

Obec Iža
Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 341/2026 -TBa-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Iža, ako príslušný určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer pre stavbu

„Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty“

ID stavby: -

Názov stavby: „Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty“

V členení: SO 01 Doprava, stavebná časť
SO 02 Dopravné značenie
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: Komárno.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno.

Stavebník: Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525

Identifikačný kód:

SO 01 Doprava, stavebná časť - 2114 - miestne cesty a účelové cesty
SO 02 Dopravné značenie - 2114 - miestne cesty a účelové cesty
SO 03 Verejné osvetlenie – 2315 - prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
SO 04 Terénne a sadové úpravy – 2811 - terénne úpravy

Typ stavby: Inžinierska stavba

Charakter stavby: Trvalá stavba

Účel stavby: doprava

Zoznam účastníkov konania:

Vlastníci pozemkov: registra „C“-KN, parcelné č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno.
- Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525

Projektant: Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno

Identifikačné údaje dokumentácie: Projektová dokumentácia– „Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty“, dátum vyhotovenia projektu stavby: 08/2025.

Podrobné údaje o stavbe:

Dvojpruhová miestna cesta priemerná šírka 11,0m dĺžka 1220,0m - fyzické zúženie (min. šírka 6,0m) a vyosenie jazdného pásu výstavbou fyzických nároží a vysunutých plôch pre vytvorenie pásov kolmých stojísk a skrátenie priechodov pre chodcov. Oprava krytu cesty. Vybudovanie 6 bezbariérových priechodov pre chodcov. Oprava povrchu chodníkov pre chodcov priemernej šírky 3,0m. Výstavba chýbajúcich úsekov chodníka šírky 2,0m. Spevnenie križovatky s miestnou cestou ul. Selyeho. Preložka a dobudovanie dažďových vpustov so zaústením do terajšej jednotnej kanalizácie. Predmetom stavebného objektu je návrh osvetlenia 6 navrhovaných priechodov pre chodcov. Predmetom stavebného objektu je náhradná výsadba stromov za výrub 5 stromov podľa usmernenia stavebníka a zriadenie nových plôch zelene.

určujúce parametre konštrukcií inžinierskej stavby:

-Stavebná úprava terajšej miestnej cesty - fyzické zúženie a vyosenie jazdného pásu výstavbou fyzických nároží a vysunutých plôch (vybúranie a zatrávnenie.)

-Celoplošná výmena asfaltobetónovej obrusnej vrstvy terajšej miestnej obslužnej cesty v hrúbke 40mm, nevyhnutná oprava časti ložnej vrstvy krytu a porúch podkladovej stmelennej vrstvy.

-Výmena asfaltobetónového krytu a rozšírenie terajších spevnených pásov kolmých parkovacích stojísk. Konštrukcia rozšírenia - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.490mm.

-Výmena obrusnej asfaltobetónovej vrstvy terajších chodníkov pre chodcov v minimálnej hrúbke 40mm.

-Výstavba chodníkov a spevnených plôch pre cyklostojany - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.390mm.

-Bezbariérová úprava priechodov pre chodcov, taktilná betónová dlažba varovného a vodiaceho pásu.

-Spevnenie križovatky s miestnou cestou ul. Selyeho - obrusná a ložná vrstva krytu z asfaltobetónu, uložená na podkladovej vrstve cementom stmeleného kameniva a na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny. Súhrnná hrúbka konštrukcie min.490mm.

-Lemovanie cestnými betónovými obrubníkmi uloženými v betónovom lôžku na ochrannnej vrstve zo štrkodrviny.

-Preložka 7ks dažďových vpustov (zrušenie terajšieho a vybudovanie nového vpustu vrátane prípojky)

a vybudovanie 5ks nových vpustov so zaústením do terajšej jednotnej kanalizácie, samostatné prípojky PVC DN 150 (priemerná dĺžka 6m).

-Osvetlenie 6 navrhovaných priechodov pre chodcov samostatnými svietidlami s asymetrickou optikou na dlhých výložníkoch 2ks nad každým priechodom.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

1/ Mesto Komárno, ako príslušný orgán územného plánovania

Deň a spôsob odoslania žiadosti: 04.03.2026, osobne

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska - záväzné stanovisko č. **9049/4216/ORaŽP/2026 zo dňa 19.03.2026, osobne**

Súhlas s posudzovanou dokumentáciou, podľa vyjadrenia:

Podľa platného Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemku

Dotknutých parcelných čísel v k.ú. Komárno: : **územie pozemných komunikácií (DK),**

obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1), obytne územie -

prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2), obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD), polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (PO).

Orgán územného plánovania na základe uvedených skutočností zistil, že navrhovaný zámer **je v súlade** so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a **súhlasí** s návrhom stavebného zámeru „**Komárno, Ulica gen. Klapku - Revitalizácia miestnej obslužnej cesty**“ na Ulici gen. Klapku v Komárne, na pozemku parc.č. v tabuľke, v k.ú. Komárno.

Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia stavebníkovi a bolo vydané na základe odovzdanej projektovej dokumentácie spracovateľa Aquaplan s.r.o., prestavby miestnej komunikácie a parkovacích miest.

2/ Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **6.10.2025, emailom**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska:

Záväzné stanovisko č. **OU-KN-OSZP-2025/020913-002 zo dňa 9.10.2025, elektronicky**

Obsah vyjadrenia - záväzné stanovisko:

Na základe uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere.

3/ Mesto Komárno, ako príslušný orgán na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových ciest

Deň a spôsob odoslania žiadosti: **15.10.2025, osobne**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Záväzné stanovisko č. 76275/33145/ORŽP/2025-3-HL zo dňa 25.11.2025, osobne, vydané na základe **súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne zo dňa 11.11.2025, vydaného pod č. ORPZ-KN-ODI1-2025/2401-052.**

Mesto – Mestský úrad Komárno na základe predloženej PD z dopravného hľadiska **nemá námietky** k stavebnému zámeru predmetnej stavby

Obsah záväzného stanoviska: Predložená PD k stavebnému zámeru stavby „**Komárno, Ul. Gen. Klapku, Revitalizáciamiestnej obslužnej cesty**“ na parc. č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 reg. C v k.ú. Komárno bola odsúhlasená

Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Komárne (ODI) stanoviskom: ORPZ-KN-ODI1-2025/2401-052 zo dňa 11.11.2025. Podmienky zo stanoviska ODI sú zapracované do podmienok tohto záväzného stanoviska.

Žiadosť podalo Mesto Komárno, nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525. Zodpovedným projektantom projektu stavby je Ing. František Németh – Aquaplan, s.r.o., nám. Kossutha 18, 945 01 Komárno.

Mesto - Mestský úrad Komárno na základe predloženej projektovej dokumentácie z dopravného hľadiska **nemá námietky** k stavebnému zámeru predmetnej stavby v navrhovanej lokalite mesta Komárno na Ul. Gen. Klapku, zároveň súhlasí s čiastočnou a aj

úplnou uzávierkou miestnej cesty ako aj s použitím dočasného a aj trvalého dopravného značenia, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- dočasné dopravné zariadenia - smerovacie dosky č. 702, ktoré budú umiestnené v jednej línii rovnobežne s okrajom cesty budú „šrafované“, (namiesto šípových) v súlade s Technickými predpismi TP 069
 - dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení
 - dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“
 - dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 117 „Spoločne zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení“
 - dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 118 „Zásady používania vodorovných dopravných značiek“
 - dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.1 „Zvisle dopravné značky“
 - dopravné značenie bude použité v súlade so Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií - VL 6.2 „Vodorovné dopravné značky“
 - dopravné značenie bude použité v súlade s Technickými podmienkami TP 069 „použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest
 - parkovacie miesta budú v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“
 - dopravné značky a dopravné zariadenia je potrebné udržiavať v náležitej čistote s dôrazom na ich čitateľnosť, viditeľnosť a zrozumiteľnosť
 - zabezpečiť každodennú kontrolu a údržbu dopravného značenia počas realizácie prác v zmysle určenia použitia dočasného dopravného značenia
 - Počas realizácie stavby bude v prípade potreby nevyhnutné zabezpečiť prístup záchranným zložkám.
 - Pred začatím realizácie stavby bude potrebné min. 30 dní vopred písomne upovedomiť ODI Komárno o predpokladanej dĺžke trvania uzávierky
 - Mesto Komárno si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný dôležitý verejný záujem.
 - Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
 - Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
 - Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Toto je záväzné stanovisko podľa § 21 stavebného zákona.
- Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona.
- Lehota platnosti záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

4/ Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti: **03.10.2025, emailom**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Záväzné vyjadrenie č. **364/2025 zo dňa 03.11.2025, osobne**

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii:

V riešenej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti.

Pred zahájením prác je nutné požiadať o vytýčenie týchto vedení, ktoré na základe objednávky zrealizujú naši pracovníci.

Pri výsadbe stromov žiadame rešpektovať **ochranné pásmo** jestvujúcich vedení v správe našej spoločnosti podľa zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2 a umiestniť ich mimo ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, t.j. v min. vzdialenosti 1,8 m

od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

Pri výstavbe žiadame stavebné práce vykonávať tak, aby neprišlo k poškodeniu vedení v správe našej spoločnosti a neumiestniť žiadne objekty priamo nad tieto siete.

Žiadame oznámiť termín začatia plánovaných prác.

Uzáverové poklapy, hydranty, šachty a iné objekty na sieti, nachádzajúce sa v mieste realizácie, žiadame dať do nivelety vozovky. V prípade poškodených existujúcich objektov na sieti žiadame ich výmenu v spolupráci s našou spoločnosťou.

S navrhovaným riešením stavby podľa predloženej PD *súhlasíme*.

Vyjadrenie je platné 2 roky od jeho vystavenia.

5/ Com – therm, spol. s r.o.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **03.10.2025, emailom**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska:

Vyjadrenie zo dňa 21.10.2025, emailom

Com-Therm spol. s r.o. ako dodávateľ tepla mesta Komárno **nemá námietky** voči horeuvedenej projektovej dokumentácii. Dovoľujeme Vás upozorniť , že v dotknutom území - na parcele č.7051/317- sa nachádzajú podzemné tepelné rozvody. Žiadame, aby projektová dokumentácia a následná realizácia stavby zohľadnila existenciu týchto zariadení a aby všetky práce boli vykonané v súlade platnými technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na ochranu tepelnoenergetických zariadení. Zároveň požadujeme, aby pred začatím stavebných prác bolo vykonané vytýčenie tepelných rozvodov a aby bola koordinácia prác vopred konzultovaná so zástupcami našej spoločnosti, s cieľom zabrániť poškodeniu zariadení a prerušeniu dodávky tepla.

6/ Západoslovenská distribučná, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **26.02.2026, poštou**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Závazné vyjadrenie k PD č. CD 9014/2026 zo dňa 17.03.2026, poštou

Vyjadrenie – **súhlas** s posudzovanou dokumentáciou, za dodržania stanovených podmienok:

V trase plánovanej stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.

Službu vytýčovania káblov VVN, VN, NN je možné objednať elektronicky cez ZSDIS e-Shop. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.

7/ SPP – distribúcia, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **27.02.2026, poštou**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Závazné vyjadrenie č. TD/NS/0187/2026/Va zo dňa 06.03.2026, poštou

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL2 plynovod PE D315

- STL1 plynovod PE D225
- STL1 plynovod OCL DN100

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere, za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete,

SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby)

najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia

začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu**

sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o

energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto**

povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby, www.spp-distribucia.sk

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú

stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **ručne, bez**

použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73

3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s

plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k

plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou**

sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie

priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre

uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo**

bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je **povinný**

predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie**

podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný

kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email:

ivan.hybela@spp-distribucia.sk)

na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu

plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného

denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

Osobitné podmienky:

- Toto záväzné vyjadrenie **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D.
- Pred podaním **návrhu na kolaudáciu stavby** požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát *.dgn, *.dxf),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"
- prícom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD **vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.**
- Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.

8/ Slovak Telekom, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **09.03.2026, emailom**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Záväzné vyjadrenie č. **VPD:2226000498 zo dňa 17.03.2026, emailom**

Slovak Telekom súhlasí s predloženou dokumentáciou, v zmysle priloženého vyjadrenia.

„Súhlasíme s predloženou PD "Komárno, ul. gen. Klapku - revitalizácia miestnej obslužnej cesty" pre účely stavebného zámeru a projektu stavby za podmienok:

- pred zahájením prác požiadať o vytýčenie trasy úložných vedení

- poučiť pracovníkov na zvýšenú opatrnosť pri vykonávaní zemných prác
- v ochrannom pásme úložných vedení je zakázaný strojný výkop
- dodržať ochranu káblov podľa potreby žlabovaním, prípadne ich prekládkou.
- pri kolízií s úložnými vedeniami prizvať pracovníka ST na konzultáciu
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing Slovak Telekom a.s. a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa / 24 h./ na zabezpečenie prevádzky.“

9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **09.03.2026, elektronicky**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska

Záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/673/3477/2026 zo dňa 08.04.2026, elektronicky

Záväzné stanovisko:

podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2005 Z. z. Stavebného zákona sa **súhlasí** so stavebným zámerom stavby bez podmienok

10/ SWAN KN, s.r.o.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **04.03.2026, emailom**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Vyjadrenie zo dňa **06.03.2026**.

Miesto: Revitalizácia miestnej komunikácii : Gen.Klapku

V záujmovom území pare.č. 7029/2,3 7032, 7034, 7038/, 7051/1, v k. ú. Komárno sa siete spoločnosti SWAN nenachádzajú.

11/ Orange Slovensko, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **13.03.2026, online**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska :

Vyjadrenie č. 3730018912 zo dňa 17.03.2026, elektronicky

Obsah vyjadrenia:

Optické vedenie: Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie: Nedochádza ku stretu

MW vedenie: Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie: Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Všeobecné podmienky:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť: Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail:

michlovsky.pn@michlovsky.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené

zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

12. ELTODO SK, a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **02.03.2026, elektronicky**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska

Vyjadrenie č. 030326/PJ zo dňa 02.03.2026, elektronicky

Obsah vyjadrenia:

Stavba: „KOMÁRNO - Gen. Klapku-revit. cesty, zakres sieti.“

Stanovisko: Telekomunikačné optické zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) **nenachádza.**

Prevádzkovateľ IS SANET **súhlasí** s vydaním záväzného vyjadrenia pre stavebný zámer.

13. KN SMART Servis a.s.

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **05.03.2026, elektronicky**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska

Vyjadrenie zo dňa 15.04.2026, elektronicky

Obsah vyjadrenia:

Firma KN SMART SERVIS a.s. v Komárne ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia mesta Komárna , súhlasí s Vašou stavbou pre plánovanie realizácie „Revitalizácia miestnej obslužnej cesty - Komárno , ulica gen. Klapku“ na katastrálnom území Komárno .

Do priloženej katastrálnej mapy sme zakreslili naše podzemné el. vedenia so zelenou farbou. Naše elektrické vedenia sú umiestnené v hĺbke cca 60-70cm.

Pred začatím výkopových prác požiadajte o vytyčenie podzemných elektrických vedení slúžiacich na verejné osvetlenie .

14. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava

Deň a spôsob odoslania žiadosti : **05.08.2026, elektronicky**

Číslo a dátum vydania, spôsob doručenia a obsah vyjadrenia / stanoviska

Vyjadrenie č. 40682/2026/0230-3 zo dňa 18.08.2026

Záväzné vyjadrenie – obsah:

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR v konaniach vedených stavebnými úradmi, týkajúcich sa stavieb cudzích investorov v ochrannom pásme dráhy, na základe ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy /OPD/ vyššie uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nenachádzajú inžinierske siete ŽSR. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere**, za dodržania nasledovných podmienok:

1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR, OR Trnava č. 03766/2026/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 27.07.2026 a ich odborných zložiek,

2) Existencia a prevádzka predmetnej stavby nesmie byť v budúcnosti dôvodom na obmedzenie technických parametrov, trasovania alebo technológie výstavby dráhovej infraštruktúry.

Stavebník sa zaväzuje, že nebude v budúcich konaniach vznášať námietky voči výstavbe tejto železničnej trate a jej súčastí z titulu ochrany svojho majetku,

3) Stavebník a budúci užívatelia berú na vedomie, že počas následnej realizácie modernizácie železničnej trate príde v lokalite k zvýšenému pohybu ťažkých vozidiel, mechanizmov zabezpečujúcich realizáciu štátnej stavby, zvýšenej hladine hluku, prachu a k obmedzeniam dopravy na nevyhnutnú dobu,

4) Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,

5) Stavbu udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe,

6) Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

7) Upozorňujeme, že pohyb osôb v koľajach bez súhlasu ŽSR je zakázaný. V prípade, že bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,

8) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení.

Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

9) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

10) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou a modernizáciou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, údržby a modernizácie a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb: neboli uplatnené podmienky.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,

c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

14. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2030.

15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.

18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 20.08.2026 bola na Obec Iža, ako príslušnému určenému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Komárno, ul. gen. Klapku – revitalizácia miestnej obslužnej cesty“ na pozemku kat.úz. Komárno, stavebníka Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525. Stavba zahŕňa: SO 01 Doprava, stavebná časť, SO 02 Dopravné značenie, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 04 Terénne a sadové úpravy.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania. V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 25.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje

návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 51 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a preto bude v y v e s e n é po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli mesta Komárno, webové sídlo Komárno a Obce Iža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 21. septembra 2026

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525
- vlastníci pozemkov (na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 7029/2, 7029/3, 7032, 7034, 7038/5, 7051/1, 7051/60, 7051/65, 7051/66, 7051/67, 7051/254, 7051/262, 7051/281, 7051/282, 7051/292 až 7051/306, 7051/309 až 7051/321, 7051/323 až 7051/331, 7051/336, 7051/415, 7051/416, 7051/525, 7051/526, 7051/528, 7051/529, 8382/3, 8382/4, 8744 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- projektanti projektovej dokumentácie:
Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno
- Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
11. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. KN SMART Servis a.s. Nám.gen.Klapku 1, Komárno
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
16. ŽSR, oblasť riaditeľstvo, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
17. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT a SMÚ ŽTS TO Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, Nové Zámky
18. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava , Kollárova 36, 917 95 Trnava
19. Okresný dopravný inšpektorát policajného zboru Komárno, Záhradnícka 6,945 01 Komárno

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Obec Iža - úradná tabuľa

Obec Iža – webové sídlo

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: