

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30098/SÚ/2026-PE-1

Komárno 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 31.07.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Oplotenie areálu“ na pozemku parc. č. 11764/7, 11764/8, 11764/9, 11764/10 kat.úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Oplotenie areálu“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno časť Nová Stráž - Vadaš

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 11764/7, 11764/8, 11764/9, 11764/10 kat.úz. Komárno.

Stavebník: TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , IČO 51928442, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 133339/B zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno.

Identifikačný kód: 1511

Typ stavby: jednoduchá novostavba

Charakter stavby: jednoduchá, trvalá stavba,

Účel stavby: oplotenie

Popis stavby:

Betonónový bariérový plot pozostáva z doskového dielca a stĺpika oplotenia. Zo statického hľadiska doskový dielec pôsobí po osadení do železobetónového stĺpika, ako prostý nosník. Doskový dielec je prierezu 50 mm. Celková dĺžka doskového dielca je 2 500 mm, výška 500mm. Doskový dielec je vyrobený z betonu tr. C 35-45 s použitím výstuže 0 10 505 (R). Stĺpik oplotenia je navrhnutý obdĺžnikového prierezu 165 / 185 mm s vybratím pre osadenie doskového dielca. Stĺpik oplotenia zo statického hľadiska po zabudovaní pôsobí ako konzola, votknutá do základu oplotenia do hĺbky 800 - 1000 mm podľa výšky oplotenia, ktorá je 2,0 a 2,5m. Výška stĺpiku je

2800 a 3300 mm. Osová vzdialenosť medzi stĺpikmi je 2620 mm. Z uličnej strany pozemku je čiastočne oplotenie navrhnuté z priehľadných oceľových 2D zváraných panelov. Oplotenie pozostáva z oceľ, stĺpikov a 2D zváraných panelov. Pod panelmi je navrhnutá podhrabová betónová doska výšky 200mm, zapustená do terénu 100mm. Celková dĺžka oplotenia 347,28 m (betónový barierový plot výšky 2,5 m – 207,26 m, betónový barierový plot výšky 2,0 m – 105,02 m, oceľ.tabulový plot – 35 m)

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1.967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania - vlastníkom susedných nehnuteľností:

- stavebník – TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno.

- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

- projektanti projektovej dokumentácie -

Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno

SUNTIVA s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava 851 02

Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia