

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastníci pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastníci pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: „**Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21**“

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastníci pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: **„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“**

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: „**Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21**“

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026 -PE-1

Komárno, 11. augusta 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

ID stavby: -

Názov stavby: „**Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21**“

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne po rekonštrukcii bude 1,196 MW.

Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Komárno, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou. Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia (pozn. nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Komárne, so sídlom Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 11. augusta 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
 - vlastník pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
 - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - projektanti projektovej dokumentácie -
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno
Mgr. Štefan Szilávik, Heďbeneéte 437, 92901 Kútniky.
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútorná okružná 178, Komárno
Ing. Mária Rodná, Vnútorná okružná 176/17, Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia