

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
vyhlásená podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Výzva“)

VYHLASOVATEĽ

Názov : **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
IČO : 44191758
Registrácia : živnostenský register Obvodného úradu v Komárne,
číslo živnostenského registra 410-20169

(ďalej aj len „Vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

I. a) Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je nájom verejného priestranstva na p.č. 1818/20 v Komárne, nespevnené plochy za účelom umiestnenia zábavných atrakcií (kolotočov) počas akcie „Ondrejský jarmok“ organizovaného mestom Komárno v roku 2026 v termíne: 13. – 15. novembra 2026.

I. b) Účel nájmu

Verejné priestranstvo, uvedené v bode predmetu nájmu bude nájomca využívať na umiestnenie atrakcií a prevádzkovanie predajného stánku.

I. c) Ďalšie požiadavky

Povinnosťou nájomcu je:

- predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel,
- vykonať montáž a demontáž predajného stánku resp. zariadení na vlastné náklady a po skončení nájmu predmet nájmu dať do pôvodného stavu,
- dodržiavať VZN Mesta Komárno č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území Mesta Komárno, organizačné pokyny mesta vydané pre Ondrejský jarmok 2026 a ostatné pokyny mesta ako usporiadateľa,
- nesmie užívať priestranstvo mimo predmetu nájmu na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie auta bez povolenia,
- zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu v okolí predajného miesta tvoriaceho predmet nájmu,
- dodržiavať platné bezpečnostné a požiarne predpisy a predchádzať vzniku škody na predmete nájmu.

I. d) Výška nájomného

- Minimálna výška nájomného je 3 000,00 Eur bez DPH (slovom tritisíc Eur bez DPH), ktorá neobsahuje režijné náklady

Táto čiastka v sebe zahŕňa iba poplatok za užívanie nespevnenej plochy.

II. Charakteristika navrhovaného zmluvného vzťahu – Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je prevádzkovateľom nespevnenej plochy Mestského trhoviska Komárno, pričom má záujem o uzavretie nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia atrakcií (kolotočov) počas akcie „Ondrejský jarmok“ organizovaného mestom Komárno v roku 2026 v termíne: 13. – 15. novembra 2026., so subjektom ktorý spĺňa predpoklady a podmienky podľa tejto Výzvy.

III. Spôsob podávania návrhov

Účastník súťaže svoj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí doručiť písomne, v zalepenej nepoškodenej obálke na ktorej bude označenie: **Obchodná verejná súťaž – Ondrejský jarmok 2026-kolotoče + NEOTVÁRAŤ**, spolu s nižšie požadovanými dokladmi a podkladmi, v jednom vyhotovení na adresu sídla Vyhlasovateľa:

COMORRA SERVIS

Športová 1

945 01 Komárno

IV. Lehota na podávanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov zo strany účastníkov je do 16.09.2026, pričom lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení tejto Výzvy na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk.

Návrh musí byť doručený v posledný deň lehoty najneskôr do 10.00 hod.

Osobné doručovanie návrhov je možné vykonať v čase 08.00 do 11.00 hod.

Verejné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Vyhlasovateľa dňa 16.09.2026 o 10:00 hod.

V. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu zo strany Vyhlasovateľa je 3 dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vybranému účastníkovi súťaže bude výber oznámený osobne, poštou a / alebo emailom na kontakty uvedené v návrhu účastníka súťaže.

VI. Podmienky účasti v súťaži

1. Do obchodnej verejnej súťaže podľa tohto Vyhlásenia sa môžu zapojiť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Návrh, ako aj jeho prílohy musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom príp. v maďarskom jazyku. V prípade predloženia ponuky v inom jazyku, bude na návrh prihliadané iba v prípade, ak súčasne bude priložený úradne overený preklad do slovenského alebo maďarského jazyka.
3. Účastník súťaže je do svojho návrhu povinný zaradiť nasledujúce:
 - a) Označenie účastníka súťaže – obchodné meno (meno, názov), sídlo (miesto podnikania, bydlisko), funkčný telefonický a / alebo e-mailový kontakt;
 - b) Cenová ponuka
 - c) Požiadavky na prenajímateľa – ak účastník súťaže požaduje špeciálne požiadavky na prenajímateľa (s výnimkou plnenia zákonných povinností prenajímateľa), ktoré má plniť pred uzavretím nájomnej zmluvy a /alebo po uzavretí nájomnej zmluvy, tieto uvedie.

4. Účastník súťaže je povinný doručiť spolu s návrhom doklad preukazujúci jeho oprávnenosť na prevádzkovanie horeuvedených činností, t.j. prevádzkovanie kolotočov a certifikát o zhode zábavných atrakcií.
5. Záujemca o účasť v súťaži má právo o vykonanie prehliadky Objektu, a to v čase najneskôr v posledný pracovný deň pred posledným dňom na predkladanie návrhov, v čase od 10.00 do 11.00. Vykonanie obhliadky je potrebné vopred dohodnúť v pracovný deň na telefónnom čísle 0911 105 008 alebo osobne na adrese Vyhlasovateľa uvedenej v článku III. tejto Výzvy, v pracovných dňoch, v čase od 09.00 do 11.00 hod.

VII. Upozornenie

1. Ak bude návrh obsahovať:
 - a) skutočnosti chránené autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva,
 - b) skutočnosti, ktoré účastník súťaže požaduje utajovať,je účastník súťaže tieto v návrhu označiť, inak sa s nimi bude nakladať ako s verejnými informáciami, resp. so skutočnosťami nechránenými autorským právom, resp. inými právami duševného vlastníctva.
2. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Návrh možno meniť a dopĺňať len v lehote na predkladanie návrhov. Uchádzač nemá právo na vrátenie návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
3. Účastníci v súťaži nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky alebo túto súťaž zrušiť.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a nájomnú zmluvu neuzavrieť.
6. Táto Výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk.

Komárno, 02.09.2026

Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075

