

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 14.09 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno, za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnili: Zsolt Feszty.
Neskorší príchod oznámil: Ing. Ján Vetter.

K bodu číslo 2 - TE-852/2025 Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie odpisu nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume: 12 483,74 eur.

Rozpis pohľadávok:

1/ **Helena Murová** - Uznesenie Okresného súdu Komárno č. 10D/38/2023-45, Dnot. 105/2023 s nadobudnutím právoplatnosti 01.05.2024 – výška pohľadávky **9 933,27 eur** .

Helena Murová bola klientkou ZpS od 13.7.1999 do 18.3.2023. Od roku 2011 jej príjem nepostačoval na úhradu za poskytované sociálne služby. ZpS Komárno komunikovalo s hlavným kontaktom – dcérou Evou Némethovou, ktorá opakovane uviedla, že je na invalidnom dôchodku a nevie doplácať za sociálne služby jej matky.

2/ **Juliana Szalaiová** – Uznesenie Okresného súdu Komárno č. 5D/207/2023-39, Dnot. 23/2024 s nadobudnutím právoplatnosti 16.11.2024 – výška pohľadávky **2 550,47 eur**.

Juliana Szalaiová bola klientkou ZpS od 15.10.2010 do 13.12.2023. Od 18.3.2022 jej príjem nepostačoval na úhradu za poskytované sociálne služby.

ZpS Komárno obom prijímateľom sociálnej služby pravidelne písomne oznamovalo výšku nedoplatku za poskytované sociálne služby a zároveň vyzývalo na vyrovnanie nedoplatku.

Obe klientky sa snažili splácať nedoplatok mesačne v rôznych sumách. Zároveň ZpS Komárno písomne žiadalo Obecný úrad Zlatná na Ostrove, kde mala p. Juliana Szalaiová trvalý pobyt, o mesačný príspevok, avšak neúspešne.

Pohľadávky Zariadenia pre seniorov Komárno sa stali nevymožiteľnými, čoho dôkazom sú aj právoplatné uznesenia Okresného súdu Komárno vo veciach dedičstva po nebohých klientoch zariadenia, ktorí zanechali majetok nepatrnej hodnoty alebo boli nemajetní.

ZpS sa pokúsilo svoje pohľadávky riadne uplatniť v dedičských konaniach.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 28.01.2025: hlasovanie:6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 27.01.2025: hlasovanie: 6-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-862/2025 Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Béni Egressy

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS Béni Egressy – Egressy Béni VMK

Žiadosť o zvýšenie príjmov a výdavkov, z dôvodu príjmu preplatku z vyúčtovania plynu a elektrickej energie za rok 2024 v celkovej výške 13 977,81 eur, prijatých nasledovne:

a) na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8434393762, zo dňa 15.01.2025, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2024-31.12.2024, preplatok v sume 12 937,37 eur,

b) na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku zemného plynu pod číslom 8434393763, zo dňa 15.01.2025, od organizácie SPP a.s.– odber spotreby plynu za obdobie 1.1. 2024-31.12.2024, preplatok v sume 931,85 eur,

c) na základe vyúčtovacej faktúry za dodávku elektriny pod číslom 2240046226, zo dňa 06.01.2025, od Energie 2 a.s.– odber spotreby elektrickej energie , preplatok v sume 108,59 eur.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – TE-893/2025 Zmena rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – vyúčtovacie faktúry

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2025 - zvýšenie príjmov a zvýšenie výdavkov z dôvodu vyúčtovacích faktúr, podľa priloženej žiadosti, vo výške 29 042,82 eur.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 - TE-888/2025 Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS – rekonštrukcia detského bazéna

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Žiadosť o úpravu rozpočtu na rok 2025 - presun medzi položkami z dôvodu nevyhnutnej rekonštrukcie detského bazéna na termálnom kúpalisku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 - TE-865/2025 Správa nezávislého audítora – KN SMART SERVIS, a.s.

Predkladateľ: Ing. Marián Molnár, generálny riaditeľ spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 678/2024 zo dňa 27.06.2024 schválilo vykonanie účtovného auditu v spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za rok 2023 a v nasledujúcich rokoch na náklady spoločnosti. Následne dňa 01.07.2024 Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti vydalo rozhodnutie, ktorým sa schválilo vykonanie účtovného auditu v zmysle uznesenia 678/2024.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1079/2024 zo dňa 12.12.2024 schválilo audítora obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s., so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 52 971 660 a to GernerAudit, spol. s r.o., so sídlom Šafárikova 65, 048 01 Rožňava, IČO: 31 681 301 ako audítorskú spoločnosť na výkon účtovného auditu spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. za roky 2023, 2024 a 2025. Následne dňa 13.12.2024 Mesto Komárno ako jediný akcionár spoločnosti vydalo rozhodnutie, ktorým schválilo vykonanie účtovného auditu v zmysle uznesenia 1079/2024.

Audítorská spoločnosť GernerAudit, spol. s r.o. predložila obchodnej spoločnosti KN SMART SERVIS, a.s. Správu nezávislého audítora zo dňa 18.12.2024, ktorú v prílohe predkladáme.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://novy.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20240601>

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: pomer hlasovania: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

7a.

TE-858/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2024- informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci ekonomického odboru MsÚ Komárno

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2024.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

7b.

TE-868/2025 – Návrh kapitálových výdavkov na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka MsÚ Komárno

Mestský úrad navrhuje pokračovať v investíciách začatých v predchádzajúcich rokoch, ako napr. výstavba parkovísk, rozvoj cyklistickej infraštruktúry, rozvoj odpadového hospodárstva, zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

Materiál obsahuje návrh investičných akcií – rozpis kapitálových výdavkov Mesta Komárno na rok 2025. Vo väčšine prípadov sa jedná o investície začaté v r. 2024 a o spoluúčasti dotácií. V roku 2025 mesto plánuje čerpať finančné prostriedky zo zdrojov UMR Nové Zámky – Komárno a projekty z Programu Slovensko sú s 8%-nou spoluúčasťou.

Rekonštrukcia kontajnerových stanovišť - dokončenie z r. 2024

Vybudovanie transformovne – Pevnosť – elektrina v Pevnosti

Obnova bytového domu- Gazdovská 4-6 -ŠFRB - Bytový fond

PD zateplenie budovy náj.bývania - bývalá OSP - Bytový fond

PD - príprava obnovy bytových domov - Bytový fond

Vypracovanie PD-útluk – dokončenie z r. 2024

Zníženie energetickej náročnosti budovy MP – neúspešný projekt, plánovaná realizácia z vlastných zdrojov

Technické vybavenie - rozvoj odp. hosp. – spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Modernizácia ZŠ s VJM, UI. práce24 - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Revitalizácia medzibl. priestorov - sídlisko IV. (vodozádržné + zelené opatrenia) - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ – neúspešný projekt, plánovaná realizácia z nevyčerpaného úveru a z vlastných zdrojov

Revitalizácia parkov - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Rozvoj odpadového hospodárstva - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

SMART projekt - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Rozvoj športovej infraštruktúry - skate, pumptrack - spoluúčasť žiadosti o dotáciu v rámci UMR

Ihrisko K-park - príprava terénu na ihrisko získané od Kauflandu

Revitalizácia Nám. M.R.Štefánika (vlastné zdroje) – dotácia získaná v r. 2024 od MF SR

Navrhované investičné akcie sú obsiahnuté v tabuľke č.1, tvoriacej prílohu uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia (7-0-0).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia (7-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Prišiel pán poslanec Ing. Ján Vetter.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

7c.

TE-859/2025 Návrh na vyradenie položiek z účtu 042 v zmysle inventarizácie vykonanej k 31. 12. 2023

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci komunálneho odboru MsÚ Komárno

Na zasadnutí materiál predložila: PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ Komárno

Na základe záverov inventarizačnej komisie, ktorá vykonávala inventarizáciu k 31.12.2023 k účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku: - **žiadame schváliť vyradenie investícií v celkovej hodnote 85 320,25 eur a v prípade vytvorenej opravnej položky k nedokončeným investíciám tieto zrušiť:**

042111 Kultúrne centrum v dôstojníckom pavilóne 1062,21 eur

Odôvodnenie: z účtovného denníka z r. 2006-2007 vyplýva, že na účet 042 boli zaúčtované investície vo výške 11837438,40 Sk a v sledovanom období boli zaradené investície v tej istej výške. Okrem toho sa v účtovníctve na účte 042 pri vytvorení uzávierkových zápisov na strane DAL zaúčtovala čiastka 32000 Sk, uvedená skutočnosť bola v roku 2021 zisťovaná a keďže sa k nej nenašli žiadne doklady ani konkrétne záznamy, na základe ktorých by investíciu bolo možné identifikovať, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042159 Prestavba bytového domu – zariadenia opatrovateľskej služby 20000,00 eur

Odôvodnenie: nakoľko na realizáciu projektovej dokumentácie z roku 2019 nie je možné žiadať dotáciu, keďže uvedené zariadenie je plánované vybudovať v inej lokalite v MČ Nová Stráž, DIK navrhuje jej vyradenie.

0421102 Rekonštrukcia bývalej polikliniky 14700,00 eur

Odôvodnenie: jedná sa o projektovú dokumentáciu z roku 2017 podľa ktorej nie je možné zrealizovať investíciu, keďže medzičasom došlo k odpredaju pozemku aj s budovou ktorá mala byť predmetom rekonštrukcie, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

04214 PD prestavby bytového domu na zariadenie opatrovateľskej služby 3812,00 eur

Odôvodnenie: na realizáciu projektovej dokumentácie z roku 2019 nie je možné žiadať dotáciu, keďže uvedené zariadenie je plánované vybudovať v inej lokalite v MČ Nová Stráž, DIK navrhuje jej vyradenie.

042186 PD na zlepšenie stavu školských kuchýň a jedální 12160,00 eur

Odôvodnenie: projektové dokumentácie z roku 2018 boli prípravnou dokumentáciou na rekonštrukciu kuchýň a jedální. Uvedené investičné náklady nie je možné zaradiť do majetku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

mesta, keďže kuchyne a jedálne boli odovzdané jednotlivým školám. Z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042 220 Rekonštrukcia MK a chodníkov ul. B. Királya 880,04 eur

Odôvodnenie: prostriedky na uvedenú investíciu boli vynaložené ešte pred rokom 2011 a keďže sa k nej nenašli žiadne doklady ani konkrétne záznamy, na základe ktorých by investíciu bolo možné identifikovať, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

04271 PD Zateplenie budovy ZpS na Špitálskej 8472,00 eur

Odôvodnenie: prostriedky na uvedenú investíciu navrhujeme bezodplatne previesť na vlastníka budovy. Dôvod - dotáciu na realizáciu PD môže žiadať len vlastník budovy.

04289 Zníženie energ. náročnosti pre MsÚ 12234,00 eur

Odôvodnenie: Projektová dokumentácia z roku 2016 – prípravná dokumentácia na dotáciu, ktorá nám nebola pridelená, okrem toho uvedená PD nespĺňa parametre, ktoré vyhovujú platným požiadavkám na energetickú hospodárnosť budov a STN, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

042992 Noclaháreň-útulok, Domov na polceste-rekonštrukcia 12000,00 eur

Odôvodnenie: jedná sa o projektovú dokumentáciu z roku 2016 podľa ktorej nie je možné zrealizovať investíciu, keďže medzičasom došlo k odpredaju pozemku aj s budovou, ktorá mala byť prestavaná na noclaháreň, z toho dôvodu DIK navrhuje jej vyradenie.

Uvedené vyradenie a preúčtovanie položiek žiadame vykonať za účtovný rok 2025.

Stanovisko finančnej komisie : 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

7d.

TE-891/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2024/002 – COMORA SERVIS

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Správna rada Fondu na podporu športu podľa § 15 a nasl. Zákona č. 310/2019 Z.z o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválila dňa 12. decembra 2024 a vyhlásila dňa 13. decembra 2024 v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku číslo 2024/002.

Výzva je vyhlásená na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobo udržateľných podmienok, nielen pre športovú reprezentáciu SR, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Mestu Komárno bolo doručené zo strany príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758 „**Žiadosť o pridelenie účelového príspevku na spoluúčasť projektu – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry.**“

Do termínu uzavretia uvedenej výzvy plánuje organizácia podať žiadosť o poskytnutie finančného príspevku. Predmetom žiadosti bude rekonštrukcia športovej podlahy, nákup novej LED obrazovky, inštalácia fotovoltaiického zdroja na strechu budovy športovej haly, vybudovanie gumovej ochrannej krytiny na podlahu, nákup AED defibrilátora.

Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 278 500,00 eur.
- Žiadaná výška spolufinancovania: 84 000,00 eur.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 7:0:0.

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: odporúča schváliť návrh uznesenia – hlasovanie:7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

7e.

TE-892/2025 Návrh na schválenie spolufinancovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka MsÚ Komárno

Správna rada Fondu na podporu športu podľa § 15 a nasl. Zákona č. 310/2019 Z.z o Fonde na podporu športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov schválila dňa 12. decembra 2024 a vyhlásila dňa 13. decembra 2024 v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku číslo 2024/002. Výzva je vyhlásená na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku na projekty podpory športu spočívajúce vo výstavbe, rekonštrukcii a modernizácii športovej infraštruktúry a to za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok, nielen pre športovú reprezentáciu SR, ale aj pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane zdravotne postihnutých občanov. Mesto priebehom trvania predmetnej výzvy chystá a plánuje podať žiadosť o poskytnutie príspevku na základe projektovej dokumentácie s názvom „Multifunkčné ihrisko a modernizácia futbalového ihriska“. Žiadosť o poskytnutie príspevku na základe priorít výzvy bude zameraný na výstavbu nového multifunkčného ihriska s osvetlením a na modernizáciu futbalového ihriska v areály futbalového štadióna v mestskej časti Komárno – Nová Stráž. Nové multifunkčné ihrisko s povrchom umelej trávy rozšíri možnosti štadióna a bude vhodná pre celoročné využitie pre potreby futbalu alebo tenisu. Modernizácia súčasného futbalového ihriska zahŕňa rekultiváciu trávnik, modernizáciu závlahového systému, osadenie nových zariadení ihriska ako futbalové brány, záchytné siete a divácka tribúna. Na základe definovaných podmienkach výzvy je žiadateľ povinný preukázať, že má zabezpečené

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, pričom je povinný v prípade úspešnosti projektu zabezpečiť spolufinancovanie minimálne vo výške 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt.

Financovanie žiadosti o poskytnutie príspevku sa delí nasledovne:

- Celková výška oprávnených výdavkov: 195 518,78 eur.
- Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov: 58 656,00 eur.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 7:0:0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta – hlasovanie: odporúča schváliť návrh uznesenia: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – TE-853/2025 Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb 2021-2025 za rok 2024

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca odboru sociálnych vecí

Na 22. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 10. decembra 2020 bol uznesením č. 1058/2020 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2021-2025 v súlade so strategickým dokumentom PHSR mesta Komárno na roky 2015-2022 a Koncepciou rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 -2023 a Dodatkom č. 1 ku Koncepcii rozvoja sociálnych služieb v regióne Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2018 - 2023 a na základe zistených poznatkov z realizovanej analýzy poskytovateľov sociálnych služieb na území mesta, analýzy požiadaviek obyvateľov Komárna, analýzy nového prieskumu. KPSS sa nachádza na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno na roky 2021-2025*. Hodnotiaca správa Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 za rok 2024 tvorí prílohu materiálu.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 27.01.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 – TE-855/2025 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2025, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. b) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadeným na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje zmluvou o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 ods. 12 písm. b) a d) a §9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Materské školy od 1. januára 2025 sú financované normatívnym systémom podobne ako základné a stredné školy zo štátneho rozpočtu (z rozpočtovej kapitoly MŠVVaM SR) v súlade s prijatím zákona č. 290/2024 Z. z. ktorým bol novelizovaný zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh VZN:
hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh VZN:
hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 10 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

10a.

TE-856/2025 Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 až 2027

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2025 až 2027 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2025-2027.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Béla Keszegh – navrhujem, ak s tým každý súhlasí, aby sme o týchto siedmich návrhoch na uznesenie hlasovali naraz. Na zastupiteľstve potom budeme, samozrejme, hlasovať zvlášť o každom jednom návrhu na uznesenie.

Prítomní členovia mestskej rady súhlasili s návrhom pána primátora.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

10b.

TE-857/2025 Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2025 – normatívna dotácia

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2025 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vo výške 6.500.000 eur, a finančná rezerva vo výške 150.000 eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie ZŠ bola určená na rok 2025 v celkovej výške 6.650.000 eur. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2025 vrátane garantovaného minima – V1. Na základe rozhodnutia MŠVVaM SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2025 v celkovej výške 6.981.078 eur (*schválená normatívna dotácia na rok 2024 od MŠVVaM SR bola vo výške 6.950.012 eur – uvedená suma neobsahuje finančné prostriedky na prevádzku poskytnuté formou preddavku vo výške 65.178 eur z r.2023, t.j. medziročná zmena je vo výške 31.066 eur*). Po porovnaní rozpisu MŠVVaM SR so schváleným rozpočtom základných škôl rozdiel je vo výške 331.078 eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2025. Mestský úrad Komárno ako aj Komisia školstva a kultúry odporúča ponechať finančnú rezervu na rok 2025 vo výške 100.000 eur (v *alíkvoťnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2025/2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: odporúča vypracovať a predkladať návrh s rezervou vo výške 100 tis. € a následne prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: hlasovanie: 7 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o zriadení športových tried v ZŠ s VJM Eötvösova, ZŠ J. A. Komenského a ZŠ Ul. pohraničná hlasovali naraz.

Prítomní členovia mestskej rady súhlasili s návrhom pána primátora.

10c.

TE-877/2025 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1173/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1576/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 135/2023 zo dňa 16. 02. 2023 a č. Uznesenia MsZ 574/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka triedy so športovou prípravou o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

10d.

TE-878/2025 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole J. A. Komenského, Komárno

Základná škola J. A. Komenského, Komenského ul. 3 Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľka školy podala Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2021/2022 už má vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 1174/2021 zo dňa 18. 03. 2021; č. Uznesenia MsZ 1577/2022 zo dňa 10. 02. 2022; č. Uznesenia MsZ 134/2023 zo dňa 16. 02. 2023 a č. Uznesenia MsZ 575/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie týchto tried kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávanie žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % podľa § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

10e.

TE-807/2024 Žiadosť o stanovisko – zriadenie športovej triedy v Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno

Základná škola Ul. pohraničná 9, Komárno, plánuje so súhlasom zriaďovateľa otvoriť športovú triedu pre 1. ročník ZŠ od školského roka 2025/2026 za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponuky študijných možností pre deti z Komárna a z okolia, preto riaditeľ školy podal Žiadosť o schválenie zriadenia športovej triedy. Škola od školského roka 2024/2025 má už vytvorenú športovú triedu so súhlasom zriaďovateľa (č. Uznesenia MsZ 576/2024 zo dňa 15. 02. 2024) v 1. ročníku ZŠ. Zameranie tejto triedy kontinuálne pokračuje aj vo vyšších ročníkoch. Na základe § 104 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ďalej len zákon č. 245/2008 Z. z. možno v základnej škole so súhlasom zriaďovateľa zriadiť triedu na rozvíjanie nadania žiakov. Podmienky výchovy a vzdelávania žiakov s nadaním špecifikuje § 103 až 106 zákona č. 245/2008 Z. z. a § 12 Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení. Finančné zabezpečenie činnosti športovej triedy je dané prostredníctvom zvýšeného normatívu na žiaka športovej triedy o 8 % pod a § 4 ods. 6 bod f) Nariadenia Vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia.

Právne normy:

- Zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v platnom znení
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe školstva a školskej samospráve v platnom znení
- Zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 630/2008 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia
- Vyhláška MŠ Slovenskej republiky č. 320/2008 Z. z. o základnej škole v platnom znení

Stanovisko komisie školstva a kultúry: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

(K predloženým materiálom 10c. až 10e. neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 10c. až 10e.: 7-0-0-0 odporúča prijať návrhy na uznesenie.

10f.

TE-903/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2025

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka **40 000,-** eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2025.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

https://komarno.sk/content/file/vzn/2020/VZN4_2020.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2022/10/VZN-c.-6-2022.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: doporučuje schváliť pozmeňujúci návrh komisie školstva a kultúry na uznesenie: hlasovanie: 6:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

11a.

TE-899/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport – návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisia športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu s hlasovaním :7:0:0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Imre Andruskó – čo sa týka KFC, ja tak viem, že majú pozdĺžnosti voči štátnym inštitúciám, v tom prípade by nemohli dostať dotáciu. Prosím Pištu (pzn. Štefan Bende) aby nás vo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

štvrtok informoval o aktuálnej situácii. Pán primátor, vypýtajte si od klubu čestné prehlásenie, že nemajú pozdĺžnosti, pretože inak nebudem môcť hlasovať o celom návrhu.

Béla Keszegh – komisia (pozn.: komisia športu) toľko mohla urobiť, že sa opýtala člena vedenia klubu, ktorý je aj členom komisie (pozn. športovej) – pána Zoltána Hajtmana. On tvrdil, a je to uvedené aj v zápisnici, že mali problémy, ale už sa vyriešili.

Ondrej Gajdác – keďže som bol tam, predseda komisie veľmi dôrazne položil otázku, že aká je situácia v klube, pretože kolujú rôzne informácie. Zástupca klubu povedal, že všetko je v poriadku. Ja osobne si myslím, že by sme mali tento materiál len posunúť ďalej a potom sa bude hlasovať. Tak ako si povedal – vyžiadať si čestné prehlásenia od klubu, ktoré by do zastupiteľstva prišlo, kde by malo byť uvedené, že nemajú žiadne pozdĺžnosti voči žiadnej štátnej inštitúcii.

Béla Keszegh – takéto čestné prehlásenie by sme mohli vypýtať od všetkých klubov, takto to bude korektné, aby nebolo, že sme si zobrali na mušku len futbalový klub. Všetci odovzdajú čestné prehlásenie, nakoľko tu ide o verejné finančné prostriedky, nech to je v poriadku.

Imre Andruskó – takže tak, ako navrhol Ondrej Gajdác, aby napísali jedno čestné prehlásenie, a ten, kto takéto nie je ochotný napísať, tak potom nech sa nezahráva so zastupiteľstvom. Nežiadame nič svetoborné, nechcem, aby mali potvrdenie od jednotlivých inštitúcií, stačí ak nám predseda klubu svojím podpisom potvrdí, že nemajú pozdĺžnosti voči týmto trom štátnym inštitúciám – sociálna poisťovňa, daňový úrad a zdravotná poisťovňa.

Ondrej Gajdác – poprosím ťa, pán vedúci (pozn. János Bajkai), zajtra doobeda odíde požiadavka na všetky kluby v súlade s VZN, aby mohla byť pridelená dotácia, musí každý klub predložiť čestné prehlásenie.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme vyžiadali také čestné prehlásenie, že kluby nemajú pozdĺžnosti voči štátnym, ale ani voči mestským inštitúciám.

Štefan Bende – len by som chcel objasniť, že aké kompetencie mám ja, aby aj členovia rady v tom mali jasno. Ja nemám hlasovacie právo, čiže vedenie klubu má povinnosť ma informovať ohľadom rekonštrukcie, a o nakladaní s tými 205-tis. eurami, ktoré budú v budúcnosti dostávať, ale o vnútorných záležitostiach klubu sa ani nemôžem vyjadrovať, pretože som podpísal mlčanlivosť. Budem im tlmočiť aj túto požiadavku o čestné prehlásenie.

Béla Keszegh - tak by sme hlasovali len o tom, že postúpime tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že si vyžiadame tieto čestné vyhlásenia, prosím hlasujte.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

11b.

TE-900/2025 Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorazovú aktivitu športových klubov

V programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2025 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000, eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom , telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorazovú aktivitu športových klubov.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

VZN:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/12/VZN_19-2024.pdf

Stanovisko komisie športu a mládeže: komisia doporučuje schváliť návrh Mestského úradu - MsÚ s hlasovaním: 7:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva

K bodu číslo 12 - TE-861/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 16/2024 o určení názvu ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí materiál predložil: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. Na základe podnetu občana a v zmysle vyjadrenia Jazykového ústavu Ľudovíta Štúra Slovenskej akadémie vied tvar názvu ulice „Kameničná cesta - Keszegfalvi út " schválený Všeobecne záväzným nariadením č. 16/2024 nie je v súlade s pravidlami slovenského pravopisu. Na základe žiadosti o predloženie návrhov občanov mestskej časti v súvislosti určením názvu ulice bola podaná petícia zo strany občanov, v ktorej podporujú názov " **Ulica Hadovce - Gadóc utca** ". Uvedenú petíciu podpísalo 154 ľudí. Na návrh Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta telefonicky bola kontaktovaná predsedníčka občianskeho združenia HADOVCE – GADÓC a bola jej vysvetlená, že **navrhovaný názov „Ulica Hadovce – Gadóc utca“ nie je v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva kultúry Slovenskej republiky** pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenúvaní ulíc a iných verejných priestranstiev.

Z tohto dôvodu občianskym združením bol navrhovaný nový názov: „Kolárovska cesta – Gútai út“.

Vzhľadom na to, že v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec ustanoví nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvu ulice v mestskej časti Hadovce v meste Komárno. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN je do 10.02.2025 (vrátane).**

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN s názvom ulice: „Kolárovska cesta – Gútai út“.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025 - komisia odporúča predvolať žiadateľov (zástupcov občianskeho združenia), prerokovať s nimi, že z dôvodu nesúladu so zákonom navrhovaný názov nemôže byť schválený a vyzvať ich, aby predložili nový názov. Názov Ulica Hadovce – Gadóc utca komisia neodporúča. Hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: hlasovanie: 4 – 0 – 1 (Ulica Hadovce – Gadóc utca).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Patrik Ruman - som v kontakte s obyvateľmi aj firmami, ktoré tam majú sídlo - do zastupiteľstva, prosím, vyzistiť, či aj firmy s tým budú mať výdavky, či je spoplatnená táto zmena v obchodnom registri.

Béla Keszegh – môžeme hlasovať o týchto dvoch materiáloch naraz? Obidva materiály sa týkajú určenia názvu ulice v mestskej časti Hadovce?

Prítomní členovia rady súhlasili s návrhom pána primátora.

K bodu číslo 13 - TE-870/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025, o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí materiál predložil: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška) v obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev má každá ulica názov. Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. V zmysle § 5 ods. 1 uvedenej vyhlášky orientačné číslo sa určuje budove na účely orientácie na ulici. V mestskej časti Hadovce v obytnej zóne Wallton Park doteraz nebol určený názov ulice, a preto stavby majú iba súpisné číslo. Súpisné čísla sa určujú k stavbám postupne, podľa podania žiadostí o určenie súpisného čísla. Nakoľko neexistujú orientačné čísla, identifikácia budov je problematická v rámci mestskej časti. Na základe žiadosti o predloženie návrhov občanov mestskej časti v súvislosti určením názvu ulice bola podaná petícia zo strany občanov, v ktorej podporujú názov "**Wallton Park - Wallton Park**". Uvedenú petíciu podpísalo 56 ľudí. Vzhľadom na to, že v zmysle § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, MsÚ v Komárne navrhuje prijatie všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení názvov ulíc v mestskej časti Hadovce v meste Komárno. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN je do 10.02.2025 (vrátane).**

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: hlasovanie: 5 – 1 – 1.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 27.01.2025: hlasovanie: 5 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Margit Keszegh – podľa petície obyvatelia by chceli názov Wallton Park, lenže v petícii sú aj takí, ktorí ani nemajú trvalý pobyt v Komárne. Pomenovanie ulice sa nerobí na základe petície, my môžeme mať iný názor. Bolo by dobré, keby bola zriadená jedna komisia, ktorá bude navrhovať názvy nových ulíc. Názov Wallton sa nijakým spôsobom neviaže k mestu.

Béla Keszegh – budeme hlasovať len o tom, že postúpime tieto materiály na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady k bodom č. 12 a č. 13 : 5-0-1-1 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh, nehlasoval - neprítomný v miestnosti Tamás Varga) - odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 14 - TE-864/2025 Návrh na schválenie VZN Mesta Komárno č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszká, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

Podmienky pre miestnu daň za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno s účinnosťou od 01.01.2024 upravuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024. Aplikačná prax ukázala nutnosť aktualizácie sadzieb dane za užívanie verejného priestranstva počas Ondrejského jarmoku. Z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 9/2023 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 15/2024. Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 29.01.2025, t.j. najmenej 15 dní pred rokaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20240401>

Súvisiaca interná úprava:

VZN č. 9/2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/VZN-c.-9-2023.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

VZN č. 15/2024

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/09/VZN-c.-15_2024_dan-za-uzivanie-verejneho-priestranstva.pdf

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh VZN.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 27.01.2025: hlasovanie: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0):

- JUDr. Keszegh Margit žiada doplniť materiál, určiť miesto, konkretizovať plochu jarmoku.
- Mgr. Marek Mihály v súvislosti s jarmokom žiada premyslieť organizáciu dopravy a parkovania počas jarmoku, nakoľko v minulosti boli zablokované vjazdy k nehnuteľnostiam v okolí, prejazdy zostali nepostačujúce pre sanitky a hasičské vozidlá a žiada parkovanie riešiť mimo parku a zelene.
- Ing. Gábor Kollár ako správca plôch jarmoku žiada, aby bol upovedomený s dostatočným časovým predstihom na podujatia v týchto priestoroch.

Stanovisko finančnej komisie z 27.01.2025: hlasovanie: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Tamás Varga) odporúča prijať návrh VZN.

K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na zasadnutí predložila: Ing. Katarína Prodovszská, vedúca oddelenia evidencie a správy majetku mesta

15a.

TE-884/2025 Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Od 1.1.2025 je účinný zákon č. 320/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cieľom novely bola prevažne úprava niektorých postupov pri nakladaní s majetkom obce, ktoré sa pri aplikácii v praxi javili ako problematické. Išlo najmä o podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, resp. doručovanie cenových ponúk pri priamom predaji majetku obce prostredníctvom elektronickej schránky. Z dôvodu novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol vypracovaný **návrh dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138> - účinný od 1.1.2025

Súvisiace vnútorné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie z 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – ďalších sedem žiadostí je v druhom kole v procese schvaľovania, v prvom kole boli všetky schválené, môžeme o nich hlasovať naraz – o postúpení na rokovanie mestského zastupiteľstva?

Prítomní členovia rady súhlasili s návrhom pána primátora.

15b.

TE-819/2024 IMMO-MEM, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ:

IMMO - MEM, s.r.o., IČO: 44 015 844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemkov: - parc. reg. „C“ č. 10811/1 o výmere 880 m², zastavaná plocha a nádvorie, par. reg. „C“ č. 10811/2 o výmere 247 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/3 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 10811/4 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parc. reg. „C“ č. 10812 o výmere 317 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Hadovce, býv. areál SOŠ Hadovce). Na pozemku p.č. 10811/2 sa nachádza stavba so súp. č. 140 vo vlastníctve žiadateľa, (LV č. 6341), ostatné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a sú využívané ako vstup, spevnená plocha, záhrada. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 133/2024 zo dňa 11.12.2024 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **42 857,78 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504445.75%3A-1328135.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

15c.

TE-644/2024 Ing. Labancz Roland a manž. Renáta - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Labancz Roland a manž. Ing. Renáta Labanczová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, novovytvorenej parcely reg.“C“ č. 834/5 o výmere 20 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-327/2024 zo dňa 9.4.2024, z parcely reg. “C“ č. 834/3 o výmere 134 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Letná ulica). Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorá sa nachádza na susednom pozemku, parc. reg. „C“ č. 834/1, (LV č. 2725). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je predzáhradka pri ich rodinnom dome. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 55/2024 zo dňa 16.6.2024 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 260,00 eur**. Nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501477.15%3A-1330687.6&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501490.98%3A-1330689.75>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

15d.

TE-889/2025 KTKlub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru

Žiadateľ: KTKlub, občianske združenie, IČO 56497920, so sídlom Petöfiho 843/2, 946 14 Zemianska Olča.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom nebytových priestorov v suterénnych priestoroch Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 205,53 m², so súp. č. 142 na parc. reg. „C“ č. 1846/2, evidovaný na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vytvorenia mládežníckeho a rodinného klubu a zabezpečenie rôznych kultúrnych, spoločenských akcií a podujatí na hodnotné trávenie voľného času. Hlavnou činnosťou OZ je budovanie komunity, vzdelávanie

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

a zachovanie tradícií prostredníctvom rôznych spoločenských hier a poskytovanie príležitostí na trávenie voľného času pre všetky generácie. V žiadosti OZ žiada o 50 % zníženie sumy nájmu v zmysle § 27 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu Komárno.

Pozn.:

Žiadaný nebytový priestor bol v nájme spoločnosť Fortissima Group s.r.o., s ktorou bola uzatvorená Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7182/668/OSM/2014 zo dňa 12.3.2014, a to ku dňu 31.12.2024.

Súvisiaca platná legislatíva:

– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1).

15e.

TE-769/2024 Prenájom nebytových priestorov – Varju & Company s. r. o.

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť spoločnosti **Varju & Company s. r. o.**, o prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Komárno zo dňa 10.10.2024, za účelom prenájmu nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1 n.p. č. 1.53, 1.54, 1.55 s podlahovou plochou 245 m², ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 12917 v k. ú. Komárno, za účelom vytvorenia vzdelávacieho centra a kreatívneho ateliéru „Škola koženého umenia a remesiel COMORRA“. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa schváleného Územného plánu mesta Komárno funkčné využitie pozemku parc.č. 1818/11: plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok: predmetná žiadosť nie je v rozpore s využitím priestorov Pevnosti, odporúča schváliť návrh na uznesenie, oddelenie nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

15f.

TE-721/2024 SLUNCE s. r. o., r. s. p. – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: SLUNCE s. r. o., r. s. p., so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO : 53 491 459.

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, stavby „základná škola“ so súp. č. 33, na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok, aké boli stanovené v predchádzajúcej zmluve na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností. Žiadaná cena nájmu: 1,- eur/rok Výška nájmu stanovená znaleckým posudkom č. 116/2024 zo dňa 09.10.2024 znalcom: Ing. Alenou Šagátovou je : 4.650,00 EUR/rok. Rodinné centrum Slunce n. o. prenajímalo predmetné nehnuteľnosti od 17.03.2014. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-503573.45%3A-1324074.2&z=7&lb=of-2020&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-503541.57%3A-1324067.72>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie Alt. 1. – nájomné v zmysle znaleckého posudku

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

15g.

TE-782/2025 Ladislav Hájas - FARMER - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Ladislav Hájas - FARMER; IČO 17 599 598, so sídlom L'aliová ul. 11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov.

- parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m² (15 ha 2197 m²) orná pôda,
- parc. registra „C“ č. 12862 o výmere 75 272 m² (7 ha 5272 m²) orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2006, v r. 2019 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 77001/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019; Zmluva o nájme pozemku č. 77002/3922/ORSM/2019 zo dňa 12.12.2019. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie výrobných obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky (H1) a Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby (H2), sú to navrhované rozvojové plochy. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

15h.

TE-783/2025 Ing. František Baráth - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. František Baráth, 941 21 Komoča.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9543 o výmere 398 m², záhrada vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Kúpu pozemkov žiadateľ odôvodňuje tým, že pozemok má v nájme od r. 1990 a nachádza sa na ňom poľnohospodárska účelová stavba. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno. **Cena pozemku: 8 800,00 eur**, vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 28.11.2024 znalcom Ing. Martou Czuczorovou.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1) - komisia žiadala preveriť, akým spôsobom funguje v Dunajskej Strede a v Nových Zámkoch podobný predaj nehnuteľností, nakoľko u nich predaj nehnuteľností je iba 1-kolový, v MZ je len raz prerokované a predtým zverejnené.

Pozn.: podľa zákona a usmernenia NKÚ prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa má byť tzv. 2-kolový, teda najprv má byť schválený zámer prevodu a potom samotný prevod 3/5 väčšinou.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženým materiálom v bodoch 15b. až 15h. neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 15b až 15h.: 7-0-0-0 odporúča postúpiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

15i.

TE-827/2024 Návrh na predaj pozemkov formou OVS - Hadovce

Mesto Komárno navrhuje predaj nehnuteľností:

- pozemok, parcely registra „C“ č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej, č. posudku 141/2024, je 122 000,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=505396.95%3A1327259&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržala sa hlasovania Margit Keszegh) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15j.

TE-871/2025 Veronika Kiss Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Veronika Kiss Szép, trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/47 je v jej vlastníctve a je priľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 1.976,40 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506766.1%3A-1329848.3&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15k.

TE-872/2025 Ing. Tibor Szép a Ing. Eleonóra Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Tibor Szép a manž. Ing. Eleonóra Szép, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž.

Predmetný pozemok žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/48 je v ich vlastníctve a je príslušný, kúpou uvedeného pozemku by si chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu. Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 1.952,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506779.5%3A-1329872.5&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

15l.

TE-706/2025 Mikuláš Jenei – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mikuláš Jenei, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ .č. 7999/64 o výmere 213 m², ostatná plocha z pozemku, p.č. 7999/1 o výmere 2 806 m², ostatná plocha ved. na LV č. 6434 v k. ú. Komárno na výstavbu garáže. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Pozn.

Mestským úradom boli vypracované 2 situačné nákresy s určením 2 alebo 3 pozemkov na výstavbu garáže. V zmysle odporúčania KÚPŽP a RM je vypracovaný návrh na predaj formou OVS na vytvorenie 2 garážových miest. **Cena každého pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom je **1 100,00 eur**.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť predaj formou OVS v zmysle situačných nákresov.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 09.09.2024: odporúča predaj formou OVS v zmysle situácie na vytvorenie 2 garážových miest 6-0-0.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrhy na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15m.

TE-873/2025 Mgr. Radovan Antal - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Mgr. Radovan Antal, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10209/4 o výmere 200 m², ostatná plocha, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-550/2024 zo

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

dňa 15.01.2025 z parc. reg. „C“ č. 10209/1 o celkovej výmere 2014 m² zastavaná plocha a nádvorie a z parc. reg. „C“ č. 10209/2 o celkovej výmere 400 m² zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno (Dunajská cyklotrasa – Bratislava-Komárno-Štúrovo), za účelom vybudovania sociálnych zariadení, občerstvenia, stojanov na bicykle, technického zariadenia k oprave a údržbe bicyklov, kolobežiek atď.. Súčasťou by bola aj nabíjacia stanica pre elektronické bicykle a oddychová zóna pre cyklistov, turistov a rodiny s deťmi. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného 15 % z BDÚ, t.j. **903,00 eur/rok**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-500299.2%3A-1330540.95&z=6&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: H1 Územie výrobné obslužných aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, prípustné: zariadenia obchodu a služieb.. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-1-1).

Stanovisko FK zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0) - komisia navrhuje zapracovať podmienku, že v prípade ak nevybuduje na danom pozemku oddychovú zónu pre cyklistov podľa pripojenej vizualizácie do určitej doby, Mesto má právo odstúpiť od zmluvy.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15n.

TE-874/2025 Martin Lehotský - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Martin Lehotský, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet: - prenájom časti pozemku o výmere 10 m² z parcely registra „C“ č. 5259 o celkovej výmere 337 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (Budovateľská ulica) Pani Katarína Kucorová užívala žiadaný pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 53866/42399/OSM/2010 zo dňa 15.7.2010 za účelom prevádzkovania novinového stánku. Predmetná zmluva bola ukončená dohodou, a to ku dňu 31.12.2024. Medzi pani Kucorovou (ako predávajúcou) a žiadateľom (ako kupujúcim) bola uzatvorená Kúpna zmluva dňa 15.11.2024, predmetom ktorej je novinový stánok nachádzajúci sa na predmetnej parcele. Žiadateľ žiada o nájom na dobu neurčitú.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Výška nájmu predstavuje sumu vo výške obvyklého nájomného, t. j. 1 817,33 EUR/rok (slovom tisícosemstosedemnáť EUR a tridsaťtri centov za rok). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15o.

TE-860/2025 Gabriel Varga - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Gabriel Varga, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov:

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda,
 - parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda,
 - parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2017, v r. 2020 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 5333/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020; Zmluva o nájme pozemku č. 5336/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15p.

TE-863/2025 Stanovenie výšky nájomného pre Centrum poradenstva a prevencie

Dňa 16.01.2025 bola doručená žiadosť **Základnej školy Jána Amosa Komenského** o určenie výšky nájomného nebytových priestorov školy – učební **pre plánované elokované pracovisko Centra poradenstva a prevencie Hurbanovo**. Centrum poradenstva a prevencie (CPP) je poradenské zariadenie poskytujúce komplexnú psychologickú, špeciálno-pedagogickú, diagnostickú, výchovnú, poradenskú a preventívnu starostlivosť deťom od narodenia do ukončenia sústavnej prípravy na povolanie. Zriadenie elokovaného pracoviska je v záujme obyvateľov mesta Komárna ale aj pre obyvateľov okolitých obcí. Doprava do Hurbanova z viacerých obcí je komplikovaná, z tohto dôvodu niektorí rodičia sa nezúčastnia vyšetrenia so svojimi deťmi. Je veľmi dôležité, aby bezplatné služby poskytované CPP boli dostupné pre každého. Výška nájomného za nebytové a bytové priestory škôl a školských zariadení je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 491/2023 z 14.12.2023. Tento zoznam neobsahuje položku, ktorá by mohla byť priamo aplikovaná pre určenie výšky nájomného pre CPP. Navrhujeme stanoviť výšku nájomného pre elokované pracovisko CPP **v sume 200,- eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Vnútné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1) - komisia žiada doplniť, koľko miestností bude prenajatých.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Margit Keszegh - prosím uviesť v uznesení alebo v materiáli, že konkrétne koľko metrov štvorcových alebo miestností bude prenájatých.

Katarína Prodovszká – hovorila som s pani riaditeľkou, ide o dve miestnosti, materiál bude doplnený o túto informáciu.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15q.

TE-875/2025 Komárňanský vozotajský, tradície zachovávajúci spolok - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ: Komárňanský vozotajský, tradície zachovávajúci spolok - Komáromi Szekeresgazda Hagymányórzó Egység, Ul. K. Thalyho 14, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: dlhodobá výpožička nebytového priestoru vo výmere 24 m², číslo miestnosti 1.78 v kasárenskej budove Novej pevnosti v Komárne so súp. č. 3703 na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV 12917 v k. ú. Komárno, za účelom rekonštrukcie miestnosti. Miestnosť by chceli využiť ako knižnicu. Do miestnosti č. 1.78 sa dá dostať len z miestnosti č. 1.79, ktorú využívajú. Pamiatkový úrad požiadala výrobenie dverí v danej miestnosti. Žiadatelia už majú dlhodobú výpožičku pod číslom 7621/2737/OEMM/2017 na 3 miestnosti. Žiadatelia nemajú žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Plochy pevnosti a pevnostného systému. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

15r.

TE-876/2025 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: berie na vedomie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania Imre Andruskó) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15s.

TE-895/2025 KN SMART SERVIS, a.s. – Žiadosť o prenájom nehnuteľností

Predmet: prenájom nehnuteľností vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- parcela reg. „C“ číslo 10213/4 o výmere 3442 m², zastavaná plocha,
- parcela reg. „C“ číslo 10213/3 o výmere 44 m², zastavaná plocha,
- parcela reg. „C“ číslo 10216 o výmere 30 m², zastavaná plocha,

spoločnosti **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N, za účelom vybudovania Prekládkovej stanice komunálneho odpadu z dotčných zdrojov UMR. Navrhovaná cena nájmu: 4,52 eur/m²/rok. Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: Územie výrobných a službových aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Tamás Varga – navrhujem doplniť v návrhu na uznesenie prenájom na dobu 10 rokov.

Ingrid Szabó – medzitým sme to už dohodli – na 10 rokov, len sme to tam ešte nestihli doplniť, nakoľko materiál bol už zverejnený.

Béla Keszegh – z pohľadu podávania žiadosti vás prosím o preverenie do zasadnutia zastupiteľstva, či je lepší prenájom, alebo výpožička, aby bolo všetko v poriadku a spoločnosť KN SMART tam mohla vykonať potrebné úpravy.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča postúpiť materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

15t.

TE-887/2025 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o súhlas na umiestnenie plánovanej transformačnej stanice

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o vydanie predbežného súhlasu, k umiestneniu stavby a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia transformačnej stanice. **Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na časti pozemku** vo výmere 13 m² z parc. reg. „E“ č. 160/105, orná pôda, celková výmera 194 m² a časti pozemku o výmere 11 m² z parcely reg. E č. 160/206, orná pôda, celková výmera 50 m², vedených na LV č. 2004, podľa priloženej situácie. Plánovaná stavba bude v plnej miere financovaná spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci investičnej akcie, stavby: „**KO_Komárno, TS0018-091, TS**“

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-504445.75%3A-1328135.75&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko FK zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15u.

TE-883/2025 PROCTOR s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

Žiadateľ:

PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 745 742, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82728/B.

Predmet žiadosti:

Žiadosť o výpožičku nehnuteľností – častí pozemkov, o výmere 310 m² z parcely reg. C č. 11004, zastavaná plocha, celková výmera 7109 m², vedenej na LV č. 6434, o výmere 37 m² z parcely reg. E č. 4-1918, zastavaná plocha, celková výmera 791 m², vedenej na LV č. 11737.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na poskytnutie pozemkov pre výstavbu dopravného pripojenia stavby a uloženia prípojky VN pre stavbu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča postúpiť materiál na rokovanie do mestskej rady (6-0-0) - **komisia žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu.**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Patrik Ruman – finančná komisia žiadala doplniť dopravnú štúdiu.

Katarína Prodovszká – ešte ju nedodali.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Patrik Ruman – ja by som to podmienil aj súhlasom z dopravného inšpektorátu. Včera už boli za mnou skrz kanalizáciu. Oni tam budú mať cestu. Súhlasíme s tou cestou? Odporúčam, aby sme zatiaľ stiahli tento materiál a počkali si na dopravnú štúdiu.

Béla Keszegh – v poriadku, stiahnime tento materiál z rokovania. Poprosím Katarínu Prodovszkú, aby tlmočila spoločnosti, že materiál bude predložený pred zastupiteľstvo, keď dodajú všetky požadované podklady.

Materiál stiahnutý z rokovania.

15v.

TE-881/2025 Železnice SR – Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť parcely o výmere 147 m² z parcely reg. C č. 2952, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9667 m², vedenej na LV č. 2612 v k.ú Komárno, v správe **Železníc slovenskej republiky**, na ktorú má byť zriadené vecné bremeno a ktorá bude dotknutá stavbou, v rámci ktorej dôjde k vybudovaniu spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, urovnaniu terénu so zatrávnením a k obnove dráhového štrkového chodníka.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.01.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 odporúča prijať návrh na uznesenie.

15w.

TE-885/2025 Návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad Komárno v súlade s § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, navrhuje odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

hnuteľného majetku:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur
DHM 17003	Multicar M31	187 570,00
DHM 17003/1	s technickým zhodnotením	432,50
DHM 19015	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600 s prísl.	124 396,00
DHM 20006	Predná kosačka k Hako 122 s prísl.	6 950,00
DHM 20005	Heba Vario Kipplift 1800 – príves k Hako	10 205,00
DHM 21001	Prídavné zametacie rameno s agresívnou kefou na zničenie buriny Hako	7 250,00
DHM 21002	Predná metla bočne výkyvná k Multicar M31C	10 045,00

z dôvodu operatívnej reorganizácie činnosti.

Odňatie hnuteľného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 30.6.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0).

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1(nehlasovala - neprítomná v miestnosti Margit Keszegh) odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

K bodu číslo 16 - TE –886/2025 Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Predkladateľ: Ing. Igor Kováč, vedúci komunálneho odboru

Na zasadnutí predložila: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mesto Komárno plánuje obstarávanie Zmien a doplnkov č.4/2024. Od majiteľov pozemkov na území mesta Komárno boli doručené ďalšie žiadosti na zmenu územného plánu. Boli doručené dve žiadosti.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Žiadosť č.1 v mestskej časti Veľký Harčáš pri miestnej hlavnej komunikácii v urbanistickom obvode 31, regulačný blok 31.15. Majitelia pozemkov žiadajú zmenu pôvodného funkčného využitia *ZO - Územie záhrad a záhradkárskeho osád*, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 1, min. percento plochy zelene 45%. Predmetom žiadosti je zmena funkčného využitia a koeficientov regulačného bloku na *RD - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch*, percento max. zastavanej plochy 30%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 55%. Majitelia pozemkov majú v pláne vybudovanie rodinných domov, resp. zmenu účelu v užívaní jestvujúcich záhradných chatiek. Susedné regulačné bloky sú areály ľahkého priemyslu: H1 - *Územie výrobných a službových aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky*. Funkcia prevádzok výrobných a službových areálov by mohla narúšať obytné prostredie regulačného bloku 31.05. V prípade zmeny by sa mohli vzniknúť nežiadane konflikty. V zmysle územného plánu pre zamedzenie vzniku stiesnenej urbanistickej štruktúry je minimálna výmera stavebného pozemku stanovená na 400 m². V tomto urbanistickom bloku väčšina pozemkov má výmeru menej ako 400 m², čo je nevhodné pre výstavbu rodinných domov. Nie je riešené dopravné napojenie zadných pozemkov, nie je vybudovaná spevnená prístupová komunikácia k pozemkom.

Žiadosť č.2 v priemyselnom areáli pri št ceste I/64, urbanistický obvod 19, v regulačnom bloku 19.01. Aktuálny stav: funkčné využitie: *H1 - Územie výrobných a službových aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky*, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 30%. Predmetom žiadosti je zmena koeficientov regulačného bloku nasledovne: percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%.

Žiadateľ odôvodňoval svoju žiadosť s tým, že okrem halových veľkoplošných budov v areáli budú administratívno-prevádzkové budovy s nižšou konštrukčnou výškou podlaží, ale s väčším počtom nadzemných podlaží. Ďalej žiadajú vymazať regulatív: Rekultivovať environmentálnu záťaž a prebudovanie podmieniť realizáciou nového parkoviska v kontaktnej polohe s plochou rekreácie na východnom okraji bloku. Odôvodnenie: Na pozemkoch bývalého poľnohospodárskeho družstva nie je známa žiadna environmentálna záťaž. Na východnom okraji bloku sú súkromné pozemky s plochou rekreácie, ktoré si musia zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Toto tvrdenie je treba overiť, a regulatív je možný vymazať len v súlade so súhlasom dotknutých orgánov. V zmysle §27 zákona č.200/2022 Z.z.. o územnom plánovaní mesto Komárno požaduje úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od fyzických osôb ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah žiadostí:

1. Zmena funkcie **RB 31.15** „*ZO - Územie záhrad a záhradkárskeho osád*“ na „*RD - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch*“.
2. Zmena koeficientov **RB 19.01** „*H1 - Územie výrobných a službových aktivít – priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky*“, percento max. zastavanej plochy 15%, max. podlažnosť 2, min. percento plochy zelene 30% na percento max. zastavanej plochy 40%, max. podlažnosť 3, min. percento plochy zelene 20%; vymazať regulatív: Rekultivovať environmentálnu záťaž a prebudovanie podmieniť realizáciou nového parkoviska v kontaktnej polohe s plochou rekreácie na východnom okraji bloku.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.01.2025:

Žiadosť č. 1.:

Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **(0-5-2).**

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie MsÚ, alt. 2. **(5-0-2).**

Žiadosť č. 2.:

Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2).**

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Žiadosť č. 1:

Stanovisko mestskej rady k Alt. č. 2 (stanovisko mestského úradu a komisie): 6-0-0-1 (nehlasovala - neprítomná v miestnosti Margit Keszegh) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

Žiadosť č. 2:

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasovala - neprítomná v miestnosti Margit Keszegh) odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 17 - TE –869/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4Q 2024

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2024 do 31.12.2024.

Uznesenie:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 6-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie: 6-0-1.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasovala - neprítomná v miestnosti Margit Keszegh) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 18 - TE–904/2024 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo/2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Súčasným prevádzkovateľom Rímskokatolíckeho cintorína v Komárne je SOMNIA centrum, n.o., samotný cintorín je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Dňa 25.11.2024 Mestu Komárno bola doručená žiadosť SOMNIA centrum, n.o., IČO: 51 725 042, sídlo: Školská 190/32, Komárno – Nová Stráž, 945 04, o schválenie zmien prevádzkového poriadku Rímskokatolíckeho cintorína Komárno. V zmysle žiadosti zmeny sa týkajú hlavne rozmerov hrobových miest, zvýšenia poplatkov za nájomné hrobových miest, doplnenie podmienok pri vstupe na pohrebisko a služieb prevádzkovateľa cintorína.

Tento prevádzkový poriadok by v celosti nahradil v súčasnosti platný Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno, ktorý bol schválený Všeobecne záväzným nariadeným Mesta Komárno č. 3/2024.

Podľa § 30 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o pohrebníctve) obec na úseku pohrebníctva schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska podľa § 17 ods. 5 písm. a) cit. zákona, v zmysle ktorého *Ak obec nie je prevádzkovateľom pohrebiska, prevádzkovateľ pohrebiska je okrem iných povinností (§ 17 ods. 3) povinný predložiť obci na schválenie prevádzkový poriadok pohrebiska a predkladať obci na schválenie aj jeho zmeny.*

V zmysle § 18 ods. 2 zákona o pohrebníctve (2) *Prevádzkový poriadok pohrebiska schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.*

Z vyššie uvedených ustanovení vyplýva, že ak obec nie je prevádzkovateľom pohrebiska, prevádzkový poriadok je povinný vypracovať a následne predložiť na schválenie obci prevádzkovateľ pohrebiska, t.j. samotný obsah prevádzkového poriadku je daný prevádzkovateľom pohrebiska. Prevádzkový poriadok pohrebiska je osobitným právnym aktom, ktorého pôvodcom je prevádzkovateľ. Následne po predložení obec schváli alebo neschváli predložený prevádzkový poriadok pohrebiska. Prevádzkový poriadok pohrebiska sa schvaľuje formou VZN, t.j. ide o dodržanie určitého procesu pri schvaľovaní prevádzkového poriadku; samotný prevádzkový poriadok pohrebiska nemá povahu VZN ako hmotnoprávneho predpisu.

Dňa 26.11.2024 Návrh VZN č. .../2024 ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a zároveň v rovnaký deň bol zverejnený aj na webovom sídle mesta a na elektronickej tabuli mesta.

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/11/Navrh-VZN-.2024_prevadzkovy-poriadok-pohrebiska-Cintorin_poriadok.pdf

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako zákon o obecnom zriadení) lehota na predloženie pripomienok k Návrhu VZN č. .../2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno bola určená do 06.12.2024 (vrátane)

Podľa § 6 ods. 6 a 7 zákona o obecnom zriadení

- (6) *Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je zriadená. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto predložil pripomienku, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov.*
- (7) *Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.*

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Mestu Komárno v lehote určenej na predloženie pripomienok k návrhu VZN .../2024 boli predložené nasledovné pripomienky:

Pripomienka č.1/2024

Predkladateľ: Tímea Etheykatz za stranu Slovenský Patriot

Dátum predloženia: 27.11.2024 o 15:04 hod.

Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom

Obsah pripomienky:

Dňa 26.11.2024 bol zverejnený na elektronickej tabuli mesta Komárno návrh "Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno " Voči tomu návrhu podávam v lehote, ktorá bola určená svoju námietku, nakoľko nesúhlasím so zvyšovaním cintorínskych poplatkov na Rímskokatolíckom cintoríne v Komárne. Navrhované poplatky uvedené vo zverejnenom cenníku sú v porovnaní s inými mestami bezdôvodne vysoké. Napríklad v plánovanom cenníku prenájom domu smútku stojí 265,-€ a prenájom plochy pred domom smútku je stanovená na sumu 170,-€. Naďalej je tam s malými písmenkami uvedené, citujem "V prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v sobotu alebo po pracovnej dobe prevádzkovateľa pohrebísk, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 50% z ceny uvedenej v tabuľke, v prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v dňoch pracovného pokoja, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 60% z ceny uvedenej v tabuľke." Nesúhlasím s bodom 16 - Cenník služieb, inflačná doložka - citujem "(2) Ceny jednotlivých položiek v cenníku služieb poskytovaných na pohrebisku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku pohrebiska, sa **bez potreby schválenia zo strany mestského zastupiteľstva mesta Komárno zvýšia automaticky**, a to vždy k 1. aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2024, o hodnotu miery kumulatívnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak kumulatívna miera inflácie od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku dosiahne aspoň 5%. " Žiadam výšku poplatkov na zozname cintorínskych poplatkov zachovať v tej výške, ako to bolo určené ku dňu 01.01.2024 a vyňať horeuvedený bod 16 (2).

Pripomienka č. 2/2024

Predkladateľ: Ladislav Macejko

Dátum predloženia: 27.11.2024 o 15:09 hod.

Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom

Obsah pripomienky:

Dňa 26.11.2024 bol zverejnený na elektronickej tabuli mesta Komárno návrh "Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno " Voči tomu návrhu podávam v lehote, ktorá bola určená svoju námietku, nakoľko nesúhlasím so zvyšovaním cintorínskych poplatkov na Rímskokatolíckom cintoríne v Komárne. Navrhované poplatky uvedené vo zverejnenom cenníku sú v porovnaní s inými mestami bezdôvodne vysoké. Napríklad v plánovanom cenníku prenájom domu smútku stojí 265,-€ a prenájom plochy pred domom smútku je stanovená na sumu 170,-€. Naďalej je tam s malými písmenkami uvedené, citujem "V prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v sobotu alebo po pracovnej dobe prevádzkovateľa pohrebísk, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 50% z ceny uvedenej v tabuľke, v prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v dňoch pracovného pokoja, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 60% z ceny uvedenej v tabuľke." Nesúhlasím s bodom 16 - Cenník služieb, inflačná doložka - citujem "(2) Ceny jednotlivých položiek v cenníku služieb poskytovaných na pohrebisku, ktorý tvorí prílohu č. 1

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

tohto prevádzkového poriadku pohrebiska, sa bez potreby schválenia zo strany mestského zastupiteľstva mesta Komárno zvýšia automaticky, a to vždy k 1. aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2024, o hodnotu miery kumulatívnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak kumulatívna miera inflácie od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku dosiahne aspoň 5%. " Žiadam výšku poplatkov na zozname cintorínskych poplatkov zachovať v tej výške, ako to bolo určené ku dňu 01.01.2024 a vyňať horeuvedený bod 16 (2).

Pripomienka č. 3/2024

Predkladateľ: Katarína Stanová
Dátum predloženia: 27.11.2024 o 15:58 hod.
Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom
Obsah pripomienky:

Zásadne **NESÚHLASÍM** s Cenníkom ako takým z dôvodu, že ceny sú premrštené a nehorázne vysoké. Mesto Komárno stráca svojich obyvateľov a stávame sa malým mestom na to treba brať na zreteľ-že prečo asi?

Porovnala som navrhované ceny s cenami krajského mesta Nitra.

Tu je link na Nitru: <https://nitra.sk/chcem-vybavit/sprava-cintorinov/>

kde napríklad suma položky :

* Použitie obradnej miestnosti pri pohrebnom akte je: 35 - 60 eur a v Komárne 265 eur a cena pred budovou 170 eur.

Ďalšie položky: Nájomné za hrobové miesto každých 10 rokov , jednohrob 60 - 280 eur, dvojhrob 80 - 360 eur v závislosti od miesta kde sa cintoríny nachádzajú atď.

Nesúhlasím aby všetky služby , manipulačné poplatky a tiež výkony spojené s pohrebom boli zvlášť nacenené a tým sa ceny zvýšia neprimerane a neodôvodnene . Nikde inde, žiadny mestský úrad neuvádza položky navyše. Je to maximálne neprijateľné.

Taktiež **NESÚHLASÍM** s bodom 16 - Cenník služieb, inflačná doložka, konkrétne bod.2 a bod. 3 že sa ceny zvýšia automaticky každý rok k 1.4. daného roka.

Žiadam vyňať obidva body. Žiadne zvyšovanie bez schválenia nie je prípustné!

A tiež žiadam ceny v cenníku **ZNÍŽIŤ** na úroveň cien platné k 1.1.2024, a **ostatné položky neopodstatnené ÚPLNE VYŇAŤ !**

Mám za to, že celý Prevádzkový poriadok a hlavne Cenník bol pripravený na obohatenie sa určitých ľudí.

Pripomienka č. 4/2024

Predkladateľ: Ervín Balaško
Dátum predloženia: 03.12.2024 18:27
Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom
Obsah pripomienky:

Vyslovujem námietku za zvyšovanie cien na Rímskokatolíckom cintoríne v Komárne . Je nemysliteľné aby dané ceny sa vyšplhali na tak nehorázne ceny, hlavne keď nevidím v službách odôvodnenie zmien. Ervín Balaško, 94504 Komárno .

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Podľa § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z obsahu pripomienky vyplýva, že je vyjadrením názoru resp. nesúhlasu so zvyšovaním cien, avšak bez ďalšej špecifikácie.

Pripomienka nespĺňa náležitosti podľa § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Pripomienka č. 5/2024

Predkladateľ: Zuzana Mészáros
Dátum predloženia: 03.12.2024 19:59
Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom
Obsah pripomienky:

Dňa 26.11.2024 bol zverejnený na elektronickej tabuli mesta Komárno návrh "Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno " Voči tomu návrhu podávam v lehote, ktorá bola určená svoju námietku, nakoľko nesúhlasím so zvyšovaním cintorínskych poplatkov na Rímskokatolíckom cintoríne v Komárne. Navrhované poplatky uvedené vo zverejnenom cenníku sú v porovnaní s inými mestami bezdôvodne vysoké. Napríklad v plánovanom cenníku prenájom domu smútku stojí 265,-€ a prenájom plochy pred domom smútku je stanovená na sumu 170,-€. Nadalej je tam s malými písmenkami uvedené, citujem "V prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v sobotu alebo po pracovnej dobe prevádzkovateľa pohrebísk, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 50% z ceny uvedenej v tabuľke, v prípade konania pohrebného obradu alebo poskytovania služieb v dňoch pracovného pokoja, účtujeme k príslušnému poplatku príplatok vo výške 60% z ceny uvedenej v tabuľke." Nesúhlasím s bodom 16 - Cenník služieb, inflačná doložka - citujem "(2) Ceny jednotlivých položiek v cenníku služieb poskytovaných na pohrebisku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto prevádzkového poriadku pohrebiska, sa bez potreby schválenia zo strany mestského zastupiteľstva mesta Komárno zvýšia automaticky, a to vždy k 1. aprílu príslušného roka, počnúc rokom 2024, o hodnotu miery kumulatívnej inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku, potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak kumulatívna miera inflácie od poslednej zmeny cenníka služieb poskytovaných na pohrebisku dosiahne aspoň 5%. " Žiadam výšku poplatkov na zozname cintorínskych poplatkov zachovať v tej výške, ako to bolo určené ku dňu 01.01.2024 a vyňať horeuvedený bod 16 (2).

Pripomienka č. 6/2024

Predkladateľ: V. Broczky
Dátum predloženia: 04.12.2024 9:29
Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom
Obsah pripomienky:

Namietam plánované nehorázne, v niektorých prípadoch až 290%-né, neadekvátne, neopodstatnené a neakceptovateľné zvyšovanie poplatkov za služby v komárňanskom katolíckom cintoríne.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Z pripomienky č. 6 nie je zrejmé, kto ju predkladá (pozn. pod iniciálmi V. Broczky v evidencii obyvateľstva sú evidované viaceré osoby).

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Ďalej podľa cit. ustanovenia pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z obsahu pripomienky vyplýva, že je vyjadrením názoru resp. nesúhlasu so zvyšovaním cien, avšak bez ďalšej špecifikácie.

Pripomienka nespĺňa náležitosti podľa § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Pripomienka č. 7/2024

Predkladateľ: T. Konopčíková
Dátum predloženia: 06.12.2024 23:45
Spôsob predloženia: elektronicky e-mailom
Obsah pripomienky:

6. Povinnosti nájomcov hrobových miest pri údržbe hrobového miesta a spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

v bode (28) Výpoved' nájomnej zmluvy a zánik práva k hrobovému miestu

Právo k hrobovému miestu zanikne uplynutím doby nájmu, - túto vetu žiadam vypustiť, nakoľko podľa Zákona o pohrebníctve 131/2010 Z. z. § 21 odst.2 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu „neurčitú“, Nájomná zmluva môže zaniknúť len na základe dôvodov uvedených v §22ods. 1 – 8. Zákona o pohrebníctve 131/2010 Z. z.

Predložený prevádzkový poriadok autoritatívne určuje povinnosti nájomcom hrobových miest a minimálne upravuje povinnosti prevádzkovateľa Cintorína, preto žiadam zapracovať do predloženého návrhu aj nasledovnú citáciu Zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. § 21odst.3:

„Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu: o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinne bezodkladne písomne informovať nájomcu. „

V odstavci 17 Spoločné a záverečné ustanovenia sa uvádza:

„4. Doterajšie právne vzťahy týkajúce sa užívania hrobových miest zostávajú zachované za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté, v prípade, ak podmienky užívania hrobových miest sú splnené.“

Túto vetu žiadam doplniť o nasledovné:

„t. z. všetky nájomné zmluvy uzatvorené a riadne zaplatené v predchádzajúcom období ostávajú zachované a môžu byť vypovedané len na základe Zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. §22 „

Príloha č. 1 Cenník :

„Vstup kamenárov alebo pohrebnej služby Pondelok - Piatok

Jednorazový vstup ku konkrétnemu hrobovému miestu,, 26,- EUR

- diskriminuje nájomcov hrobových miest na Katolíckom cintoríne, keď sa účtuje vstup pohrebnej služby za účelom vykonania obradu, tento poplatok sa neplatí nikde na Slovensku ani na okolitých cintorínoch a preto by mal byť tento poplatok zrušený, nakoľko sa účtuje nájomcom aj za uloženie kvetinových darov na hrobové miesto.

- jednorazový vstup kamenárov, tiež nie je jednorazový, lebo sa účtuje za každé hrobové miesto na ktorom kamenár v ten deň pracuje bez ohľadu na rozsah vykonávaných prác, čo sa premieta do nákladov nájomcu, ako príklad uvediem za gravírovanie dvoch čísl si kamenár účtuje 12,- eur. Nájomca okrem tejto sumy musí zaplatiť 26 eur vstup do cintorína, povolenie a súhlas na kamenárske práce vo výške 16,- Eur a nájom na 10 rokov vo výške ak sa jedná o jednohrob podľa cenníka 95,- Eur, napriek tomu, že má platnú nájomnú zmluvu z predchádzajúceho obdobia nakoniec zaplatí 149,-

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

Eur. Pokiaľ nájomca uvedené poplatky nezaplatí jemu bránené v riadnom užívaní a udržiavaní hrobového miesta.

- Súbor poplatkov za pridelenie nového hrobového miesta by mal byť tiež jednoznačne definovaný akú službu správca cintorína za tento poplatok vykonáva, lebo správca nie je vlastníkom pozemku, nakoľko aj doteraz došlo k predajom hrobových miest bez ohľadu na to, že takáto položka v cenníku ani nebola uvedená a aby nedošlo k spätnému vyberaniu poplatku za už existujúce pridelené miesta. Aby nájomcovia boli chránení proti takémuto svojvoľnému konaniu zo strany správcu.

Uloženie kvetín - jednorazový poplatok 26 €

- žiadam uviesť či tento poplatok je za službu, ktorú vykonáva správca cintorína
- alebo ju opätovne znáša nájomca pri uložení kvetinových darov prostredníctvom pohrebnej služby po obrade – rozlúčke na existujúce hrobové miesto.

Prenájom domu smútku - Kaplnka sv. kríža 265 €

Prenájom plochy pred domom smútku 170 €

Navýšenie týchto poplatkov, nie je uvedené aké služby sú zahrnuté v týchto poplatkoch, tie žiadam doplniť aby bolo jednoznačné aké služby správca poskytuje.

Horeuvedené pripomienky žiadam zapracovať do navrhovaného prevádzkového poriadku z dôvodu svojvoľného konania terajšieho správcu SOMNIA centrum n .o., a nedodržovania Zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z. a ani vlastného prevádzkového poriadku v odstavci 17 bod.4, keď neuznáva predošlé nájomné zmluvy a vynucuje si opätovné platby za nájmy, aj pri akejkoľvek činnosti nájomcu na hrobovom mieste, ktoré sa dá nazvať úžerníckym.

Nájomcom nie je umožnené obnovovať, udržiavať , klásť kvetinové dary po rozlúčke na hrobové miesta pokiaľ nezaplatia nájom opätovne aj spätne , napriek tomu že majú platné a zaplatené nájomné zmluvy za predchádzajúce obdobie, ktorého doba zaplatenia ešte neuplynula.

Odôvodnenia a poukazovania na predošlého správcu sú irelevantné a tento postup je nezákonný.

Odsúhlasenie prevádzkového poriadku v podobe v akej je predložený by bol dôkazom toho, že sa nehája záujmy občanov, ale záujmy jednotlivcov.

Návrh VZN/2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno bol dňa 26.11.2024 zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta na pripomienkovanie, nebol však predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 12.12.2024 z dôvodu, že Rada pri MsZ v Komárne na svojom zasadnutí dňa 04.12.2024 rozhodla na návrh primátora mesta, s prihliadnutím na obsah pripomienok, predmetný návrh VZN stiahnuť z rokovania MsZ.

Vzhľadom k tomu, že všetky pripomienky sa týkali samotného prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorého vyhotoviteľom je prevádzkovateľ, dňa 16.12.2024 sa konalo stretnutie medzi zástupcami SOMNIA centrum, n.o. (terajší prevádzkovateľ), Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Komárno (vlastník) a Mesta Komárno najmä za účelom prerokovania a prehodnotenia potreby zmeny cien resp. rozšírenia okruhu služieb poskytovaných súčasným prevádzkovateľom pohrebiska a zaujatia stanoviska k podaným pripomienkam.

Následne dňa 23.01.2025 o 16,00 hod. z iniciatívy primátora mesta sa konalo stretnutie za účasti Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Komárno ako vlastníka, SOMNIA centrum n.o. ako prevádzkovateľa rímskokatolíckeho cintorína a vedenia mesta, pričom na stretnutí sa zúčastnili aj niektorí poslanci mestského zastupiteľstva. Na stretnutí všetky tri strany predostreli svoje stanoviská a názory týkajúce sa prevádzkovania Rímskokatolíckeho cintorína Komárno a návrhu prevádzkového poriadku pohrebiska. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa, naďalej trvajú na svojom pôvodnom návrhu prevádzkového poriadku pohrebiska; predložené námietky zobrali na vedomie, prevádzkový poriadok však predkladajú na schválenie v rovnakom znení, bez zmien a námietkam nevyhovujú.

Z dôvodu transparentnosti a zachovania právnej istoty dňa 29.01.2025 na úradnej tabuli mesta bol vyvesený Návrh VZN č./2025, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

pohrebiska Cintorín, Cintorínsky rad 1182, 945 05 Komárno, v rovnaký deň bol zverejnený aj na webovom sídle mesta a na elektronickej tabuli mesta. Lehota na predloženie pripomienok je určená do 07.02.2025. Prevádzkový poriadok pohrebiska sa predkladá v rovnakom pôvodnom znení.

Na základe vyššie uvedených sa predkladá návrh VZN.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/131/20230801>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20231101>

K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia. Vzhľadom na citlivosť tejto témy bol materiál stiahnutý z rokovania s tým, že primátor mesta osloví pána kanonika Róberta Kissa so žiadosťou, aby sa Rímskokatolícka cirkev verejne vyjadrila k predloženému prevádzkovému poriadku a zorganizoval stretnutie s obyvateľmi, na ktorom bude mať každý možnosť povedať svoj názor.

Materiál stiahnutý z rokovania.

K bodu číslo 19 - TE-906/2025 - Návrh na zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne

Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Na zasadnutí predložil: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Náčelník MsP Komárno navrhuje zmenu Štatútu Mestskej polície v Komárne. Mestská polícia v Komárne v súčasnosti najmä v dôsledku legislatívnych zmien eviduje nárast priestupkov, predovšetkým majetkového charakteru a v blízkej budúcnosti je tiež plánované rozšírenie regulovaného parkovania v sídliskových častiach mesta. Zároveň mestská polícia eviduje nárast práceneschopnosti u zamestnancov, čo v súčasnom stave spôsobuje vážne problémy pri plánovaní služieb. Väčšia potreba práce a znížený personálny stav aktívnych zamestnancov odôvodňuje vykonať zmeny v personálnom zložení a z uvedeného dôvodu navrhujeme zvýšiť stav príslušníkov Mestskej polície v Komárne na 28 policajtov s nasledovným rozdelením:

- náčelník MsP
- zástupca náčelníka MsP
- priestupkový referent
- stála služba – 5 príslušníkov
- hliadka – 20 príslušníkov

d'alší zamestnanci MsP:

- administratívna referentka
- operátor kamerového systému – 10 pracovníkov

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 20 – Rôzne

Imre Andruskó - chcel by som poprosiť, aby nám na zasadnutí zastupiteľstva boli rozdane potvrdenia o príjme, ktoré musíme priložiť v majetkovému priznaní. Takisto by som chcel

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 5. FEBRUÁRA 2025

poprosiť pán viceprimátora, aby na zasadnutie pripravil prázdne tlačivá (pozn. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov) pre poslancov.

K bodu číslo 21 - Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **16:30** ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.