



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 53634/1977/PRI/2026

Komárno 25. 06. 2026

ZÁPISNICA

Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2026

K bodu číslo 1 – Otvorenie

26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne **o 13.01 hod.** otvoril a viedol **Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno** za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň oznámil prítomným, že je na zasadnutí prítomná úradná tlmočníčka (pozn. Dr. Agnesa Padlovicsová) z maďarského do slovenského jazyka, v prípade potreby je k dispozícii.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Zsolt Feszty, MUDr. Szilárd Ipóth, Mgr. Angelika Kopják, Mgr. Örs Orosz, Baltazár Ryšavý, Róbert Szayka.

Neskorší príchod oznámili: JUDr. Štefan Bende, Mgr. Tímea Szénássy, Ing. Ján Vetter.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali – 16. Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:

- Ing. Zoltán Bujna,
- Mgr. Imre Andruskó.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1709/2026)

K návrhu programu rokovania:

Béla Keszegh – navrhujem zaradiť nové body rokovania:

- TE 1428/2026 KOMVaK, a. s. - Výpožička nehnuteľností a
- TE 1429/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Dávid Kurucz
- VIBE, ako posledné body v rámci bodu 17. Žiadosti a návrhy v majetkotovprávných veciach. Ak nie sú ďalšie pripomienky a návrhy, prosím, hlasujme.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania – zaradiť nový bod rokovania – TE 1428/2026 KOMVaK, a. s. - Výpožička nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania – zaradiť nový bod rokovania – TE 1429/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Dávid Kurucz – VIBE

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 4/:

celý program rokovania s navrhovanými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1710/2026)

Program 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok
5. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31.12.2025 COM-MÉDIA, spol. s r.o.
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025
7. Rekonštrukcia kotolne Vnútná okružná a financovanie investície – CALOR, s.r.o.
8. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. za rok 2025
9. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2025 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
11. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2026 - Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2025 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom
14. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2026 o poskytnutí finančného príspevku na úhradu rozdielu cestovných nákladov na dopravu detí a žiakov z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre
15. Žiadosti a návrhy na úseku školstva
16. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
17. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
18. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2026 v meste Komárno
19. Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora
20. Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu
21. Voľba prísediacich pre Okresný súd Komárno na volebné obdobie rokov 2026 – 2030
22. Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q 2026
23. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
24. Rôzne
25. Záver

V čase od 16:00 hod podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó:

- **Nová Stráž** - ďakujem pekne, pán primátor. Kolegovia tiež dostali podanie pani Dorotovičovej Felgerovej, preto by som chcel požiadať úrad, aby sa touto problematikou zaoberal. Nie je to jednoduchá otázka. Ide o kamiónovú dopravu v Novej Stráži, obmedzenie rýchlosti, najmä v prípade kamiónov, a tiež o ich státie. Aj ja v poslednom období často chodím týmto smerom a skutočne táto cesta nebola vybudovaná na takúto intenzívnu kamiónovú dopravu. Takmer na každom parkovacom mieste stoja kamióny. Rozumiem tomu, že aj vodiči kamiónov musia dodržiavať povinné prestávky a odpočinky, ale následne v okolí zostáva odpad, pretože tam nie je vybudovaná potrebná infraštruktúra. Myslím si, že aj čerpacích staníc a parkovacích miest, ktoré by boli prispôbené takémuto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

množstvu kamiónov, je v okolí málo. Keď človek prechádza Novou Strážou, na mnohých miestach vidí odstavené kamióny a z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky to určite nie je v poriadku. Preto vás, pán primátor, prosím, aby sa tým úrad zaoberal a aby sme na najbližšom septembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva dostali informáciu, aké riešenia sú možné. Podanie pani Dorotovičovej Felgerovej som dostal, myslím si, že ho dostali všetci kolegovia, a bolo podané už aj 18. marca. Opätovne preto žiadam, aby sme sa zaoberali otázkou obmedzenia rýchlosti a prípadného zavedenia zákazu státia, respektíve stopkou pre kamióny, aby kamióny nestáli v mestskej časti a neblokovali parkovacie miesta. Ďakujem pekne.

- **Veterná elektráreň** - chcel by som, pán primátor, ešte zdôrazniť jednu vec. Voľby boli oficiálne vyhlásené už pred niekoľkými dňami a začína sa aj obdobie volebnej kampane. Myslím si, že v našom regióne bude významnou témou otázka veterných turbín. Chcel by som preto, aby sme sa tomu venovali a aby sme na septembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva pripravili materiál. Viem, že územný plán mesta s týmto v súčasnosti nepočíta, ale kolegovia si túto problematiku preverovali a v susedstve sa už nachádzajú veterné turbíny s výškou približne 80 metrov. Podľa súčasných predstáv by však mohli byť nové zariadenia vysoké až 240 metrov. Podľa môjho názoru nie je dobré, aby bol tento región takýmito obrovskými veternými elektrárnami zastavaný. Nespochybňujem potrebu zelenej energie, ale myslím si, že Slovensko má aj iné možnosti. Ak sa pozrieme napríklad na jadrovú energetiku, máme elektrárne, ktoré vyrábajú elektrinu bez využívania fosílnych palív a významne sa podieľajú na energetickej bilancii Slovenska. Preto si myslím, že Matúšova zem a Žitný ostrov už nemusia byť ďalej zaťažované takýmito obrovskými zariadeniami. Navrhujem, aby sme prijali uznesenie a podporili obyvateľov a samosprávy v okolí, aby sa zabránilo nekontrolovanej výstavbe takýchto veľkých veterných elektrární, ktoré podľa môjho názoru môžu negatívne ovplyvniť kvalitu života a charakter krajiny.
- **Vážsky most** - v súvislosti s Vážskym mostom by som zároveň chcel požiadať pána primátora, aby sme dostávali pravidelné informácie o aktuálnej situácii. Je to pre mňa dôležité aj vzhľadom na to, že v tejto časti regiónu mám veľa kolegov a máme tam aj veľké množstvo žiakov. Potrebujeme vedieť, čo sa pripravuje. Najskôr sa hovorilo, že zmeny začnú v lete, teraz sa už hovorí o inom termíne. Viem, že pani poslankyňa na tom veľmi intenzívne pracuje, ale v médiách sa objavujú rôzne termíny. Nejde mi o to, aby sme kritizovali médiá, ale ľudí to zaujíma a aj my potrebujeme vedieť, ako si máme veci zorganizovať tak, aby bol začiatok školského roka od septembra bezproblémový.
- **Výdajné boxy** - a ešte jednu vec by som chcel spomenúť. Keďže rád chodím na bicykli a pešo, aj na sídlisku VII. si všimam, čo sa tam deje. Nedávno som išiel okolo výdajných boxov a pozeral som sa na ich stav. Musím povedať, že vyzerajú veľmi zanedbane a špinavo. Chcel by som preto požiadať pána primátora, aby úrad oficiálne oslovil zástupcov pošty a prevádzkovateľov týchto boxov a požiadal ich o pravidelné čistenie. Nemusí to byť každý deň, ale určite by sa mali čistiť



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

minimálne raz za jeden alebo dva týždne. Nie je to vec, ktorá patrí priamo mestu, ale mesto môže v tejto veci komunikovať s prevádzkovateľmi. Keď sme im umožnili umiestniť tieto výdajné boxy, nemalo by ísť iba o to, aby tam boli umiestnené a vydávali tovar. Mali by byť aj čisté a hygienicky udržiavané. Na niektorých miestach som videl aj množstvo prázdnych fliaš a ďalšie nečistoty.

- Nechcem týmto na nikoho útočiť, len prosím pána primátora, aby v rámci svojich možností oslovil príslušných prevádzkovateľov a požiadal ich, aby si plnili aj túto časť svojich povinností. Ďakujem pekne, pán primátor.

Béla Keszegh:

- **Nová Stráž** - túto problematiku sme už riešili aj s pánom poslancom (pozn. Marián Molnár). Momentálne tu nie je pán Igor Kováč (vedúci odboru rozvoja a životného prostredia), ale on osobne tento problém rieši. Náš súčasný zamestnanec, pán Hegedúš, ktorý predtým pracoval na dopravnom inšpektoráte, túto problematiku veľmi dobre pozná, a to aj vzhľadom na to, že sa zmenila legislatíva. Hľadáme také riešenie, aby kamióny nemohli v tejto lokalite parkovať, aby bola nákladná doprava obmedzená a aby sme mohli situáciu kontrolovať v spolupráci so štátnou políciou. Bohužiaľ, kompetencie, ktoré boli navrhované, napríklad aby aj naši mestskí policajti mohli merať rýchlosť, vláda neschválila. Mrzí ma to, najmä preto, že vtedajší pán minister Huliak bol proti tomu s argumentom, že by sme tým chceli šikanovať občanov. Aj počas výjazdového rokovania vlády som osobne hovoril pánovi ministrovi, že to nie je pravda. Napriek tomu nám táto možnosť nebola ponechaná. Ešte raz však chcem zdôrazniť, že hľadáme riešenie nielen v tejto lokalite. Prišli aj petície z Ďulovho Dvora, takže túto problematiku riešime komplexne. Myslím si, že pán poslanec (pozn. Marián Molnár) vie presne povedať, čo všetko sa doteraz podarilo. Je to trochu komplikovanejšie, pretože ide o cestu I. triedy. Túto komunikáciu nemáme v správe a ani komárňanský dopravný inšpektorát nemôže sám schváliť všetky opatrenia. Podľa novej legislatívy musí byť veľká časť týchto opatrení schválená príslušnými orgánmi v Nitre. My sme už viackrát iniciovali osadenie meračov, dopravného značenia a rôznych obmedzení, najmä v miestach priechodov pre chodcov. Bohužiaľ, Slovenská správa ciest často veľmi pomaly reaguje na naše žiadosti. Veľmi dobre viete, ako bola obnovená cesta a priechody pre chodcov neboli približne rok vyznačené. Takže ich prístup je z nášho pohľadu problematický. My však urobíme všetko, čo je v našich možnostiach. Máme k dispozícii aj listy a dokumentáciu o tom, čo všetko sme poslali do Bratislavy aj do Nitry. Túto problematiku riešime a pán poslanec (pozn. Marián Molnár) ju takisto veľmi aktívne rieši, rovnako ako aj ďalšie lokality v meste. Môžeme pripraviť aj materiál, ale treba si uvedomiť, že pri dopravnom značení mesto nemá právomoc rozhodnúť. Ak ide o komunikáciu v meste, po schválení dopravným inšpektorátom môžeme príslušné dopravné značenie nainštalovať. Keďže však ide o cestu I. triedy, dopravné značenie a príslušné obmedzenia môže riešiť a realizovať Slovenská správa ciest. Dopravné značenie a obmedzenia musí mať niekto pod kontrolou a musí za ne niekto nie byť zodpovednosť. My môžeme tieto zmeny iniciovať a robíme to. Môžem však potvrdiť, že mesto aj pán poslanec (pozn. Marián Molnár) urobia všetko pre to, aby boli vaše návrhy a ďalšie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

navrhované opatrenia schválené. Nezačali sme to riešiť až teraz po doručení vášho (pozn. pani Edita Dorotovičová Felgerová – občianka mesta, prítomná na zasadnutí) listu. Pracujeme na tom už dlhšie. Hľadáme riešenia a v niektorých prípadoch sme museli meniť aj dopravné značenie, pretože sa zmenila legislatíva. Rovnako nechceme, aby tam parkovali nákladné vozidlá. Je tam neporiadok a situácia je nebezpečná. Myslím si, že každý chápe, prečo to nie je akceptovateľné. Podobná situácia je aj v Ďulovom Dvore, kde nie je dostatočná šírka komunikácie. Jedna strana podpísala petíciu, zároveň však prišli podnikatelia s požiadavkou, prečo im chceme obmedziť možnosť parkovania. Sú teda rôzne skupiny a rôzne záujmy, čo je prirodzené. My však robíme všetko pre to, aby doprava smerom na Nové Zámky, ako aj doprava v jednotlivých lokalitách mesta, bola čo najbezpečnejšia. Keď bude ďalšie rokovanie, myslím si, že môžete túto problematiku riešiť aj priamo s pánom poslancom (pozn. Marián Molnár), ktorý ju veľmi dobre a podrobne pozná. Môžeme vás na rokovanie aj pozvať, pretože tam bude väčší priestor na podrobnejšiu diskusiu. Čítal som aj vaše (pozn. Edita Dorotovičová Felgerová) e-maily a listy a som rád, že túto problematiku riešite tak aktívne. My tiež hľadáme možnosti. Ešte raz však zdôrazňujem, že mesto môže opatrenia iniciovať, ale nemôže ich samo schváliť. Samozrejme, môžeme do toho zapojiť aj príslušné orgány, najmä Nitriansky dopravný inšpektorát. Keďže u nás pracuje pán Hegedúš, ktorý túto problematiku veľmi dobre pozná a často sa jej venuje priamo v teréne, urobí všetko pre to, aby sa podarilo nájsť riešenie. Takže toľko som chcel povedať. Ešte raz opakujem, že robíme všetko pre to, aby navrhované opatrenia boli schválené a aby sa situácia vyriešila.

- **Veterná elektráreň** – čo sa týka veterných elektrární. Akceptujem, že zo strany mestského zastupiteľstva by išlo o symbolický krok, keďže táto téma sa priamo nedotýka územia mesta. Rovnako akceptujem, že na túto otázku existujú rôzne názory. Skôr mám pocit, že v tejto otázke zohrávajú úlohu aj emócie a predvolebná atmosféra, pretože aj včera sa v Bratislave uskutočnilo pomerne búrlivé stretnutie, na ktorom bolo vidieť, že niektorí vystupujúci sa snažili túto tému vyhrotiť. Nie je to jednoduchá téma. Je pravda, že veterné elektrárne sú veľmi vysoké a z estetického hľadiska nemusia pôsobiť najlepšie. Na druhej strane dnes Slovensko viac dôveruje jadrovej energetike, hoci vážne havárie boli v minulosti spojené práve s jadrovou energetikou. V histórii si neviem spomenúť na porovnateľne závažnú haváriu súvisiacu s veternými elektrárnami. V súvislosti s jadrovou energiou sme mali prípady v Japonsku či Černobyle. Aj v prípade vodných elektrární existujú otázky a obavy, napríklad aký vplyv majú vodné elektrárne na okolité územie. Nie je jednoduché nájsť rovnováhu v situácii, keď každá domácnosť spotrebúva niekoľkonásobne viac energie, každý chce využívať čo najlacnejšiu energiu a zároveň chce využívať zelenú energiu, ale ak sa objaví akákoľvek konkrétna alternatíva, každý by bol najradšej, keby sa nenachádzala práve v jeho okolí. Je to podobné aj v prípade odpadového hospodárstva. Existujú spaľovne odpadu, odpadové hospodárstvo je čoraz drahšie, a je čoraz ťažšie nájsť ekologické riešenie. Ak mestské zastupiteľstvo bude mať záujem a prijme v tejto veci uznesenie, samozrejme zabezpečím, aby sa táto otázka prerokovala. Niekedy však mám pocit, že v tejto otázke sú emócie silnejšie než skutočná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

odborná diskusia. Ak sa totiž začne hovoriť o tom, aká alternatíva by mala byť zabezpečená, ani to nie je jednoduchá otázka. Keby niekto navrhol, aby sa v našom susedstve postavila jadrová elektráreň, neviem, či by sme boli nadšení. Ani jadrová energetika teda nie je dokonalým riešením a aj v jej prípade môžu byť naše obavy oprávnené. Ešte raz však opakujem, že ide o zložitú otázku. Ak bude mať mestské zastupiteľstvo záujem, môžeme túto tému zaradiť na rokovanie.

- **Vážsky most** - dostali sme list v ktorom Slovenská správa ciest, respektíve príslušný správca slovenskej dopravnej infraštruktúry, v ňom informuje, že chcú túto problematiku úzko koordinovať a poskytovať informácie. Už pripravujú možnosti náhradných riešení, ktoré by mali zmierniť dopravné obmedzenia, predovšetkým posilnenie železničnej dopravy na trase Chotín – Komárno. Iné konkrétne riešenia tohto charakteru nám zatiaľ neboli oznámené. Hovorilo sa predovšetkým o tejto možnosti. Zároveň uviedli, že dĺžka obdobia realizácie bude jedným z dôležitých kritérií pri posudzovaní jednotlivých ponúk. Budú sa teda snažiť urobiť všetko pre to, aby dopravné obmedzenia trvali čo najkratšie. Prisľúbili tiež, že v blízkej budúcnosti sa uskutoční osobné stretnutie, a to aj so zainteresovanými subjektmi, aby bolo možné zabezpečiť primerané a včasné informovanie. Z neoficiálnych zdrojov sa už objavili informácie, že železničnú dopravu by mohli začať organizovať už koncom leta. V súčasnosti však vieme, že verejné obstarávanie sa práve uzatvára. Bolo viacero uchádzačov a pri rozhodovaní sa zohľadňovali aj rôzne kritériá, medzi ktoré patrí napríklad termín realizácie, obdobie uzávierky komunikácie a ďalšie okolnosti. Ako som spomínal, v súčasnosti máme k dispozícii pomerne korektný list, ktorý nám bol doručený elektronicky. Podľa prisľubov sa snažia reagovať na veľké množstvo podnetov a mediálnych otázok zo strany obyvateľov a na všetky sa pokúšajú odpovedať. Veríme preto v konštruktívny prístup. Je úplne isté, že táto investícia spôsobí určité dopravné komplikácie. Veríme však, že ak toto obdobie zvládneme, následne bude po niekoľko desaťročí slúžiť obyvateľom Komárna spoľahlivá a bezpečná infraštruktúra. Mali by sme sa na to pozerieť aj z pozitívnej stránky. Takéto rozsiahle investície a rozvojové projekty sa v našom okolí nerealizujú často. Preto by sme mali mať v sebe aj určitý pozitívny prístup a oceniť, že sa tejto problematike konečne venuje pozornosť a že nejde len o dočasné či čiastkové riešenia, ale môže nás čakať kompletná rekonštrukcia. Prisľúbili tiež, že s touto investíciou prepoja aj rekonštrukciu sklápací most, takže by sa v rámci projektu mohli realizovať aj ďalšie opatrenia podobného charakteru. Je to zaznamenané aj v dokumentácii z výjazdového rokovania vlády, kde bolo deklarované, že sa tieto práce uskutočnia. V súčasnosti sú tieto informácie, ktoré máme k dispozícii. Hneď ako dostaneme konkrétne informácie, môžem prisľúbiť, že ich okamžite zašleme aj poslancom a zároveň budeme informovať aj obyvateľov.
- **Výdajné boxy** - čo sa týka výdajných boxov, je potrebné povedať, že v mnohých prípadoch a v mnohých oblastiach je situácia zanedbaná. To isté sa týka aj kontajnerov na zber oblečenia Humana. Ľudia, ktorí prechádzajú napríklad od Lidla smerom na Harčáš vyberajú veci aj z kontajnerov Humana. Nejde pritom o to, že si z nich niekto niečo vezme. Problémom je, že veci následne cestou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhadzujú a rozhadzujú. Aj toto je problém, ktorému sa musíme venovať. Kontajnerové stanovištia sú v mnohých prípadoch pravidelne poškodzované, oblečenie je rozhádzané po ceste a neustále musíme tieto miesta opravovať a čistiť. Kradnú z nich kamery, vykopávajú dvere a v zbernom dvore dochádza k pravidelným vlámaniam, prakticky každý deň. Keď sa teda bude hovoriť o tejto časti mesta, respektíve keď príde na rad mestská časť Harčáš, bude dobré túto problematiku zohľadniť aj pri riešení verejných priestranstiev. Samozrejme, očakávania obyvateľov sú oprávnené, ale bolo by dobré hovoriť aj o tom, ako môžeme všetci spoločne trochu prispieť k tomu, aby naše mesto vyzeralo lepšie. Ešte raz zdôrazňujem, že problémom nie je, ak si niekto z kontajnera Humana vezme dve veci. Problémom je, keď si niekto vyberie tašku s oblečením, polovicu z nej cestou porozhadzuje a následne mesto vyzývajú, aby po tom upratovalo. A toto neplatí mesto z nejakých vlastných peňazí. Mesto hospodári s peniazmi svojich obyvateľov. Všetci spoločne teda platíme za to, aby niekto upratoval po iných. V tejto súvislosti budeme kontaktovať príslušné orgány. Žiaľ, máme aj také problémové miesto, kde sa pravidelne zdržiavajú bezdomovci alebo iné skupiny ľudí, ktorí tam žijú prakticky každodenným spôsobom. Nachádzajú sa tam alkoholické nápoje, plechovky a, žiaľ, nie je ničím výnimočným, že napriek tomu, že dva metre od nich je odpadkový kôš, naokolo sú pohádzané cigaretové ohorky, sklenené fľaše a ďalší odpad. Takéto čistenie verejných priestranstiev a parkov sa, žiaľ, opakuje pravidelne. Nie je to ojedinelý jav. Aj polícia má v tejto oblasti obmedzené možnosti, pretože existuje pomerne málo nástrojov, ktorými by bolo možné motivovať človeka bez domova alebo inú osobu k tomu, aby po sebe udržiavala poriadok. Samozrejme, ani pokuta v takomto prípade často nemá veľký význam a ani iné sankcie nemusia byť účinné. Nie je to teda jednoduchá situácia. Ako však bolo povedané, ide o reálny problém. Pokúsime sa preto spoločne podniknúť kroky, aby sa zohľadnili aspoň hygienické a verejno-zdravotné hľadiská. Najmä v letných horúčavách by totiž takáto situácia mohla prerásť do vážnejšieho problému.

László Stubendek – ja by som sa len chcel opýtať, že k akému výsledku dospel Nitriansky samosprávny čo sa týka problematiky veterných elektrární?

Imre Andruskó – župa tento projekt nepodporuje. Ešte raz však hovorím, že ide o veľmi zložitú otázku. Človek si môže povedať, že sa to jednoducho postaví a bude to fungovať. Situácia je však oveľa komplikovanejšia, o tom niet pochýb. Tu hovoríme približne o 200-metrovej veternej elektrárni. A v tom je problém. Problém teda nie je samotná veterná elektrárňa, ale predovšetkým jej rozmer. Takéto veľké zariadenia v našom okolí nemáme. V Komárome sú napríklad zariadenia vysoké približne 80 metrov, zatiaľ čo táto má mať 240 metrov. Problémom je teda práve táto obrovská výška a rozmer týchto zariadení. A ešte by som, pán primátor, doplnil, že si myslím, že pravicový extrémizmus veľmi dobre dokáže uchopiť tieto témy, ale dáva veľmi zlé odpovede. Aj včera som to videl na verejnom prerokovaní. Pán doktor Harabin sa opäť akoby prebudil zo sna Šípkovej Ruženky a cíti, že existuje téma, prostredníctvom ktorej možno vyprovokovať ľudí. Ako si, pán primátor, povedal, o týchto veciach treba hovoriť pokojne. Ak chceme formulovať názor, treba ho formulovať pokojne, ale zároveň jasne a dôrazne. Nie je potrebné ľudí



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zbytočne provokovať. Pretože mnohí ľudia sa na túto tému môžu veľmi ľahko „chytiť“. V prípade pána Harabina bolo včera vidieť, že sa opäť snaží túto tému využiť – neviem, aké všetky vyjadrenia a hrozby tam zaznievali, že všetkých pozatvára a podobne. Preto si myslím, že sa touto otázkou treba začať zaoberať čo najskôr, aby sa situácia zbytočne nevyhrocovala. Ďakujem pekne.

K bodu číslo 3 - TE- 1426/2026 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.5.2026 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).
2. návrh na zmenu uznesenia č. 1591/2026- Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1591/2026 k žiadosti o predaj pozemku z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12. februára 2026. Zmenu žiadajú z dôvodu chyby v písaní: pri pozemku parc. reg. „E“ č. 146/2 správne má byť 45 m². Zmena je vyznačená farebne.
3. návrh na zmenu uznesenia č. 1676/2026 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1676/2026 k žiadosti o predaj pozemku zo 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026. Zmenu žiadajú z dôvodu chyby v písaní: pri pozemku parc. reg. „E“ č. 146/2 správne má byť 45 m². Zmena je vyznačená farebne.
4. návrh na zmenu uznesenia č. 1421/2025- Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1421/2025 k žiadosti o predaj pozemku z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. septembra 2025. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu, že kataster nehnuteľnosti prerušil konanie, nakoľko pri zápise do katastra nehnuteľnosti nadobúdateľ dielu musí byť totožný s vlastníkom parcely s ktorou má diel vytvoriť novú parcelu. Zmena je vyznačená červenou farbou v pôvodnom uznesení.
5. návrh na zmenu uznesenia č. 1485/2025- Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1485/2025 k žiadosti o predaj pozemku z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 6. novembra 2025. Zmenu uznesenia žiadajú z dôvodu, že kataster nehnuteľnosti prerušil konanie, nakoľko pri zápise do katastra nehnuteľnosti nadobúdateľ dielu musí byť totožný s vlastníkom parcely s ktorou má diel vytvoriť novú parcelu. Zmena je vyznačená červenou farbou v pôvodnom uznesení.
6. návrh na zmenu uznesenia č. 1633/2026- MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu Prílohy č. 1 uznesenia č. 1633/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026. V Prílohe č. 1 uznesenia č. 1633/2026 položka – program 8.6.2., p.č. 3 sa mení a znie nasledovne:

program	zdroj	oddiel	p.č.	Rozpis bežných výdavkov, po. 600	suma v eurách
8.6.2.	46	06	3	Župný dom – oprava a údržba budovy	50 000

pôvodné znenie

program	zdroj	oddiel	p.č.	Rozpis bežných výdavkov, po. 600	suma v eurách
8.6.2.	46	06	3	Župný dom – strecha	50 000

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 5/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1591/2026 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 12. februára 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1711/2026)

/Výsledok hlasovania č. 6/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1676/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1712/2026)

/Výsledok hlasovania č. 7/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1421/2025 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. septembra 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1713/2026)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 8/:

návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1485/2025 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 6. novembra 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1714/2026)

/Výsledok hlasovania č. 9/:

návrh na uznesenie na zmenu v Prílohe č. 1 uznesenia č. 1633/2026 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 16. apríla 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1715/2026)

/Výsledok hlasovania č. 10/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.5.2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1716/2026)

K bodu číslo 4 – TE-1408/2026 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. Polrok 2026

Predkladateľka: Ing. Janette Čulíková, hlavná kontrolórka mesta

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstva zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 03.06.2026.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:

návrh na uznesenie k návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1717/2026)

K bodu číslo 5 - TE-1363/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 31. 12. 2025 COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Predkladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti

Predkladá sa správa o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2025. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2025 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025. Spoločnosť v roku 2025 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu: v sume -407,11 eur. Hlavnými dôvodmi straty je zavedenie minimálnej dane pre právnické osoby a tiež transakčnej dane, ktoré vláda SR zaviedla v rámci konsolidačných opatrení štátu.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:

návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Nám. gen. Klapku 1, IČO 36 522 309 za rok 2025

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1718/2026)

K bodu číslo 6 - TE-1362/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predkladá sa správa o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2025 je zisk po zdanení vo výške 17 587,99 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025 spoločnosti CALOR, s r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1719/2026)

K bodu číslo 7 - TE-1410/2026 Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná a financovanie investície - CALOR, s.r.o.

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti

Uznesením č. 1449/2025 z 21. zasadnutia MZ dňa 06. 11. 2025 schválený podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026, ktorého súčasťou bol aj investičný plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2026. Tento investičný plán obsahuje aj nutnosť rekonštrukcie kotolne na Vnútornej okružnej 21, 94501 Komárno. Kotolňa na Vnútornej okružnej 21, 94501 Komárno je vo vlastníctve Mesta Komárno a v prenájme našej spoločnosti. Jedná sa najväčšiu kotolňu v našej správe o výkone 1 MW, ktorou je zásobovaných teplom a teplou vodou 240 domácností a bola vybudovaná v roku 1976. Je nevyhnutná jej rekonštrukcia z hľadiska technickej úrovne, regulácie, efektívnej prevádzky i bezpečnosti. V minulom roku bola spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu s predpokladaným nákladom 350 000.- € bez DPH. Rekonštrukcia sa navrhuje tak, aby bola finančne zabezpečená z bankového úveru. Nakoľko spoločnosť nemá v požadovanej výške vlastný kapitál, ale investícia do tejto infraštruktúry by generovala stabilné a predvídateľné príjmy z predaja tepla, Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá možný spôsob financovania rekonštrukcie kotolne na Vnútornej okružnej 21, 94501 Komárno s predpokladaným nákladom 350 000.- eur + DPH formou investičného bankového úveru, ktorý by bol prijatý so splácaním na dobu 12 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou a formou zabezpečenia záložného práva na financovaný nehnuteľný/hnuteľný majetok a vinkuláciou poisťovného plnenia pre nehnuteľný/hnuteľný majetok. Požadované zabezpečenie je možné, nakoľko novovzniknutá investícia – nová kotolňa – bude majetkom CALOR s.r.o.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pôvodná kotolňa – stará, ktorá je v majetku mesta, bude zlikvidovaná v meste. Úver bude možné splácať priamo z vyprodukovaného zisku bez zaťaženia bežného chodu firmy. Oslovené boli 3 banky, ktoré aj zareagovali na dopyt a poslali svoje indikatívne ponuky financovania. Je nutné konštatovať, že všetky banky predložili indikatívne ponuky, o ktorých sa ešte bude rokovať a budú podliehať internému schvaľovaciemu konaniu v príslušných bankách. Prehľad ponúk bánk je uvedený v tab. č. 1. Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená ponuka od banky SLSP a.s. Bratislava.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:

Návrh na uznesenie k správe o rekonštrukcie kotolne Vnútná okružná a financovanie investície – CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1720/2026)

K bodu číslo 8 – TE-1366/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2025

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, riaditeľ spoločnosti

Predkladá sa správa o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KN SMART SERVIS a.s. Výsledok hospodárenia po zdanení spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., za rok 2025 je zisk vo výške 114 626,54 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: hlasovanie: 7-0-1.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026 hlasovanie: 6-0-0-0.

Pozmeňujúci návrh finančnej komisie:

- Z dôvodu neúplných a nedostatočných informácií v Poznámkach a vo Výročnej správe, finančná komisia požaduje doplniť na rokovanie Rady mesta o tieto informácie:
- položku „ostatné rezervy“ – podrobne rozpísať,
- stav pohľadávok – rozpísať,
- rozpis a štruktúru záväzkov – podrobne doplniť, špecifikovať,
- rozčlenenie činností a ekon. údaje k tomu – doplniť v tabuľkovej forme,
- rozpísať podrobne položku „služby“,
- stanovisko dozornej rady – doplniť.

Materiál bol doplnený o uvedené body.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025 spoločnosti KN SMART SERVIS a.s., Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 52 971 660

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1721/2026)

K bodu číslo 9 – TE-1365/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2025 KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti KOMVaK, a.s. Výsledok hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2025 bol zisk pred zdanením vo výške 86 507 €. Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala pokles hospodárskeho výsledku, ktorý bol ovplyvnený najmä rastom prevádzkových nákladov bez adekvátneho zvýšenia cien poskytovaných služieb. Spoločnosť vykazuje základné imanie v sume 2 616 000 €, ktoré je splatené v plnom rozsahu. Počet akcií je 1 000 ks v menovitej hodnote 934 €, druh: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcia na meno, 1 000 ks v menovitej hodnote 385 €, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcia na meno, 2 000 ks v menovitej hodnote 485 €, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcia na meno a 1000 ks v menovitej hodnote 327 €, druhu: kmeňové, podoba: zaknihované, forma: akcia na meno.

Audítorská správa je vyhotovená v dvoch častiach a to:

- Správa nezávislého audítora zo dňa 11. marca 2026. Podľa názoru audítora účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a. s. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- Dodatok správy nezávislého audítora zo dňa 25. mája 2026, kde audítor konštatuje, že informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. zostavenej za rok 2025 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Mesto Komárno ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schválilo dňa 25. septembra 2025:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2026, ktorého súčasťou sú: Plán ročných výkonov na rok 2026, Investičný plán na roky 2026-2030, Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2026-2030, Investičný plán na roky 2026-2030 – obce.

Po prehodnotení výsledkov hospodárenia spoločnosti KOMVaK, a.s. za rok 2025 predstavenstvo spoločnosti navrhuje rozdeliť čistý zisk vo výške 63 747 € nasledovne:

- Povinný prídelenie 10 % do Rezervného fondu (účet 421) 6 375 €
- Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (účet 429) 57 372 €

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:

návrh na uznesenie k správe o činnosti, hospodárení a stave majetku za rok 2025 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1722/2026)

K bodu číslo 10 - TE-1391/2026 Presu rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov na rok 2026 medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie. Zariadenie pre seniorov Komárno má naplánovaný zámer realizácie technického zhodnotenia majetku ktorý má vo svojej správe – Rekonštrukciu kuchyne. K tomuto kroku je nutné najskôr obstaráť projektovú dokumentáciu na plánovaný zámer. Projektová dokumentácia bude okrem stavebnej časti obsahovať aj rozpočet. Na základe vyhotoveného rozpočtu Zariadenie pre seniorov prehodnotí a rozhodne, či bude možné pristúpiť k realizácii rekonštrukcie kuchyne. Navrhujeme presun rozpočtovaných prostriedkov ZpS Komárno z bežných výdavkov na kapitálové nasledovne:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 13 530,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Údržba budov, objektov alebo ich častí režijné náklady zdroj 72f na rozpočtovú položku 716 – Prípravná a projektová dokumentácia zdroj 72f.

V záujme zabezpečenia stabilného a kvalitného poskytovania sociálnych služieb a zmiernenia fluktuácie, Zariadenie pre seniorov Komárno plánuje odmeniť svojich zamestnancov, ako motiváciu zotrvať v pracovnom pomere aj napriek dlhodobu nezmenenému platovému ohodnoteniu. Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme presun prostriedkov nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 20 000,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 111 na rozpočtovú položku 614 – Výdavkový rozpočtový účet- odmeny zdroj 111.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 10 000,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 612 002 - Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov zdroj 41 na rozpočtovú položku 614 – Výdavkový rozpočtový účet- odmeny zdroj 41.

Zariadenie pre seniorov Komárno navrhuje presun finančných prostriedkov v rámci rozpočtu na úhrady pracovníkom mimo pracovného pomeru, ktorí pracujú na dohodu nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 160,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 637027 – Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru - dohoda zdroj 72g.

Na základe skutočného vývoja čerpania nemocenských dávok v roku 2026 Zariadenie pre seniorov Komárno navrhuje navýšenie rozpočtu nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 - Transfery na nemocenské dávky zdroj 72g.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 9.6.2026: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 10.6.2026: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:

návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1723/2026)

K bodu číslo 11 - TE-1392/2026 Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Komárno RO – ZpS Komárno na rok 2026 – Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov

Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre Seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025. Zmena programového rozpočtu zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu : 1 341,00 eur. Celková čiastka z dobropisov od dodávateľov energie vo výške 1 341,02 eur bude použitá navýšenie sociálneho fondu tvoreného pre zamestnancov ZpS KN.

Vyššie príjmy k 30.04.2026 ZpS Komárno dosiahlo: z preplatkov za rok 2025 z vyúčtovania spotreby tepla a teplej vody a zemného plynu v celkovej výške 1 341,02 eur.

Názov	Hodnota v eur
COM-therm, spol. s r.o.	1 323,09 €
SPP a.s.	17,93 €
Celkom	1 341,02 €

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09.06.2026: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 10.06.2026: hlasovanie: 8-0-0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa: 17.06.2026: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 18/:

návrh na uznesenie na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1724/2026)

K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

12.1.

TE-1388/2026 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.06.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7–0–0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8–0–0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6–0–0–0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:

návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1725/2026)

12.2.

TE-1414/2026 Zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mestský úrad navrhuje zmeniť niektoré položky rozpočtu - kapitálové výdavky.

Dôvody navrhnutých zmien:

Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť – zvýšenie o 45 000 eur

- Žiadosť o NFP na projekt Výstavba kontajnerových stanovišť na území mesta Komárno 2022-2026 bola zaslaná 30.06.2025,
- Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie NFP zo dňa 29.10.2025,
- v rámci súčinnosti k vypracovaniu Zmluvy o NFP sme ku dňu 15.12.2025 zaslali na MŽP všetky potrebné informácie a dokumenty (napr. Uznesenie 1517/2025 z 11.12.2025) - Od tohto dátumu čakáme na zaslanie zmluvy o NFP,
- verejné obstarávanie na dodávateľa bolo realizované,
- aby sa práce mohli začať je potrebné zabezpečiť finančné krytie zmluvy.

Inteligentné mesto Komárno, spoluúčasť UMR – zníženie o 75 000 eur.

Energetické zhodnotenie verejných budov (UMR) (napr. MŠ Lodná) – zníženie o 100 000 eur.

Záchytné parkovisko Klapka park – zníženie o 28 300 eur.

Podpora biologickej a krajinnej diverzity v Komárne, spoluúčasť UMR – zníženie o 40 000 eur.

V týchto prípadoch projektov financovaných zo zdrojov UMR Nové Zámky - Komárno sa zmenili podmienky financovania a je potrebná nižšia miera spolufinancovania, nižšia spoluúčasť.

Výmena krytu vozovky - Kava – MRK – zvýšenie o 108 252 eur.

Dňa 2.10.2025 mesto obdržalo Rozhodnutie o vyhodnotení žiadosti, o získaní dotácie vo výške 250 000 eur. Výsledok verejného obstarávania: 458 500 EUR, preto je potrebné navýšiť spoluúčasť mesta.

Rozvoj telesnej kultúry a športu v Komárne - športovisko pri Vážskom moste - neopráv.výd. – zvýšenie o 36 000 eur.

Po začatí stavebných prác bolo zistené, že betónová vrstva je hrubšia ako sa predpokladalo pri spracovaní PD, čo bude znamenať navýšené výdavky na jej odstránenie a dorovnanie. Zároveň bude nutné navýšiť sklon spevnenej plochy kvôli lepšiemu odvádzaniu dažďovej vody z povrchu a teda navýšiť množstvo podkladového materiálu.

Rekonštrukcia - Zichyho palác – zvýšenie o 60 400 eur.

Celkový rozpočet projektu je 330 000 eur, v novembri 2025 pri zostavení rozpočtu bolo plánované čerpanie na rok 2025 165 000 eur, ale zhotoviteľ nevykonával práce v takej výške. Rozsah prác vo výške 60 400 eur sa posunul do roka 2026.

Modernizácia verejného osvetlenia - Envirofond úver – zníženie o 195 795 eur

Po realizácii verejného obstarávania na svetelné telesá a práce sa môže znížiť suma.

Cyklotrasa Eötvösova, Mederčská, Bratislavská – zníženie o 76 339 eur

Projekt ukončený, vyúčtovaný, bola potrebná nižšia spoluúčasť mesta.

Obnova miestnych komunikácií – zvýšenie a zabezpečenia krytia tejto investície z hodnoty 6 500 000 eur na hodnotu výsledku verejného obstarania na sumu 7 650 000,00 eur.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V procese verejného obstarávania projektu Obnova MK sa zúčastnili 2 spoločnosti. Po aukcii mesto dostalo ponuku 7 650 000 eur. Pôvodne schválenú sumu je potrebné navýšiť. Dôvodom vysokej ponuky sú vysoké ceny surovín (cena ropy, stavebných materiálov, asfaltu), ale aj navýšená úroková miera, keďže obnova ciest bude zo strany zhotoviteľa financovaná odpredajom pohľadávky cez dodávateľský úver. Navrhované presuny sú obsiahnuté v tabuľke č.3b v materiáli.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 8.6.2026: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(7-0-1)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 10.6.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(5-0-0)**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: Rada odporúča schváliť návrh **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 20/:

návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1726/2026)

12.3.

TE-1423/2026 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok – Rekonštrukcia na modernizácia ZŠ M. Jókaiho

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Environmentálny fond vyhlásil výzvu na rok 2026 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Cieľom podpory sú investície do aktivít a opatrení zameraných na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich Verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia. Mesto Komárno k termínu na podanie žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie pripravuje projekt obnovy Základnej školy Móra Jókaiho v Komárne, ktorý nadväzuje na predchádzajúcu etapu a v rámci aktuálneho zámeru rieši obnovu budov označených ako B a C. Hlavné stavebné práce zahŕňajú zateplenie obvodových stien fasády a zateplenie plochých striech, na ktorých bude zároveň položená nová strešná krytina. Súčasťou modernizácie je aj výmena pôvodných drevených okien, balkónových dverí a zasklených stien za nové plastové výplne s lepšími izolačnými vlastnosťami. Okrem toho sa počíta s výmenou bleskozvodu a úpravou odkvapových chodníkov okolo objektu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov. Financovania projektu sa skladá z nasledovných položiek:

Budova B	cena bez DPH	cena s DPH
Zateplenie obvodových stien budovy a súvisiace práce	171 392,33	210 812,57
Zateplenie strechy budovy a súvisiace práce	79 770,19	98 117,33
Zateplenie stropov 1. PP a súvisiace práce	40 826,84	50 217,01
Výmena časti vonkajších výplní otvorov	8 160,26	10 037,12
Bleskozvod	8 706,17	10 708,59
Ostatné úpravy	22 016,00	27 079,68
Fotovoltický systém	39 044,05	48 024,18
Rekuperácia	16 634,15	20 460,00

Budova C		
Zateplenie obvodových stien budovy a súvisiace práce	159 952,19	196 741,19
Zateplenie strechy budovy a súvisiace práce	68 504,18	84 260,14
Výmena časti vonkajších výplní otvorov	41 274,46	50 767,59
Bleskozvod	6 745,57	8 297,05
Ostatné úpravy	37 313,20	45 895,24
Rekuperácia	16 634,15	20 460,00
Vodozádržné opatrenia	6 055,08	7 447,75
SUM	723 028,82	889 325,45
OPR. Výdavky	-	840 620,53

Čiastočne oprávnené výdavky, ktoré môžeme zahŕňať do kvality vnútorného prostredia (max. 8% = cca 67 250,00 s DPH)

Ostatné úpravy (budova B): 27 079,68 s DPH

Ostatné úpravy (budova C): 45 895,24 s DPH

Rekuperácia (budova B+C): 36 000,00 s DPH

SPOLUFINANCOVANIE (min. 5%): 46 083,35 s DPH

Stanovisko mestskej rady - hlasovanie: odporúča schváliť návrh na uznesenie 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 21/:

návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Móra Jókaiho v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1727/2026)

K bodu číslo 13 – TE-1375/2026 Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12. 10. 2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18. 09. 2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09. 06. 2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15. 12. 2025 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Dňa 12.10.2018 medzi **Mestom Komárno** ako prenajímateľom na strane jednej a občianskym združením **KFC Komárno**, IČO: 37 859 170, so sídlom 945 01 Komárno, Športová 1 ako nájomcom na strane druhej bola uzavretá **Zmluva o nájme**, predmetom ktorej je **nájom nehnuteľností tvoriacich areál futbalového štadióna**, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru **v k. ú. Komárno** na **Liste vlastníctva č. 6434** ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 988/1 ostatná plocha o výmere 44329 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6978 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/8 ostatná plocha o výmere 611 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 989 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 990 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 992/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²,
- pozemok parcela registra „C“ č. 988/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3139 na pozemku parcela reg. „C“ č. 990,
- stavba – autocamping so súpisným číslom 3381 na pozemku parcela reg. „C“ č. 988/5,
- stavba – nebytový priestor so súpisným číslom 3751 na pozemku parcela reg. „C“ č. 989,
- stavba – nebytová budova so služobným bytom so súpisným číslom 4339 na pozemku parcela reg. „C“ č. 992/1,

výlučne a na účel dočasnej prevádzky futbalového štadióna, na výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a jeho následnej prevádzky a jeho dočasného užívania súvisiaceho s činnosťou nájomcu, a na výchovné, vzdelávacie, športové, kultúrne a rekreačné účely, uskutočňované so súhlasom prenajímateľa alebo uskutočňované na žiadosť prenajímateľa sledujúc predovšetkým verejnoprospešný záujem (ďalej len „zmluva o nájme“).

Zámer prenájmu bol schválený uznesením č. 1989/2018 na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 13.09.2018, ako prípad hodný osobitného zreteľa a verejného záujmu. Uzavretie vyššie označenej zmluvy o nájme bolo schválené uznesením č. 2040/2018 na 44. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 11.10.2018.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vyššie uvedenými uzneseniami mestské zastupiteľstvo schválilo nasledovné podmienky nájmu:

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:
 - a) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
 - b) KFC Komárno – príjemca,
 - c) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.
5. Zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka.
6. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu.
7. Uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur.
8. V ostatných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody.
9. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

Zmluva o nájme bola následne menená Dodatkom č. 1 zo dňa 18.09.2020 (uznesenie č. 909/2020), Dodatkom č. 2 zo dňa 09.06.2022 (uznesenie č. 1687/2022) a Dodatkom č. 3 zo dňa 15.12.2025 (uznesenie č. 1536/2025).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa bodu 7.2.12 Zmluvy v znení neskorších dodatkov:

7.2.12 Nájomca má povinnosť začať a ukončiť výstavbu a obnovu funkčných častí futbalového štadióna, a rekonštrukčných prác veľkého rozsahu z finančných zdrojov minimálne vo výške 1.800.400.000,00 HUF a zabezpečiť skolaudovanie predmetu nájmu, tak aby mohol byť naplnený účel tejto zmluvy najneskôr do 30.06.2026; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Podľa bodov 11.1.1 a 11.1.2 Zmluvy v znení neskorších dodatkov

11.1.1 Strany sa dohodli, že po právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania predmetu nájmu v súlade s vopred poskytnutým písomným súhlasom prenajímateľa na vykonanie stavebných úprav a iných zmien v predmete nájmu, po zvyšné obdobie nájmu vzniká nájomcovi nárok na podporu prenajímateľa na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu a to až do sumy 205.000,00 EUR za rok; tento nárok nájomca stráca v prípade akéhokoľvek podstatného porušenia tejto zmluvy.

11.1.2 Prenajímateľ je povinný vyplatiť podporu na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu mesačne pozadu v alikvotnej časti (do 17.083,33 EUR), vždy najneskôr do dvadsiateho piateho (25.) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nájomcovi vznikli prevádzkové náklady. Nespotrebovaná časť podpory na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu (t. j. rozdiel medzi skutočne poskytnutou podporou na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu a sumou 17.083,33 EUR bude deponovaná ako fond na opravu a obnovu štadióna; o tomto fonde bude rozhodovať Mesto Komárno na odporúčanie mestského zastupiteľstva, a to v súlade s jeho účelom.

Dňa 20.05.2026 občianske združenie KFC Komárno doručilo Mestu Komárno *Žiadosť o uzavretie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 (v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č.3)*, ktorou žiadosťou nájomca žiada o prolongáciu lehoty v bode 7.2.12 Zmluvy a to predĺženie lehoty na ukončenie prác a skolaudovanie predmetu nájmu najneskôr do 25.05.2027. Uvedená lehota je prispôbena k platnosti povolenia na predčasné užívanie stavby.

Ďalej z dôvodu, že nájomca požiadal o predčasné užívanie časti stavby a dňa 25.05.2026 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie, ktorým bolo povolené predčasné užívanie stavby, je potrebné bližšie špecifikovať a spresniť podmienky poskytovania podpory na prevádzkové náklady nájomcu na predmete nájmu v zmysle bodov 11.1.1 a 11.1.2 Zmluvy.

Navrhuje sa, aby povolením predčasného užívania stavby vzniklo právo na podporu prevádzkových nákladov, pričom prenajímateľ poskytne pre nájomcu finančnú podporu na prevádzkové náklady výlučne tých častí predmetu nájmu, ktoré budú užívané vo verejnom záujme (najmä štadión, cvičné ihriská, šatne a hygienické miestnosti pre športovcov) a ktoré nájomca užíva vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť resp. na vlastné náklady (najmä nie tie časti, ktoré dal nájomca do podnájmu tretej osobe).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nakoľko lehota vykonania investície ako aj poskytnutie podpory na prevádzkové náklady nájomcu patria medzi určené podmienky nájmu schválené MsZ, zmena ktorejkoľvek zo schválených podmienok musí byť taktiež schválená mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedených sa predkladá návrh Dodatku č. 4.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Rokovaci-poriadok-MsZ_od-23.04.2019.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/01/Dodatok_1_k-Rokovaciemu-poriadku-MsZ.pdf

Kritéria schválenia:

V zmysle § 11 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne v platnom znení na prijatie uznesenia vrátane pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

Stanovisko mestského úradu – navrhuje sa schváliť návrh Dodatku č. 4.

Stanovisko komisie športu a mládeže zo dňa 08.06.2026: **hlasovanie: 7-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: **hlasovanie: 6-0-2.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **hlasovanie: 6-0-0-0.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 22/:

návrh na uznesenie k návrhu Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 12.10.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.09.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 09.06.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2025, uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a občianskym združením KFC Komárno ako nájomcom

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1728/2026)

K bodu číslo 14 – TE-1389/2026 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2026 o poskytnutí finančného príspevku na úhradu rozdielu cestovných nákladov na dopravu detí



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a žiakov z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vypracovaný na základe podnetu riaditeľky Špeciálnej základnej školy v Komárne, ktorá požiadala mesto Komárno o finančnú pomoc pri úhrade cestovných nákladov detí a žiakov dochádzajúcich z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor. Dôvodom predloženia návrhu je skutočnosť, že zákonní zástupcovia detí a žiakov navštevujúcich školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre sú nútení pravidelne zabezpečovať dopravu detí do škôl mimo miesta ich bydliska, pričom náklady na dopravu predstavujú významnú finančnú záťaž pre rodiny. Mesto Komárno v rámci svojich samosprávnych kompetencií a starostlivosti o potreby svojich obyvateľov považuje za opodstatnené podporiť rodiny s deťmi formou príspevku na úhradu rozdielu cestovných nákladov.

Návrh VZN upravuje:

- okruh oprávnených osôb,
- podmienky poskytovania príspevku,
- spôsob preukazovania nároku,
- spôsob výpočtu príspevku,
- kontrolu splnenia podmienok,
- spôsob vyplácania finančných prostriedkov.

Príspevok bude poskytovaný z vlastných rozpočtových prostriedkov mesta Komárno a jeho výška bude závislá od skutočnej dochádzky dieťaťa alebo žiaka do školy a od preukázaných cestovných nákladov. Prijatie predmetného všeobecne záväzného nariadenia bude mať pozitívny sociálny dopad na rodiny s deťmi z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor a prispeje k podpore pravidelnej školskej dochádzky detí a žiakov.

Návrh VZN je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovom sídle mesta a zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa: 05. 06. 2026. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia písomnej forme, elektronicky na e-mailovú adresu prednosta@komarno.sk alebo ústne do zápisnice na **Mestskom úrade v Komárne, Kancelária prednostu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihlíadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 15. 06. 2026. Do tohto termínu neboli doručené žiadne pripomienky.

Kritéria schválenia návrhu VZN: je potrebná 3/5 väčšina prítomných poslancov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.06.2026: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 7–0–0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 8–0–0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: doporučuje schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6–0–0–0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 23/:

návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. __/2026 o poskytnutí finančného príspevku na úhradu rozdielu cestovných nákladov na dopravu detí a žiakov z mestských častí Kava, Lándor a Ďulov Dvor do škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18 (pozn. pán poslanec László Stubendek hlasoval zdvihnutím ruky ZA návrh, vzhľadom na to, že neskoro stlačil gombík na hlasovacom prístroji)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. VZN 1/2026)

K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva a kultúry a športu

15.1.

TE- 1386/2026 Návrh počtu tried 1. Ročníka v základných školách a počtu tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2026/2027

Predkladaný materiál je vypracovaný za účelom schválenia počtu tried 1. ročníka základných škôl a počtu tried materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno pre školský rok 2026/2027. V zmysle § 56 ods. 2 písm. b) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ zabezpečuje vytváranie podmienok na plnenie povinného predprimárneho vzdelávania a povinnej školskej dochádzky. V tejto súvislosti je povinnosťou mesta ako zriaďovateľa rozhodnúť o organizačnom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školách a školských zariadeniach, najmä určením počtu tried podľa reálnych kapacitných, demografických a personálnych možností jednotlivých škôl.

Pri určovaní počtu tried materských škôl sa vychádza z § 28 ods. 9 školského zákona, ktorý ustanovuje najvyšší počet detí v triede materskej školy nasledovne:

- 20 detí v triede pre 3- až 4-ročné deti,
- 21 detí v triede pre 4- až 5-ročné deti,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- 22 detí v triede pre 5- až 6-ročné deti,
- 21 detí v triede pre zmiešané 3- až 6-ročné deti.

Pri základných školách sa vychádza z § 29 ods. 5 školského zákona, podľa ktorého je najvyšší počet žiakov v triede 1. až 4. ročníka 25 žiakov. Návrh počtu tried bol spracovaný na základe podkladov jednotlivých základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno. Tieto návrhy zohľadňujú predpokladaný počet detí a žiakov, kapacitné možnosti škôl, ako aj požiadavky na zabezpečenie kvality výchovno-vzdelávacieho procesu a personálne zabezpečenie. Predkladaný materiál sumarizuje a vyhodnocuje jednotlivé návrhy škôl a na ich základe bol pripravený návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým sa schvaľuje počet tried pre 1. ročník základných škôl a počet tried materských škôl na príslušný školský rok. Cieľom návrhu je zabezpečiť plynulé organizačné fungovanie škôl, primerané naplnenie tried a vytvorenie podmienok na kvalitnú realizáciu povinného predprimárneho a základného vzdelávania v meste Komárno.

Súvisiace právne normy:

- Zákon č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva školstva SR č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v znení neskorších predpisov
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárna č. 2/2016 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 09.06.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7–0–0.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: doporučuje schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 6–0–0–0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 24/:

návrh na uznesenie k Informatívnej správe o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2026/2027

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1729/2026)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16.1.

TE-1377/2026 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 2/7

Meno žiadateľky: Mgr. Ildikó Kováčová trvalý pobyt: 946 52 Imeľ.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 71977/34114//RNB/2024.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 25/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1730/2026)

16.2.

TE-1378/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/28

Meno žiadateľa: Ján Gedai, trvalý pobyt: Iža.

a/	dátum podania žiadosti	2025
----	------------------------	------



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti : 62122/32106//RNB/2025

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1731/2026)

16.3.

TE-1379/2026 Pridelenie bytu na Gazdovskej ul. 4/20

Meno žiadateľa: Tibor György, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom
----	-----------------------------	----------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti : 4268/2038//RNB/2026/Gazd., Špit.

VZN č.8/2025 o podmienkach pridelenia mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **6-0-0.**

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1732/2026)

16.4.

TE-1380/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľníckej školy 49/1

Meno žiadateľa: R. D., trvalý pobyt: Ul. roľníckej školy 49/36, 945 01 Komárno.

Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/36 s Mestom Komárno. Zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na nižšom poschodí – na prízemí, na adrese Ul. roľníckej školy 49/1, ktorý byt je prázdny. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č.8/2025 o podmienkach pridelenia mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **5-0-0.**

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 28/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1733/2026)

16.5.

TE-1381/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľníckej školy 49/12

Meno žiadateľky: M. L., trvalý pobyt: Ul. roľníckej školy 49/11, 945 01 Komárno.

Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/11 s Mestom Komárno. Z kapacitného dôvodu žiada o pridelenie väčšieho bytu na adrese Ul. roľníckej školy 49/12, ktorý byt je prázdny. Býva s dcérou v garsónke, ktorá im kapacitne nevyhovuje, dcéra nemá súkromie. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: **5-0-0.**

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 18
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1734/2026)

16.6.

TE-1382/2026 Žiadosť o výmenu bytu – Ul. roľníckej školy 49/15

Meno žiadateľa: L. L., trvalý pobyt: Ul. roľníckej školy 49/8, 945 01 Komárno.

Žiadateľ býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese Ul. roľníckej školy 49/8 s Mestom Komárno. Podal si žiadosť o výmenu bytu kvôli tomu, že si chce založiť rodinu a v byte, kde teraz bývajú, sú plesnivé steny, škodlivé pre zdravie. Žiada o pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/15, ktorý byt je prázdny. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1735/2026)

16.7.

TE- 1384/2026 Pridelenie bytu na Ul. špitálska 14/22

Meno žiadateľa: Oto Petrík, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.

Kmeňové číslo žiadosti : 5191/2262//RNB/2025

VZN č.8/2025 o podmienkach prideľovania mestských nájomných bytov

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 6-0-0-0.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:

návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 1736/2026)

16.8.

TE- 1393/2026 Podania s názvom „Petícia“ – petícia nájomcov mestských bytov vo Veľkom Harčáši

Dňa 26.05.2026 bolo Mestu Komárno doručené podanie s názvom „Petícia“ (príloha č. 1, číslo záznamu 50881). Jedná sa o petíciu nájomcov/obyvateľov mestských nájomných bytov v bytovom dome Veľký Harčáš 61, v bloku A v súvislosti s plánovaným presťahovaním nájomcov z bloku A do voľných bytov do bloku B a C. Odmietajú prijať ponúkané byty, z dôvodu ich technického stavu. Podanie podpísalo 13 nájomcov/obyvateľov z bloku A bytového domu. Presťahovanie nájomníkov z bloku A do voľných bytov nachádzajúcich sa v bloku B a C bytového domu Veľký Harčáš č. 61 a následné uzavretie celého bloku A bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 zo dňa 12.02.2026 a to z dôvodu nutnosti zabezpečenia ochrany mestského majetku, zamedzenia protiprávneho užívania bytov a zlepšenia bezpečnostných a hygienických podmienok v danej lokalite. V bloku A dochádza dlhodobo k závažným problémom súvisiacim s nelegálnym užívaním prázdnych bytov nachádzajúcich sa najmä na prízemí objektu. V týchto bytoch sa opakovane zdržiavajú osoby bez súhlasu mesta, bez platných nájomných zmlúv a bez úhrady nájomného, čím dochádza k protiprávnemu užívaniu mestského majetku. Zo strany Referátu nájomných bytov boli viackrát vykonané kontroly za účasti Mestskej polície, pričom nelegálni užívatelia boli z bytov opakovane vyprataní. Napriek týmto opatreniam sa však tieto osoby do bytov opätovne vracali a v nelegálnom užívaní pokračovali. Zároveň v dôsledku nelegálneho vstupu dochádza:

- k výraznému znečisťovaniu priestorov, k hromadeniu odpadu a k zhoršovaniu hygienických a bezpečnostných podmienok v bytovom dome, čo negatívne ovplyvňuje kvalitu bývania riadnych nájomníkov,
- k úplnému zničeniu voľných bytov (rozbité okná, zo stien vytrhané elektrické vedenie, zničené vchodové dvere, rozbité umývadlá a záchodové misy, demontované vodovodné kohútiky, poškodené alebo zničené vodovodné potrubie) a spoločných priestorov,
- k veľmi častým haváriám vodovodného potrubia v dôsledku zamrznutia a následného praskania vodovodných rozvodov spôsobeného poškodenými a rozbitými oknami.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z uvedených dôvodov Referát nájomných bytov zabezpečil zatebnenie okien na prízemí bloku A a zároveň dal vyhotoviť a osadiť oceľové mreže, s cieľom zamedziť ďalšiemu vstupu nepovolaných osôb do objektu a ochrániť mestský majetok pred ďalším poškodzovaním. Tieto opatrenia však vôbec neboli účinné, situácia sa stala (a stále je) neudržateľnou. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh na komplexné riešenie technického a bezpečnostného stavu objektu, spočívajúci v kompletnom uzavretí bloku A, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1572/2026 zo dňa 12.02.2026. V súčasnosti prebiehajú prípravné práce na rekonštrukciu voľných bytov v bloku B a C, do ktorých sa majú v zmysle prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne presťahovať nájomcovia z bloku A. V priebehu mesiacoch jún, júla august 2026 v predmetných bytov budú zrealizované nasledovné práce:

- výmena vchodových dverí do bytu,
- rekonštrukcia kúpeľne – osadenie nových bojlerov, kúpeľňovej batérie, sprchovej batérie, toalety,
- rekonštrukcia elektrických rozvodov a zásuviek,
- oprava okien,
- dodanie farby na vymaľovanie bytu.

Pôvodný termín do konca mája, ktorý bol stanovený vo vyššie označenom uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne na zabezpečenie presťahovania nájomcov, z objektívnych dôvodov nebolo možné dodržať. Bolo veľmi ťažké nájsť zhotoviteľa na vykonanie rekonštrukčných prác v predmetnom bytovom dome. Mestský úrad vychádzajúc zo zistených skutočností v súvislosti s prešetrovaním podania má za to, že žiadosť obyvateľov nie je opodstatnená a dôvodná. Z tohto dôvodu úrad navrhuje podaniu „Petícia“ nevyhovieť a ďalej postupovať v príprave presťahovania nájomcov zmysle prijatých uznesení. Máme za to, že ak presťahovanie nájomcov a kompletné uzavretie bloku A nebude realizované, v súčasnosti užívaných bytoch v bloku A v zimných mesiacoch nebude možné zabezpečiť vhodné podmienky na bývanie, hlavne dodávku vody.

Stanovisko mestského úradu - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 09.06.2026: hlasovanie: **6-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie: **6-0-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania. Slovo dostali aj obyvatelia, ktorí podali petíciu. Pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:

návrh na uznesenie k podaniu „Petícia“ zo dňa 26.05.2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 1737/2026)

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

17.1.

TE-1212/2025 NOE, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: NOE, s.r.o., so sídlom: Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 34 108 378, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 597/T.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- **novovytvorená parc. reg. „C“ č. 134/2** o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 134 o celkovej výmere 1079 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 137/1 o výmere 2471 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 137/1 o celkovej výmere 2706 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 140/7 o výmere 299 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 33938458-45/2025 zo dňa 10.01.2026 z parc. reg. „C“ č. 140/7 o celkovej výmere 332 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

za účelom vytvorenia parkovacích miest pre návštevníkov Zdravcentra IS v Komárne.

Žiadateľ je vlastníkom a prevádzkuje budovu Zdravcentra IS v Komárne, nachádzajúcu sa na parc. reg. „C“ č. 136, LV č. 12711 v k.ú. Komárno. Horeuvedené pozemky, ktoré sú predmetom kúpy sa nachádzajú v okolí budovy. **Cena pozemkov** vo výške **150 000,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 01/2026 zo dňa 21.2.2026, znalcom Ing. Alexandrom Kubisom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501943.65%3A-1330290.8&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 33/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1738/2026)

17.2.

TE-1321/2026 ELVED, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 5798/3 o výmere 175 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5798 o celkovej výmere 619 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 5799/7 o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z parc. reg. „C“ č. 5799/4 o celkovej výmere 4397 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, geometrickým plánom č. 44538359-44/2026 zo dňa 9.2.2026, (II. Sídliisko, Zváračská ulica pri dome dôchodcov Náruč). Žiadateľ je vlastníkom okolitých nehnuteľností, dom dôchodcov Náruč.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Cena pozemku: podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 34/2026 zo dňa 31.3.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **11 100,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502926.3%3A-1329179.3&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: . BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP, OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0.**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0.**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:

návrh na uznesenie k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1739/2026)

17.3.

TE-1367/2026 Mgr. Štefan Goda a manž. Gabriella Goda Turcsáni - Žiadosť o predaj pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia: Mgr. Štefan Goda a manž. Gabriella Goda Turcsáni, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely reg. "C" č. 7239/6 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7245/2, p.č. 7245/1, p.č. 7240, (LV č. 772). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako záhradu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 04/2026 zo dňa 14.5.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 570,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501723.2%3A-1329817.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1740/2026)

17.4.

TE-1368/2026 Dávid Tóth a manž. Mgr. Marianna Netuhová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:

Dávid Tóth, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **a manž. Mgr. Marianna Netuhová**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parc. reg.“C“ č. 3849 o výmere 337 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Na horeuvedenom pozemku sa nachádza stavba so súp. č. 1487 vo vlastníctve žiadateľov, (LV č. 9958), pozemok je príslušnou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sa stali vlastníkmi stavby na predmetnom pozemku v roku 2026 (viď LV). **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 59/2026 zo dňa 19.6.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **17 200,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503873.75%3A-1329927.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1741/2026)

17.5.

TE-1369/2026 Mária Dénesová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mária Dénesová, trvalým pobytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o odpredaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetnú záhradu rodina užíva na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania. Pozemok užíva ako záhradu a naďalej sa chce o ňu starať.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 57/2026 zo dňa 18.6.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **38 100,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry. Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou. Akákoľvek stavebná činnosť je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: neodporúča schváliť návrh na uznesenie **2-0-3**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **4-1-3**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **5-0-1-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1742/2026)

17.6.

TE-1394/2026 Átrium Invest, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Atrium Invest s.r.o., so sídlom: Komáromi Kacza 24, Komárno 945 01, IČO: 36 554 332, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14085/N.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 3597 o výmere 27 853 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, **vedených na LV č. 13409 pre k.ú. Komárno**, a to **parciel registra „C“**, parc. č. 3587/2-9, 3587/11, 3589, 3600, 3605/1, 3606/2, 3607, 3608, 3609/4,5, 3609/10-17, 3609/21, 3616/1 **ako aj stavieb na parc. reg. „C“ č. 3609/15,16,17,20,21. Cena pozemku** vo výške **681.000,00 eur** všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 09/2026 zo dňa 09.06.2026, znalcom Ing. Alexandrom Kubišom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023->

[PODPISANA-VERZIA.pdf](#)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

[https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504410.75%3A-](https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504410.75%3A-1330108.05&z=6&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=)

[1330108.05&z=6&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=](#)

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie výrobných služieb, skladov a logistiky (H1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: neodporúča schváliť návrh na uznesenie **2-2-1**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0** - komisia žiada do podmienok OVS zapracovať:

- uchádzač sa zaväzuje vykonať preložku vodovodu (hlavného zásobného potrubia), nachádzajúceho sa na predmete OVS na vlastné náklady do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva,
- uchádzač k ponuke predloží súhlas od spoločnosti KOMVaK, a.s., o technickom prevedení preložky, súčasťou ponuky bude aj samotný návrh technického riešenia preložky.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **5-0-1-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Patrik Ruman - ďakujem veľmi pekne, vážený pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia. V prípade tohto pozemku by som chcel vyzvať kolegov k určitej opatrnosti. Cez predmetný pozemok totiž vedie hlavné prírodné vodovodné potrubie DN 800, ktoré predstavuje hlavnú komárňanskú vodovodnú vetvu. Zároveň cez pozemok vedie elektrická prípojka ku konečnej čerpacej stanici a takisto plynová prípojka. Podľa môjho názoru ide o záležitosť, ktorá ešte prináša viacero otvorených otázok a ktorú by sme v tejto chvíli možno ešte nemali posúvať ďalej. Osobne mám stále viac otázok ako odpovedí. Ide napríklad o geologický posudok, technickú správu existujúcich vedení, prípadne o možnosť ich preložky na iné miesto. Pokiaľ ako poslanec nemám k týmto otázkam dostatočné informácie a odpovede, je pre mňa veľmi ťažké zodpovedne sa rozhodnúť, či za návrh hlasovať, alebo proti nemu. Preto by som chcel kolegov v tejto chvíli naozaj vyzvať k určitej opatrnosti a zváženiu, či by nebolo vhodné najskôr získať potrebné odborné podklady a odpovede na uvedené otázky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Béla Keszegh - ďakujem veľmi pekne. Myslím si, že ide o pomerne vážny argument na to, aby sme túto otázku podrobnejšie preskúmali, keďže sa na predmetnom pozemku nachádza strategické vodovodné potrubie. Ako procedurálny návrh by som preto poslancom navrhol, aby sme tento materiál v tejto chvíli stiahli z rokovania a aby sa pripravilo komplexné posúdenie celej situácie – aké sú v tejto lokalite rozvojové zámery, aké sú možnosti využitia pozemku a aké inžinierske siete sa na ňom nachádzajú. Nebolo by podľa môjho názoru vhodné rozhodovať unáhle. Je možné, že sa napokon ukáže, že na tomto mieste nie je vhodné realizovať žiadnu výstavbu alebo inú činnosť. Myslím si však, že najskôr potrebujeme podrobnejšie odborné posúdenie. Ďakujem aj pánovi riaditeľovi za poskytnuté informácie. Táto skutočnosť možno na prvý pohľad nie je viditeľná, ale ide o strategické vodovodné potrubie, ktoré zabezpečuje zásobovanie významnej časti Komárna pitnou vodou. Preto je potrebné dôkladne zvážiť, či je na tomto pozemku vôbec možné realizovať akúkoľvek činnosť alebo výstavbu. Preto dávam ako procedurálny návrh hlasovanie o tom, aby sme tento materiál stiahli z rokovania. Kto podporuje tento procedurálny návrh?

/Výsledok hlasovania č. 38/:

procedurálny návrh primátora mesta Bélu Keszegha – stiahnuť tento materiál z rokovania

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

Materiál stiahnutý z rokovania.

17.7.

TE-1395/2026 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Komárno - nebytový priestor na adrese Zváračská ul. 1, vchod č. 1, prízemie, so súpisným číslom 1390, na parc. reg. „C“ č. 5820, so spoluvlastníckym podielom 3947/251997 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcely registra „C“ č. 5820 zastavaná plocha o výmere 987 m², vedeného na LV č. 8581 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **43.600,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 55/2026, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

street view:

https://www.google.com/maps/@47.7693541,18.1096891,3a,56.1y,91.71h,95.98t/data=!3m7!1e1!3m5!1s6jd4IEpuVJ89-jhZW08_og!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-5.980626270621855%26panoid%3D6jd4IEpuVJ89-jhZW08_og%26yaw%3D91.71128152749007!7i16384!8i8192?entry=tту&q_ep=EgoyMDI2MDUyM-C4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch (BD1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

Návrh na zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

- Mgr. Patrik Ruman – predseda,
- Ing. Zoltán Bujna, člen,
- Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
- Ing. Marián Molnár, člen,
- MUDr. Anton Marek, člen.

/Výsledok hlasovania č. 39/:

návrh na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno spolu s navrhovanou komisiou na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1743/2026)

17.8.

TE-1372/2026 Ing. Ladislav Csontó – Žiadosť o vysporiadanie pozemku



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadatelia:

1. Ing. Ladislav Csontó, trvalý pobyt 945 01 Komárno,
2. Amália Csontóová, trvalý pobyt 945 01 Komárno,
3. Monika Maxianová, trvalý pobyt 945 01 Komárno,
4. Peter Csontó, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: vysporiadanie pozemkov, t.j. časti pozemku o výmere 2 m² z parcely reg. „C“ č. 7292/1, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnom pozemku je postavená stavba (garáž vo vlastníctve žiadateľov - LV č. 7692). Nakoľko garáž je posunutá o žiadanú časť, žiadatelia by chceli vysporiadať pozemok (zameranie stavby geometrickým plánom MHLGEO s.r.o. č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025).

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.5.2026 znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:

návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1744/2026)

17.9.

TE-1396/2026 JES Group a. s. - zámena pozemkov

JES Group a. s. navrhuje zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním medzi:

Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,

IČO: 00306525 a

JES Group a. s., IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B v nasledovnom rozsahu:

Zámena:

- pozemku novovytvorenej parcely „C“ č. 1703/167 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) z parc. reg. „C“ č. 1703/2 o celkovej výmere 2923 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 39.254,08 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026 vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

za nehnuteľnosť:

- pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ 1703/2 o výmere 85 m² z parc. reg. „C“ č. 1703/151 o celkovej výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026), vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 3.277,60 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore, s finančným vyrovnaním vo výške 35.976,48 eur v prospech zamieňajúceho č.1, Mesta Komárno.

Dôvod zámeny:

Spoločnosť JES Group a. s. by chcela p.č. 1703/167 využiť na zväčšenie pozemkov 1703/55, 1703/149, 1703/150, 1703/151 ktoré spoločnosť má vo vlastníctve. Diel č. 2 o výmere 85 m² od p.č. 1703/151 by slúžil na zabezpečenie prístupu obyvateľov mestskej časti Komárno – Nová Stráž k rieke Dunaj. V prípade zámeny pozemkov v navrhovanom rozsahu bude na náklady spoločnosti JES Group a. s. vybudovaný chodník pre peších s prístupom k rieke Dunaj.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča prerokovať žiadosť v Rade pri MZ **5-0-0** - *Komisia neodporúča výmenu pozemkov, odporúča len predaj v šírke pozemkov žiadateľa a odporúča ponechať pôvodný pás pozemku vo vlastníctve mesta západne od pozemkov žiadateľa.*

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: komisia hlasovala o odporúčaní **komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta** zo dňa 09.06.2026 **4-0-3**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: – odporúča prijať návrh pôvodný návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:

návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností – pôvodný návrh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1745/2026)

17.10.

TE-1397/2026 Prenájom nebytových priestorov – Bc. Anna Koncová a Lucia Mátyásiová

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť od Bc. Anna Koncovej a Lucie Mátyásiovej o prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Komárno zo dňa 24.04.2026, za účelom prenájmu nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom ľavom krídle 1 n.p. č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m², ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vybudovania cukrárne s vlastnou výrobňou, prevádzku obohatiť o zážitkovú kuchyňu – presklený výrobný priestor. V neskoršej fáze



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

rozvoja uvažujú aj o organizovaní cukrárskych kurzov pre verejnosť. Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

[https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf)

[PODPISANA-VERZIA.pdf](https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1746/2026)

17.11.

TE-1398/2026 Tivadar Csintalan – prenájom pozemku

Žiadateľ: Tivadar Csintalan, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadateľ žiada o nájom pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4796/6 v k.ú. Komárno, vytvorenej Geometrickým plánom č. 44250207-20/2026 zo dňa 23.2.2026, úradne overený pod č. G1-229/26 dňa 12.3.2026, z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva susednej k nehnuteľnosti – rodinný dom so súp. č. 1641 evidovaný na LV č. 332 v k.ú. Komárno.

Poznámka: Aktuálne je na predmetnú časť pozemku uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 640/OSM/2004 zo dňa 29.10.2004 medzi mestom Komárno (prenajímateľ) a Tivadarom Csintalanom a manž. Eva Csintalanová (nájomcovia), ktorí zároveň predmetnou žiadosťou žiadajú o ukončenie zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov, avšak sa konkludentne obnovovala v súlade s § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **10.6.2026**: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **17.6.2026**: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1747/2026)

17.12.

TE-1364/2026 KONAGRO, s.r.o. - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: KONAGRO, s. r.o.; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom (predĺženie) poľnohospodárskych pozemkov podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C	10321/7	orná pôda	3434	4914,00	Komárno
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E	5350/1	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/2	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/3	orná pôda	9214	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/4	orná pôda	9214	2983,50	Komárno
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno
Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50	Komárno
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					47 522,74	



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dňa 16.11.2021 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 48284/26190/MPO/2021, predmetom ktorej bol nájom hore uvedených pozemkov s celkovou výmerou 4 ha 7522 m² v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov s obchodnou spoločnosťou AGREF, spol. s r.o. IČO: 00 682 098, ktorá bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRI 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na základe uvedeného Mesto Komárno so žiadateľom, obchodnou spoločnosťou **KONAGRO, s. r.o.**; IČO 36 558 834 uzatvorilo dňa 20.03. 2024 Dodatok č. 1 s tými istými podmienkami. Obchodná spoločnosť riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy – pôvodná Zmluva o nájme pozemku č. 48284/26190/MPO/2021.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2024 v k.ú Komárno je **143,19 eur** .*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoja mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:

návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemku na poľnohospodárske účely



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 19
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1748/2026)

17.13.

TE-1399/2026 Lion Trade KN s.r.o. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Lion Trade KN s.r.o., IČO: 55 210 121, so sídlom: Malá Jarková 379/30, Komárno 945 01, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 59458/N.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiada o prenájom pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1950/2 o výmere 37 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 1951/5 o výmere 13 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno obe vytvorené Geometrickým plánom č. 35 974 672-596/2023 zo dňa 12.10.2023, z dôvodu zmeny prevádzkovateľa prevádzky Cool BAR. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Poznámka: Aktuálne je na predmetné pozemky uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 71056/31683/MPO/2023 zo dňa 27.11.2023 medzi mestom Komárno (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou Bar1 Špitálska s.r.o. (nájomca), ktorý zároveň žiadosťou žiada o ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán k 30.6.2026.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023->

[PODPISANA-VERZIA.pdf](#)

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf, <https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku 1950/2: Územie pozemných komunikácií (DK); 1951/5 Plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1). Pozemky sa nachádzajú v pamiatkovej zóne. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa **9.6.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **10.6.2026**: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **17.6.2026**: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:

návrh na uznesenie k prenájmu pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1749/2026)

17.14.

TE-1373/2026 Jozef Bíró - Žiadosť o prenájom nehnuteľností

Žiadateľ: Jozef Bíró, trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nasledovných nehnuteľností:

- rodinný dom so súp. č. 421 nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 1731/26,
 - pozemok, parc. reg. „C“ č. 1731/26 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok, parc. reg. „C“ č. 1731/25 o výmere 643 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu určitú, t.j. 5 rokov (Vadaš).

Cena nájmu podľa odhadu nájomného vypracovaného realitnou spoločnosťou Alpia, s.r.o., IČO: 36 392 910 je 200,- eur/mesiac. Výška nájomného sa každoročne aktualizuje na základe miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok alebo v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Pozn. BDÚ v lokalite DIVINA je 36,40 eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANAVERZIA.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1750/2026)

17.15.

TE-1402/2026 ELVED, s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Žiadateľ: ELVED, s.r.o., IČO: 35837438 so sídlom Zváračská 2678/19A, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15338/N.

Predmet žiadosti: žiadosť o Zriadenie zmluvy o vecnom bremene za účelom vybudovania elektrickej prípojky, inžinierskych sietí k stavebnému konaniu k stavbe na parc. č. 5795/5 a parc. č. 5796/1 v k.ú. Komárno k projektu „polyfunkčná budova“ na parcelách:

- diel č. 1 o výmere 3 m² od parcely reg. "C" č. 5808 o celkovej výmere 428 m², zastavaná plocha,
- diel č. 2 o výmere 65 m² od parcely reg. "C" č. 5814 o celkovej výmere 5784 m², ostatná plocha,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- diel č. 3 o výmere 3 m² od parcely reg. "C" č. 5815 o celkovej výmere 378 m², zastavaná plocha,
- diel č. 4 o výmere 20 m² od parcely reg. "C" č. 5819 o celkovej výmere 1783 m², ostatná plocha, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

podľa vyznačenia geometrického plánu č. 44538359-159/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-549/26 zo dňa 13.05.2026), vyhotovený Attilom Vörösom – Vatti GEO, IČO: 44538359.

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie Zmluvy o vecných bremien v prospech vlastníka nehnuteľností na základe skutočnosti, že vlastní pozemky na p.č. 5795/5 a p.č. 5796/1 na ktorom má v pláne vybudovať polyfunkčnú budovu a vybudovanie elektrickej prípojky a inžinierskych sietí je možné len cez žiadané pozemky. Vecné bremeno bude sa vzťahovať na uloženie Elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti (OV2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-2**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **6-0-0-0**.

/Výsledok hlasovania č. 47/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1751/2026)

17.16.

TE-1403/2026 PRIMUM s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646.

Oprávnený: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o odsúhlasenie vecného bremena k projektu „Obchodné centrum“ SO-13 NN zemné vedenie v k.ú. Komárno, týkajúce sa umiestnenia elektroenergetického zariadenia – podzemné káblové NN (1kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku. Žiadosť sa týka parciel reg „C“ č. 2811, 2814/2, 2816 vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 47089466-106/2026 zo dňa 13.3.2026. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 48/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1752/2026)

17.17.

TE-1404/2026 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Komárno, Palatínova ul. 1027/11, Komárno, PSČ 945 01, IČO: 34012222.

Predmet žiadosti: Žiadosť o zriadenie vecného bremena o výmere 52 m² z parcely registra „C“ č. 2140/1 o celkovej výmere 898 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrickým plánom č. 52534901-1/26 zo dňa 17.3.2026, úradne overený pod č. G1-474/26 dňa 28.4.2026, vyhotovenom Gallas Geodézia s.r.o. IČO: 52534901, s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami **pôsobiacie „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 2140/2, o výmere 125 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2141/2, o výmere 114 m², ostatná plocha v k.ú. Komárno. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa **9.6.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko finančnej komisie zo dňa **10.6.2026**: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa **17.6.2026**: odporúča prijať návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1753/2026)

17.18.

TE-1371/2026 IMT, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na diel č. 1 od parc. reg. „C“ č. 988/1 o výmere 89 m², ostatná plocha z parcely registra „C“ č. 988/1 o celkovej výmere 48478 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 36539651-38/2026 zo dňa 22.4.2026 na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti**, parc. reg. „C“ č. 988/11, p.č. 991 v k.ú. Komárno. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501157.95%3A-1330868.9&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501171.97%3A-1330876.47>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **6-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:

návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1754/2026)

17.19.

TE-1405/2026 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, Palatínova 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiada o dlhodobú výpožičku, a to na obdobie od 1.7.2026 do 30.6.2036, týkajúcu sa nehnuteľností **v dome Zichyho paláca** so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa a chodby s podlahovou plochou 544 m²,

za účelom zabezpečenia prevádzky stálej historickej expozície mesta, ako aj využívanie priestorov na výstavné, depozitárne a pracovné účely. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1755/2026)

17.20.

TE-1361/2026 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: berie na vedomie návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **5-0-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:

návrh na uznesenie k štvrt'ročnému hláseniu o napredovaní investície

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1756/2026)

17.21.

TE-1406/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadatelia:

1. HED fun s.r.o. so sídlom E.B.Lukáča 1355, 945 01 Komárno, prevádzkárň kaviarne-cukrárne DEMIN: Nádvorie Európy 3669/51, Anglický dom, 945 01 Komárno.

2. ProVapeSlovakia s.r.o. so sídlom Rákócziho 229/13,94501 Komárno, prevádzkárň kaviarne Cloud corner Vape & coffee: Rákócziho 334/2,945 01 Komárno.

Predmet žiadostí: povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedení žiadatelia namajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.6.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – uznesenie č. 1 - HED fun s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1757/2026)

/Výsledok hlasovania č. 54/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – uznesenie č. 2 - ProVapeSlovakia s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1758/2026)

17.22.

TE-1407/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadateľ: Safe travel s.r.o. so sídlom Lesná ul. 3629/42, 945 01 Komárno, prevádzkareň - Nová Ryba, Lehárova ul. 10, 945 01 Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedený žiadateľ má evidované záväzky voči mestu Komárno. Sezónnym užívaním verejného priestranstva je umiestnenie letnej terasy z dôvodu rozšírenia odbytovej plochy trvalej prevádzkárne. Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča prerokovať na zasadnutí MZ **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1759/2026)

17.23.

TE-1390/2026 Návrh na prenájom časti pozemku, parc.č.3480/1 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno za účelom umiestnenia spojovacieho miesta elektrickej prípojky pre plavidlá vo Verejnom prístave Komárno

Žiadateľ: Verejné prístavy, a.s. so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO : 36 856 541.

Predmet žiadosti/výzvy: spoločnosť Verejné prístavy, a.s., požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. registra „C“ č. 3480/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v katastrálnom území Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno. Predmetom nájmu je časť pozemku o predpokladanej výmere cca 12,5 m², podľa pripojeného situačného plánu. Účelom prenájmu je umiestnenie a prevádzkovanie



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

technického zariadenia – **spojovacieho miesta elektrických prípojok pre plavidlá vo verejnom prístave** Komárno. Predmetné zariadenie **bude slúžiť na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre plavidlá počas ich kotvenia vo vymedzenom území verejného prístavu**. Podľa žiadateľa realizácia projektu prispeje k zvýšeniu energetickej efektívnosti prístavnej infraštruktúry, zníženiu prevádzkových nákladov plavidiel, obmedzeniu používania pomocných dieselových agregátov počas státia plavidiel v prístave, ako aj k zníženiu hlukovej a emisnej záťaže v dotknutom území. Prenájomom predmetnej časti pozemku nedôjde k podstatnému obmedzeniu hospodárenia s majetkom mesta ani k zníženiu jeho využiteľnosti na plnenie úloh samosprávy. Ide o malú výmeru pozemku nachádzajúcu sa v bezprostrednej väzbe na areál verejného prístavu, pričom navrhované využitie je funkčne a technicky viazané na prevádzku prístavnej infraštruktúry. Nájomný vzťah bude pre Mesto Komárno predstavovať majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia technického zariadenia na mestskom pozemku pri zachovaní vlastníckych práv mesta a súčasne zabezpečí príjem do rozpočtu mesta formou nájomného. Predložený návrh preto nemá negatívny dopad na hospodárenie s majetkom mesta a nie je v rozpore s verejným záujmom. Nájomné určené vo výške 15% z BDÚ = 7,314 eur/rok. (BDÚ = 48,76 eur). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a rozvoj mesta zo dňa 09.06.2026 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.08.2026 : neodporúča schváliť návrh na uznesenie **0-1-6** - komisia žiada do materiálu doplniť presné plánované uloženie el. prípojky (prípojok), resp. presnú situáciu, fotodokumentáciu.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenie k prenájmu nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1760/2026)

17.24.

TE - 1323/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností za účelom prevádzkovania kolotočov počas konania Ondrejského jarmoku

Predkladá sa Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 16.06.2026, o vyhodnotení súťažných návrhov OVS, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1683/2026 zo dňa 16.04.2026, na prenájom nehnuteľností: - pozemku o výmere 2600 m² z parc. reg. „C“ č. 1818/1 vedenej na Liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie k podmienkam OVS, s vyvolávacou cenou nájmu vo výške 1,80 eur/m², t.j. celkom **4.680,00 eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním. na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1683/2026 zo dňa 16.04.2026 do určeného termínu, t.j. do 12. júna 2026 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný 1 súťažný návrh: **1. Milada Sečkárová – M a L, osobne podané dňa 12.06.2026 o 11:58 hod.** - ponúknutá výška nájomného: **4.680,00 eur**. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie: **Milada Sečkárová - M a L, IČO: 22 647 287, so sídlom Most pri Bratislave 346, 900 46 Most pri Bratislave**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Súťažný návrh:

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2026/06/OVS_sutazny-navrh.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 57/:

návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1761/2026)

17.25.

TE – 1427/2026 EUROPA CAPITAL, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Príspevková organizácia mesta Komárno - COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, Komárno, PSČ 945 01, SR, IČO: 4419175, má v pláne vybudovať nabíjaciú stanicu pre elektromobily na časti parcely reg. „C“ č. 84/4, o celkovej výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 14604 v k. ú. Komárno. Z dôvodu potreby uloženia elektrického vedenia, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 44924/24043/MPO/2026 na časti parc. reg. „C“ č. 84/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2214 m² a parc. reg. „C“ č. 84/3, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 409 m², obe evidované na LV č. 2618 v k.ú. Komárno. Obe parcely sú vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti: EUROPA CAPITAL, s.r.o., IČO: 52 219 712, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 16, Dunajská Streda 929 01. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na uloženie Elektroenergetických zariadení a na užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.6.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0-0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 58/:

návrh na uznesenie k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1762/2026)

TE-1428/2026 KOMVaK, a. s. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., IČO: 36 537 870, so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sa, vo vožke č. 10148/N.

Predmet žiadosti:

výpožička nehnuteľnosti: časti pozemku o výmere 104 m² z parcely reg. C č. 2667, vedenej u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, oddelenej GP č. 47089466-264/2026 zo dňa 23.6.2026, za účelom vybudovania chodníka k vodárenskej veži, v rámci projektu : **PRESTAVBA VODÁRENSKEJ VEŽE NA VYHLIADKOVÚ VEŽU**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:

návrh na uznesenie k výpožičke nehnuteľností

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1763/2026)

TE-1429/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadateľ: Dávid Kurucz – Vibe, so sídlom Záhradnícka ul. 828/5C, 945 01 Komárno

Prevádzkár VIBE Street Bites, Jókaiho ul.35/3, 945 01 Komárno na pozemku parc. reg. „C“ č. 947,946.

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedený žiadateľ nema evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Sezónnym užívaním verejného priestranstva je umiestnenie letnej terasy z dôvodu rozšírenia odbytovej plochy trvalej prevádzkárne. Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 60/:

návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1764/2026)

K bodu číslo 18 - TE 1421/2026 – Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2026 v meste Komárno

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Podľa § 166 ods. 1 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva. Je potrebné vytvoriť volebné obvody s takým počtom obyvateľov, aby každý obyvateľ obce mal približne rovnakú príležitosť ovplyvniť výsledok volieb. Podľa § 166 ods. 3 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb. Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov takto: **od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov. Počet obyvateľov v meste Komárno ku dňu 04.06.2026 je 33 146. (vrátane cudzincov).**

Pri určení počtu poslancov musí obecné zastupiteľstvo prihliadať na to, aby počet poslancov vyhovoval potrebám rozhodovania o dôležitých otázkach patriacich do kompetencie obecného zastupiteľstva.

Podľa § 166 ods. 4 zákona 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby starostu obce tvorí každá obec jeden jednomandátový volebný obvod. Pre volebné obdobie 2022 - 2026 v meste Komárno boli schválené 3 volebné obvody s počtom poslancov 25. Pre nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 navrhujeme ponechať túto schému: 3 volebné obvody s počtom poslancov 25.

Počet poslancov v jednotlivých volebných obvodoch

25 poslancov

Volebný obvod	Počet		Počet obyvateľov na 1 poslanca	Zaradené volebné okrsky v obvode
	poslancov	obyvateľov		



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

1	1	1 945	1 945	1,2
2	12	14 645	1 220	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,
3	12	16 556	1 380	17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30

Súvisiaca platná legislatíva:

369/1990 Zb. - Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení... - SLOV-LEX

180/2014 Z.z. - Zákon o podmienkach výkonu volebného práva... - SLOV-LEX

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:

návrh na uznesenie k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2026 v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1765/2026)

K bodu číslo 19 - TE 1422/2026 – Návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecne zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, je mu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. Vzhľadom na zložitosť úloh, ktoré štatutárny orgán vykonáva a rozsah povinností vyplývajúcich z rôznych zákonov a zaužívanú prax v meste Komárno, výkon funkcie primátora je navrhovaný na volebné obdobie 2026 - 2030 ako v predchádzajúcich volebných obdobiach v rozsahu plného pracovného úväzku.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: hlasovanie 5-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:

návrh na uznesenie k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 17
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1766/2026)

K bodu číslo 20 TE 1387/2026 – Návrh na schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Prekladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Dňa 01.08.2025 nadobudla účinnosť Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu (ďalej ako Zmluva) uzavretá medzi Mestom Komárno a obcami Bátorové Kosihy, Búč, Chotín, Iža, Kameničná, Kravany nad Dunajom, Marcelová, Moča, Modrany, Patince, Radvaň nad Dunajom, Virt, Vrbová nad Váhom a Zlatná na Ostrove. Na základe dohody zmluvných strán sídlom spoločného stavebného úradu je Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno. Obec Bátorové Kosihy listom č. 230/3547/2026 zo dňa 27.05.2026 požiadala o zriadenie detašovaného pracoviska spoločného stavebného úradu v Bátorových Kosihách s územnou pôsobnosťou pre obce Bátorové Kosihy, Búč, Kravany nad Dunajom, Moča, Modrany a Radvaň nad Dunajom najmä za účelom zlepšenia dostupnosti služieb stavebného úradu pre obyvateľov dotknutých obcí mikroregiónu, a zníženia potreby osobného cestovania občanov do Komárna. Obec Bátorové Kosihy za týmto účelom bezodplatne poskytne vhodnú kancelársku miestnosť v budove obecného úradu, vrátane základného kancelárskeho a technického vybavenia, ako aj zabezpečenie energií na prevádzkovanie pracoviska na vlastné náklady bez ďalšej náhrady alebo refundácie od ostatných účastníkov Zmluvy. Ďalej z dôvodu, že môže dôjsť k zmene spôsobu poskytnutia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na úhradu preneseného výkonu štátnej správy a to, že namiesto obcí by predmetné finančné prostriedky boli poukázané priamo Mestu Komárno, ktoré je sídlom spoločného stavebného úradu, v návrhu dodatku Článok V. bod 2 reflektuje na túto prípadnú zmenu. Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh na schválenie Dodatku č. 1.

Podľa § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

Dodatok k Zmluve musí byť schválený vopred, t.j. ešte pred jeho podpisom primátorom mesta. Po schválení a podpise Dodatku č. 1 k Zmluve všetkými účastníkmi, mesto Komárno ako obec, ktorá je sídlom spoločného stavebného úradu, je povinné bezodkladne si splniť informačnú povinnosť v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20250401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/25/20251101>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu.

Stanovisko mestského úradu zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie: **pomer hlasovania: 5-0-0-0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:

návrh na uznesenie ku schváleniu návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1767/2026)

K bodu číslo 21 TE 1360/2026 – Voľby pre prísediacich pre Okresný súd Komárno na volebné obdobie rokov 2026 - 2030

Prekladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Dňa 05.03.2026 primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/94/2026 zo dňa 05.03.2026, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.“) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb prísediacich pre Okresný súd Komárno pre volebné obdobie 2026 – 2030. V zmysle § 74 ods. 2 písm. a) zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predseda Okresného súdu Komárno určil prísediacich, ktorých treba zvoliť celkom v počte 8 (osem). V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov. Predpoklady na voľbu prísediaceho sú stanovené v ust. § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 385/2000 Z.z. nasledovne:

- (1) *Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý*
 - a) *v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,*
 - b) *je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,*
 - c) *je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,*
 - d) *má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,*
 - e) *súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.*
- (2) *Predpoklady na voľbu prísediaceho uvedené v odseku 1) písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva SR musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediaceho.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno informáciu ohľadom voľby na funkciu prísediacich pre Okresný súd Komárno zverejnil dňa 09.03.2026 na ÚT, webovom sídle a súčasne aj na sociálnych sieťach. Vo výzve bol termín na prejavenie záujmu o uvedenú funkciu stanovený do 05.05.2026. Uvedený termín vychádzal z lehoty určenej v žiadosti Okresného súdu Komárno na zaslanie žiadosti o vyjadrenie sa predsedu súdu k navrhovaným kandidátom (15.05.2026).

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2026/03/prisediaci-vyzva.pdf>

V určenom termíne sa prihlásilo celkom 31 záujemcov, z ktorých 2 záujemcovia nespĺňali zákonom stanovené kritériá (vek, TP), o čom boli zároveň Mestským úradom Komárno informovaní a 13 zo záujemcov následne svoje prihlásenie stiahli z rôznych dôvodov, t.j. celkom zostalo **16** kandidátov navrhovaných na voľbu prísediaceho, ktorí zároveň súhlasili so zvolením za prísediaceho.

Mesto Komárno listom č. 42920/3857/PO/2026 zo dňa 06.05.2026 zaslalo predsedovi súdu menný zoznam navrhovaných kandidátov na voľbu prísediacich na volebné obdobie 2026 – 2030 spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa v súlade s § 140 ods. 1 druhá veta zákona č. 385/2000 Z.z. (*Príloha č. 2*) Na vyjadrenie predsedu Okresného súdu Komárno bolo zaslaných celkom **16** záujemcov o funkciu prísediaceho. Navrhovaní kandidáti na voľbu za prísediaceho spĺňajú vyššie uvedené zákonné predpoklady a súčasne súhlasili so svojou voľbou k Okresnému súdu Komárno. Vyjadrenie predsedu súdu bolo doručené Mestu Komárno dňa 14.05.2026, v zmysle ktorého z navrhovaných kandidátov na prísediacich pre Okresný súd Komárno, ak títo spĺňajú kritériá stanovené predovšetkým v ust. § 139 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. nemá vo vzťahu k navrhovaným osobám:

- Martina Kissová Szabadosová,
- Mgr. Szabolcs Lovász,
- Šarlota Háziová,
- Dr. jur. Annamária Szabóová,
- Róbert Králik,
- Radoslava Bilová,
- PhDr. Tibor Kovács, PhD.,
- Jana Koničková,

námietky, aby na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne boli títo kandidáti zvolení za prísediacich pre Okresný súd Komárno. Podľa § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. *(1) Prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu. V zmysle § 140 ods. 2 zákona č. 385/2000 Z.z. zvoleným prísediacim bude vydané osvedčenie o zvolení. Na základe vyššie uvedených skutočností predkladá primátor mesta Mestskému zastupiteľstvu v Komárne návrh kandidátov na voľbu do funkcie prísediacich Okresného súdu Komárno na volebné obdobie 2026 - 2030, ktorí sú uvedení v návrhu uznesenia v bode A/ a ku ktorým predseda súdu nemal námietky.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/385/20260201>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/757/20260101>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/599/20170701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 17.06.2026: odporúča prijať návrh na uznesenie:
pomer hlasovania: 5-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:

návrh na uznesenie k návrhu na zvolenie prísediacich pre Okresný súd Komárno na volebné obdobie 2026 - 2030

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 1768/2026)

K bodu číslo 22 TE 1412/2026 – Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 1Q 2026

Prekladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka MsÚ

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2026 do 31.03.2026.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisia: doporučuje prijať návrh na uznesenie 7-0-1.

Stanovisko mestskej rady: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 65/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh na uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q roku 2026

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1769/2026)

K bodu číslo 23 TE-1385/2026 Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona č. 357/2024 Z.z. o ochrane verejného záujmu

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga, predseda komisie

Komisia pre ochranu verejného záujmu (ďalej len „komisia“) bola zriadená uznesením MZ podľa zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 357/2004 Z.z.“). Dňa 19.05.2026 komisia v zložení JUDr. Tamás Varga, Mgr. Imre Andruskó a MUDr. Anton Marek vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. kontrolu odovzdaných Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov nových poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne za rok 2025. Komisia v súvislosti s kontrolou odovzdaných priznaní za rok 2025 konštatuje, že v súlade s čl. 7 ods. 1 zákona č. 357/2004 Z.z. „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov“ za rok 2025 (ďalej len „oznámenie“) odovzdali všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Komárne v zákonom stanovenej lehote do 30.4.2026. Pri kontrole majetkových priznaní za rok 2025 komisia zistila menšie nedostatky, ktoré boli odstránené poslancami obratom. Výzvy na odstránenie nedostatkov boli odoslané dotknutým poslancom. Dňa 19.05.2026 komisia vykonala v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 Z.z. kontrolu odovzdaného Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2025 aj novej poslankyne Mestského zastupiteľstva v Komárne Ildikó Bauer, ako novozvolenú poslankyňu Mestského zastupiteľstva v Komárne. Do zákonom stanoveného termínu 30.04.2026 všetci poslanci splnili svoju zákonom danú povinnosť. Zistené formálne nedostatky do dátumu zasadnutia všetci poslanci už odstránili. Dotknutí poslanci boli osobne a písomne vyzvaní na odstránenie nedostatkov. Za uvedené formálne nedostatky v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. nie je možné uložiť pokutu.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:

návrh na uznesenie k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu v znení neskorších predpisov



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 1770/2026)

K bodu číslo 24 – Rôzne

Margit Keszegh - ďakujem za slovo. Chcela by som len stručne povedať, že v mene Jókaiho združenia sme každému na stôl položili publikáciu, ktorá obsahuje prehľad podujatí uskutočnených v rámci Jókaiho pamätného roka 2025. Prijmite ju, prosím, s láskou, prelistujte si ju. Samozrejme, publikácia nie je úplná – nie je možné, aby v nej bolo zachytené úplne všetko a aby každý o všetkom informoval. Veríme však, že táto malá knižka si nájde svoje miesto vo vašich knižniciach. Zároveň ju doručíme aj školám a inštitúciám, ktoré sa počas tohto roka na jednotlivých podujatiach podieľali. Dovoľujem si vám ju odporučiť do pozornosti a veľmi pekne vám ďakujem za vašu podporu.

Marián Molnár – podľa všetkého budeme končiť pred štvrtou hodinou, na štvrtú by sa však mali vrátiť obyvatelia. Chcel by som poprosiť poslancov, aby tu dovtedy zostali.

Imre Andruskó - chcel by som sa zvlášť poďakovať pani doktorke Keszegh (pozn. Keszegh Margit) za to, že v knihe spomenula aj naše gymnázium. Len na okraj by som chcel povedať, že keď Ōrs Orosz propagoval svoju vlastnú knihu, dostal sa na VUC-ke do takej zaujímavej situácie, niekto ho udal, že porušuje zákon – je to už fakt kategória vtipu. To len ne margo, viem, že toto nebola propagácia.

Béla Keszegh - je pred vami ešte jedna publikácia, ktorá zachytáva 50 rokov komárňanského behu – Komárno – Komárom. Ešte nemá dvesto rokov ako Jókai, má zatiaľ iba päťdesiat rokov, ale je to zaujímavá publikácia. Dovoľte mi, vážení poslanci a všetci, ktorí ešte sledujete zasadnutie online, aby som v mene pána riaditeľa Patrika Rumana všetkých pozval zajtra večer na Európske nádvorie, na opätovné spustenie fontány. Myslím si, že po dvadsiatich piatich rokoch už bol naozaj najvyšší čas, pretože táto fontána bola už v nevyhovujúcom stave. Skúšobná prevádzka už prebehla a na internete sa objavili aj prvé fotografie. Budú rôzne programy. Osobitne ma teší, že sa na tom podieľa aj naše centrum voľného času a ďalšie naše organizácie. Myslím si, že to môže byť dobrá príležitosť, aby sme tam boli chvíľu spolu, porozprávali sa a strávili príjemný čas. Každý je srdečne vítaný. Pokiaľ viem, pán riaditeľ už od včera „varí, pripravuje rôzne občerstvenie a mieša koktaily“. Takže aj obyvateľov v tomto teplom počasí veľmi radi privítame a veríme, že sa všetkým bude páčiť táto zrekonštruovaná fontána na Európskom nádvorí. Ešte môžem povedať, že sa snažili trochu upraviť a skrásliť aj okolie. V tomto nám výrazne pomohol KN SMART. Úprava zelených plôch je tou pridanou hodnotou, v ktorej sa vo väčšine prípadov môžeme spoľahnúť na KN SMART a na spoluprácu s mestskou spoločnosťou. Na Mŕtvom ramene Váhu sa zajtra ukončí jedna rekonštrukcia, dokonca sa zároveň začína aj väčší projekt. V sobotu večer



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

bude premietanie kina pod holým nebom, čo bude tiež niečo výnimočné a netradičné. A koho to bude zaujímať a bude mať možnosť, veľmi radi ho tam uvidíme. Týmto sme teda dnešné rokovanie ukončili. V septembri bude posledné zasadnutie mestského zastupiteľstva, na ktorom, dúfam, nedôjde k ničomu mimoriadnemu. Bude to posledné zasadnutie zastupiteľstva v tomto štvorročnom volebnom období. Koncom augusta sa začnú rokovania komisií a potom bude nasledovať posledné zasadnutie mestského zastupiteľstva. Následne, 24. októbra, sa uskutočnia voľby. Takže sa potom ukáže, ako obyvatelia vnímajú a hodnotia našu doterajšiu prácu. Chcel by som sa všetkým poďakovať aj za dnešnú prácu a keďže sme to už spomínali, nasleduje ešte jeden príspevok obyvateľa.

Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta

Edita Dorotovičová Felgerová (obyvateľka mesta) - vážený pán primátor, vážení poslanci, som veľmi rada, že ste mi umožnili vystúpiť, aby som mohla povedať niečo k situácii v Novej Stráži. Bývam tam už päť rokov a od roku 2024 sa snažím túto situáciu nejako riešiť. Myslela som si, že pokiaľ ide o tú sedemdesiatku, ktorú sa snažím najmä presadiť, pretože mňa trápí predovšetkým vrážanie kamiónov do Novej Stráže – chodia tam stovkou, deväťdesiatkou. Sám Maroš (pozn. Marián Molnár – poslanec MsZ) mi povedal, že včera si kupoval melón v tom stánku a kamión tam išiel stovkou. Túto žiadosť som už opakovane podávala, teraz druhýkrát v roku 2026. A stále som nechápala, prečo to nejde. Získavala som rôzne informácie a zistila som, že samotné mesto túto žiadosť o zníženie rýchlosti na 70 km/h nepodalo. Podávali sa rôzne iné podnety, ale táto žiadosť o sedemdesiatku nie. Preto by som vás chcela poprosiť a apelovať na všetkých poslancov, aby sme tam z dôvodu bezpečnosti tú sedemdesiatku mohli umiestniť. Prípadne by bolo úplne najlepšie, keby sme posunuli tabuľu označujúcu začiatok obce. Bolo mi totiž odpovedané, že obecná tabuľa môže končiť tam, kde sa končí súvislá zástavba rodinných domov. Ale nie je to tak na celom Slovensku. Takmer v polovici prípadov to vôbec nie je tak, že by označenie obce končilo pri prvom dome, ako je to v tomto prípade. Tu je dlhá zákruta a kamionisti, ktorí túto cestu nepoznajú, jednoducho nevidia začiatok obce. Takže to nie je len o tom, že oni chcú porušovať predpisy, ale často ich to aj prekvapí. Mnohokrát tam stoja kamióny a nocujú tam. Na križovatke smerom k tej nábytkárni JOB napríklad stoja aj štyri kamióny, takže vodiči ani tú značku nevidia. Nedávno tam, určite kamionista, vyvalil značku. Videla som, že bola hore buchnutá, čo znamená, že tam pravdepodobne nocujú a keď vychádzajú, môžu poškodiť alebo vyvaliť aj značku. Takže by som veľmi apelovala nielen na tú sedemdesiatku, ale v podstate aj na posunutie značky označujúcej obec smerom ku hydroglobusu. Chápem, že dopravný inšpektorát nám dal negatívne stanovisko, ešte keď tam pôsobil pán Hegedúš. On teraz robí na meste, tiež sa k tomu kladne nepostavil, pretože to jednoducho nešlo zo strany mesta. Chápala by som, keby mesto tento návrh predložilo na okresný úrad a ten by ho zamietol. Ale ono to dokonca nebolo ani v projektovej dokumentácii. Takže toto je pre mňa najdôležitejšie. Chcela by som, aby sme buď posunuli tabuľu označujúcu obec, alebo tam dali sedemdesiatku. Samozrejme, vyžiadala som si aj nejaké materiály. Dňa 26. 3. nám Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy, uložil, aby sme osadili tabuľu s meračom rýchlosti, že je za to plne zodpovedné mesto. Bola by som rada, keby sme podali žiadosť o sedemdesiatku. Ďalej som dnes volala s Okresným úradom v Nitre, odborom dopravy, a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

povedali mi, že Slovenská správa ciest sa k tomu chová tak, samozrejme, v podstate ich to nezaujíma, pretože to nie je ich problém. Je to problém obce, pretože obec má zastupovať potreby občanov. Slovenská správa ciest má inú úlohu, takže ona toto nerieši. A vlastne mi povedali, že by bolo potrebné, aby ste požiadali okresný úrad, aby sa stretli a rokovali spolu so Slovenskou správou ciest a s našim dopravným inšpektorátom. Takže o toto by som vás tiež chcela poprosiť. No a potom, neviem, či ste si všimli, ale keď prichádzate do Komárna z toho diaľničného mosta, prvé, čo uvidíte, je zaburený kruhový objazd. Ja viem, že to nie je mestský majetok, ale je to vizitka mesta. Ďalej vidíte reklamné tabule na kolesách, potom vidíte cikajúceho kamionistu, smeti, keď je pokosená tráva. Kamióny postávajú po celej ceste, pred záhradkárkou oblasťou, ale aj pred železničnou stanicou. Všade je neporiadok. A ak to takto necháme, jednoducho tu budeme mať skôr nejakú rómsku osadu, pretože je tam toľko smetí.

Mesto je povinné to nejako upratať a zodpovedne sa o to starať. Preto by som chcela, aby sa tam všade osadili zábrany. No a potom k tomu financovaniu. Všimla som si v Novej Stráži je veľa mestských pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod rodinnými domami. Viem, že nie sú prenajaté, takže treba osloviť tých vlastníkov, aby si to nejak vyriešili. Z toho by mohli byť aj nejaké peniaze na značenie. Potom som si všimla – robím si také prehľady – že tých príľahlých záhrad je ďalších asi tridsať. Takže aj geometrické plány, aj kúpne zmluvy, jednoducho všetky tieto veci treba riešiť. Sú to tiež určité finančné zdroje. Potom by sme mali prostriedky na to, aby sme tam osadili merače rýchlosti a aby sme vedeli zabezpečiť aj ich prevádzku. Takže toľko z mojej strany, tak zhruba. Ja toho mám ešte oveľa viac. Ešte manžel príde s tým, že by chcel niečo podniknúť ohľadom parkoviska pre kamióny. Mesto má v Novej Stráži viac ako 100 hektárov pozemkov. Ponúkla som vám veľmi pekný plán, ktorý som vám poslala aj e-mailom, že aj tam by mohli byť vytvorené miesta pre kamióny. Viem, že je to všetko beh na dlhé trate a nie je to jednoduchá úloha, ale nemôžeme tie kamióny nechať v Novej Stráži.

Béla Keszegh - postupne by som reagoval na všetky tie pripomienky. Jednak, samozrejme, aj mesto predáva nejaké pozemky, ale zabezpečuje aj rôzne služby a ďalšie veci, takže mesto toho pre túto časť mesta robí pomerne veľa. Prebiehajú tam rôzne investície, takže toto nie je jediná vec, ktorú treba riešiť. V Novej Stráži komplexne navrhujeme riešenie. Aj na merače rýchlosti boli vypracované rôzne projekty a podali sme žiadosť. Nitra na našu žiadosť viac ako rok nereagovala. Takže nie je úplne pravda, že sme nepodali žiadnu žiadosť. Navrhovali sme komplexné riešenie, najmä aby sa v Novej Stráži vyriešila celá situácia, aby tam bola určená rýchlosť a aby sa tam rýchlosť aj merala. Aj na tie merače boli podané žiadosti. Vôbec na to nereagovali. V tej žiadosti bolo uvedených pomerne veľa vecí, ale odpoveď sme na ňu nedostali. Môžem vám ukázať dokumenty, kedy sme žiadosť poslali a akú odpoveď sme na ňu dostali. V skutočnosti sme však nedostali odpoveď na celú našu žiadosť. Okrem toho nemusíte čakať na nás, aby sme my podali žiadosť. Práve ten úsek, o ktorom ste hovorili, má v správe Slovenská správa ciest. My môžeme podať žiadosť, ale môžete ju podať aj vy. Prepáčte, ale aj vy môžete podať žiadosť priamo kompetentným orgánom. Pošlite ju tam, kde sú kompetentní ľudia, aby jednak preverili opodstatnenosť vašej požiadavky a na druhej strane, aby urobili to, čo žiadate. My totiž ani nemôžeme preverovať, či je to opodstatnené, pretože na to nie sme kompetentní. My môžeme žiadosť iba posunúť ďalej, aby ju dopravný inšpektorát – v tomto prípade dokonca nie Komárno, ale Nitra – posúdil a vydal k nej súhlas alebo



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

stanovisko. A podľa toho môže Slovenská správa ciest vykonať príslušné zmeny. Takže v tomto prípade hovoriť, že mesto nekoná, nie je správne. Nie je to náš pozemok ani naša komunikácia. My môžeme iba preposlať klasickú žiadosť. Vy môžete pokojne podať žiadosť priamo tam a žiadať, aby konali. A povedať, že Slovenská správa ciest nebude riešiť bezpečnosť cestnej premávky, je trochu zvláštne. Veď oni to musia zabezpečiť. Ak si myslia, alebo ktokoľvek si myslí, že je tam naozaj potrebné znížiť rýchlosť, musia konať. Nejde o to, že mesto má na starosti tieto veci a oni nie. Je to cesta prvej triedy, takže oni musia zabezpečiť vhodné podmienky na bezpečnú premávku. Všetky tieto podmienky – či už ide o priechod pre chodcov, verejné osvetlenie alebo akúkoľvek inú úpravu, napríklad potrebu zníženia rýchlosti – musia zabezpečiť oni. Nie mesto. V obci, respektíve v Novej Stráži, my urobíme všetko, čo je v našej kompetencii, vrátane osvetlenia, aby tam napríklad ani tie kamióny nestáli. Samozrejme, niekedy je to problematické. Ako som už hovoril, zmenila sa aj legislatíva, takže možnosti, ako môžeme tieto veci riešiť, sú dnes obmedzenejšie. Zóny sú už inak označené a nemáme na to vždy komplexné riešenie, aby sme mohli všetko vyriešiť sami. Ale ešte raz – my sme tú žiadosť podali a môžeme vám presne ukázať, čo a ako sme podali. Čo sa týka pozemkov, tak hlavne vy, pán Dorotovič, viete najlepšie, že jednotlivé pozemky sú označené podľa toho, na čo sa môžu využívať. A aj keď je o ne veľký záujem, podnikatelia to môžu riešiť. Sú to väčšinou poľnohospodárske pozemky. Nie sú určené na to, aby sme tam jednoducho presunuli kamióny a začali ich tam parkovať. Treba tam zabezpečiť aj prístup, ďalšie podmienky a predovšetkým bezpečnosť. Takisto treba riešiť ekologické hľadisko – napríklad čo v prípade, ak tam kvapká olej alebo dôjde k inému znečisteniu. Nie je to teda také jednoduché, že vidím voľný priestor a poviem: choďte tam a zaparkujte tam kamión.

My by sme boli radi, keby boli podmienky naozaj zabezpečené tak, ako majú byť, aj vzhľadom na povinnosti, ktoré majú vodiči kamiónov – kedy musia parkovať, kedy musia čakať. Najmä počas dní, keď je napríklad na druhej strane štátny sviatok a kamióny musia zastaviť. Ale ešte raz – to, čo musí riešiť mesto, mesto aj rieši. Aj na to sme podali žiadosti a môžeme presne ukázať, čo sme urobili a ako sme postupovali.

A keď máte aj vy nejaké ďalšie podnety alebo povinnosti, pokojne podajte žiadosť priamo tam, kde to majú na starosti. Môžete ich aj urgovať, aby už konečne konali. Pretože ja súhlasím s tým, že by bolo dobré znížiť rýchlosť na sedemdesiat kilometrov za hodinu. S tým súhlasím. Ale ja tam tú značku nemôžem umiestniť. Ani žiadosť nemôžem podať ako orgán, ktorý o tom rozhoduje, pretože na to nie som kompetentný. A už vôbec nemôžeme hradiť dopravné značenie na komunikácii, ktorú nemám v správe. Tam to musia zabezpečiť tí, ktorí ju majú v správe. Veď čo keby sme začali riešiť prístav, ktorý má na starosti niekto iný, alebo cesty, kruhové objazdy a ďalšie veci, ktoré majú vo svojej správe iné organizácie? My musíme zabezpečovať komunikácie, ktoré máme v správe. Máme dokopy viac ako 250 kilometrov ciest a chodníkov a všetky tieto veci musíme zabezpečiť.

A keď nájdete nejaké veci, ktoré máme riešiť my, samozrejme ich riešiť budeme. Aj v prípade, keď musíme žiadosť preposlať ďalej a keď dostaneme súhlasné stanovisko, zabezpečíme, aby boli nainštalované príslušné dopravné značenia. Ale v tomto prípade ten úsek patrí niekomu inému. V tomto prípade určite patrí kompetencia tomu, kto má daný úsek v správe. Držíme palce, aby ste tam poslali svoju žiadosť, a dúfame, že Slovenská správa ciest bude konať.

Lebo veľakrát sa stane, ako sme to mohli vidieť aj v Novej Stráži, že napríklad priechod pre chodcov nebol vôbec alebo len čiastočne namaľovaný, hoci projekt bol dokončený. Ja



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

som ako primátor poslal minimálne päť listov, žiadal som a urgoval, aby to dokončili čo najskôr, pritom to nie je mestská cesta. Bola to súčasť projektu, ale dodávateľ to nedodal v takej forme, ako to bolo vysúťažené. Ale my určite podporíme túto požiadavku. Ja by som ešte naozaj odporúčal, pretože pán Hegedús už pozná tie pravidlá a pán poslanec (pozn. Marián Molnár) to rieši už dlhší čas. Parkovanie kamiónov však skutočne budeme musieť riešiť. Aj v iných lokalitách to musíme riešiť, pretože to spôsobuje obrovské problémy. Ja urobím všetko pre to všetko čo sa dá, teraz za to lobujeme, chcem rokovať aj v Budapešti, keďže tam bola zmena vlády, aby k nám tie kamióny vôbec neprichádzali. Tá tranzitná doprava tu nemá čo robiť. A teraz slovenská strana pripravuje alebo plánuje takú zmenu, aby kamióny nemohli využívať cesty druhej triedy. Tým by sa však celý problém iba presunul na inú lokalitu. Dokonca by tie kamióny chodili do centra mesta. To my vôbec nechceme. Keďže tu máme medzinárodný most, musí to byť odsúhlasené aj maďarskou, aj slovenskou stranou. Ale dovedy, kým nebude vybudovaná dostatočná cestná infraštruktúra, tranzitná nákladná doprava tu nemá čo robiť. Mala by pokračovať ďalej smerom na Bratislavu a následne do Poľska. Možno v Kolárove alebo v Kameničnej ten problém nebude tak citelný, ale bude citelný Hurbanove alebo priamo u nás v centre mesta, takže to nie je riešenie. To som povedal aj počas výjazdového rokovania vlády. Na to reagoval aj pán minister Raši veľmi korektne, že sa takisto pripravuje alebo plánuje schváliť zákon alebo predpis, aby nákladné kamióny nemohli používať cesty druhej triedy. Ale aj pánovi ministrovi som tam vysvetlil, že to v skutočnosti nevyrieši náš problém. Máme síce veľmi pekný Monoštorský most, ale nemáme naň dostatočné pokračovanie. Aj keby sme mali obchvat alebo celé toto riešenie, vyriešime tým iba problém Komárna a ďalšie obce by zostali bez riešenia. Musíme hľadať komplexné riešenie. S pánom poslancom (pozn. Marián Molnár) určite budeme hľadať riešenie. Prečítal som si všetky vaše e-maily a budeme radi, ak máte aj nejaké ďalšie nápady. Budeme to riešiť. Ale za to, že na našu žiadosť dostaneme odpoveď až po roku alebo že odpoveď prichádza tak pomaly, my nemôžeme. Vidíte, že aj opravu zdvíhacieho mosta som už žiadal štyrikrát. Takže, prosím vás, nehovorme, že to neriešime alebo že nekonáme, pretože to nie je pravda. Túto vec riešime už dlhší čas, mali sme k nej rôzne pracovné stretnutia a naozaj urobíme všetko pre to, aby sa situácia vyriešila. Kamióny tam nemajú čo robiť a nemajú tam parkovať. Budem veľmi rád, ak sa nájde vhodné miesto, prípadne ak samotní vlastníci pozemkov v tomvidia dobrý podnikateľský zámer a zabezpečia potrebnú infraštruktúru. Mohlo by sa tam vytvoriť miesto na odpočívadlo či parkovanie, sociálne zariadenia a prípadne aj ďalšie služby, za ktoré by mohli získavať príjem. Nie však tak, že by podnikateľský subjekt očakával od mesta, aby mu vybudovalo parkovisko pre kamióny. My chceme riešiť problémy, ktoré máme v mestskej časti. Preto teraz napríklad obnovujeme cestu, pokračujeme v obnove štadióna, na ktorú sme schválili 34-tisíc eur, a veľa ďalších vecí sme už urobili a plánujeme ich aj naďalej realizovať.

Takže ešte raz – rozumiem tejto požiadavke a urobíme všetko, čo bude v našich možnostiach. Musíme však komunikovať s tými, ktorí sú za danú problematiku kompetenčne zodpovední.

Edita Dorotovičová Felgerová – nie je to celkom tak, že ja by som mohla komunikovať so Slovenskou správou ciest, lebo aj ja som im poslala niekoľko listov. Ale iné chcem povedať, a to je veľmi dôležité, my máme zákon o obecnom zriadení, paragraf 2, je to



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

najťažšia úloha na svete, ja vám to vôbec nezávidím, ani poslancom, ale tu je uvedené, že mesto sa stará o rozvoj mesta a potreby obyvateľov mesta.

Béla Keszegh – samozrejme, komunikujeme s nimi a iniciujeme zmeny. Ak však mesto alebo občan podá príslušnú žiadosť, príslušný orgán je povinný sa ňou zaoberať a reagovať na ňu. Aj ja som im v tejto veci poslal niekoľko listov. Je však dôležité uvedomiť si, aké sú kompetencie mesta. Zákon o obecnom zriadení v § 2 upravuje postavenie obce a jej úlohy. Mesto sa stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. To však neznamená, že mesto môže riešiť všetky problémy, ktoré sa na jeho území vyskytnú. Ak sa napríklad občanom nepáči niečo v Kauflande, mesto to nemôže riešiť namiesto prevádzkovateľa, pretože ide o iný subjekt. Rovnako je to aj v prípade ciest, ktoré sú v správe iného orgánu. V takom prípade môžeme komunikovať, upozorňovať na problém a iniciovať zmenu, ale samotné rozhodnutie a riešenie je v kompetencii príslušného správcu alebo orgánu. Preto ešte raz zdôrazňujem, že mesto tieto problémy rieši a komunikuje s príslušnými inštitúciami. Zároveň však máme v správe približne 250 kilometrov komunikácií, čo je veľmi veľký rozsah. Chceme sa preto prioritne venovať problémom, ktoré patria priamo do našej kompetencie. Zatiaľ ešte nie sme v situácii, keď by sme mohli vyriešiť všetky problémy naraz, ale robíme všetko, čo je v našich možnostiach.

– o mojej žiadosti, ktorá bola hneď s tým, že posunutie značky – mesto rozhodlo, že sa to nedá. Ja sa obraciam na vás ako na úrad. Slovenská správa ciest nemá právnu povinnosť reagovať na to. To vážne nie. Ale postup je taký, že žiadosť na základe... dobre, ja môžem začať chodiť po občanoch a písať hromadnú žiadosť o to zníženie rýchlosti, lebo mne ide hlavne o to. Lenže aký to má význam teraz, aby som ja chodila po jednotlivých domoch a doniesla vám to tu na mesto? Keď všetci vieme, že je to tak, ako som povedala. Každý vie, kto tu sedí, že tá rýchlosť tam je problém. Prečo tam nemôžeme osadiť... prečo nemôžeme tú projektovú dokumentáciu zabezpečiť? Tá stojí 250 eur. Dnes som volala do Nitry. Povedali, že môžeme vyvolať rokovanie so Slovenskou správou ciest, ktorá dala negatívne stanovisko. Veď to viem. Môže Okresný úrad zorganizovať nejaké stretnutie, vybaviť to, skúsiť ešte raz prejednať, či by sme tam tú sedemdesiatku alebo tabuľu nemohli posunúť. Pretože ja nedokážem nič. Môžem začať chodiť po celej Novej Stráži a písať. Je to potrebné? Je to naozaj potrebné, lebo ja ako jedna fyzická osoba...

Béla Keszegh - ja s tým nemám problém, že aj vy podáte tú žiadosť. Vy môžete podať tú žiadosť, určite. Aj keď k tomu podajú aj ostatní, taktiež podpíšu tú žiadosť, to bude ešte silnejšie.

Ale ešte raz, aj my môžeme podať tú žiadosť. Ale ja som dosť skeptický, ako na to budú reagovať. A ešte raz, my máme hradiť tam nejaký projekt, čo nie je v našej správe? Mali sme s tým aj v minulosti problémy, kde sme riešili napríklad vandalizmus – natierali, nastriekali steny – a my sme hľadali možnosť, ako odstrániť tie graffiti. A podali nás na políciu, že prečo odstraňujeme tie graffiti, veď nie je to náš majetok. Ako môžeme minúť verejné financie na niečo, čo nie je náš majetok? V tomto prípade ten úsek nie je v našej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

správe. Aj to mám ja robiť? A čo ešte potom? Na prístav urobíme nejaký projekt, že ako ideme revitalizovať? Koľko ste hovorili, že stojí ten projekt?

Edita Dorotovičová Felgerová – 250 až 750 eur.

Béla Keszegh - až 750. Projekt v dnešnej dobe, jednak dopravný projekt, si myslím, že nie je také jednoduché zabezpečiť. V blízkej budúcnosti majú projektanti toľko práce, že nenájde v Komárne takého, ktorý by to chcel robiť. Ale ja som ešte nevidel taký projekt, čo by robili za 300 eur. Skôr sú to tisícky. Ale ešte raz, je tam zásadný problém. My ideme robiť projekty na tie úseky, ktoré my nemáme v správe? A čo ešte budeme robiť? Budeme opravovať asfalt na tom úseku? Lebo oni to majú na starosti. Oni to majú zabezpečiť.

Edita Dorotovičová Felgerová Ale ja sa na vás obraciam ako občan. Tu chcem ešte v zástupe určite viacerých ľudí z Novej Stráže. Ja ako fyzická osoba nedokážem toto vybaviť na ceste I. triedy. Tam treba si sadnúť s úradom, treba si sadnúť tak, ako som povedala...

Ondrej Gajdác - ďakujem za slovo. Nechcem prerušiť vašu plodnú debatu, ale myslím, že už sa tu točíme dosť dlho okolo toho istého. Miestami to vyznieva, ako keby pán primátor nechcel riešiť situáciu v Novej Stráži. Pán primátor naozaj chce riešiť všetko, čo sa riešiť dá. Ja plne súhlasím s vaším návrhom. Tiež nevidím problém v tom, aby sa preniesol začiatok obce pred zákrutu, aby už tam svietila táto značka, alebo aby sa znížila sedemdesiatka. Ja si myslím, že toto my ako mesto budeme iniciovať, dáme žiadosť, pretože je to cesta prvej triedy a potrebujeme súhlas Slovenskej správy ciest. Ale myslím si, že pomohla by tu podporná petícia. Ja by som povedal – nedávajte žiadosť, dajte to petíciou. V zmysle petičného zákona sa tým musí zaoberať každý orgán, ktorý dostane petíciu. Pošlite to, samozrejme, aj na mesto ako podporné, ale aj na Slovenskú správu ciest. Otázka je, čo budeme žiadať – sedemdesiatku, alebo prenesenie začiatku obce, jedno alebo druhé.

Edita Dorotovičová Felgerová – lepšie by bolo prenesenie tej obce.

Ondrej Gajdác - prenesenie tej obce, s tým ja teda súhlasím. Samozrejme, že aj ja ako vodič mám problém s tým, že už všetky obce medzi Komáromom a Nitrou a Komáromom a Bratislavou svoje hranice preniesli, takže už pomaly chodíme šesťdesiat, päťdesiatkou celú cestu. Ale tu si myslím, že to naozaj je podstatné. Problém je ten, že kamionisti toľko nechodia určite. Chodia deväťdesiat. Problém je ten, že oni majú tachometer, kde tú deväťdesiatku nemôžu prekročiť, ale nikto na tachometri nevidí, či tú deväťdesiatku išli vonku alebo cez obec. A preto oni cez obec často chodia šesťdesiat, sedemdesiat tam, kde si myslia, že si to môžu dovoliť. S tým súhlasím. Ale niečo by určite, určite pomohlo – to prenesenie začiatku obce. Takže poďme touto cestou a tá petícia by bola ako podpora.

Edita Dorotovičová Felgerová - a potom ešte som sa chcela spýtať, že Nitra vás zaviazalo takým stanoviskom, alebo neviem, ako nazvať ten list, z 26. marca, aby ste na



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vlastné náklady osadili merač rýchlosti na kilometri 93, presne pri tej tabuli, čo je teraz, a aj na konci Novej Stráže. Či to bude realizované?

Béla Keszegh - odsúhlasili našu žiadosť – to bola naša žiadosť. Oni nedali takú povinnosť, my sme žiadali. Ako som hovoril, ten proces trval dosť dlho. My sme boli pripravení na to, že keď parlament odsúhlasí zákon, že aj policajti budú môcť merať rýchlosť, tak nedáme tie statické merače, lebo to nie je veľmi efektívne. Na základe toho merača my nemôžeme dať pokutu. Tie merače majú len informatívny charakter. Kamionisti sú na to zvyknutí. Už ani nedodržia tú rýchlosť, lebo merač len označí a dá informáciu o rýchlosti. My na základe toho nemôžeme dať pokuty, ani mestská polícia. Chceli sme niečo oveľa efektívnejšie – to malo byť to, že by merali naši policajti. Každý hovoril, že to bude odsúhlasené. Pán minister vnútra, pán Eštok, hovoril, že to bude odsúhlasené. A potom jeden pán minister Huliak vystúpil a nebolo to odsúhlasené. Aj keď sme už pripravili tie lokality, kde všade v meste by sme merali. Bolo by to oveľa lepšie riešenie, oveľa efektívnejšie. Ale bohužiaľ na to parlament reagoval, ako reagoval. Stále väčší tlak je na našu mestskú políciu, ale kompetencie a právomoci nám nedajú, aby mohli aj konať. Aby mohli aj konať. Takže, ako povedal pán viceprimátor, my chceme toto riešiť. Urobíme všetko pre to, aby to bolo bezpečnejšie. Ako som povedal, aj pán poslanec (pozn. Marián Molnár) robí naozaj všetko pre to, aby to bolo čo najlepšie. On môže potvrdiť, že už sme mali také pracovné stretnutie možno štyrikrát. Ja stále urgujem, aj sa snažím, aby čím skôr bolo všetko vyriešené. Ale zase ten priestor je daný. A podľa toho sme aj urobili všetko pre to, aby ste tam pokojnejší a život. Takže ešte raz, urobíme všetko. Keď bude nejaké ďalšie stretnutie, radi by sme vás pozvali.

Edita Dorotovičová Felgerová - takže môžem komunikovať ďalej s pánom Gajdáčom ohľadne prípravy tej žiadosti, lebo tam treba projektovú dokumentáciu, stanovisko. Lenže tam treba ísť aj do Nitry a vyvolať to jednanie s príslušnou správou.

Béla Keszegh – dobre, ďakujem, už to začína mať podobu voľnej diskusie a my tu máme nejaký rokovací poriadok. Ale ja by som vás veľmi rád pozval na kávu, lebo pri takej voľnej diskusii sa k tomu výsledku nedopracujeme. Poďte, zastavte sa u nás aj s manželom. Radi si vypočujeme všetky tie podnety.

Edita Dorotovičová Felgerová – dobre, ďakujem, tak ja prijmem to pozvanie na kávu.

Béla Keszegh - budúci týždeň už tu bude aj pán Kováč, aj pán Hegedúš už príde. Príde aj pán Gajdáč, aj pán poslanec (pozn. Marián Molnár), a všetko vyriešime, čo sa dá.

K bodu číslo 25 – Záver

Béla Keszegh – ďakujem pekne každému za účasť.

Primátor mesta Béla Keszegh o 16:16 hod. ukončil zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

.....
PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia :

- Ing. Zoltán Bujna

- Mgr. Imre Andruskó

Zapísala: Anna Szabóová

- zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.
