

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán:

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:

Telefón: Denisa Vlčková
035/ 28 51 261
E-mail: denisa.vlckova@komarno.sk

Kontaktná osoba pre odborné veci - sprostredkovateľ:

Meno: Mgr. Judit Muszela
Telefón: 035/ 28 51 315
E-mail: judit.muszela@komarno.sk

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu technických rozvodov a úpravy bytového domu

Druh zákazky: Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č.343/2015/Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov

Typ zákazky: Služby

Hlavný kód CPV: 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

- **Opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky sú služby na vypracovanie nižšie uvedených projektových dokumentácií v rozsahu Stavebný zámer a Projekt stavby – rekonštrukcia technických rozvodov a úpravy bytových domov na Gazdovskej ul. č. 776/8,10 a na Špitálskej ulici 925/12,14; parcelné číslo: 2661,2640 v Komárne podľa aktuálnych predpisov.
- Žiadame aby projektová dokumentácia obsahovala minimálne tieto časti:

PD1_ I. Bytový dom na Gazdovskej ul č. 776/8,10

Výmena všetkých potrubí v šachtách:

- ✓ Výmena kanalizačného potrubia, ktoré je v súčasnosti z azbestového materiálu za nové potrubie vyhovujúce platným normám,
- ✓ Výmena zdravotníckych rozvodov
- ✓ Výmena vzduchotechnických vetracích potrubí,
- ✓ Výmena plynoinštalácie,

- ✓ Výmena vykurovacích potrubí
- ✓ Výmena vykurovacieho systému – nové rozvody + nové radiátory s regulačnými ventilmi
- ✓ Nové elektroinštalačné vnútorné rozvody
- ✓ Vnútorná rekonštrukcia bytových jednotiek – návrh nových kúpeľní, podláh, povrchových úprav stien, nové dvere, obnova schodiskových priestorov
- ✓ Návrh bezbariérového vstupu do bytového domu na ul. Gazdovská 8 -10 – rampa
- ✓ Vytvorenie bezbariérovej bytovej jednotky vo všetkých vchodoch – celkom 4 byty / dom

PD2_II. Bytový dom na Špitálskej ul č. 925/12,14

Výmena všetkých potrubí v šachtách:

- ✓ Výmena kanalizačného potrubia, ktoré je v súčasnosti z azbestového materiálu za nové potrubie vyhovujúce platným normám,
- ✓ Výmena zdravotníckych rozvodov
- ✓ Výmena vzduchotechnických vetracích potrubí,
- ✓ Výmena plynoinštalácie,
- ✓ Výmena vykurovacích potrubí
- ✓ Výmena vykurovacieho systému – nové rozvody + nové radiátory s regulačnými ventilmi
- ✓ Nové elektroinštalačné vnútorné rozvody
- ✓ Vnútorná rekonštrukcia bytových jednotiek – návrh nových kúpeľní, podláh, povrchových úprav stien, nové dvere, obnova schodiskových priestorov
- ✓ Návrh bezbariérového vstupu do bytového domu na ul. Gazdovská 8 -10 – rampa
- ✓ Vytvorenie bezbariérovej bytovej jednotky vo všetkých vchodoch – celkom 4 byty / dom

Žiadame projektovú dokumentáciu dodať v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach, všetko 1 x elektronicky.

Delenie na časti: Zákazka sa nedelí na časti.

Bežná dostupnosť: Predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

- Variantné riešenie: neumožňuje sa!
- Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalencie je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

Miesto dodania predmetu zákazky: vyššie uvedené sídlo zadávateľa

Termín dodania zákazky: najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia objednávky

Zoznam oslovených dodávateľov:

P. č.	Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky
1.	Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR Lesná ul. 56, 945 01 Komárno IČO: 40 175 898	14.04.2026	IS EPVO	Vedený v registri Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra 401-12997
2.	FKF design, spol. s r.o. Hlavná 14a, 945 01 Komárno IČO: 36 558 681	14.04.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14603/N
3.	INGDIVIDUAL s.r.o. Kolárovska cesta 401, 945 01 Komárno IČO: 50 964 429	14.04.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49775/N

Zoznam predložených ponúk:

Názov dodávateľa	Sídlo	IČO	dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia
FKF design spol. s r.o.	Hlavná 14a, 945 01 Komárno	36 558 681	16.04.2026 14:34 hod.	IS EPVO
INGDIVIDUAL s.r.o.	Kolárovska cesta 401, 945 01 Komárno	50 964 429	20.04.2026 15:49 hod.	IS EPVO
Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR	Lesná ul. 56, 945 01 Komárno	40 175 898	21.04.2026 20:42 hod.	IS EPVO

Cenové ponuky a výpočet priemeru - predpokladanej hodnoty zákazky:

Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH
FKF design spol. s r.o.	19 300,00
INGDIVIDUAL s.r.o.	23 990,00
Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR	20 150,00
Predpokladaná hodnota = priemer cien:	21 146,66

Predpokladaná hodnota zákazky určená v rámci vyhodnotenia prieskumu trhu:

21 146,66 € bez DPH

Názov dodávateľa	§ 32 ods. 1 písm. e)	§ 32 ods. 1 písm. f)	§ 40 ods. 6 písm. f)	Výsledok
INGDIVIDUAL s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
FKF design spol. s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR	Overené na www.zrsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti

Vyhodnotenie:

Vzhľadom na skutočnosť, že ani jedna z predložených ponúk nepresiahla sumu 215.999,99 € bez DPH, verejný obstarávateľ postupuje v súlade § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. podlimitná zákazka. Ponuky uchádzačov slúžia na účely výberového konania. [Ku každej projektovej dokumentácii bude vystavená zvlášť objednávka úspešnému uchádzačovi.](#)

Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:

Názov dodávateľa	Suma v EUR s DPH	Poradie uchádzačov
FKF design spol. s r.o.	23 739,00	1.
Ing. Alžbeta Szalay - KOMDOOR	24 784,50	2.
INGDIVIDUAL s.r.o.	29 507,70	3.

Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.

Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom spĺňam podmienku nezaujatosti vo vzťahu k potenciálnym dodávateľom, a potvrdzujem že uvedené údaje sú pravdivé.

Zápisnicu vypracoval: Denisa Vlčková
Referent VO

Schválil: Mgr. Judit Muszela
Referent

PhDr. Ingrid Szabó
Prednostka mestského
úradu

dátum: 23.04. 2026

Prílohy: 3 x cenová ponuka