

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: -

Neskorší príchod ohlásili: -

Béla Keszegh: 2 nové programy rokovania:

- TE-846/2024 Návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o. žiadosť Calor,
- TE- 849/2026 ZŠ Pohraničná – havarijný stav – žiadosť.

Ďalej primátor stiahol z programu rokovania bod č. 29 – TE-833/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno. Uviedol že problematika fungovania katolíckeho cintorína je právne aj vlastnícky komplikovaná. Katolícka cirkev získala cintorín späť do svojho vlastníctva, následne ho spravoval jeden prevádzkovateľ, ktorý ukončil svoju činnosť, a v súčasnosti ho spravuje nový prevádzkovateľ. Na mesto prichádzajú podnety a pripomienok od obyvateľov k návrhu VZN, ktorým by sa mal schvaľovať prevádzkový poriadok, ktorý by v celosti nahradil v súčasnosti platný prevádzkový poriadok. Návrh súvisiaci s fungovaním cintorína preto nebude zaradený na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva. Mesto však plánuje zorganizovať stretnutie na ktorom budú môcť obyvatelia vyjadriť svoje názory a pripomienky, ktoré by na tomto stretnutí mohli priamo komunikovať so zástupcami Katolíckej cirkvi. Primátor zdôraznil, že nie je korektné prenášať zodpovednosť za rozhodnutia týkajúce sa cintorína na mestských poslancov, keďže tí nie sú vlastníckymi ani prevádzkovateľmi cintorína. O otázkach, ako sú napríklad ceny služieb alebo spôsob správy cintorína, by mal podľa neho verejne komunikovať vlastník cintorína. Na záver pripomenul, že mesto rešpektuje rozhodnutie cirkvi spravovať cintorín vlastným spôsobom, no očakáva, že bude za svoje rozhodnutia nielen zodpovedný, ale bude ich vedieť verejne vysvetliť.

K bodu číslo 2 - TE-797/2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno RO ZpS Komárno na rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č.444/2023. Zmena programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na príjmovej časti predstavuje sumu 5 130,00 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 5 130,00 eur.

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72f vo výške 5 000,00 eur:

Finančné prostriedky vo výške 5 000,00 eur budú použité na poskytnutie koncoročných odmien pre zamestnancov ako motivácia - Odmeny režijné náklady (614).

Zvýšenie bežných výdavkov na zdroji 72g vo výške 130,00 eur:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Finančné prostriedky vo výške 130,00 eur z dedičského konania klienta budú použité na nákup interiérového vybavenia (633001).

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre veci sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.11.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie

K bodu číslo 3 - TE-796/2024 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu ZpS Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2024, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 18.12.2023 Uznesenie č.444/2023. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 35 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 5 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 001 – Interiérové vybavenie zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 14 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 633 004 – Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technické vybavenie zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 027 – Odmeny pracovníkov mimopracovného pomeru zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 3 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 637 016 – Prídely do Sociálneho fondu zdroj 72g.
- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 500,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 632 001 – Energie, plyn, tepelná energia zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 – Transfery na nemocenské dávky zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom zo dňa 18.12.2023 Uznesenie č.444/2023 nerozpočtovalo na rok 2024 rozpočtovú položku – Odmeny zo zdrojov 72g (výdavky na odmeny z vlastných prostriedkov - poskytnutie koncoročných, tzv. vianočných odmien pre zamestnancov ako motivácia), nakoľko táto položka závisí od celoročného hospodárenia ZpS.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre veci sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.11.2024
hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.11.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – TE-795/2024 Návrh rozpočtu na roky 2025-2027 rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh na schválenie rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2025-2027.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Návrh rozpočtu na roky 2025-2027 je navrhnutý na schválenie MsZ ako vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 2 306 108 eur.

ROZPOČTOVANÉ PRÍJMY2 306 108 eur

- Bežné príjmy933 300 eur

Nedaňové príjmy – 933 300 eur, za predaj tovarov a služieb (odborné činnosti, obslužné činnosti vrátane tržieb za stravné od klientov a zamestnancov).

Granty - 2 000 eur, dotácie od iných subjektov mimo verejnej správy (sponzorské príspevky).

- Transfery zo štátneho rozpočtu1 307 808 eur
- Transfery z rozpočtu mesta60 000 eur
- Príjmové finančné operácie3 000 eur, sponzorské príspevky z minulých rokov

ROZPOČTOVANÉ VÝDAVKY.....2 306 108 eur

- Bežné výdavky2 306 108 eur

Bežné výdavky sú výdavky, ktoré slúžia na zabezpečenie chodu a výkonu Zariadenia pre seniorov Komárno (výdavky na mzdy a poistné do poisťovní, výdavky na nákup tovarov a služieb a výdavky na bežné transfery ako odchodné a náhrady príjmu-PN).

- Mzdy, platy.....1 131 546 eur
- Poistné a príspevky do poisťovní.....396 841 eur
- Tovary a služby.....768 921 eur
- Bežné transfery.....8 800 eur

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Návrh rozpočtu na roky 2025-2027 je navrhnutý na schválenie MZ ako vyrovnaný rozpočet na strane príjmov 2 306 108 eur a na strane výdavkov 2 306 108 eur.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh.

Stanovisko komisie pre veci sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 26.11.2024: hlasovanie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.11.2024: hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 - TE-824/2024 Návrh na Zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Podstatný rozdiel plánovaného rozpočtu oproti očakávanej skutočnosti sa prejavuje v príjmoch (a výdavkoch), a to z dôvodu výrazného zvýšenia vlastných príjmov vyplývajúcich z predaja vlastných služieb (a s tým spojených výdavkov). Presný odhad skutočného predaja vstupeniek ku koncu tohto roka v mesiaci november ešte nie je možný, napriek tomu odhadujeme prekročenie schváleného rozpočtu vlastných príjmov z predaja vstupeniek o 205 000 EUR. Z týchto zvýšených príjmov vyplývajú aj vyššie výdavky na realizáciu týchto aktivít . Na druhej strane sme mali možnosť zvýšené mzdy a výplaty, vrátane zvýšených odvodov do poisťovní kryť z vlastných príjmov.

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: 5-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 - TE-793/2024 MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK Návrh rozpočtu na roky 2025 - 2027

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Mgr. Art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho -Egressy Béni Városi Művelődési Központ, predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2025 – 2027 na prerokovanie a schválenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 - TE-813/2024 Návrh na Zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2024 - zvýšenie nedaňových príjmov, nakoľko výška vlastných príjmov sa výrazne zvýšila v druhej polovici roka.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – TE-843/2024 – Informatívna správa o vykonaných RO v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v zastúpení riaditeľom Ing. Gabrielom Kollárom predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach vykonané za obdobie 07-09 2024.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 – TE-789/2024 Podnikateľský plán na rok 2025 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS v zastúpení riaditeľom Ing. Gabrielom Kollárom predkladá podnikateľský plán na rok 2025.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - hlasovanie: 5-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 10 - TE-816/2024 Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2025 - 2027

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Poverený riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu na obdobie rokov 2025-2027.

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-1 odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

K bodu číslo 11 - TE-788/2024 Podnikateľský plán spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2025

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Konateľ spoločnosti CALOR, s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2025.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 12 – TE- 846/2024 Návrh Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou CALOR, s. r. o. (nový bod rokovania)

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszka, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

Medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a spoločnosťou CALOR, s.r.o., IČO: 43 797 831, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno ako nájomcom je uzavretá Nájomná zmluva č. 53890/51916/OSM/2016 zo dňa 22.7.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.03.2021, Dodatku č.2 zo dňa 30.11.2022 a Dodatku č.3 zo dňa 21.02.2024, predmetom ktorej je nájom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný za účelom výroby a rozvodu tepla a prevádzkovania tepelno-technických zariadení budov v majetku mesta Komárna. V roku 2024 podľa uznesenia č.588/2024 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 18.04.2024 boli realizované rekonštrukcie kotolní materskej školy na ul. Komáromi Kacza č.39 a materskej školy na ul. Komáromi Kacza č.33. Predmetné práce pre mesto a materské školy zabezpečil nájomca CALOR, s.r.o. dodávateľským spôsobom v súlade s citovaním uznesením. MsÚ Komárno navrhuje uzatvoriť Dodatok č. 4 k vyššie uvedenej nájomnej zmluve, ktorou sa spoločnosti CALOR, s.r.o., odovzdajú do prevádzky nové technologické zhodnotenia realizované na kotolniach a upresní sa zoznam prenajatého majetku, výška nájomného v zmysle odpisov, ako aj splatnosť nájomného.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 13 – TE-787/2024 Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Predkladateľ: Péter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá podnikateľský plán spoločnosti na rok 2025.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 14 – TE-790/2024 Podnikateľský plán na rok 2025 obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Na zasadnutí predložil: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., článku 14, predkladá Predstavenstvo spoločnosti Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2025. Súčasťou podnikateľského plánu je nasledovné:

1. Plán opráv a investícií na roky 2025-2029. Celkový objem plánovaných finančných prostriedkov na obnovu vodárenského majetku je vo výške 7 662 593 EUR (s 23 %-nou DPH). Zdrojom financovania sú vlastné zdroje spoločnosti a zdroje vyplývajúce z Nájomnej zmluvy s mestom Komárno a jej dodatkov.
2. Plán opráv a investícií skupinového nadobecného vodárenského majetku na roky 2025-2029 vo výške 230 000,- EUR (s 23 %-nou DPH). Majetok je vlastníctvom mesta Komárno a troch obcí (Iža, Patince, Zlatná na Ostrove) v zmysle Nájomnej zmluvy z roku 2001 a jej dodatkov. Zdrojom financovania sú vlastné zdroje majiteľov majetku.
3. Investičný plán na roky 2025-2029 – obce. V pláne nie je určená výška financovania jednotlivých investičných akcií, zdrojom financovania sú finančné zdroje jednotlivých obcí.
4. Finančný plán na rok 2025. Vplyvom zavedenia viacerých úprav v rámci zavedenia konsolidačného balíčka v roku 2025 (daň z finančných transakcií, zvýšená daň z príjmu z 21 % na 24 % a ďalšie) sa vo finančnom pláne uvažuje s hospodárskym výsledkom za rok 2025 vo výške 55 tis. EUR pred zdanením. V časti tržieb sa počíta s miernym nárastom tržieb za dodávku vody a odvod odpadovej vody v dôsledku úpravy cien vody od 1.10.2024. Predložený materiál bol prerokovaný na zasadnutí Predstavenstva spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a vo Finančnej komisii mesta Komárna.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024 - (hlasovanie): 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 15 – TE-786/2024 Návrh na schválenie návrhu podnikateľského plánu na rok 2025 obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Predstavenstvo spoločnosti v zmysle Článku 14 bod 3. písm. g) a bodu 4. písm. h) Stanov predkladá návrh podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2025 na schválenie valnému zhromaždeniu. Podľa Článku 14 bod 5. Stanov predstavenstvo je povinné písomne predložiť dozornej rade najmenej raz do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti. Dozorná rada dňa 25.11.2024 vydala stanovisko, v zmysle ktorého súhlasí s návrhom podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2025.

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) *Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.*

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: pomer hlasovania: 5-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 – TE-785/2024 Návrh na schválenie návrhu na audítora obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 678/2024 zo dňa 27.06.2024 schválilo vykonanie účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023 a v nasledujúcich rokoch na náklady spoločnosti. Následne dňa 01.07.2024 Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti vydalo rozhodnutie, ktorým sa schválilo vykonanie účtovného auditu v zmysle uzn. 678/2024.

Obchodná spoločnosť vyžiadala cenové ponuky od audítorských spoločností. V určenom termíne spoločnosti bola doručená jedna cenová ponuka a to od audítorskej spoločnosti GernerAudit, spol. s r.o. Predstavenstvo spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 18.10.2024 schválilo prijatie cenovej ponuky od predmetnej audítorskej spoločnosti.

V zmysle Článku 8 bod 1 písm. o) Stanov spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. do výlučnej pôsobnosti Valného zhromaždenia okrem iného patrí aj o) *schválenie alebo odvolanie audítora na overenie účtovnej závierky a výročnej správy, pričom návrh na schválenie alebo odvolanie má právo predložiť akcionár ako aj predstavenstvo alebo dozorná rada.*

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) *Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.11.2024: pomer hlasovania: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 – TE-784/2024 Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Zakladateľ a jediný spoločník sa rozhodol rozšíriť predmet podnikania spoločnosti o nasledovné činnosti:

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení (remeselná živnosť)
- oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť - Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky (voľná živnosť, ktorá zahŕňa aj inštaláciu elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie, montáž, rekonštrukciu, údržbu nevyhradených technických zariadení). Rozšírenie predmetnej činnosti je potrebné z dôvodu, že spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. v roku 2025 by pre mesto začala poskytovať aj nasledovné služby/činnosti:
- služby súvisiace s údržbou, opravou a prevádzkovaním verejného osvetlenia mesta Komárno,
- činnosti súvisiace s opravou a údržbou svetelných signalizačných zariadení,
- činnosti súvisiace so slávnostnou svetelnou výzdobou mesta,
- realizácia vlajkovej výzdoby mesta počas štátnych osláv a sviatkov.

V súčasnosti uvedené služby sú poskytované pre mesto Komárno dodávateľským spôsobom spoločnosťou IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. na základe Zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa 09.02.2021 (zverejnená dňa 09.02.2021), ktorá bola uzavretá na dobu určitú a to 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.02.2021 (deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle mesta), t.j. zmluva je platná do 10.02.2025. Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť aj Stanovy spoločnosti a to rozšíriť predmet podnikania (činnosti) spoločnosti o nasledovné činnosti:

- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení,
- oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť.

Súčasne sa navrhuje rozšíriť predmet podnikania spoločnosti aj o nasledovné činnosti, ktoré spadajú pod voľné živnosti, t.j. pri ich prevádzkovaní nie je stanovená žiadna podmienka odbornej spôsobilosti:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku a slamy,
- výroba a hutnícke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- pravidelná kontrola detského ihriska.

V zmysle § 187 ods. 1 písm. a) Obchodného zákonníka ako aj Článku 8 bod 1. písm. a) Stanov spoločnosti zmena Stanov patrí do právomoci valného zhromaždenia, ktoré vykonáva jediný spoločník – Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta.

V súlade s § 187 ods. 2 Obchodného zákonníka

(2) Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania, o poverení predstavenstva na zvýšenie základného imania podľa § 210, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a rozhodnutia valného zhromaždenia, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Stanovy môžu určiť vyšší počet hlasov potrebných na prijatie uznesenia valného zhromaždenia.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: pomer hlasovania: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 18 – TE-802/2024 Návrh na schválenie návrhu kúpy vozidiel obchodnou spoločnosťou KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Jediným zakladateľom a spoločníkom obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sa, Vložka č. 10555/N, je Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00 306 525. Obchodná spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. v roku 2025 plánuje vykonávať pre Mesto Komárno aj služby spojené s údržbou, opravou a prevádzkovaním verejného osvetlenia mesta Komárno a činnosti súvisiace s opravou a údržbou svetelných signalizačných zariadení. V súčasnosti tieto služby sú poskytované pre mesto Komárno dodávateľským spôsobom spoločnosťou IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. na základe Zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa 09.02.2021 (zverejnená dňa 09.02.2021), ktorá bola uzavretá na dobu určitú a to 48 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.02.2021 (deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle mesta), t.j. zmluva je platná do 10.02.2025. K výkonu uvedených služieb obchodná spoločnosť však bude potrebovať okrem iného aj príslušné technické vybavenie a to najmä úžitkové vozidlá. Vedenie spoločnosti sa rozhodlo pre kúpu vozidiel, ktoré v súčasnosti využíva a vlastní spoločnosť IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. a to najmä s ohľadom

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

na cenovo výhodnejšiu/prístupnejšiu dostupnosť v porovnaní s novým vozidlom ako aj, že v prípade niektorých vozidiel ide o špeciálne upravené úžitkové vozidlá, ktorých dostupnosť na trhu je obmedzená. Obchodná spoločnosť IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. dala vyhotoviť znalecký posudok na ohodnotenie tých vozidiel, o kúpu ktorých spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. by mala záujem. V zmysle Znaleckého posudku č. 46/2024 zo dňa 14.10.2024 vyhotoveného Ing. Ladislavom Šipulom, znalcom v odbore doprava cestná, odvetvie – odhad hodnoty cestných vozidiel, - dopravné nehody, - technický stav vozidiel, boli ohodnotené celkovo 4 úžitkové vozidlá a to konkrétne:

1. **ŠKODA LIAZ** 110.010 SUB, MP 22, montážna plošina, EČ:KN 145BK
- všeobecná hodnota vozidla 6 754,00EUR (s DPH)
2. **AVIA MP** 13.2, špeciálne vozidlo, EČ: KN457DU
- všeobecná hodnota vozidla 4 269,00EUR (s DPH)
3. **NISSAN CABSTAR** 35.11/22 SG zdvíhacia plošina, EČ:KN800DA
- všeobecná hodnota vozidla 13 403,00EUR (s DPH)
4. **PEUGEOT Expert** 2.0,EČ:KN915EZ
- všeobecná hodnota vozidla 3 889,00EUR (s DPH)

Celková všeobecná hodnota 4 vozidiel: 28 315,-EUR s DPH. Bližšia špecifikácia jednotlivých vozidiel je uvedená v znaleckom posudku č. 46/2024.

Spoločnosť KN SMART SERVIS, a.s. by financovala kúpu predmetných vozidiel z vlastných zdrojov. Kúpna cena vozidiel by bola totožná so všeobecnou hodnotou vozidiel určenou podľa Znaleckého posudku č. 46/2024. Podľa Článku 8 bod 1. písm. k) Stanov do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí aj k) rozhodovanie o prevode vlastníctva k hnuiteľnému majetku, ktorého nadobúdacia hodnota v jednotlivom prípade sa rovná alebo presahuje sumu 30.000,-EUR. V zmysle Článku 8 bod 1 písm. n) Stanov spoločnosti do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti patrí aj uskutočnenie všetkých finančných operácií a transakcií v jednotlivom prípade rovnajúcich alebo prevyšujúcich sumu 30 000,-EUR, ak uvedené finančné operácie a transakcie neboli už schválené valným zhromaždením spoločnosti v rámci podnikateľského a finančného plánu spoločnosti.

Podľa § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka (1) Ak má spoločnosť len jediného akcionára, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia tento akcionár. Tento akcionár môže kedykoľvek zvolať valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva, pričom neplatí § 184 ods. 3. Rozhodnutie jediného akcionára urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v § 187 ods. 2; ustanovenie § 189 ods. 3 platí primerane.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Komárno je jediným spoločníkom (akcionárom) spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: pomer hlasovania: 6-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 7-0-1-0 odporúča prijať návrh na uznesenie (zdržal sa hlasovania Zsolt Feszty).

K bodu číslo 19 – TE-792/2024 Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2025 a predbežný návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2026, 2027

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Prehľad skutočnosti za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2024 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.

Ukazovateľ	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2023	Schválený rozpočet 2024	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2024	Návrh rozpočtu 2025	Návrh rozpočtu 2026	Návrh rozpočtu 2027
Bežné príjmy	31 601 169	36 054 974	31 120 804	34 577 341	32 778 025	33 548 849	34 244 856
Bežné výdavky	30 715 520	32 711 913	30 106 709	35 069 543	31 576 664	32 051 609	32 016 814
Rozdiel	885 649	3 343 061	1 014 095	-492 202	1 201 361	1 497 240	2 228 042
Kapitálové príjmy	2 134 513	3 598 732	252 000	3 295 053	2 378 000	250 000	250 000
Kapitálové výdavky	4 843 305	7 763 064	922 000	3 568 500	2 665 427	785 980	1 516 106
Rozdiel	-2 708 792	-4 164 331	-670 000	-273 447	-287 427	-535 980	-1 266 106
Príjmy spolu	33 735 681	39 653 707	31 372 804	37 872 394	35 156 025	33 798 849	34 494 856
Výdavky spolu	35 558 825	40 474 977	31 028 709	38 638 043	34 242 091	32 837 589	33 532 920
Rozdiel	-1 823 143	-821 270	344 095	-765 649	913 934	961 260	961 936
Finančné operácie							
Príjmy FO	4 205 111	4 600 006	603 000	3 566 193	3 000	3 000	3 000
Výdavky FO	857 888	1 295 353	947 095	2 434 195	916 934	964 260	964 936
Rozdiel	3 347 223	3 304 653	-344 095	1 131 998	-913 934	-961 260	-961 936
Príjmy celkom	37 940 793	44 253 713	31 975 804	41 438 587	35 159 025	33 801 849	34 497 856
Výdavky celkom	36 416 713	41 770 330	31 975 804	41 072 238	35 159 025	33 801 849	34 497 856
Prebytok - schodok	1 524 080	2 483 383	0	366 349	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2025 – 2027 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- Zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,
- Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- Ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- Nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších prepisov,
- Platné VZN a zásady Mesta Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Schválený rozpočet je prvý schválený rozpočet na rok 2024, v ktorom ešte nie sú zahrnuté príjmy a výdavky, ktoré boli schválené ako úpravy rozpočtu v priebehu roka, jedná sa hlavne o dotácie, projekty, výdavky z fondov.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2025 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027 je zostavený na základe výšky príjmov a požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov. Výška očakávaných príjmov vzhľadom k opatrnému a vysoko citlivému prístupu vedenia mesta v oblasti daní a poplatkov voči obyvateľom mesta sa výrazne nemení. V návrhu je však zohľadnený zvýšený príjem za poplatkov za komunálny odpad v nadväznosti na už jeho odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom, ale aj zároveň zohľadnená skutočnosť, že nie všetci daňovníci si svoje záväzky plnia dobrovoľne a načas. Taktiež je zohľadnené, že mnoho daňovníkov nemá v trvalom pobyte adresu a tiež v súlade s platným VZN niekoľko tisíc daňovníkov žiada z dôvodu nezdržiavania sa v Komárne odpustenie resp. zníženie tohto poplatku. Z tohto titulu reálne odhadujeme príjmy a musíme akceptovať aj fakt, že zvýšením miestnych daní vzhľadom na skupinu neplatičov aj výška nedoplatkov sa adekvátne zvýši. V návrhu sú mierne zvýšené príjmy iba v oblasti niektorých poplatkov a príjmy za nájomné - vyplývajúce z odovzdania nových nájomných bytov v Novej Stráži a aj z odovzdania nájomných bytov na nám. M.R. Štefánika ešte v predchádzajúcom roku. V návrhu rozpočtu na rok 2025 sa výrazne odráža rozhodnutie vlády SR o prevzatí financovania materských škôl z kompetencie samospráv na štát. Dopad na príjem dane z príjmu fyzických osôb je výrazne nižší ako v minulosti a navyše nedáva predpoklad, že prevádzku MŠ nebude potrebné zo strany mesta dofinancovať z vlastných zdrojov. To bude mať vplyv na nemožnosť plne financovať ostatné potreby mesta. Na rozpočet mesta na rok 2025 má negatívny vplyv aj dohoda sociálnych partnerov o vyplatení jednorazovej odmeny 800.- eur každému zamestnancovi a tiež povinnosťou vyplácať deťom do 18 rokov príspevkov na športovú činnosť. Naďalej vzhľadom k nejasnému, nepredvídateľnému rozhodovaniu, ale k vysoko aktívnemu a prosociálnemu prístupu vládnych strán po voľbách na úkor samospráv nevestí nič optimistického. Z jednotlivých vyhlásení vládnych strán a ich predstaviteľov je možné predpokladať negatívne ovplyvňovanie príjmov samospráv prostredníctvom dane z príjmov fyzických a právnických osôb. Tým je možné predpokladať, že samosprávy budú mať

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

problémy so zabezpečením plnenia zákonných úloh v plnom rozsahu, ktoré štát prenáša na samosprávy ako organizačne, personálne a aj finančne. Je vysoký predpoklad, že výrazné kompenzovanie týchto znížených príjmov nebude možné očakávať. Štát nebude vôbec, alebo len nedostatočne kompenzovať dopady svojich rozhodnutí. Navyše je potrebné očakávať pokračovanie konsolidácie verejných financií aj v ďalších rokoch. Z týchto dôvodov bude potrebné priebežne veľmi pozorne sledovať plnenie rozpočtu a ak bude potreba pristúpiť k jeho aktualizácii – nutné bude hľadať možnosť riešenia. Predpokladáme, že takýchto úprav aj vzhľadom k ďalším zámerom zmeny legislatívy bude mnoho.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 1 201 361 eur sa použije na splátky istiny návratných zdrojov financovania a splátky leasingu vo výške 916 934 eur a v kapitálových výdavkoch na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 91 000 eur a ostatné kapitálové výdavky, spoluúčasti projektov, vo výške 196 427 eur.

Výnos dane z príjmov FO / DPFO /

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejneného predpokladu Rady pre rozpočtovú zodpovednosť z októbra 2024. DPFO je veľmi rizikovou veličinou v príjmoch mesta Komárno a je potrebné pristupovať k jej stanoveniu veľmi konzervatívne. Za pravdu nám dáva na takýto prístup aj skutočné príjmy tejto dane v roku 2024, keď príjmy zo štátu dosahujú podstatne nižšie sumy ako boli výhľady. Príjem v máji 2024 bol výpočtom stanovený na nulu, v októbri bola nutnosť znížiť príjmy o cca 500 tis eur a v novembri 2024 o ďalších cca 62 tis eur – na základe znížených výhľadov vývoja tejto dane MF SR. Počas roka 2025 bude potrebné veľmi podrobne sledovať vývoj tejto dane a ak bude výhľad na nenaplnenie, nutne bude potrebné na to veľmi pružne reagovať a pozastaviť alebo viazať výdavky.

Podľa dostupných informácií zverejnená prognóza na rok 2025 nezohľadňuje konkrétny dopad prijímania resp. neprijímania opatrení na zníženie štátneho dlhu, prijímania rôznych prosociálnych sľubov, nezohľadňuje sa overenými číslami prechod MŠ pod gesciu štátu, kde sa predpokladá krytie celkových prevádzkových nákladov z časti na úkor samospráv. V tejto situácii nie je možné ani predpokladať štátne príjmy alebo kompenzácie v prospech miest a obcí. Toto nás núti k veľkej obozretnosti a opatrnosti. V návrhu rozpočtu je rozpočtovaná DPFO v plnej prognózovanej výške i keď takáto výška je vysoko riskantná. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, spomínané sčítanie obyvateľstva, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...), možnosť stanoviť ešte inú váhu jednotlivých ukazovateľov ako je to doteraz, dopad konsolidačných opatrení štátu a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2025 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť. V súčasnosti je veľmi náročné odhadnúť vývoj v národnom hospodárstve, vývoj v cenách energií / ešte nie sú známe a ani nie sú schválené cenníky dodávateľov energií, nie sú známe výšky regulovaných položiek z URSO a aj prípadná podpora štátu na zmiernenie a kompenzáciu vysokých cien energií / elektrina, plyn, príp. teplo /. Tiež nie je známy postoj vlády k prípadnému regulovaniu alebo zastropovaniu cien energií pre školstvo, sociálne organizácie, verejnú správu, aké budú ďalšie dopady a dĺžka trvania sankcií voči Rusku zapríčinené vojnovým konfliktom, migračnými vlnami odídcov z Ukrajiny, aký bude mať dopad nový vojnový konflikt na strednom východe, aké budú dopady na zamestnanosť a príjmy obyvateľstva. Určité riziko je aj v rámci celej európskej únie vzhľadom k možnosti

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

zmenenej politiky USA po prezidentských voľbách , možnosti prijatia ciel voči Číne a EU a následných protiopatrení.

Ako je konštatované vyššie - do dnešného dňa nie sú jasné mnohé parametre, ktoré ovplyvňujú chod samospráv. Preto obozretnosť je vysoko aktuálna a bude potrebné veľmi pozorne a zodpovedne pristupovať k plánovaniu výdavkov iného charakteru ako sú zákonné povinnosti, alebo povinnosti vyplývajúce z uzatvorených zmlúv.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne – doporučene - kryť bežné výdavky školstva (cca 24,9 %), sociálnej oblasti (cca 6,3 %) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov- napr. minimálnej mzdy, tarifných platov, príspevkov do doplnkových poisťovní, príplatkov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti a pre cirkevné školské inštitúcie, kompenzácia nákladov iných zariadení sociálnych služieb, kde sa nachádzajú občania Komárna, zvýšenie výdavkov na energie – najmä na elektrinu a teplo, vodné a stočné, tovary, služby, nárast cien najmä stavebných materiálov, rekreačné poukazy, športové poukazy pre deti a iné. Samostatne je potrebné zdôrazniť zvýšenie DPH od 1.1.2025 a tiež rádové zvýšenia cien tepla oproti roku 2023-24. Rapídne stúpajú ceny za dodávku tepla z centrálného zdroja. V čase prípravy rozpočtu neboli dostupné údaje o náraste cien za dodávku tepla centralizovaným dodávateľom tejto komodity.

Výsledok verejných obstarávaní naznačuje rapídne zvýšenie nákladov za stavebné dodávky. Preto bude nutné prijímať ďalšie jasné a razantné opatrenia na šetrenie energiami v budovách, verejnom osvetlení, pokračovať v urýchlenej výmene klasických osvetľovacích telies za úsporné LED svetlá a tiež pristúpiť k príprave dokumentáciám a ich realizácií ku komplexnej úspore energií v budovách, k zateplňovaniu a realizácií náhradných zdrojov výroby energií / fotovoltika, solárne projekty, tepelná čerpadlá,.../. Tiež bude potrebné kontrolovať a vyžadovať zníženie spotreby energií v budovách, kde vplyvom zateplňovania sa zníženie spotreby v technických jednotkách musí prejavíť. K tejto problematike je potrebné spomenúť, že zatiaľ URSO svojimi rozhodnutiami neschválil regulované položky za elektrickú energiu a ani za plyn. Zostáva len dúfať, že tieto štátom dané položky dopad na náklady ešte nezvýšia. Podobný proces a možný dopad je aj za diaľkové vykurovanie, ktorého výsledok tiež nebude zrejme s cieľom zníženia nákladov miest a obcí. Motto musí byť rapídne zníženie spotreby a využívanie energií hospodárne. V čase prípravy rozpočtu (10/2024) nebolo definitívne uzavreté rokovanie medzi zástupcami miest a obcí s ministerstvom životného prostredia o povinnej predselektácii komunálneho odpadu, čo by prinieslo rapídne zvýšenie nákladov na túto činnosť. Nekoordinované zmeny v legislatíve v tejto oblasti vnášajú len zmätky a nemožnosť sa zodpovedne k tomu postaviť. Takého nepredvídateľné zmeny a nevyčíslenými dopadmi môžu veľmi výrazne ovplyvniť plnenie zákonom stanovených povinností miest a obcí.

V tejto chvíli nie je možné v plnom rozsahu spočítať všetky možné dopady na rozpočty miest a obcí, ktoré je možné očakávať po zmene financovania materských škôl.

Na rok 2025 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch 3 479 682 eur, t.j. 28,48 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO, pre školstvo.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na opravy školských telocviční a ihrísk v majetku mesta pôjde určitá časť z programu 5.1.- Dotácia na opravu a obnovu športových zariadení.

V roku 2025 plánujeme náklady na prevádzku nového futbalového štadióna k čomu nás zaväzujú uzavreté zmluvy. Od roku 2025 to bude suma vo výške 205.000 eur / ročne.

Na rok 2025 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 710 765 eur, t.j. 5,61 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevymožiteľnosti, napriek tomu, že ich Mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania a najmä kapacitné personálne možnosti nedoplatky za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a nedoplatky za komunálny poplatok za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku. Tiež je nutné skonštatovať, že zatiaľ nevymožiteľné pohľadávky sú stále ťažšie vymožiteľné. Právnym ošetrovaním starých daňových pohľadávok mesta nedochádza k premlčovaniu, mesto sa aktívne zúčastňuje dedičských konaní a vykonávaním administratívnych kontrol aj z minulosti sa darí zabezpečovať dorúbenie daní a poplatkov. Na strane druhej negatívne ovplyvňuje výšku tohto príjmu aj naďalej platná tzv. exekučná amnestia, ktorá už je schválená a účinnosť tohto zákona je od 1.1.2020. Žiaľ tento zákon nie je len jednorazovým riešením starých exekúcií, ale priebežne platí naďalej, takže je reálny predpoklad, že náklady vyplývajúce z tohto zákona nás budú naďalej zaťažovať.

Tiež je nutné skonštatovať, že v súlade s prijatým exekučným zákonom č. 233/2019 Z.z. sa veľmi rozmohli osobné bankroty, kde tiež prichádzame o príjmy. Keďže zákon je aktívny aj na nasledujúce obdobia – je možné očakávať v tejto nákladovej položke ďalšie čerpanie. Nie je možné v súčasnosti na základe akýchkoľvek údajov predpokladať koľko daňovníkov umrie, dedičské konanie bude ukončené pre nemajetnosť, koľko daňovníkov požiadajú o osobný bankrot, koľko firiem bude vymazaných ex offa z obchodného registra,... Stručne – ohrozené príjmy, znížené vymáhané sumy od exekútorských úradov a navyše náklady za pozastavenie, príp. za opätovné začatie konania. V neposlednej miere je potrebné skonštatovať neustále sa zvyšujúce poplatky za poštovné za doručovanie v zmysle daňového poriadku.

Mesto začalo už v roku 2019 v prípadoch daňových nedoplatkov účinne využívať inštitút záložného práva cez katastrálny úrad, po zaplatení daňových nedoplatkov vyrubovanie úrokov za omeškanie. Je potrebné skonštatovať, že tento nástroj na zabezpečenie pohľadávok mesta / nie je to exekučné konanie / - je veľmi účinný. Mesto – ako správca daní začal využívať aj inštitút zadržania vodičského preukazu.

Na exekučné vymáhanie všetkých pohľadávok mesta / daňových a aj nedaňových / bol vytvorený aj organizačný útvar, od ktorého práce sa očakával aj príjem do rozpočtu. Dopad za rok 2021 bol neuspokojivý a preto prišlo k organizačnej zmene k 1.1.2022, podľa ktorej exekučné vymáhanie daňových nedoplatkov prešlo pod OEaF a ostatné - najmä za nedoplatky z bytovej oblasti zostali pod gesciou OMP. Preto aj v návrhu na rozpočet 2025 je príjem z tejto oblasti alikvotne rozdelený na časť daňových a nedaňových.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Za oblasť daňových nedoplatkov už mesto dosahuje kladné a výrazne dobré výsledky , v oblasti vymáhania nedaňových pohľadávok – najmä za nájomné za byty – výsledok je nedostatočný.

Po zvýšení miestnych daní a poplatkov od 1.1.2024 je reálny predpoklad, že aj výška nedoplatkov sa mierne zvýši / sú chronickí neplatiči, ktorí neplatia nezávisle od výšky daní /. Po zvýšení poplatku za komunálny odpad od 1.1.2025 tento trend je možné očakávať vo zvýšenej miere.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu – už od roku 2019 z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. V súčasnosti máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP . Dočasne nepriaznivo malo vplyv prijatia VZN o minimálnej vzdialenosti medzi herňami. Po čiastkovom znížení je predpoklad , že príde k viacerým zmenám adries herní , aby dodržali minimálne vzdialenosti v zmysle platného VZN.

Otvorenie kasína v meste malo praktický a pozitívny finančný vplyv na rozpočet mesta, ale nie z dôvodu prevádzkovania kasína, ale pozitívny vplyv je na príjem dane z nehnuteľnosti, množstvého komunálneho odpadu, za výherné automaty a po sprevádzkovaní ubytovacej časti hotela aj výrazný nárast dane za ubytovanie. Z nefinančných prínosov je to obnovenie budovy, ktorá roky bola nevyužívaná a v centre mesta to nepôsobilo dobre. Je otázne ako sa prípadne bude meniť legislatíva v tejto oblasti hazardu.

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto, že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku. Je pozitívne, že boli aktualizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré aj túto oblasť riešia. Do budúcnosti by bolo vhodné uvažovať aj so zvyšovaním nájomného počas tohto obdobia – aspoň vo výške inflácie, prípadne obmedzenie dĺžky obdobia možnosti zápočtu alebo aj obmedzenie celkovej dĺžky dobu nájmu najmä v historických objektoch.

Osobné náklady

V zmysle vyššej kolektívnej zmluvy, došlo k navýšeniu miezd od 1.1.2023 o +7% a od 1.9.2023 o ďalších + 10%.

Pre pedagogických pracovníkov bolo dohodnuté zvýšenie tarifných platov od 1.1.2023 o + 10% a od 1.9.2023 o ďalších + 12%.

Keďže zvýšenie miezd o vyššie percento bolo až od septembra 2023, na rok 2024 bolo počítané s vyšším rozpočtom na mzdy cca o 8 % vo verejnej správe a u pedagogických zamestnancov cca o 10% oproti schválenému rozpočtu na rok 2023. Dopad zvýšenia miezd z roku 2023 už bude v roku 2024 celoročný.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Prípadné zvýšenie miezd vo verejnej správe na rok 2025 ešte nie je v čase prípravy rozpočtu (10-2024) uzavreté. Posledný návrh na zmenu v odmeňovaní je v zmysle pripravenej vyššej kolektívnej zmluvy na rok 2025 vyplatenie 800.- eur odmeny pre každého zamestnanca najneskôr do 6-2025. S uvedenou sumou sa v návrhu rozpočtu na rok 2025 počíta.

Minimálna mzda na rok 2025 sa zvyšuje na 816 eur.

Stravné sa zvyšovalo od 1.1.2023, potom od 1.6.2023 a tiež od 1.10.2023. V súčasnosti je platná minimálna výška stravného od 1.9.2024 vo výške 6,30 eur a s touto sumou sa v rozpočte počíta na celý rok 2025. V prípade zvýšenia sumy na stravné - bude potrebné hľadať zdroje na vykrytie.

Po dohode vedenia mesta s odborovým hnutím sa zvyšovanie stravného na rok 2025 kompenzuje najmä z nákladov mesta, a len z malej časti zo sociálneho fondu. Aj v tejto položke ťažko predpokladať, či výška stravného bude a príp. koľko - krát bude zvyšovaná po rozhodnutí štátu.

V dobe prípravy rozpočtu mesta vyššia kolektívna zmluva ešte nebola dohodnutá a ani podpísaná. Je však pravdepodobné, že v dobe, keď sa inflácia rapídne zvyšuje resp. udržiava sa na vysokej úrovni , vláda neprijíma žiadne opatrenia na reguláciu a kontrolu cien , resp. málo účinné, neprijíma žiadnu kompenzáciu, zvyšuje sa DPH vo väčšine tovarov a služieb / mimo základných potravín / – môže prísť k ďalšiemu tlaku na rokovanie o jednorazových odmenách – ako to bolo aj v predchádzajúcom období. Prípadné výsledky tripartitného vyjednávania a dopady na navýšenie osobných nákladov bude potrebné rešpektovať. Do rozpočtu sa zahrnuli tieto – zatiaľ známe náklady.

Bežné výdavky

V bežných výdavkoch je vyčlenených na :

- opravu a údržbu budov MsÚ 38 tis eur ,
- na výdavky športových zariadení v majetku mesta 20 tis eur , tiež v plnej výške na prevádzku nového futbalového štadióna 205 tis eur.
- na údržbu zelene 700 tis eur
- na opravu a údržbu miestnych komunikácií 75 tis eur
- na ucelenú opravu miestnych komunikácií- chodníkov 80 tis eur
- na športový fond v zmysle VZN 280 tis eur, k podpore športu je potrebné doplniť aj v súlade so zmenou Zákonníka práce – povinnosť vyplácať deťom zamestnancov tzv. športový príspevok
- na kultúrny fond v zmysle platných VZN 40 tis eur , na organizovanie osláv 100- ho výročia Móra Jókaiho 20.000.- eur a na zabezpečenie kultúrneho leta účelový príspevok 30 tis eur pre MsKS a na prevádzkové náklady kultúrnych domov v Kave a v Novej Stráži 10 tis eur.
- príspevky pre organizácie zriadené mestom sú na rovnakej úrovni ako v roku 2024, mierne zvýšené u Com media s.o.o oproti predchádzajúcemu roku. U príspevkovej organizácie Comorra servis, kde podľa reálneho merania za vypúšťanú použitú termálnu vodu sú platby za stočné naďalej v zvýšenom objeme sa zohľadňujú aj zmeny v zabezpečovaní niektorých činností: napr.– neprevádzkovanie futbalového štadióna, hotela Panoráma, kosenie MŠ, prevádzkovanie minigolfu , sauny, autocampingu...

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Je potrebné zdôrazniť, že na zvýšených výdavkoch mesta sa výrazne podieľajú aj zvýšené ceny za energie u našich dodávateľoch / ako bolo uvedené aj vyššie /, za tovary a aj za služby, zvýšenie DPH, transakčný poplatok..... V hospodárení s energiami v meste a aj v organizáciách mestom zriadených a založených sa prijali a aj realizovali v značnej miere opatrenia na úsporu - najmä v elektrickej energii verejného osvetlenia, výmena svietidiel vo všetkých budovách mesta a organizáciách založených a zriadených mestom. Ďalšie opatrenia sa v blízkej budúcnosti ešte príjmu. V rozpočte na rok 2025 už predpokladáme úsporu vplyvom zateplenia budov, výmeny okien a dverí, výmeny osvetľovacích telies.... Cena zmluvne uzavretá bude vo forme SPOT-ov a viazaná bude v zmysle verejného obstarávania do 31.12.2025. Na obdobie roka 2025 je zatiaľ nevysúťažená výška aditívneho koeficientu, cena plynu je uzavretá aj na rok 2025 vo fixnej výške za komoditu, predpokladá sa mierne zvýšenie nákladov za vodné, stočné i za diaľkové vykurovanie. Zvýšené ceny mesto chce vykompenzovať úspornými opatreniami. Možné sú zvýšené členské poplatky združení, kde je mesto členom, taktiež je dôležité spomenúť, že na prenesený výkon štátnej moci nestačia dotácie v určenej výške – a podľa výhľadov bude na tento účel vyčlenených ešte menej financií zo strany štátu max vo výške za rok 2024. Preto je nutné dotovať tieto činnosti vlastnými zdrojmi alebo prijať opatrenia na zosúladienie pracovných úväzkov zamestnancov, vykonávajúcich tieto činnosti a výškami dotácií a tiež fakt, že hliadková činnosť MsP sa využíva aj na činnosť parkovacieho systému a tiež sa predpokladajú neustále požiadavky na činnosť členov hliadok na prítomnosť v prípadoch externých organizovaní rôznych kultúrnych, športových a aj politických akcií bez náhrady. MsP v mnohých prípadoch supluje činnosť štátnej polície, ktorá je podľa vlastného vyhlásenia personálne nedostatočne zabezpečená. Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.

Vo finančných operáciách sa počíta naďalej s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií, počítame so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingov. Plánujeme so splácaním úverov ŠFRB na prerábanie bytov v Novej Stráži a aj na nám. M.R. Štefánika a aj na náklady spojené s vystavením bankových záruk za úvery ŠFRB. Je predpoklad, že v roku 2025 bude mesto na svoj investičný rozvoj využívať aj nové návratné zdroje z banky a z Envirofondeu. Všetky tieto úverové prípady boli schválené MZ, alebo pri nových požiadavkách budú podliehať schvaľovaciemu procesu MZ.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2025 a ďalšie roky len v programe 5.1. v nezmenenej výške 36 000,00 eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú

- silné tendencie ústredných orgánov aj v situácií vojnového konfliktu na Ukrajine, nového vojnového konfliktu na Strednom východe, nevyjasnených dodávok plynu cez územie Ukrajiny, nevyspytateľných dopadov konsolidácie verejných financií, vysokých cien za energie, nestabilných cien stavebných materiálov, nekontrolovateľný pohyb cien potravín a služieb, i v takejto situácii zlepšovať výhľady a východzie predpoklady pri príprave štátneho rozpočtu a efektívneho neriešenia vysokého štátneho dlhu
- koncom roka 2025 hrozí zavedenie rozpočtového provizória aj s dopadmi na nemožnosť čerpania prostriedkov z Plánu obnovy EÚ
- nie sú jasné pravidlá na prípadné zastropovanie cien energií a prípadné kompenzácie v roku 2025, nie sú jasné prípadné regulované ceny energií

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- v školstve, v sociálnych zariadeniach, vo verejnej správe vo všeobecnosti. Nie sú známe ceny regulovaných položiek, ktoré URSO ešte neschválilo.
- výrazná snaha naďalej navrhovať a schvaľovať populistické zákony a sociálne opatrenia, realizovať predvolebné sľuby v sociálnej oblasti bez reálneho krytia a riziko, že to bude mať priamy dopad na rozpočty miest a obcí
 - predpoklad, že z Plánu obnovy EÚ sa do rozpočtov miest a obcí prideli veľmi malý objem financií
 - riziko pripravovanej „daňovej revolúcie“ - a jej krytie na úkor miest a obcí
 - nejasnosť v pripravovaných opatreniach na zmenu v miestnych daniach , príslušné zmeny v zákonoch nie sú zverejnené
 - neurčitosť prípravy a schvaľovanie reformy verejnej správy, nie sú ani vyjadrenia o snahe riešiť tento problém komplexne
 - neistota v príprave a schvaľovaní resp. prehodnocovaní už schválených reforiem súdnictva, zdravotníctva a pod.
 - obrovský tlak a neistota riešenia odmeňovania v zdravotníctve a v školstve
 - ťažko predvídateľný vývoj makroekonomickej situácie (energie, zastavenie tranzitu plynu cez územie SR, zníženie priemyselnej produkcie, možné sťažené plnenie rozpočtov už schválených projektov z prostriedkov EU, dopad prijatia ďalších sankcií v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a ruské odvetné hospodárske sankcie, vojnový konflikt v Izraeli a jeho okolí, dopad výsledku volieb v USA na ekonomiku v Európe, zavedenia rôzneho cla voči dovozu z Číny i z Európy, neúmerný vývoj zadlženosti verejnej správy a neistý výsledok konsolidačných opatrení, vývoj v bankovom sektore – možné ďalšie akvizície, možnosť prijatia rôznych mimoriadnych odvodov zo zisku, zvyšovanie poplatkov a daní po konsolidačných opatreniach , neistota dopadu transakčných poplatkov najmä na podnikateľské subjekty, dopad prevzatia financovania materských škôl štátom, nutnosť dofinancovania z prostriedkov mesta, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve.... , očakáva sa riziko krízy v hospodárstve – najmä v automobilovom priemysle, neistota zavedenia cla, zvýšenie DPH a dopad týchto rizík na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
 - vysoké ceny za potraviny a z toho vyplývajúce problémy v školských kuchyniach
 - v realnosti odhadu vymoženía pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
 - v náraste pohľadávok mesta po zvýšení miestnych daní a poplatkov
 - v realnosti odhadu potreby prostriedkov vyplývajúcich z exekučnej amnestie
 - nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb
 - prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne zvýšenie poplatkov za uskladnenie, ktoré k dnešnému dňu / 18.11.2024 / nie je legislatívne uzavreté
 - nedodržanie resp. nezabezpečenie zvýšeného podielu separácie odpadov
 - realizácia zberu, triedenia a likvidácie kuchynského odpadu
 - snaha o ekologické vysporiadavanie sa s komármi
 - dopad schválených zákonných povinností obcí, ktoré sú v súčasnosti len v štádiu politických diskusií na základe nie objektívnych čísiel – napr. stavebné úrady, MŠ...
 - štátom nekompenzované, ale sľúbené 800.- eur odmeny pre všetkých zamestnancov
 - neustále sa zvyšujúcich nákladov na potrebu kosenia a údržby zelene ,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- v reálnosti odhadu nákladov za spotrebu energií nakoľko ešte verejné obstarávanie nie je ukončené a spotreba elektriny bude hradená formou SPOT-ov – ich vývoj je tiež ťažko predvídateľný
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov, ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno v prípade, že zmena v zákone nebude prijatá- pre mesto to bude zvýšená potreba nákladov na dotovanie sociálnych zariadení kde sa zdržiavajú naši obyvatelia
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- riziko dosiahnutia záporného vlastného imania u organizácií mestom zriadených a následného nutného riešenia
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov , aj vplyvom zavedenia vyššej DPH
- riziko dopadu zvýšených nákladov na činnosť aj v organizáciách zriadených a založených mestom.

Potrebné je:

- pozorne sledovať situáciu vo vývoji vojnového konfliktu , vývoja cien energií , materiálov, potravín, služieb,
- opätovne zvážiť možnosť odpojenia od centrálného dodávateľa tepla vybudovaním nového zdroja energie v lokalite sídliska Prístav pre potreby našich dvoch ZŠ , plavárne a ZpS,
- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb mesta, MsKS, COM MÉDIA, Domova seniorov, Comorra servisu, za sociálnu starostlivosť, za prenájmy majetku mesta , administratívne činnosti preneseného výkonu štátnej moci, zvýšiť separáciu odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta,
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta,
- vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie,
- prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis, MsKS, COM MEDIA i ostatných organizácií mesta a tiež v oblasti škôl a školských zariadení,
- sledovať dopady zníženia spotreby energií v budovách, kde už bolo zabezpečené zatepľovanie, výmena otvorov,.....,
- pokračovať vo výmene klasických osvetľovacích svietidiel za úsporné LED,
- realizovať komplexnú výmenu vnútorného osvetlenia najmä v základných školách i v materských školách – s cieľom úspory spotreby a tiež z pohľadu zabezpečenia zdraviu neškodlivému osvetleniu,
- aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady,
- prijať opatrenia, aby MsP vykonávala činnosť prednostne pre mesto a pre externých organizátorov rôznych podujatí na území mesta za poplatok,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu,
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu),
- dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za kosenie a starostlivosť o zeleň (iniciovať montáž GPS do vozidiel i strojov vykonávajúcich tieto činnosti,
- prehodnotiť nutnosť starostlivosti o všetky zelené plochy vzhľadom aj na zanechanie plôch pre život voľnej prírody,
- prehodnotiť rozlohu plôch , kde sa vykonáva starostlivosť o zeleň,
- dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami,
- zahrnúť do nájomných zmlúv aj inflačné doložky,
- zvážiť možnosť platenia za vecné bremeno nie jednorázovo , ale počas celej doby platnosti vecného bremena,
- dôsledne zabezpečovať refakturáciu spotreby energií pre našich nájomníkov- ak je to v súlade s uzavretou zmluvou,
- prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov,
- zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov,
- pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ,
- aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU,
- prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov – napr. aj formou GES,
- pripravovať náhradu za klasické energie modernejšími a ekologickými formami,
- dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov,
- prehodnotiť potrebu a účinnosť členstva mesta v rôznych organizáciách a spolkoch
- venovať výraznú pozornosť rekonštrukcií verejného osvetlenia s cieľom výraznej úspory nákladov – zvážiť realizáciu ďalšej etapy výmeny svietidiel,
- zvážiť roztrieštenosť malých projektov vyplývajúcich zo želaní malých skupín obyvateľov a nahradiť ich výraznejšou investíciou,
- prijať opatrenia na zníženie nákladov za energie- znížením spotreby v technických jednotkách.

Stanovisko mestského úradu – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: 4-0-2.

Pozmeňujúci návrh komisie športu a mládeže navrhuje: navýšiť športový fond o 20 000 eur, znížiť výdavky na KFC o 20 000 eur: hlasovanie: 4-0-1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňovaciemu návrhu komisie športu a mládeže:
8-0-0-0 odporúča prijať pozmeňujúci návrh komisie športu a mládeže.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko mestskej rady k návrhu rozpočtu: 7-0-1-0 odporúča prijať návrh na uznesenie (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó).

K bodu číslo 20 – TE-807/2024 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.11.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0- odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 21 – TE-832/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na činnosti spojené s jubilejným rokom „Jókai 200“ pri príležitosti 200. výročia narodenia Móra Jókaiho

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Komisia školstva, kultúry a mládeže na svojom zasadnutí dňa 26.11.2024 sa zhodla, že navrhne, aby z rozpočtu mesta Komárno bola vyčlenená fin. čiastka vo výške 20.000 Eur na finančné dotácie pre činnosti spojené s jubilejným rokom „Jókai 200“ pri príležitosti 200. výročia narodenia Móra Jókaiho. V súvislosti s tým je potrebné schváliť nové VZN.

Komisia školstva a kultúry – hlasovanie: 6:0:0 - komisia odporúča/neodporúča materiál na ďalšie rokovanie.

Pozmeňujúci návrh komisie:

1. v materiáli treba opraviť formuláciu „z príležitosti“ na „pri príležitosti“,
2. dôvodom na vylúčenie žiadosti je aj nepredloženie vyúčtovania z predchádzajúcich rokoch v zmysle §4, ods.4, avšak sa jedná len o jednorazovú dotáciu, preto navrhuje vypustiť uvedený bod zo VZN,
3. v zmysle VZN žiadosti možno podať priebežne počas kalendárneho roka 2025, čo nie je správne, komisia odkiaľ bude vedieť, že komu, koľko a na čo dá dotáciu, odporúča stanoviť konkrétny dátum,
4. vo VZN nefiguruje podmienka, že žiadateľ musí propagovať aj mesto pri zrealizovaní projektu, preto navrhuje doplniť.

Mgr. Szénássy, predsedníčka komisie navrhla doplniť materiál v §5, ods.1 nasledovne:
„Finančná dotácia je len doplnkovým zdrojom pre vykonávanie činností spojených s jubilejným rokom „Jókai 200“ a zabezpečenie propagačno-informačných materiálov a umeleckých diel súvisiacich pri príležitosti 200. výročia narodenia Móra Jókaiho“.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 22 – TE-828/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2019 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v znení VZN č. 5/2021, VZN č. 5/2022, VZN č. 10/2022, VZN č. 10/2023, VZN č. 8/2024 a VZN č. 14/2024

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Riaditelia základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno listom zo dňa 21. 11. 2024 sa obrátili na mesto Komárno so žiadosťou o zabezpečenie chodu školských klubov detí a s návrhom na zmenu úhrad nákladov spojených s činnosťami školského klubu. Riaditelia ZŠ sa ocitli v situácii, keď rozpočet školských klubov detí pokryje len nevyhnutné osobné náklady. Na ostatné položky, ako úhrada energií, nákup materiálu, tvorba sociálneho fondu, príspevkov na stravovanie, už financie nie sú. Z uvedených dôvodov sa obrátili na mesto Komárno, ako zriaďovateľa o navýšenie príplatku zákonných zástupcov z doterajších 15,00 € na 20,00 € za mesiac. Príspevky od rodičov budú v celej sume slúžiť len na výdavky súvisiace so zabezpečovaním vyučovacieho procesu v školských kluboch detí. Navrhovaná výška príspevku je porovnateľná s okolitými mestami.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.11.2024: odporúčala schváliť návrh VZN :hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: odporúčala schváliť návrh VZN: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-2-0 - odporúča postúpiť na rokovania mestského zastupiteľstva (zdržali sa hlasovania Zsolt Feszty a Imre Andruskó).

K bodu číslo 23 – TE-812/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Komisia športu a mládeže na svojom zasadnutí dňa 14.10.2024 navrhla zmeniť VZN mesta č. 2/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta na telesnú kultúru a šport v znení VZN č. 15/2012 a to najmä s poukazom na nárast cien. Podľa platného VZN v súčasnosti primátor mesta môže rozhodnúť o poskytnutí finančnej dotácie jednotlivo do výšky 500,-EUR. Uvedená suma, vzhľadom na nárast zvyšovania cien, je však nepostačujúca hlavne pre organizovanie športových podujatí medzinárodného významu a zúčastnenie sa pretekárov na svetových a európskych podujatiach, ktoré si vyžadujú nemalé finančné prostriedky s cieľom zabezpečiť efektívnu podporu a rozvoj športu mládeže v kluboch. Komisia navrhla zvýšiť limit dotácie na sumu 1.000,-EUR. Na základe uvedených sa predkladá návrh na zmenu VZN č. 2/2012 v znení VZN č. 15/2012.

Súvisiaca platná legislatíva:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

[https://komarno.sk/content/2012-15\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/2012-15(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20240801>

Komisia športu a mládeže : komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním **9:0:0**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 3-0-4-1 - hlasovaním nezaujala stanovisko (zdržali sa hlasovania: Štefan Bende, Ján Vetter, Margit Keszegh; nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

K bodu číslo 24 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

24a.

TE-806/2024 Žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno o pridelenie finančných prostriedkov na mzdy asistentov učiteľa

Základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno žiadajú o pridelenie finančných prostriedkov v celkovej výške 15.288 eur na mzdové náklady pedagogických asistentov, školského psychológa a školského špeciálneho pedagóga v rámci projektu „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle zmlúv o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu. Finančné prostriedky po refundácii zo strany Národného inštitútu vzdelávania a mládeže (NIVaM) budú vrátené na účet mesta Komárno.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.11.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: odporúčala schváliť návrh na uznesenie hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-1 - odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

24b.

TE-844/2024 Žiadosť ZŠ Móra Jókaiho s VJM o zmene rozpočtu školskej jedálne v roku 2024

Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 11.088 eur Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom na rok 2024 na nákup univerzálneho robotu pre potreby školskej jedálne.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-1 - odporúča prijať návrh na uznesenie (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó, nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

24c.

TE-845/2024 Návrh na rekonštrukciu kotolne v Materskej škole Nová Stráž

V kotolni na MŠ N. Stráž došlo k havarijnému stavu, keďže z 3 kotlí zostal funkčný len 1. Kotle sú zastaralé (32 ročné) opraviť sa už nedajú, preto musíme ich vymeniť. MsÚ navrhuje stavebné úpravy súvisiace s rekonštrukciou kotolne riešiť zvlášť v roku 2025.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta - v bode B je potrebné doplniť, aby primátor mohol podpísať zmluvu s CALOR.

Stanovisko mestskej rady k doplňujúcemu návrhu Kataríny Prodovszkej: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 25 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

25a.

TE-798/2024 Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 15. 11. 2024

Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, aktualizovaný ku dňu 15.11.2024. V zmysle § 5a ods. 4 Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, komisia na základe podmienok uvedených v tomto Dodatku č.1 zostaví návrh zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podľa typu bytov na základe dátumu podania úplnej žiadosti. Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži podlieha schváleniu MZ najmenej raz ročne. Z dôvodu pridelenia 2-izbového bytu č. 4/1 na prízemí v Novej Stráži, ktorý byt predchádzajúci nájomca odovzdal, aktualizuje sa zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu v Novej Stráži na rok 2024, ku dňu 15.11.2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – o bytových žiadostiach môžeme hlasovať naraz? Pani predsedníčka sú v poriadku tieto žiadosti?

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Magdaléna Tárnok (predsedníčka komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku)
– áno, všetky žiadosti sú v poriadku.

Prítomní členovia súhlasili s návrhom pána primátora.

25b.

TE-809/2024 Pridelenie bytu v Novej Stráži, Hlavná 4/1

Pridelenie bytu v Novej Stráži 4/1 zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu.

Meno žiadateľky: Mgr. Marta Rajková, PhD., trvalý pobyt: 945 04 Komárno - Nová Stráž.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	Nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 70476/33374/RNB/2024/NS.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

25c.

TE-799/2024 Pridelenie bytu na Ul. gen. Klapku 10/6

Meno žiadateľky: Tünde Rafaelová trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jej manžel: Štefan Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2022
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + manžel a 2 deti. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 56401/31205/RNB/2022.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

25d.

TE-800/2024 Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov

Žiadosť o vzájomnú výmenu: Zs. S., trvalý pobyt: Meštianska ul. 18/10, 945 01 Komárno a T. M., trvalý pobyt: ul. Slobody 1/9, 945 01 Komárno.

Menovaní žiadajú o vzájomnú výmenu bytu na hore uvedených adresách po vzájomnej dohode. Žiadatelia majú uhradené nájomné a služby spojené s bývaním, nemajú žiadne záväzky voči Mestu Komárno.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(2\)\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(2)(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť vzájomnú výmenu nasledovne – pre Zs. S. 1-izbový byt na adrese ul. Slobody 1/9 v Komárne a pre T. M. 3-izbový byt na adrese Meštianska ul. 18/10 v Komárne v zmysle § 10 Zásad o podmienkach pridelovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.

25e.

TE-801/2024 Pridelenie bytu zo zdravotných dôvodov

Pridelenie bytu zo zdravotného dôvodu.

Meno žiadateľky: I. L., trvalý pobyt: Veľký Harčáš 61/108, 945 01 Komárno. Žiadateľka býva a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na adrese ul. Roľníckej školy 51/51 s Mestom Komárno. Z dôvodu že v uvedenom byte sú premnožené ploštice ako aj zo zdravotného dôvodu žiada o pridelenie bytu na adrese Veľký Harčáš 61/101, ktorý byt je prázdny. Žiadateľka nemá voči Mestu Komárno nedoplatky, má uhradené nájomné a služby spojené s užívaním bytu.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: neodporúča, žiadateľka podpísala úradný záznam dňa 14.10.2024 o tom, že svoju predošlú žiadosť o výmenu bytu na Veľký Harčáš 61/101 berie späť v plnom rozsahu, naďalej chce bývať na ul. Roľníckej školy 51/51 (k žiadosti priložený)

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: odporúča: hlasovanie: 6-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

(K predloženým materiálom 24b až 24e neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady naraz: 8-0-0-0 odporúča postúpiť materiály na rokovanie MZ.

K bodu číslo 26 – TE-808/2024 Súhlas s podaním žiadosti na ŠFRB – zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia na Gazdovskej ul. 775/4,6

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

Mesto Komárno v roku 2025 plánuje podať žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania „U 503 – Obnova bytovej budovy“ **na zníženie energetickej náročnosti domu osobitného určenia** so súpisným číslom 775 v k. ú. Komárno nachádzajúceho sa na **Gazdovskej ul. 775/4,6 v Komárne** a to v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou FKF design spol. s r. o. v júni 2024.

Projektová dokumentácia rieši:

- zateplenie obvodových stien vrátane balkónov,
- zateplenie stropu suterénu,
- zateplenie strechy,
- vybudovanie nových hlavných vstupov,
- výmenu balkónových zábradlí a deliacich paravánov,
- výmenu výplní otvorov v obvodových stenách objektu.

So zateplením a výmenou okien sa dosiahne ekonomicky výhodnejší stav budovy. Farebným riešením sa dosiahne upravený a estetický vzhľad budovy.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2013/150/20240927>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 27 – TE-842/2024 Návrh VZN Mesta Komárno č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 16/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. Na základe podnetu občana a v zmysle vyjadrenia Jazykového ústavu Ľudovíta Štúra Slovenskej akadémie vied tvar názvu ulice „Kameničná cesta - Keszegfalvi út " schválený Všeobecne záväzným nariadením č. 16/2024 nie je v súlade s pravidlami slovenského pravopisu. Nakoľko v zmysle § 2b ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné sú jazykovo nesprávne názvy MsÚ v Komárne navrhuje zmeniť tvar uvedenej ulice nasledovne: „Kameničnianska cesta - Keszegfalvi út " Vzhľadom na to, že v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec ustanoví nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu ulice v mestskej časti Hadovce v meste Komárno. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 26.10.2024, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN je do 06.12.2024 (vrátane).**

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 28 Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o prvých troch žiadostiach, ktoré sú už v druhom kole schvaľovania hlasovali naraz. Súhlasíte?

Prítomní poslanci súhlasili s návrhom pána primátora.

28a.

TE-751/2024 Baltazár Ryšavý - Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Žiadateľ: Baltazár Ryšavý, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda. Tento pozemok žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú. Komárno je **133,04 eur**.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

28b.

TE-753/2024 Ing. Ján Pint - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku

Žiadateľ: Ing. Pint Ján, samostatne hospodáriaci roľník, 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku vedeného na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako parc. registra „C“ č. 1660/1 o výmere 405 343 m² (40 ha 5343 m²), orná pôda. Tento pozemok žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 bola zmluva o nájme predĺžená v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú. Nová Stráž je **137,67 eur**.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

28c.

TE-720/2024 Podunajské múzeum v Komárne

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.

Predmet: uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 909/ORSM/2019 zo dňa 20.12.2019 uzavretej medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a Podunajským múzeom v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: CMZ Polyfunkčné územie mestského centra. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženým materiálom 27a. až 27c. neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 27a. až 27c.: 8-0-0-0 postupuje na rokovanie na rokovanie MZ.

28d.

TE-817/2024 Štefan Csátlos a Ján Csátlos - Zmluva o odkúpenie časti pozemku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Navrhovateľ: Štefan Csatlos a Ján Csatlos.

Dňa 4.3.2024 bol Mestskému úradu Komárno doručený Návrh na odpredaj časti pozemku, ktorý sa týkal časti pozemku o výmere 440 m² z parc. reg. „C“ č. 60/2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 87 v k.ú. Nová Stráž, s odôvodnením, že mesto predmetnú časť pozemku užíva a sú tam postavené nelegálne stavby. Navrhovaná kúpna cena bola uvedená vo výške 28 000 EUR. Na základe predmetnej žiadosti mesto Komárno zabezpečilo Geometrický plán a Znalecký posudok. Kúpna cena podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 20 200,00 EUR, s ktorou napokon navrhovatelia súhlasili.

Pozn.: predmetný pozemok je súčasťou oploteného nádvorja kultúrneho domu v Novej Stráži, je v záujme mesta vyporiadať vlastnícke vzťahy k tomuto pozemku.

Kúpu predmetného pozemku navrhujeme financovať z príjmov z predaja pozemkov.

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča odkúpenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie(5-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

28e.

TE-818/2024 Richard Marosi a Renáta Székelyová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Richard Marosi s trvalým pobytom 946 39 Iža a Renáta Székelyová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/6 z pozemkov

- parcely registra „C“ č. 10141 o celkovej výmere 521 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 347,33 m²),

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- parcely registra „C“ č. 10142 o výmere 960 m², záhrada (t. j. 640 m²), vedených na LV č. 3730 v k. ú. Komárno.

Kúpu pozemkov žiadatelia odôvodňujú tým, že žiadané časti pozemkov (spoluvlastníckeho podielu mesta) sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 každého z nich samostatne. Ďalej uvádzajú, že uvedené parcely sú priamo susediace s parcelami v ich vlastníctve, sú dlhodobo zanedbávané, husto zarastené rôznymi druhmi stromov a kríkov a nachádzajú sa tam pozostatky bývalých stavieb, ako aj veľké množstvo odpadov. Nakoľko sa jedná o pozemky situované medzi dvoma rodinnými domami s prístupom možným len z jednej komunikácie je ich využiteľnosť samostatne minimálna.

Poznámka:

Podielový spoluvlastník s poradovým č. 3 evidovaným na LV č. 3730 v k.ú. Komárno Kudlacs Karol (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku) je neznámym spoluvlastníkom predmetných pozemkov.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Všeobecná hodnota pozemkov je **43.000,00 EUR** a je určená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a zistenej znaleckým posudkom č. 123/2024 zo dňa 21.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou. Z dôvodu, že mesto Komárno nie je výlučným vlastníkom pozemkov, ale iba podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/6, kúpna cena pozemkov (podielu mesta) spolu zaokrúhlene je **28.667,00 EUR**. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **8-0-0-0** odporúča prijať návrh na uznesenie.

28f.

TE-819/2024 IMMO-MEM, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Predmet žiadosti: predaj pozemkov: - parc. reg. „C“ č. 10811/1o výmere 880 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. reg. „C“ č. 10811/2 o výmere 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/4 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parc. reg. „C“ č. 10812 o výmere 317 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Hadovce, býv. areál SOŠ Hadovce). Na pozemku p.č. 10811/2 sa nachádza stavba so súp. č. 140 vo vlastníctve žiadateľa, (LV č. 6341), ostatné pozemku susedia s pozemkom žiadateľa a je využívaný ako vstup, spevnená plocha, záhrada. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504445.75%3A-1328135.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 1: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

Stanovisko mestskej rady k uzneseniu č. 2: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28g.

TE-821/2024 Miriama Ďurčovičová – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Miriama Ďurčovičová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

predaj nehnuteľností:

- bývalá budova ZŠ Hadovce, súp. č. 45,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

-

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505396.95%3A-1327259&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

28h.

TE-827/2024 Návrh na predaj pozemkov formou OVS

Mesto Komárno navrhuje predaj nehnuteľností:

- pozemok, parcely registra „C“ .č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby : Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-505396.95%3A-1327259&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

28i.

TE-822/2024 Nová Osada – Predaj pozemkov OVS

Východisko: Mesto Komárno odpredá parcely v Novej Osade.

Predmet: predaj pozemkov:

1. parcela registra „C“ č. 11854/4 o výmere 813 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **19.926,63 eur**.
2. parcela registra „C“ č. 11854/5 o výmere 779 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **19.093,29 eur**.
3. parcela registra „C“ č. 11854/7 o výmere 832 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **20.392,32 eur**.
4. parcela registra „C“ č. 11854/8 o výmere 846 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **20.735,46 eur**.
5. parcela registra „C“ č. 11854/9 o výmere 883 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Aleny Šagátovej** (evidenčné číslo znalca 913312) je **21.642,33 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

Stanovisko mestského úradu a oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). . Nie je v rozpore s UPN.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502908.2%3A-1328241.25&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenia **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

28j.

TE-804/2024 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno 3 – izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 54/31, VII. poschodie, so súpisným číslom 2972, na parcele registra „C“ č. 7051/173 so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 7051/173, zastavaná plocha o výmere 637 m², vedeného na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **70 300,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 60/2024, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, evidenčne číslo znalca: 915696.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://tinyurl.com/2x5twr6c>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta 25.11.2024:odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28k.

TE-783/2024 Ing. František Baráth - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. František Baráth, trvale bytom 941 21 Komoča.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9543 o výmere 398 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok má v nájme od r. 1990 a nachádza sa na ňom poľnohospodárska účelová stavba. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Cena pozemku: 8 800,00 eur, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 28.11.2024 znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-1-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh).

28l.

TE-644/2024 Ing. Labancz Roland a manžel. Renáta - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Labancz Roland a manžel. Ing. Renáta Labanczová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

6434 v k.ú. Komárno. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorá sa nachádza na susednom pozemku, parc. reg. „C“ č. 834/1, (LV č. 2725). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je predzáhradka pri ich rodinnom dome.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 55/2024 zo dňa 16.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 260,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28m.

TE-805/2024 Jozef Petrók a manž. Anita - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Jozef Petrók a manželka Anita Petrók, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 38 m², z parcely registra „C“ č. 3336 o výmere 6458 m², TTP vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok užívali v 1980tych rokoch na vojenské účely, pre pohraničnú stráž. V tých rokoch vojenskou správou boli vymierané hranice pozemku, postavené oplotenie. Na susednom pozemku (vo vlastníctve žiadateľa) starý otec žiadateľa postavil stavby, ktoré, ako bolo dodatočne zistené žiadateľom, zasahujú na mestský pozemok. Z dôvodu, aby skutočnosť bola zosúladená s geometrickým plánom, žiadateľ by odkúpil časť pozemku do svojho vlastníctva.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie rekreácie v prírodnom prostredí (RP), regulačný blok je určený pre verejný park.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie **(6-0-0)** - pozmeňujúci návrh komisie: „odporúča, aby z dôvodu svojvoľného obsadenia mestského pozemku cena predmetného pozemku bola určená za dvojnásobok ceny určenej znaleckým posudkom.“

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k PN KRM: 7-0-0-1 - odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

28n.

TE-823/2024 Podnájomníci záhradkárskeho zväzu „SZZ ZO Tulipán“- Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadatelia:

- 1. Iveta Bohušová**, trvale bytom 945 01 Komárno
- 2. Borbála Magdalinová**, trvale bytom 946 03 Kolárovo

Predmet nájmu pozemku:

- parcely registra „C“ č. 6430/32 o výmere 436 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,
- parcely registra „C“ č. 6430/38 o výmere 362 m², záhrada vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Žiadatelia užívajú pozemok na základe podnájomnej zmluvy uzavretej so Záhradkárskym zväzom Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia „Tulipán“ v Komárne), ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Komárno. Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada - vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-286/2024 z parcely reg. „C“ č. 9416 o celkovej výmere 9288 m², záhrada a z parcely reg. „C“ č. 6430/1 o celkovej výmere 4363 m², záhrada na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Výška nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 106/2023 zo dňa 29.12.2023 znalcom: **Ing. Alena Šagátová** v sume **0,965 EUR/m2/rok a 0,798 EUR/m2/rok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Zeleň sídla (ZS). Je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenia **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady naraz: 7-0-0-1 - odporúča prijať návrhy na uznesenie (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

28o.

TE-721/2024 SLUNCE s. r. o., r. s. p. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO : 53 491 459.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok aké boli stanovené v predchádzajúcej zmluve na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností (viď príloha).

Žiadaná cena nájmu: 1,- eur/rok. Výška nájmu stanovená znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 09.10.2024 znalcom: Ing. Alenou Šagátovou je : **4.650,00 EUR/rok.**

Rodinné centrum Slunce n. o. prenajímalo predmetné nehnuteľnosti od 17.03.2014.

Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1. – nájomné v zmysle znaleckého posudku.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503573.45%3A-1324074.2&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503541.57%3A-1324067.72>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28p.

TE-825/2024 KTKlub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadateľ: KTKlub, občianske združenie, IČO 56497920, so sídlom Petöfiho 843/2, 946 14 Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom nebytových priestorov v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, evidovaný na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vytvorenia mládežníckeho a rodinného klubu a zabezpečenie rôznych kultúrnych, spoločenských akcií a podujatí na hodnotné trávenie voľného času. **Hlavnou činnosťou OZ je budovanie komunity, vzdelávanie a zachovanie tradícií prostredníctvom rôznych spoločenských hier a poskytovanie príležitostí na trávenie voľného času pre všetky generácie.** V žiadosti OZ žiada o 50 % zníženie sumy nájmu v zmysle § 27 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Momentálne má žiadaný nebytový priestor v nájme spoločnosť Fortissima Group s.r.o., s ktorou bola uzatvorená Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7182/668/OSM/2014 zo dňa 12.3.2014, a to ku dňu 31.12.2024.

Súvisiaca platná legislatíva

- zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>
- zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Polyfunkčné územie mestského centra (CMZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa alt. 2.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(6-0-0)**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady k alt. č. 2: 3-4-1-0 - hlasovaním nezaujala stanovisko.

Stanovisko mestskej rady k alt. č. 1: 4-3-2-0 hlasovaním nezaujala stanovisko.

28q.

TE-782/2024 Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO 17 599 598, so sídlom L'aliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²) orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 77001/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019; Zmluva o nájme pozemku č. 77002/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie výrobnou obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), sú to navrhované rozvojové plochy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

28r.

TE-826/2024 KLAPKA PARK s.r.o. - Žiadosť o zmenu podmienky v Zmluve o výpožičke

Žiadateľ: KLAPKA PARK s.r.o. IČO: 53 278 011, so sídlom Hadovce 19, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadateľ žiada vo svojej Žiadosti zo dňa 30.10.2024 o zmenu podmienky v Zmluve o výpožičke č. 54287/29082/MPO/2023 zo dňa 25.8.2023 (uztavená medzi požičiavateľom: mesto Komárno a vypožičiavateľom: KLAPKA PARK s.r.o. na časť z parc. reg. „C“ č. 7051/1 v k.ú. Komárno). Uvedená zmena sa týka čl. II ods. 4 zmluvy, ktorá pôvodne znie nasledovne „Výstavbu parkovísk sa vypožičiavateľ zaväzuje dokončiť najneskôr do 31.10.2024 s prihladením na obvyklé lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia.“ Navrhované znenie žiadateľom je nasledovné: „Výstavbu parkovísk sa vypožičiavateľ zaväzuje dokončiť najneskôr do 30.4.2025 s prihladením na obvyklé lehoty na vydanie právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia.“. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na stavbu ešte nebolo vydané stavebné povolenie a momentálne rieši vyjadrenia k projektovej dokumentácii.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie pozemných komunikácií (DK) a Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28s.

TE-794/2024 Németh Lazar - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Lazar Németh, 945 01 Komárno – v zastúpení AKVADRÁT s.r.o., Kristián Csémy, Dunajská 3, Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o zriadenie vecného bremena cez pozemok, p.č. 3210/2 o výmere 65 m², záhrada vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania prístupu na vlastný pozemok, p.č. 3210/1 na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie (4-1-1) - pozmeňujúci návrh komisie: neodporúča schválenie vecného bremena na pozemku.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu komisie - neschvaľuje: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28t.

TE-810/2024 Návrh na zverenie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

Predmet:

Mestský úrad navrhuje prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, a to:

HIM2/827/677 - Studňa - vrt HKK3 – areál termálneho kúpaliska, p.č. 986,

HIM2/827/678 - Studňa - vrt HKK4 – Pri plavárni, p.č.2426.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28u.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

TE-831/2024 Darton s.r.o., PRIMUM, s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ:

- **DARTON s.r.o.,** so sídlom Ul.Práce 4933, Komárno 945 01, IČO: 44 820 551, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24974/N;
- **PRIMUM s.r.o.,** so sídlom Záhradnícka 34, Bratislava 821 08, IČO: 35 789 646, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21870/B.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie dodatkov k Zmluve o nájme a Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. postúpenie práv na spoločnosť PRIMUM s.r.o. z dôvodu predaja pozemkov týkajúcich sa realizácie projektu – výstavby Obchodného centra – Komárno 7.

Pozn. uznesením č.978/2024 a č.1041/2024 bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a Zmluvy o nájme pozemku, medzi mestom Komárno a spoločnosťou DARTON s.r.o.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrhy na uznesenia **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k návrhom uznesení: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

28v.

TE-769/2024 Prenájom nebytových priestorov – Varju & Company s. r. o.

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť spoločnosti Varju & Company s. r. o., o prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Komárno zo dňa 10.10.2024, za účelom prenájmu nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1 n.p. č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia vzhľadávacieho centra a kreatívneho ateliéru „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1818/11: plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok: Predmetná žiadosť nie je v rozpore s využitím priestorov Pevnosti, odporúča schváliť návrh na uznesenie, oddelenie nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-1-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: - komisia navrhuje vyžiadať od žiadateľa výšku plánovanej investície na rekonštrukciu nebytových priestorov - odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28w.

TE-756/2024 Výpožička majetku mesta – Pro Castello Comaromiensi, n.o.

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť neziskovej organizácie Pro Castello Comaromiensi, o výpožičku majetku Mesta Komárno zo dňa 09.10.2024, so zámerom o dlhodobú výpožičku (na neobmedzenú dobu) majetku Mesta Komárno (podľa prílohy 1. a 2.) za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v areáli Národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť v Komárne. Účel výpožičky zahŕňa aj prevádzkovanie Pevnosti, vrátane organizovania prezentačných a sprievodcovských aktivít, ako aj kultúrnych a spoločenských podujatí v priestore Pevnosti. Ďalším účelom výpožičky je zámer N.O. podávať žiadosti o dotácie na menšie obnovy Pevnosti, a krátkodobého prenájmu vypožičaného majetku tretím osobám. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 26.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28x.

TE-834/2024 Lion Trade s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Žiadateľ:

Lion Trade s.r.o., IČO: 47 328 193, so sídlom Malá Jarková 379/30, 94501 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34793/N.

Predmet žiadosti:

Žiadosť o zmenu Zmluvy o výpožičke v časti výmery vypožičanej parcely z **200 m²** na **1550 m²**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **8-0-0-0** - odporúča prijať návrh na uznesenie.

28y.

TE-830/2024 Súhlas so zriadením záložného práva v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösöva ul. 39, Komárno – Komárom v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie č. BGA/5684/4/2020 zo dňa 24.11.2020 dostala dotáciu od Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., so sídlom 1016 Budapest, Gellérthegey utca 30-32., Maďarsko v sume 419 000 000,- HUF na rekonštrukciu budovy školy a na vybudovanie multifunkčného ihriska.

V zmysle bodu 5.2. vyššie označenej zmluvy o poskytnutí dotácie žiadateľ dotácie je **povinný zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť** vedenú u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru na Liste vlastníctva č. 6434 v k. ú. Komárno ako:

- stavba so súpisným číslom 2853, druh stavby: škola na pozemku parc. reg. „C“ č. 2438,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2438 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3148 m²
- za účelom zabezpečenia pohľadávky do výšky 50% poskytnutej dotácie **v prospech Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.**

Vlastníkom vyššie označenej nehnuteľnosti je Mesto Komárno v celosti. K uzavretiu záložnej zmluvy je **potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Komárne so zriadením záložného práva.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20240306>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1964/40/20241101>

Vnútorne predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrhy na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie-

28z.

TE-835/2024 Podunajsko – Žiadosť o prenájom pozemkov

Žiadateľ: Oblasťná organizácia cestovného ruchu **PODUNAJSKO**, so sídlom Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 50092499, číslo spisu: 27867/2015/SCR.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľností, pozemkov:

a) Časti parcely reg. „C“ č. 1733 – za účelom vybudovania oddychového miesta – osadenia 5 ks lehátok, 1 ks piknikového stola a 3 ks stojanov na bicykle (podľa prílohy č. 1) , výmera 56 m².

Pozn.: vyššie uvedená parcela nemá založené LV, na LV mesta Komárno č. 6434 je vedená parcela reg. E č. 2487/1, z toho dôvodu ju uvádzame v návrhu na uznesenie.

Výška nájmu podľa 15% z BDÚ = 49,30 x 15% = **7,40 eur/ m²/rok** (56 m² x 7,40 eur = **414,40 eur/rok**).

b) Časti parcely reg. „C“ č. 1899 o výmere 2 m² , na osadenie elektronickej informačnej tabule.

Pozn.: odporúčame osadenie zo strany parku M.R.Štefánika buď na chodník (p.č. 1899, ako je tu uvedené v žiadosti) alebo na parcelu č. 68 v blízkosti parkomatu.

Výška nájmu podľa 15% z BDÚ = 72,20 x 15% = **10,83 eur/ m²/rok** (2 m² x 10,83 eur = **21,66 eur/rok**).

Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 29 – TE-829/2024 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci odboru rozvoja a životného prostredia

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno bola doručená ďalšia žiadosť na zmenu územného plánu. Vlastníci parcely č. 9518 registra C v k.ú. Komárno. druh pozemku záhrada, o výmere 2338 m² zistili, že funkčné využitie uvedeného pozemku v zmysle platného územného plánu mesta Komárno je „ZL Les“. Vlastníci pozemku tento pozemok by chceli zastavať a v budúcnosti využívať na rekreačné účely. Z toho dôvodu žiadajú o zmenu UPN z funkčného využitia „ZL Les“ v urbanistickom obvode 33, p. č. 9518 na funkčné využitie „ŠR Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie“. Podobne, ako v regulačnom bloku 33.03. Koeficient max. zastavanej plochy 20% a to z dôvodu rozdelenia pozemku. V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah žiadosti:

1. Zmena funkcie časti urbanistického obvodu **33** „Les (ZL)“ (pozemok p.č. 9518 reg. C) na „Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR)“.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 25.11.2024: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-2-0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie MZ.

K bodu číslo 30 – TE-849/2024 Spoluúčasť – poskytnutie finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno žiada o odstránenie havarijného stavu strechy školy. Havarijná situácia sa prejavuje zatekaním do povalových priestorov budovy Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno. Počas zatekania a vsakovania vody do trámového stropu na II. nadzemnom podlaží dochádza k postupnému nahnívaniu drevených trámov stropu. Neriešenie uvedeného havarijného stavu môže mať za následok ohrozenie zdravia a života osôb, veľké znehodnotenie vnútorných priestorov školy a s tým spojené ďalšie komplikácie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

po rekonštrukcie budovy. náklady na odstránenie havarijného stavu strechy školy sú vo výške 69.397,02 eur, z čoho škola žiada o spoluúčasť zriaďovateľa vo výške 7.397,02 eur.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 8-0-0-0 - odporúča zaradiť do programu rokovania MZ.

K bodu číslo 31 – Rôzne

Béla Keszegh - chcela by som ešte povedať, že všetkých srdečne pozývame na výstavu a na sprievodné podujatia. Do Vianoc sme pripravili množstvo programov, prakticky každý večer sa uskutoční nejaké podujatie. Veľmi nám záleží na tom, aby bola svetelná výstava prístupná aj sociálne znevýhodneným a zraniteľným skupinám obyvateľov. Preto im poskytujeme vstup zdarma. Zajtra a pozajtra prídu členovia klubov dôchodcov, viacdenné rodiny, školské kolektívy, deti z detského domova, ako aj skupiny ľudí s mentálnym znevýhodnením. Pre každého, komu by vstupné mohlo predstavovať prekážku, sa snažíme nájsť riešenie, aby si výstavu mohol pozrieť bezplatne. Pri tom nám pomáhajú školy aj sociálny odbor, ktorý odporúča jednotlivé skupiny vrátane špeciálnych škôl.

Budúci piatok k nám zavíta aj Mikulášsky kamión. Hoci predpoveď počasia hlási dážď, pripravili sme balíčky pre 300 detí. Na tomto mieste sa chcem ešte raz poďakovať všetkým našim sponzorom a podporovateľom. Za každým z tých 300 mikulášskych balíčkov stoja darcovia a podporovatelia nám pomohli aj pri realizácii výstavy. Hoci je výstava spoplatnená, jej cieľom nebolo vytvoriť zisk. Teší nás, že prvý víkend bol úspešnejší než pri podobných výstavách a záujem verejnosti naďalej rastie. Veríme, že tento pozitívny trend bude pokračovať aj v nasledujúcich týždňoch. Na koncerty a ďalšie podujatia už prichádzajú návštevníci aj z väčších vzdialeností.

Verím, že sa nám podarí schváliť rozpočet. V januári si ešte dohodneme termín pracovného stretnutia, na ktorom pripravíme plán činností na prvý polrok. Harmonogram bude podobný ako minulý rok – v polovici februára chceme rozhodnúť o rozdelení dotácií, koncom apríla po uzavretí hospodárskeho roka budeme môcť rozhodovať aj o ďalších finančných prostriedkoch a koncom júna, ešte pred letnými prázdninami, prijmeme potrebné uznesenia. Od 26. apríla plánujeme Komárňanské dni.

László Stubendek – objavilo sa hodnotenie mesta v Transparex. Chcel by som sa opýtať, že ako to prebiehalo.

Béla Keszegh - dotazník, ktorý spoločnosť Transparex spracovala na základe dostupných údajov, priniesol zaujímavé výsledky. Ide o hodnotenie vychádzajúce z veľkého množstva dát a ich analytického spracovania. Samozrejme, pri niektorých štatistikách možno polemizovať o metodike alebo jednotlivých ukazovateľoch, no celkovo ide o seriózne spracovaný materiál. Poteší, keď dostaneme takéto pozitívne hodnotenie. V hodnotení sa objavujú aj konkrétne údaje týkajúce sa fungovania samosprávy a poskytovaných služieb. Oplatí sa pozrieť aj na ostatné údaje, keďže Transparex spolupracuje s viacerými analytickými spoločnosťami a porovnáva rôzne ukazovatele. Aj z tohto pohľadu ide o zaujímavú spätnú väzbu, ktorú určite vnímame a budeme sa naďalej snažiť naše výsledky zlepšovať.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

Štefan Bende – už skôr bola reč o novej elektronickej tabuli v športovej hale, nevidím to naplánované v rozpočte.

Béla Keszegh – naplánovali sme to – v programe športové zariadenia je to tam, avšak bolo nám oznámené, že obrazovka v súčasnosti už funguje. Požiadal som riaditeľa o informáciu v tejto veci, Gábor Kollár uviedol, že to momentálne nie je potrebné ju meniť. Zároveň navrhol zakúpiť použitý LED panel. Takýto panel by stál približne 18-tisíc eur. Uviedol som, že ak to bude potrebné, mesto môže na tento účel poskytnúť finančné prostriedky z rozpočtu. Gábor však povedal, že súčasný systém je teraz funkčný, pretože bolo potrebné vymeniť iba svetelné prvky. Z dlhodobého hľadiska by však chceli nový LED panel, na ktorom by bolo možné zobrazovať informácie o projektoch a prezentovať sponzorov. Dohodli sme sa, že na budúci rok by sme podali žiadosť o financovanie zo športového fondu. Basketbalový klub zároveň žiada aj výmenu podlahy, ktorej náklady predstavujú približne 150-tisíc eur. Nový LED panel by stál ďalších 30 až 40-tisíc eur, pričom použitý by vyšiel približne na 18-tisíc eur. Ak by to bolo potrebné, mesto vie poskytnúť podporu vo výške niekoľkých tisíc eur. Gábor však uviedol, že súčasný systém zatiaľ funguje. V rozpočte je ešte k dispozícii približne 20-tisíc eur, preto navrhujem, aby sa z týchto prostriedkov opravila aj strecha v Novej Stráži. Na tento účel je ešte určitá finančná rezerva, no podľa Gábora by bolo vhodnejšie uvažovať o väčšom projekte, na ktorý by bolo možné získať financovanie z grantov.

K bodu číslo 32 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **15:40** ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 4. DECEMBRA 2024

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.