

Obec Iža

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 341/2026 -TBa-1

Iža, 25. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 20.08.2026 bola na Obec Iža, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a na základe určenia stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR vydaného dňa 17.05.2024 pod č. 02450/2024-5.1.2, 10843/2024, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty“ na pozemku parc. č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: „**Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty**“

V členení: SO 01 Doprava, stavebná časť
SO 02 Dopravné značenie
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: Komárno.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno.

Stavebník: Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525

Identifikačný kód:

SO 01 Doprava, stavebná časť - 2114 - miestne cesty a účelové cesty
SO 02 Dopravné značenie - 2114 - miestne cesty a účelové cesty
SO 03 Verejné osvetlenie – 2315 - prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
SO 04 Terénne a sadové úpravy – 2811 - terénne úpravy

Typ stavby: Inžinierska stavba

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: doprava

Popis stavby:

PARAMETRE STAVBY

Dvojpruhová miestna cesta priemerná šírka 11,0m dĺžka 1220,0m - fyzické zúženie (min. šírka 6,0m) a vyosenie jazdného pásu výstavbou fyzických nároží a vysunutých plôch pre vytvorenie pásov kolmých stojísk a skrátenie priechodov pre chodcov. Oprava krytu cesty. Vybudovanie 6 bezbariérových priechodov pre chodcov. Oprava povrchu chodníkov pre chodcov priemernej šírky 3,0m. Výstavba chýbajúcich úsekov chodníka šírky 2,0m. Spevnenie križovatky s miestnou cestou ul. Selyeho. Preložka a dobudovanie dažďových vpustov so zaústením do terajšej jednotnej kanalizácie. Predmetom stavebného objektu je návrh osvetlenia 6 navrhovaných priechodov pre chodcov. Predmetom stavebného objektu je náhradná výsadba stromov za výrub 5 stromov podľa usmernenia stavebníka a zriadenie nových plôch zelene.

určujúce parametre konštrukcií inžinierskej stavby:

- Stavebná úprava terajšej miestnej cesty - fyzické zúženie a vyosenie jazdného pásu výstavbou fyzických nároží a vysunutých plôch (vybúranie a zatrávnenie.)
- Celoplošná výmena asfaltobetónovej obrusnej vrstvy terajšej miestnej obslužnej cesty v hrúbke 40mm, nevyhnutná oprava časti ložnej vrstvy krytu a porúch podkladovej stmelenej vrstvy.
- Výmena asfaltobetónového krytu a rozšírenie terajších spevnených pásov kolmých parkovacích stojísk. Konštrukcia rozšírenia - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.490mm.
- Výmena obrusnej asfaltobetónovej vrstvy terajších chodníkov pre chodcov v minimálnej hrúbke 40mm.
- Výstavba chodníkov a spevnených plôch pre cyklostojany - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.390mm.
- Bezbariérová úprava priechodov pre chodcov, taktilná betónová dlažba varovného a vodiaceho pásu.
- Spevnenie križovatky s miestnou cestou ul. Selyeho - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.490mm.
- Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny.
- Preložka 7ks dažďových vpustov (zrušenie terajšieho a vybudovanie nového vpustu vrátane prípojky) a vybudovanie 5ks nových vpustov so zaústením do terajšej jednotnej kanalizácie, samostatné prípojky PVC DN 150 (priemerná dĺžka 6m).
- Osvetlenie 6 navrhovaných priechodov pre chodcov samostatnými svietidlami s asymetrickou optikou na dlhých výložníkoch 2ks nad každým priechodom.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Iža, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť

kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno a Obce Iža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525
- vlastníci pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- projektanti projektovej dokumentácie:
Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
11. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. KN SMART Servis a.s. Nám.gen.Klapku 1, Komárno
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
16. ŽSR, oblastné riaditeľstvo, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
17. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT a SMÚ ŽTS TO Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, Nové Zámky
18. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava , Kollárova 36, 917 95 Trnava
19. Okresný dopravný inšpektorát policajného zboru Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Obec Iža - úradná tabuľa

Obec Iža – webové sídlo

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie ozná