

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30098/SÚ/2026-PE-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer pre stavbu

„Oplotenie areálu“

Názov stavby: „Oplotenie areálu“

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno časť Nová Stráž - Vadaš

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 11764/7, 11764/8, 11764/9, 11764/10 kat.úz. Komárno.

Stavebník: TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , IČO 51928442, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 133339/B zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno.

Identifikačný kód: 1511

Typ stavby: jednoduchá novostavba

Charakter stavby: jednoduchá, trvalá stavba,

Účel stavby: oplotenie

Vlastník pozemkov: „C“-KN, parc.č. . 11764/7, 11764/8, 11764/9, 11764/10 kat.úz. Komárno - TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06

Projektant: Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie: Projektová dokumentácia – stavebný zámer – „Oplotenie areálu“ , dátum vyhotovenia projektu stavby: 05/2026

Zoznam účastníkov konania:

- TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno.
- Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno
- SUNTIVA s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava 851 02
- Vlastníci susedných nehnuteľností – verejná vyhláška

Podrobné údaje o stavbe:

Betónový bariérový plot pozostáva z doskového dielca a stĺpika oplotenia. Zo statického hľadiska doskový dielec pôsobí po osadení do železobetónového stĺpika, ako prostý nosník. Doskový dielec je prierezu 50 mm. Celková dĺžka doskového dielca je 2 500 mm, výška 500mm. Doskový dielec je vyrobený z betonu tr. C 35-45 s použitím výstuže 0 10 505 (R). Stĺpik oplotenia je navrhnutý obdĺžnikového prierezu 165 / 185 mm s vybratím pre osadenie doskového dielca. Stĺpik oplotenia zo statického hľadiska po zabudovaní pôsobí ako konzola, votknutá do základu oplotenia do hĺbky 800 - 1000 mm podľa výšky oplotenia, ktorá je 2,0 a 2,5m. Výška stĺpiku je 2800 a 3300 mm. Osová vzdialenosť medzi stĺpikmi je 2620 mm. Z uličnej strany pozemku je čiastočne oplatenie navrhnuté z priehľadných oceľových 2D zváraných panelov. Oplatenie pozostáva z ocele, stĺpikov a 2D zváraných panelov. Pod panelmi je navrhnutá podhrabová betónová doska výšky 200mm, zapustená do terénu 100mm. Celková dĺžka oplotenia 347,28 m (betónový bariérový plot výšky 2,5 m – 207,26 m, betónový bariérový plot výšky 2,0 m – 105,02 m, oceľ. tabulový plot – 35 m)

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. – neboli stanovené.

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

1. Slovák Telekom, a.s., Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecne podmienky ochrany siete spoločnosti Slovák Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

dátum vydania vyjadrenia: 24.05.2026

číslo vyjadrenia: 6612614745

platnosť vyjadrenia do: 24.11.2026

Vyjadrenie: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. *Pripomienky, požiadavky na dodržanie nasledovných podmienok:*

V prípade, že toto vyjadrenie je využité ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie, na základe preverenia, že nedôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. nie je v postavení dotknutej právnickej osoby a žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru NIE JE POTREBNÉ PODÁVAŤ. 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

2 . Orange Slovensko, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

dátum vydania vyjadrenia: 24.05.2026

číslo vyjadrenia: 3730022962

platnosť vyjadrenia do: 24.11.2026

Vyjadrenie: Optické vedenie Nedochádza ku stretu Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu MW vedenie Nedochádza ku stretu Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

3 . SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení a ich ochranného/bezpečnostného pásma.

číslo vyjadrenia: TD/EX/05587/2026/W

dátum vydania vyjadrenia: 02.06.2026

Vyjadrenie: Predmetom tohto vyjadrenia je poskytnutie informácií spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-0“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-0 a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-0.

4 .Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Vyjadrenie

Potvrdzujem že na pozemku v k.ú. Komárno pare, č, 11764/7-8-9-10 sa nenachádzajú podzemné vedenia v našej správe.

dátum doručenia vyjadrenia: 26.05.2026

číslo vyjadrenia: —

5 .Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava Závazné stanovisko k projektovej dokumentácii

dátum doručenia vyjadrenia: 23. 06.2026

*číslo vyjadrenia:*CD 22271/2026

dátum platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov

Vyjadrenie: Súhlas s posudzovanou dokumentáciou.

6.Mesto Komárno - Odbor rozvoja a životného prostredia – dotknutý orgán územného plánovania

dátum doručenia záväzného stanoviska: 17.07.2026

číslo vyjadrenia: 5465I/29233/ORaŽP/2026

*dátum platnosti vyjadrenia:*dva roky

Orgán územného plánovania na základe uvedených skutočností zistil, že navrhovaný zámer je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a súhlasím s navrhovanou stavbou OPLOTENIE AREÁLU pri m.č. Nová Stráž - Komárno - Vadaš na pozemku parc.č. 11764/7-8-9-10 v k.ú. Komárno.

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra

Závazné stanovisko

dátum doručenia doručenia záväzného

stanoviska: 27.08.2026

číslo vyjadrenia: číslo konania: S-PUSR-015121/2026, *číslo záväzného stanoviska:* Z-PUSR-067568/2026

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra ku konaniu príslušného

stavebného úradu o stavebnom zámere „Oplotenie areálu“, parc. č. 11764/7-10 v k. ú. Komárno, okres Komárno (ďalej len „stavba“): Súhlasí a uplatňuje si nasledovné požiadavky:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe hotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu ,

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“). V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.

3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb: neboli uplatnené podmienky.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,

- c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2030.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 31.07.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Oplotenie areálu“ na pozemku parc. č. 11764/7, 11764/8, 11764/9, 11764/10 kat.úz. Komárno stavebníka TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , IČO 51928442, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 133339/B zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno. Stavba zahŕňa: Betónové bariérové oplotenie areálu.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania. V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 11.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením

stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 31.07.2026.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 10. septembra 2026

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – TSVK Management s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10/A, Bratislava – Rača 831 06 , zast. Tímeou Slezákovou, bytom Kapitánova 23/4, Komárno.

- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

- projektanti projektovej dokumentácie -

Ing. Oliver Slezák, Kapitánova 23/4, Komárno

SUNTIVA s.r.o., Kutlíkova 17, Bratislava 851 02

Do spisu

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia