmene Trestného zákona. Prečo sa nepostavia za názory vo vlastnej strane? Veď kandidovali spoločne a práve tam mali možnosť presadzovať svoje postoje. Namiesto toho útočia na iných, často neprimeraným a osobným spôsobom. Situácia zašla až tak ďaleko, že sa zverejňovali fotografie s poslancami priviazanými o strom. Ja som si už dávnejšie takéto príspevky zablokoval, pretože si nemyslím, že takto má vyzeráť kultúrna komunikácia. Súhlasím s tým, čo povedal Imre Andruskó, a vôbec nevádi, že niektorí ľudia pravidelne vystupujú a vyjadrujú svoj názor. Ľudia si napokon sami dokážu vytvoriť obraz o tom, nakoľko sú tieto názory vecné, podložené argumentmi a akým štýlom sú prezentované. Takýchto prípadov už bolo viac – napríklad v súvislosti s poliklinikou alebo termálnym kúpaliskom. Vyvolávali sa emócie, organizovali sa petície a vytváral sa negatívny obraz situácie. Keď sa však tieto prípady uzavreli, ukázalo sa, že mnohé pôvodné tvrdenia neboli opodstatnené alebo nesmerovali k skutočnému riešeniu problému. Takýchto príkladov by sme mohli uviesť viac. Aj pán riaditeľ povedal, že svoj názor vždy komunikoval korektne, aj keď bol odlišný od názorov ostatných. Nikdy nepoužíval osobné útoky. Zároveň však podotkol, že existujú ľudia, ktorí pri komunikácii nerešpektujú ani základné pravidlá slušnosti. Ak sa napríklad zodpovednosť za infláciu prenáša na mestské zastupiteľstvo napriek tomu, že sa nepripravuje žiadne zvyšovanie poplatkov, znamená to, že tento rozdiel bude znášať mesto zo svojho rozpočtu. Som zvedavý, čo by títo samozvaní odborníci robili, keby spoločnosť zabezpečujúca odvoz odpadu oznámila, že odpad z mesta už nebude odvážať. Aké riešenie by potom navrhli? Je veľmi jednoduché vyslovovať rôzne tvrdenia bez akejkoľvek zodpovednosti. Na konci však zostanú mestu problémy s poliklinikou, desaťtisícové faktúry termálneho kúpaliska a množstvo ďalších nevyriešených otázok. Dostávame sa až do situácie, že mesto chce z eurofondov vybudovať eko parkovacie miesta pri dome dotýčnej osoby, a tá dotýčná osoba kvôli tomu útočí na ministerstvo. Toto radšej nebudem ani komentovať. A nech sa páči, čím viac nech sa vyjadrujú tieto osoby. Som rád, keď títo ľudia veľa hovoria a veľa obsahu zverejňujú, pretože obyvatelia si tak môžu sami vytvoriť obraz o tom, kto čo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastáva. Často sa stretávam s ľuďmi, ktorí hovoria, že spočiatku týmto tvrdeniam verili, no časom zistili, že nie všetko bola pravda. Dokonca aj poslanci, ktorí boli kedysi otvorení tejto kritike, dnes hovoria, že takýto spôsob nikam nevedie. Nech hovoria čo najviac. Aspoň každý vidí, kto disponuje odbornými argumentmi a kto len útočí. Ten sa ozýva, kto ani neviem povedať z čoho žije, ale kritizuje ľudí, ktorí celý život poctivo pracovali pre komunitu, alebo riaditeľa, ktorý za sebou zanechal konkrétne výsledky a otvorene sa hlási k svojim názorom. Taká je dnešná doba. Na sociálnych sieťach existuje tichá väčšina, ktorá sa už radšej ani nezapája do diskusií. Ak niekto vyjadrí svoj názor, okamžite čelí útokom. Vystrihávajú sa časti videí z kontextu, cielene sa vytvára napätie a rozdeľuje spoločnosť bez skutočného záujmu riešiť podstatu problému. Aj na to mám svoj názor. Opäť však hovorím, že čím viac takýchto prejavov ľudia uvidia, tým ľahšie si vytvoria vlastný úsudok o tom, kto aké hodnoty, štýl a spôsob komunikácie zastáva. Vrátim sa však k pôvodnej téme – k majetkovoprávnym záležitostiam. Som rád, že v mestskom zastupiteľstve zaznieva aj kritika. Zároveň však považujem za veľmi dôležité, aby medzi poslancami naďalej zostal zachovaný vzájomný rešpekt. Sme tu predovšetkým preto, aby sme slúžili obyvateľom a rozvíjali naše mesto. Našou úlohou nie je hodnotiť jeden druhého, ale pracovať v prospech komunity. Rozvoj mesta je toho dobrým príkladom. Ide o rodiny a o ľudí. Spomeniem napríklad budovanie stojísk na odpadové nádoby. V mnohých mestách samospráva na takéto investície neprispieva ani jedným centom a všetko financujú samotní obyvatelia. My sme však na tento účel vyčlenili viac ako 1,1 milióna eur. Zo 179 plánovaných stojísk ich už bolo zrealizovaných 93. To sú konkrétne výsledky. Nehovoríme o sľuboch, ale o reálnych projektoch. Som presvedčený, že aj týmto spôsobom slúžime obyvateľom, pretože preberáme na seba úlohy, ktoré mnohé iné mestá vôbec nefinancujú. Keď hovoríme o poplatku za komunálny odpad, ktorý sa pohybuje približne na úrovni priemeru a nie je vyšší, môžeme zároveň povedať, že sme nielen zrealizovali množstvo investícií, ale zabezpečujeme pre obyvateľov aj služby, ktoré mnohé iné mestá neposkytujú. Aj to je forma služby verejnosti. Myslím si, že sa o to dlhodobo snažíme. Počas niekoľkých rokov sa nám podarilo odstrániť viaceré dlhodobé nedostatky – vybudovali sme kompostáreň, zberný dvor a ďalšiu potrebnú infraštruktúru. Je to úspech nás všetkých, ktorí sme sa na tom podieľali. Na dosiahnutie 47-percentnej miery triedenia odpadu bolo potrebné úsilie mnohých pracovitých obyvateľov Komárna. Aj touto cestou im za to úprimne ďakujeme. Prejdime teraz k ďalšiemu bodu programu, ktorým sú majetkovoprávne záležitosti.

20.4.

TE-1270/2026 Csémy Krisztián – Žiadosť o predaj pozemku – materiál bol v úvode zasadnutia stiahnutý z rokovania

20.5.

TE-1212/2025 NOE, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: NOE, s.r.o., so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1** o výmere 2471 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7** o výmere 299 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za účelom vytvorenia parkovacích miest pre návštevníkov Zdravcentra IS v Komárne.

Žiadateľ je vlastníkom a prevádzkuje budovu Zdravcentra IS v Komárne, nachádzajúcu sa na parc. reg. „C“ č. 136, LV č. 12711 v k.ú. Komárno. Horeuvedené pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sa nachádzajú v okolí budovy.

Cena pozemkov vo výške **150 000,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 21.2.2026, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501943.65%3A-1330290.8&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 24.11.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 26.11.2025: **komisia žiada doplniť materiál o vizualizáciu (ako bude presne vypadať okolie po vybudovaní plánovaných parkovacích miest a okolitá zeleň). Komisia žiada prediskutovať so žiadateľom možnosť prenájmu parc.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

reg. „C“ č. 132/1 a vybudovania parkovacích miest na parc. reg. „C“ č. 132/1 s tým, že by zveľaďoval aj okolie zdravotného centra. (5-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 3.12.2025: odporúča prerokovať na zasadnutí MZ (6-0-0-0)

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná. Hlasovala o pozmeňujúcom návrhu – vyhlásenie OVS — pomer hlasovania (3-0-0).

Pozn.: v prípade OVS by bolo potrebné pozmeniť výmeru predávaných pozemkov novým GP, nakoľko časť pozemkov, novovytvorených parciel podľa GP č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 tvorí bezprostredné okolie stavby vo vlastníctve žiadateľa ako aj prístupovú cestu k tejto stavbe.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 70/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1678/2026)

20.6.

TE-1321/2026 ELVED, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
(II. Sídliisko, Zváračská ulica pri dome dôchodcov Náruč).

Žiadateľ je vlastníkom okolitých nehnuteľností, dom dôchodcov Náruč.

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 34/2026 zo dňa 31.3.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **11 100,00 eur**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502926.3%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502926.3%3A-1329179.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=)

[1329179.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502926.3%3A-1329179.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: . BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP, OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniashopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 71/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1679/2026)

20.7.

TE-1322/2026 Euro - Agro, spol. s r.o. - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: Euro - Agro, spol. s r.o., IČO: 36 536 954, sídlo: Obchodná 3, Komárno - Nová Stráž 945 01.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46982/25693/MPO/2021, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov s podlahovou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

plochou 7,5 m² a s podlahovou plochou 33 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **1620,00 eur/rok**. Aktuálne má žiadateľ uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov s mestom Komárno na 5 rokov, a to do 15.10.2026. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: CMZ Polyfunkčné územie mestského centra. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa **23.3.2026**: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **25.3.2026**: komisia žiada vypracovať znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného a prenajať nebytové priestory za nájomné určené znalcom - komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **8.4.2026**: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 72/:

návrh na uznesenie k prenájomu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1680/2026)

20.8.

TE-1333/2026 HRB Finance s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: HRB Finance s.r.o., sídlo: Senný trh 7, Komárno 945 01, IČO: 47 001 780, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vložka č.: 33570/N.

Predmet žiadosti: prenájom častí pozemkov o celkovej výmere 400 m², z parc. reg. „C“ č. 10209/1 o celkovej výmere 2014 m² zastavaná plocha a nádvorie a z parc. reg. „C“ č. 10209/2 o celkovej výmere 400 m² zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania stojanov na bicykle, technického zariadenia k oprave a údržbe bicyklov, kolobežiek atď., nabíjacie stanice pre elektrické bicykle, oddychová zóna pre cyklistov a požičovňa bicyklov, kolobežiek, áut (v blízkosti Dunajskej cyklotrasy – Bratislava – Komárno - Štúrovo).

Cena nájmu: je stanovená vo výške obvyklého nájomného 15 % z BDÚ, t.j. **903,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Pozn.: na predmetný pozemok bol schválený prenájom uznesením č. 1176/2025 pre Mgr. Radovana Antala na rovnaký účel. Avšak terajší nájomca listom zo dňa 12.3.2026 požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou, zo zdravotných dôvodov, ktoré mu v súčasnosti neumožňujú pokračovať v realizácii vyššie uvedeného zámeru. Zámerom nového žiadateľa je vo väčšej časti pokračovať v tomto rozpracovanom projekte (okrem sociálnych zariadení, občerstvenia), z toho dôvodu požiadal o prenájom vyššie uvedených pozemkov (celková výmera je rovnaká ako v prípade prvej žiadosti schválenej uznesením č. 1176/2025, t.j. 400 m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500299.2%3A-1330540.95&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 73/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1681/2026)

20.9.

TE-1334/2026 František Kelemen - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Žiadateľ: František Kelemen, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nasledovných nehnuteľností: - **časť pozemku o výmere 39 m², parcely reg. C č. 5451/1, vedenej na LV č. 6434 na dobu určitú 1 rok**, za účelom malého plavidla.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh MsÚ na uznesenie - (neschvaľuje) **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná - alt. 1 **(neschvaľuje)** – pomer hlasovania – **(2-0-1)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie – **neschvaľuje (7-0-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 74/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností - neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1682/2026)

20.10.

TE-1323/2026 Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom plochy za účelom prevádzkovania kolotočov počas konania Ondrejského jarmoku

Mesto Komárno aj v tomto roku organizuje Ondrejský jarmok v období od 13.11.2026 do 15.11.2026.

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, na ktorom sa usporadúva Ondrejský jarmok, počas trvania Ondrejského jarmoku upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024 a 3/2025.

V zmysle vyššie označeného VZN za užívanie verejného priestranstva – plochy o veľkosti 2600 m² z pozemku parc. reg. „C“ č. 1818/1, vyhradenej pre zábavné zariadenia a hry počas Ondrejského jarmoku je sadzba 0,45 eur/m²/deň, t.j. 3510,- eur za 3 dni.

Vzhľadom na veľký záujem prevádzkovateľov zábavných zariadení v minulom roku a za účelom dosiahnutia lepšieho hospodárskeho výsledku, **mestský úrad navrhuje v tomto roku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom plochy za účelom prevádzkovania zábavno-technických zariadení počas Ondrejského jarmoku. Ako vyvolávaciu cenu nájomného navrhujeme sumu vo výške 1,80 eur/m², t.j. celkom 4680,00 eur.**

Vyvolávacía cena je zosúladená s výškou nájomného stanoveného p.o. Comorra Servis za prenájom nimi spravovanej plochy (za budovou Mestskej polície) počas minuloročného jarmoku na ten istý účel, t.j. 1,81 eur/m² bez DPH.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024 a 3/2025

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-9-2023.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-15_2024_dan-za-uzivanie-verejneho-priestranstva.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/VZN_3-2025_zaberanie-verejneho-priestranstva.pdf

Stanovisko mestského úradu: vyhlásiť OVS na prenájom.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia žiada doplniť do návrhu na uznesenie, že na ostatné časti plochy, na ktorej sa koná Ondrejský jarmok, nebudú dané do užívania prevádzkovateľom zábavno-technických zariadení - komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Návrhy na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Mgr. Patrik Ruman – predseda komisie

Ing. Zoltán Bujna, člen

MUDr. Anton Marek, člen

Mgr. Imre Andruskó, člen

Mgr. Tímea Szénássy, člen.

/Výsledok hlasovania č. 75/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľnosti spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných podkladov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1683/2026)

20.11.

TE-1300/2026 Donau develop s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Donau develop s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na:

- časť pozemku vo výmere 14 m² od parcely reg. „C“ č. 8647 o výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku vo výmere spolu 42 m² od parcely reg. „C“ č. 9004 o výmere 2 128 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa geometrického plánu č. 47089466-434/2025 (vyhotoviteľ GEODETA s.r.o., IČO: 47 089 466) k realizácii projektu Novostavba bytového domu, SO8-Prekládka vzdušného rozvodu NN pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno žiadajú bezodplatne.

Pozn.: Na stavbu s Mestom Komárno bola v r. 2019 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene (4533/1652/OSM/2019) v zmysle uznesenia č. 77/2019 zo dňa 31. januára 2019. Na bytový dom bolo vydané stavebné povolenie pod č. 6954/SÚ/2025-TBa-4 zo dňa 04.10.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia nebola uznášania schopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 76/:

návrh na uznesenie k žiadosti o výpožičku pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1684/2026)

20.12.

TE-1301/2026 Elena Viszlaiová – Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadateľ: Elena Viszlaiová, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena:

- časť pozemku vo výmere 112 m² od parcely reg. „C“ č. 7031 o výmere 3 631 m², ostatná plocha,
- časti pozemku vo výmere spolu 73 m² od parcely reg. „C“ č. 7051/526 o výmere 2 810 m², ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa geometrického plánu č. 44538359-590/2025 (vyhotoviteľ VattiGEO s.r.o., IČO: 44 538 359) za účelom legalizovania prechodu a prejazdu.

Dôvodom žiadosti zriadenia vecného bremena na vlastné náklady žiadateľa, je skutočnosť, že žiadateľ nemá iný prístup k svojmu rekreačnému domu na pozemku, parcely registra „C“ č. 7059/ o výmere 572 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 7059/4 o výmere 483 m², záhrada. (vo vlastníctve žiadateľa LV č. 9969).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: ŠR Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 77/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1685/2026)

20.13.

TE-1325/2026 Západoslovenská distribučná a.s. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

- **diel č. 1** od parc. reg. „E“ č. 7757/3 o výmere 8 m², zastavaná plocha z parc. Reg „C č. 7757/3 o celkovej výmere 881 m², zastavaná plocha,
- **diel č. 2** od parc. reg. „C“ č. 7984 o výmere 52 m², zastavaná plocha z parc. reg. „C č. 7984 o celkovej výmere 3103 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 35974672-43/2026 zo dňa 16.2.2026, za účelom realizácie nn prípojky cez vyššie uvedené parcely.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501165.75%3A-1329676.15&z=6&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 78/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1686/2026)

20.14.

TE-1326/2026 Mário Kopčok - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: Mário Kopčok trvalým pobytom 946 39 Patince.

Predmet žiadosti/výzvy: žiadosť o Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom vybudovania elektrickej prípojky k stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby „Sklady-2.etapa – SO 04 Elektrická prípojka“ na parcelách:

- časť pozemku cca. 292 m² z parc. reg. „C“ č. 10167/1 o celkovej výmere 2024 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 4 m² z parc. reg. „C“ č. 10189/8 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 12 m² z parc. reg. „E“ č. 2516/2 ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku cca. 4 m² z parc. reg. „E“ č. 2520/2 orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

rozsahu cca. 312 m² podľa vyznačenia geometrického plánu č. 32414013-1/26 (pracovná kópia) zo dňa 16.01.2026, vytvorený Ing. Richardom Gallasom, IČO: 32414013. Žiadateľ požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v prospech vlastníka nehnuteľností na základe skutočnosti, že vlastní pozemky na p.č. 10164/4 a p.č. 10166/7 na ktorom má vybudované sklady a vybudovanie elektrickej prípojky je možné len cez žiadaných pozemkov. Vecné bremeno bude sa vzťahovať na uloženie Elektroenergetických zariadení a na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: ZO Územie záhrad a záhradkárskych osád, DK Územie pozemných komunikácií, H1 Územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 79/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1687/2026)

20.15.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

TE-1327/2026 EUROPA CAPITAL, s.r.o. - Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Príspevková organizácia mesta Komárno - **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, Komárno, PSC 945 01, SR, IČO: 4419175, má v blízkej budúcnosti v pláne vybudovať nabíjaciu stanicu pre elektromobily na časti parcely reg. „C“ č. 84/4, o celkovej výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 14604 v k. ú. Komárno. Z dôvodu potreby **uloženia elektrického vedenia**, je potrebné uzatvoriť **zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** a následne zriadiť vecné bremeno na časti parc. reg. „C“ č. 84/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2214 m² a parc. reg. „C“ č. 84/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 409 m², obe evidované na LV č. 2618 v k.ú. Komárno. Obe parcely sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti: **EUROPA CAPITAL, s.r.o.**, IČO: 52 219 712, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 16 Dunajská Streda 929 01. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na uloženie Elektroenergetických zariadení a na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinné od 1.11.2023 v znení dodatkov

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 23.03.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 80/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1688/2026)

20.16.

TE-1331/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás Sit&More, s.r.o.

Žiadateľ: Sit&More s.r.o. so sídlom Zámoryho 16, 945 01 Komárno, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO 56 216 891, prevádzkareň kaviarne „Story café“ - poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí: Vnútoraná okružná – Detský park, par.č. 1830, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedená spoločnosť (žiadateľ) nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Umiestnenie sezónnej, t.j. letnej terasy žiada z dôvodu rozšírenia odbytovej plochy trvalej prevádzkárne na adrese Vnútoraná okružná – Detský park, par.č. 1830, 945 01 Komárno. Na uvedenú nehnuteľnosť bol vydaný súhlas vlastníka k vybudovaniu letnej terasy. Letná terasa bude vybudovaná k budove so súp. číslom 5118, nachádzajúcej sa na pozemku parc. reg. „C č. 1830 a to za účelom rozšírenia bufetu. Termín prevádzkovania letnej terasy – sezónne užívanie bude od 01.04. 2026 do 30.10.2026. Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaskopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča materiál postúpiť na prerokovanie do MZ **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 81/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1689/2026)

20.17.

TE-1329/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadatelia:

1. BIZ Family s.r.o. so sídlom Meštianska 2670/24, 945 01 Komárno, prevádzkareň kaviarne Locals: Vnútná Okružná 2, 945 01 Komárno (rozšírenie terasy, nemajú žiadne záväzky voči mestu).

2. LVEM, s. r.o. so sídlom Rábska 93, 946 03 Kolárovo, prevádzkareň zmrzlinárne Langelato: Palatínova 1069/16, 945 01 Komárno (nová prevádzka, doložia stanovisko Pamiatkového úradu, nemajú žiadne záväzky voči mestu).

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča postúpiť materiál na prerokovanie do MZ **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 82/:

uznesenie č. 1 - návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás BIZ Family s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1690/2026)

/Výsledok hlasovania č. 83/:

uznesenie č. 2 - návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás LVEM, s. r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1691/2026)

20.18.

TE-1335/2026 KOMVaK, a. s. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO: 36 537 870, so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel Sa, vo vložke č. 10148/N.

Predmet žiadosti: - výpožička nehnuteľností, vedených u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 6434 v k. ú. Komárno ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 7331/3 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7201 m²; - pozemok parc. reg. „C“ č. 7331/9 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², za účelom vybudovania garáží a úpravy terénu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501658.95%3A-1329532.55&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.03.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.03.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania (3-0-0).

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 84/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1692/2026)

20.19.

TE-1328/2026 Viktor Molnár - Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Žiadateľ: Viktor Molnár, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť/ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 23.2.2026 na nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „C“ č. 6265, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 11148, pre k.ú. Komárno, na ktorom sa nachádza stavba so súp. č. 130 (garáž). Na LV č. 11148 v časti C: Ľarchy je zapísané predkupné právo na pozemok parc. č. 6265 v prospech mesta Komárno. Žiadateľ ponúka uvedené nehnuteľnosti na predaj za kúpnu cenu vo výške 18 000 EUR. V prípade neuplatnenia predkupného práva mestom Komárno, žiadateľ predmetné nehnuteľnosti prevedie na tretiu osobu. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: ZS Zeleň sídla, ochranné pásmo NKP. UPN nerieši predkupné právo.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 85/:

návrh na uznesenie k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1693/2026)

20.20.

TE-1332/2026 Návrh odovzdania majetku mesta do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni VMK

V súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 až 5 v zmysle žiadosti MsKs Béni Egressyho úrad navrhuje **odovzdanie** nižšie označeného **nehnutel'ného majetku mesta Komárno**: - **nebytový priestor „bývalá Reštaurácia Lyuk“**, nachádzajúci sa v severnej časti východného krídla Dôstojníckeho pavilónu v Komárne – iná budova so súpisným číslom 142 na pozemku parc. reg. „C“ č. 1846/1 v k. ú. Komárno, do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno, za účelom vytvorenia kultúrneho strediska „**Lyuk Kultúrpont**“.

Rekonštruovaný priestor bude rozdelený na dve časti: jedna časť bude moderná skúšobňa pre amatérske kapely, druhá časť poskytne moderný priestor pre alternatívne divadlá a diskusné večery. Rekonštrukcia bude realizovaná počas leta a nový kultúrny bod by mohol otvoriť svoje brány na jeseň 2026.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení dodatkov:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2026/01/Dodatok_5_k_Zasadam.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.0.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 86/:

návrh na uznesenie k návrhu odovzdania majetku do správy príspevkovej organizácie: Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho – Egressy Béni Városi Művelődési Központ, so sídlom Hradná 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1694/2026)

20.21.

TE-1344/2026 Záměna nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom

Mestský úrad Komárno navrhuje záměnu nehnuteľností medzi mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom v nasledovnom rozsahu:

1. Mesto Komárno zamení:

Mesto Komárno navrhuje zameniť pozemky:

Pozemky v k. ú. Komárno	LV	Znalecký posudok	Všeobecná hodnota m ² /eur	Všeobecná hodnota v eur
Parc. reg. „C“ č. 6415 o výmere 9 m ² (celá)	6434	38/2026 Ing. Šagátová	35,86	322,74
Parc. reg. „C“ č. 6411/17 o výmere 446 m ² (celá)	6434	38/2026 Ing. Šagátová	35,86	15993,56



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Parc. reg. „C“ č. 6411/16 o výmere 222 m ² (celá)	6434	38/2026 Ing. Šagátová	20,92	4644,24
Parc. reg. „C“ č. 6411/10 Časť: 1174 m ²	6434	38/2026 Ing. Šagátová	41,83	49108,42
Parc. reg. „C“ č. 6423 Časť: 4814 m ²	6434	38/2026 Ing. Šagátová	22,11	106437,54
Parc. reg. „C“ 6421 (celá)	6434	38/2026 Ing. Šagátová	22,11	52046,94

228553,44

Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Mesta Komárno =

228553,00

2. Nitriansky samosprávny kraj zamení:

Stavby v k.ú. Komárno	LV	Znalecký posudok	Všeobecná hodnota v eur
Zimné prístrešie II Stavba so súp. č. 6126 na parc. reg. „C“ č. 6412/2, k.ú. Komárno	5923	38/2026 Ing. Šagátová	107850,94
Zimné prístrešie I. , Stavba so súp. č. 6125 na parc. reg. „C“ č. 6412/1, k.ú. Komárno	5923	38/2026 Ing. Šagátová	120702,95
			228553,89
Celková všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany NSK			228 553,00

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf)

[PODPISANA-VERZIA.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča zámenu nehnuteľností.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 23.3.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 25.3.2026: komisia nebola uznášaniaschopná – pomer hlasovania **(3-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 8.4.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 87/:

návrh na uznesenie k záмене nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1695/2026)

20.22.

TE-1353/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno p.č. 11854-4

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1593/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/4** o výmere 813 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **17.707,14 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1593/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh: **1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.** - ponúknutá kúpna cena bola **19.900,00 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **ENERGYMONTAGE, s.r.o.**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 88/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1696/2026)

20.23.

TE-1354/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno – p.č. 11854-5

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1594/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/5** o výmere 779 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **16.966,62 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1594/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **2** súťažné návrhy:

- 1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **18.900,00 eur**,
- 2. Peter Vörös, osobne podané dňa 25.03.2026 o 14:55 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **22.222,00 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Vörösa**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023>

[PODPISANA-VERZIA-1.pdf](#)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 89/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1697/2026)

20.24.

TE-1355/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno p.č. 11854-9

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/9** o výmere 824 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **17.946,72 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1595/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané **3** súťažné návrhy:

1. ENERGYMONTAGE, s.r.o., osobne podané dňa 24.03.2026 o 12:35 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **19.900,00 eur**,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **21.514,68 eur**,

3. Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 25.03.2026 o 10:05 hod

- ponúknutá kúpna cena bola **21.000,00 eur**.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristína Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 90/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1698/2026)

20.25.

TE-1356/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno p.č. 11856-1

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 31.03.2026 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11856/1** o výmere 1339 m², orná pôda vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 6/2026, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **27.007,63 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1592/2026 zo dňa 12.02.2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podané **5** súťažných návrhov:

1. János Zakál, osobne podané dňa 24.03.2026 o 10:40 hod.

- ponúknutá kúpna cena bola **27.100,00 eur**,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

2. **Bc. Bianka Gálová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 08:10 hod**
- ponúknutá kúpna cena bola **35.001,00 eur**,
3. **Peter Výboch a Kristína Výboch Ortutová, osobne podané dňa 25.03.2026 o 09:20 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **40.571,77 eur**,
4. **Gergely Kubovics, osobne podané dňa 25.03.2026 o 13:46 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **35.010,00 eur**,
5. **Peter Vörös, osobne podané dňa 25.03.2026 o 14:55 hod.**
- ponúknutá kúpna cena bola **36.000,00 eur**.

Na vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Petra Výbocha a Kristíny Výboch Ortutovej**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 91/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1699/2026)

20.26.

TE-1170/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Komárno - Bratislavská brána



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.03.2026 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 na prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Dunajskom nábreží v Komárne v objekte Bašta I – objektové súbory Pevnostného systému Komárno, Palatínska línia – Bašty I, vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- Iná budova so súp. číslom 3412, popis stavby: Bašta I, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2967,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2968,
- Iná budova so súp. číslom 1704 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2969,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2968 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 973 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2969 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2318 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2169 m²,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2972/4 ostatná plocha o výmere 374 m²

s vyvolávacou cenou nájmu vo výške **49 000,00 eur/rok**, zistenou znaleckým posudkom č. 170/2025 zo dňa 15.12.2025, vyhotovenou znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním, **na dobu určitú: 20 rokov**.

Na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1597/2026 zo dňa 12. februára 2026 do určeného termínu, t.j. do 25. marca 2026 do 15:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno osobne podaný **1 (jeden)** súťažný návrh:

1) IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava, dňa 25. 03. 2026 o 11.30 hod., RZ č. 9833 - ponúknutá výška ceny nájmu uvedená v nájomnej zmluve je 49 000,00 eur.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložený súťažný návrh bol posudzovaný z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu nájmu OVS, zámer rozsahu plánovanej rekonštrukcie, vrátane časového harmonogramu. V súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie spoločnosti IMIDJEX spol. s r.o., Lieskovská 10/A, 821 06 Bratislava a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku,

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: <https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 92/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1700/2026)

20.27.

TE-1357/2026 KN SMART SERVIS, a.s. – Predĺženie zmluvy o výpožičke nehnuteľností

Medzi mestom Komárno (ako požičiavateľom) a KN SMART SERVIS, a.s. (ako výpožičiavateľom) bola dňa 7.5.2025 uzatvorená Zmluva o výpožičke č. 33479/16727/MPO/2025, na základe uznesenia MZ č. 1289/2025 zo dňa 24.4.2025. Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

1. **stavba** so súp. číslom **1200**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1569,
2. **stavba** so súp. číslom **3608**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1571,
3. **stavba** so súp. číslom **3599**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1572,
4. **stavba** so súp. číslom **3659**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1573,
5. **stavba** so súp. číslom **3610** nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1574,
6. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1569** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
7. **pozemok parcela reg. „C“ č. 1570** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
8. **pozemok parcela reg. „C“ č. 1571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
9. **pozemok parcela reg. „C“ č. 1572** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
10. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
11. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1574** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
12. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1575** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
13. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1576** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

pre spoločnosť **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N za účelom zriadenia sídla a prevádzky spoločnosti, t. j. užívať nehnuteľnosť ako kancelárske priestory, dielne, garáže a skladové priestory.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.4.2026. Navrhujeme predĺženie zmluvy do 30.04.2027.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 93/:

návrh na uznesenie k predĺženiu zmluvy o výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1701/2026)

20.28

TE-1359/2026 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom – Predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, Palatínova 13, 945 01 Komárno.

Medzi mestom Komárno (ako prenajímateľom) a Podunajským múzeom v (ako nájomcom) bola dňa 29.4.2025 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20323/61/MPO/2025, na základe uznesenia MZ č. 1280/2025 zo dňa 24.4.2025. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to do 30.4.2026. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti **v dome Zichyho paláca** so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m².

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 14.4.2026 žiada o predĺženie doby nájmu do 31.5.2026, a to z dôvodu, že na 11.5.2026 je naplánované zasadnutie zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, na ktorom bude predložený materiál týkajúci sa uzavretia zmluvy na dobu určitú 10 rokov. Vypožičiavateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 94/:

návrh na uznesenie k predĺženiu zmluvy o nájme nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1702/2026)

K bodu číslo 21 – TE-1309/2026 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

úrade v Komárne. Predkladá sa Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 95/:

návrh na uznesenie k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1703/2026)

K bodu číslo 22 – Rôzne

Béla Keszegh - vážení poslanci, dovoľte mi na záver pripomenúť niekoľko organizačných informácií, v nedeľu 26. apríla sa začínajú Komárňanské dni slávnostným zasadnutím mestského zastupiteľstva. Prosím všetkých poslancov, ktorí sa chcú zasadnutia zúčastniť, aby svoju účasť potvrdili z dôvodu rezervácie miest. Spoločné zasadnutie sa začne o 15.00 hod., počas ktorého budú odovzdané aj mestské ocenenia. V ten istý deň sa uskutoční aj program v Starej pevnosti. Kto má chuť zapojiť sa napríklad do varenia, prípravy tradičnej hostiny pri obliehaní alebo sa zúčastniť ďalších aktivít v pevnosti, je srdečne vítaný. 27. apríla sa pri kine o 17.00 hod. uskutoční slávnostné odhalenie hviezdy. Vo štvrtok večer prídu do Komárna delegácie našich partnerských miest. Ak sa chce niekto akýmkoľvek spôsobom zapojiť do privítania alebo sprievodných podujatí, bude srdečne vítaný. 1. mája, v piatok, sa uskutoční jubilejný 50. ročník medzinárodného behu Komárno – Komárom. Záujem je rekordný – prihlásilo sa približne 1 500 bežcov, čo je najviac v histórii podujatia. Registrácia je už uzatvorená, pretože z organizačných dôvodov už nie je možné prijať ďalších účastníkov. Ide o najstaršie medzinárodné bežecké podujatie v tomto regióne. Kto si chce trať zabehnúť neoficiálne, môže sa ku mne pokojne pridať – aspoň si spolu pozrieme mesto. Rád by som všetkých povzbudil, aby sa v piatok zúčastnili aj spoločných programov s partnerskými mestami. O 19.00 hod. vo VMK bude otvorená výstava fotografií, ktorú pripravili členovia miestneho fotoklubu Helios, medzi nimi aj naša kolegyňa poslankyňa Angelika Kopják. Fotografi navštívili partnerské mestá a prostredníctvom svojich najlepších záberov ich predstavujú obyvateľom Komárna. Na otvorení budú prítomní aj zástupcovia partnerských miest – z Nemecka príde primátor mesta Pampke a z českého Blanska viceprimátor. Predstavíme dve partnerské mestá a po otvorení výstavy bude nasledovať menšie spoločné stretnutie. Počas Komárňanských dní bude pripravených množstvo ďalších kultúrnych, rodinných a sprievodných podujatí. Kompletný program je už zverejnený na webových stránkach komarominapok.sk a komarnanskedni.sk. Ak má niekto akékoľvek otázky, rád ich zodpoviem. Dnes sa k programu konala aj tlačová konferencia a veríme, že nám bude



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

priať počasie. Prihlásilo sa viac ako 120 remeselníkov a predajcov, čo je viac ako minulý rok. Návštevníkov čakajú rôzne gastronomické špeciality, zábava a bohatý program. Verím, že sa počas Komárňanských dní stretneme, porozprávame sa a po turbulentnom období plnom napätia a politických sporov si všetci spoločne oddýchneme. Aj keď máme rozdielne názory, môžeme sa navzájom počúvať, rešpektovať a vytvárať dobrú atmosféru. Srdečne pozývam všetkých na Komárňanské dni. Zároveň by som bol rád, keby sme si našli čas aj na slávnostné zasadnutie, kde vzdáme úctu našim oceneným.

László Stubendek - veľmi stručne by som chcel doplniť pána primátora. Čaká nás naozaj množstvo podujatí, preto môžem iba zablahoželať mestskému úradu, ako aj všetkým, ktorí sa podieľali na organizácii jednotlivých programov. Rád by som spomenul aj to, že Angelika Kopják mi včera „išla oproti“ v Budapešti. Nie osobne, ale prostredníctvom svojich fotografií. Má tam totiž výstavu, ku ktorej jej srdečne gratulujem aj v mene mnohých z nás. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh - môžem prezradiť ešte toľko, že medzi tohtoročnými oceneným bude aj jeden fotograf, ktorý získava čoraz viac prestížnych medzinárodných ocenení. Jeho meno však zatiaľ neprezradíme – nech to zostane prekvapením. Naši fotografi dosahujú výborné výsledky na medzinárodných súťažiach a pravidelne získavajú významné ocenenia. Gratulujem preto aj pani poslankyni a ďakujem všetkým, ktorí prostredníctvom fotografie približujú naše partnerské mestá obyvateľom Komárna.

K bodu číslo 23 – Záver

Ďakujem všetkým za dnešný konštruktívny prístup, šírte dobré správy o rozvojových projektoch mesta. Najbližšie sa stretneme 26. apríla o 15.00 hod. na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Potom nás podľa plánu čaká ešte jedno riadne zasadnutie v júni a posledné v septembri. Verím však, že sa budeme stretávať aj naďalej pri rôznych podujatiach v meste, hoci už možno nie v tomto zložení mestského zastupiteľstva. Uvidíme, ako rozhodnú voliči. Dúfam, že nadchádzajúce komunálne volebné obdobie bude o konštruktívnych návrhoch, riešeniach a ponukách pre občanov, a nie o vzájomnom osočovaní. Verím, že v tomto budeme všetci partnermi a nebudeme zbytočne vyvolávať napätie. Ďakujem pekne.

Primátor mesta Béla Keszegh o 17:09 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Overovatelia :

- Mgr. Tímea Szénássy

- MUDr. Szilárd Ipóth

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- oznámenie poslanca o neúčasti na zasadnutí,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.

