

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán:

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie:

Telefón: Denisa Vlčková
035/ 28 51 261
E-mail: denisa.vlckova@komarno.sk

Kontaktná osoba pre odborné veci - sprostredkovateľ:

Meno: PhDr. Andrej Ozimy
Telefón: 035/ 28 51 276
E-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

Predmet zákazky: „Zichyho palác - rekonštrukcia ústredného vykurovania“

Druh zákazky: Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č.343/2015/Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Typ zákazky: *Stavebné práce*

Hlavný kód CPV: *45000000-7 Stavebné práce*

45331110-0 Inštalovanie kotlov

45331000-6 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

42512000-8 Klimatizačné zariadenie

45331200-8 Inštalovanie ventilácie a klimatizácie

- **Opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky je výmena vykurovacieho systému a 2 ks klimatizačných zariadení v budove Zichyho paláca v Komárne. Táto výmena zahŕňa demontáž existujúcich zariadení a montáž nového vykurovacieho systému a nových klimatizačných jednotiek.

Delenie na časti: Zákazka sa nedelí na časti.

Bežná dostupnosť: Predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

- Variantné riešenie: neumožňuje sa!
- Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým

parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

Miesto dodania predmetu zákazky: Mesto Komárno, Zichyho palác, Nám. gen. Klapku 9

Termín dodania zákazky: najneskôr do 30. September 2026

Zoznam oslovených dodávateľov:

P. č.	Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Dátum oslovenia	Spôsob oslovenia	Oprávnenie dodávať predmet zákazky
1.	Sanimex, s.r.o. Hlavná 6996, 929 01 Dunajská Streda IČO: 36 256 404	12.06.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14370/T
2.	BKB – Centrum, s.r.o. Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady IČO: 34 109 480	12.06.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 655/T
3.	MC - TEAM s r.o. Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž IČO: 36 554 952	12.06.2026	IS EPVO	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14168/N

Zoznam predložených ponúk:

Názov dodávateľa	Sídlo	IČO	dátum a čas predloženia	Spôsob predloženia
BKB – Centrum, s.r.o.	Farská ulica 254/19, 930 12 Ohrady	34 109 480	18.06.2026 08:03 hod.	IS EPVO
MC - TEAM s r.o.	Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž	36 554 952	19.06.2026 13:42 hod.	IS EPVO
Sanimex, s.r.o.	Hlavná 6996, 929 01 Dunajská Streda	36 256 404	19.06.2026 17:59 hod.	IS EPVO

Cenové ponuky a výpočet priemeru - predpokladanej hodnoty zákazky:

Identifikácia dodávateľa	cena v EUR bez DPH
BKB – Centrum, s.r.o.	cenová ponuka nebola sprístupnená, preto nemôže byť zaradená do vyhodnotenia
MC - TEAM s r.o.	122 643,14
Sanimex, s.r.o.	131 058,53
Predpokladaná hodnota = priemer cien:	126 850,83

Predpokladaná hodnota zákazky určená v rámci vyhodnotenia prieskumu trhu:

126 850,83 € bez DPH

Názov dodávateľa	§ 32 ods. 1 písm. e)	§ 32 ods. 1 písm. f)	§ 40 ods. 6 písm. f)	Výsledok
BKB – Centrum, s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
MC - TEAM s r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti
Sanimex, s.r.o.	Overené na www.orsr.sk	Overené na www.uvo.gov.sk	Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov	Splnil všetky podmienky účasti

Vyhodnotenie:

Vzhľadom na skutočnosť, že ani jedna z predložených ponúk nepresiahla sumu 799.999,99 € bez DPH, verejný obstarávateľ postupuje v súlade § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. podlimitná zákazka. Ponuky uchádzačov slúžia na účely výberového konania.

Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:

Názov dodávateľa	Suma v EUR s DPH	Poradie uchádzačov
MC - TEAM s r.o.	150 851,06	1.
Sanimex, s.r.o.	161 201,99	2.

Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov na poskytnutie účelovej dotácie z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja pre mesto Komárno na „Zichyho palác – rekonštrukcia ústredného vykurovania“, na rok 2026.

Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom spĺňam podmienku nezáujmatosti vo vzťahu k potenciálnym dodávateľom, a potvrdzujem že uvedené údaje sú pravdivé.

Zápisnicu vypracoval: Denisa Vlčková
Referent VO

Schválil: PhDr. Andrej Ozimy
Referent

PhDr. Ingrid Szabó
Prednostka mestského
úradu

dátum: 23.06. 2026