

# M E S T O   K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 30103/SÚ/2026-PE-2

## Rozhodnutie

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva toto

### rozhodnutie o stavebnom zámere

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer pre stavbu

#### „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“

ID stavby: -

Názov stavby: „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“

V členení: objekt nie je členený na menšie celky

Miesto stavby: Komárno, Vnútornej okružnej 21.

Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno.

Stavebník: CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N

Identifikačný kód: 1420 – budova pre technickú vybavenosť

Typ stavby: prestavba,

Charakter stavby: trvalá stavba,

Účel stavby: technická vybavenosť pre bytový dom

Vlastník pozemkov: „C“-KN, parc.č. 970/5, 970/4 kat.úz. Komárno – Mesto Komárno, vlastníť stavby so súp.č. 4420 – Mesto Komárno

Projektant: Ing. Robert Morávek, Ul. práce 6, Komárno, č. osv. 2275\*A\*5 – 1,2,4

Identifikačné údaje dokumentácie: Projektová dokumentácia – stavebný zámer – „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružnej 21“ – technická vybavenosť pre bytovú budovu, dátum vyhotovenia projektu stavby: 11/2025.

Zoznam účastníkov konania:

- - stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
- - vlastníť pozemkov ( na ktorých je stavba umiestnená)parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
- - právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno
- Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno

- Mgr. Štefan Szilávik, Hed'beneéte 437, 92901 Kútniky.
- Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová
- Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno
- Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútornej okružnej 178, Komárno
- Ing. Mária Rodná, Vnútornej okružnej 176/17, Komárno

Podrobné údaje o stavbe:

Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotelne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotelňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotelne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotelne po rekonštrukcii bude 1,196 MW. Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvločkovaný komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiciach podložkách, dodávaných výrobcom kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. – neboli stanovené.

Stavebník je zároveň povinný dodržať povinnosti podľa § 46 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z., najmä vopred oznámiť začatie stavebných prác, obmedziť zásahy na nevyhnutný rozsah, predchádzať vzniku škôd a po ukončení prác uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:**

### **1. Mesto Komárno**

Záväzné stanovisko

*dátum doručenia žiadosti:* 15.06.2026

*číslo vyjadrenia:* 53568/28902/ORaŽP/2026

*dátum vydania vyjadrenia:* 08.júla 2026

*Vyjadrenie:* Orgán územného plánovania na základe uvedených skutočností zistil, že navrhovaný zámer je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a súhlasí s navrhovanou stavbou „Rekonštrukcia kotelne Vnútornej okružnej č.21“ na Vnútornej okružnej ulici v Komárne, na pozemku parc. č. 970/4, 970/5, v k.ú. Komárno *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Neuplatňujú požiadavky na dopracovanie projektu.

### **2. COM-therm, spol. s r.o. Bratislava**

Stanovisko k projektu „Rekonštrukcia kotelne Vnútornej okružnej 21“

*dátum doručenia žiadosti:* 15.06.2026

*číslo vyjadrenia:*

*dátum vydania vyjadrenia:* 22.06.2026

*Vyjadrenie:* S navrhovanou rekonštrukciou zdroja tepla súhlasíme

*Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Neuplatňujú požiadavky na dopracovanie projektu.

### **3. Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Komárno**

Rekonštrukcia kotelne Vnútornej okružnej 21 - záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru

*dátum doručenia žiadosti:* 15.06.2026

číslo vyjadrenia: 269/2026

dátum vydania vyjadrenia: 22.06.2026

*Vyjadrenie:* S navrhovaným riešením rekonštrukcie podľa predloženej PD súhlasíme. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Neuplatňujú požiadavky na dopracovanie projektu. Fakturačný vodoměr je umiestnený v objekte. Žiadame sprístupniť vodoměr pri výmene, odpočte resp. inej manipulácii súvisiacou s prevádzkou.

*Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:*

Záväzné vyjadrenie nahrádza doložku súladu a je platná 2 roky od jeho vystavenia.

#### **4. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia**

„Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21“ - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer

dátum doručenia žiadosti: 15.06.2026

číslo vyjadrenia: OU-KN-OKR-2026/016847-002

dátum vydania vyjadrenia: 29.06.2026

*Vyjadrenie:* Záväzné stanovisko k predloženému stavebnému zámeru z hľadiska civilnej ochrany. Po preštudovaní a posúdení predmetnej dokumentácie Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21“.

*Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Neuplatňujú požiadavky na dopracovanie projektu.

*Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:*

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

#### **5. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21“ ku konaniu o stavebnom zámere

dátum doručenia žiadosti: 15.06.2026

číslo vyjadrenia: OU-KN-OSZP-2026/016037-002

dátum vydania vyjadrenia: 16.06.2026

*Vyjadrenie:*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere

*Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Bez pripomienok a požiadaviek. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* Toto záväzné stanovisko zároveň slúži ako doložka súladu k overeniu projektu stavby podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **6. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

Vyjadrenie k stavebnému zámeru - "Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21"

dátum doručenia žiadosti: 15.06.2026

číslo vyjadrenia: OU-KN-OSZP-2026/016041-002

dátum vydania vyjadrenia: 16.06.2026

*Vyjadrenie:*

Záväzné stanovisko

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy a ochrany vodných pomerov je projektová dokumentácia v konaní o stavebnom zámere „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21“ možná. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Bez pripomienok a požiadaviek. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona a zároveň slúži ako doložka súladu k overeniu projektu stavby.

#### **7. Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, pracovisko Nitra**

Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru

dátum doručenia žiadosti: 16.06.2026

číslo vyjadrenia: 13552/4/2026-ZV-01

dátum vydania vyjadrenia: 08.07.2026

*Vyjadrenie:* Závazné vyjadrenie. Technická inšpekcia, a.s. ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 ods.1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z si vz §22 ods. 3 a4 č. zákona 25/2025 Z.z. posúdila projektovú dokumentáciu v stupni stavebný zámer podľa § 14 ods. 1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2026 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a nevyhradzuje si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložka súladu s podmienkou že do projektu stavby budú zapracované uvedené požiadavky. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Nové oceľové schody - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 41230.(STA) Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Tlakové zariadenie – Abl (vykurovanie); Plynové zariadenie - Bg,h", je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v žnem neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Tlakové zariadenie - Abl" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie. Ale priestor (chodba) vedený medzi súpisnými číslami par. 970/4 a 970/5 na Vnútornej okružnej súpisné číslo 178 v Komárne, v kú. Komárno na parcele č.970/1, ktorá je súčasťou vchodu č. 21. (únikový východ domu). Navyiac na chodbe je elektromer ZSE a na kotolný zvonka sú hlavné ističe pre päťposchodovú budovu vchod 21.

#### **8. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**

Záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii

*dátum doručenia žiadosti:*

*číslo vyjadrenia:* CD 22328/2026

*dátum vydania vyjadrenia:* 23.06.2026

*Vyjadrenie:*Súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami. *Pripomienky, požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:* Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny. Lehota platnosti vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia. *Ďalšie informácie:* Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* Spoločnosť Západoslovenská distribučná nepožaduje posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nevydáva doložku súladu podľa §24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby §69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada. Podmienky v tomto vyjadrení nie sú dotknuté.

#### **9. Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútná okružná 178**

Vyhlásenie správcu domu

*dátum doručenia žiadosti:*

*číslo vyjadrenia:* SVB-VO/04/26

*dátum vydania vyjadrenia:* 18.06.2026

*Vyjadrenie:* SVB Vnútná okružná 178 súhlasí s rekonštrukciou kotolne, keď zostane stávajúce riešenie zachované. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútná okružná 178 týmto vyhlasuje, že priestory kotolne v suteréne sú majetkom mesta Komárno. Ale priestor (chodba) vedený

medzi súpisnými číslami par. 970/4 a 970/5 na Vnútornej okružnej súpisné číslo 178 v Komárne, v kú. Komárno na parcele č.970/1, ktorá je súčasťou vchodu č. 21. (únikový východ domu). Navyše na chodbe je elektromer ZSE a na kotolný zvonka sú hlavné ističe pre päťposchodovú budovu vchod 21.

*Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:-*

**10. Ing. Mária Rodná** - Súhlas vlastníka - *dátum vydania vyjadrenia:* 22.06.2026

*Vyjadrenie:*

Ing. Mária Rodná, rodená Snopková, trvalým pobytom Vnútrná okružná 176/17, 945 01 Komárno, ako vlastníka nehnuteľnosti na parcele registra C číslo 970/6, súp. č. 4147 v k.ú. Komárno súhlasím s rekonštrukciou kotolne na susednej parcele registra C číslo 970/5 súp. č. 4430 a 970/4 súp. č. 4420 v zmysle projektovej dokumentácie COMUNG Projekt s.r.o., ul. Práce 6, 945 01 Komárno a FKF design spol. s r.o. , Hlavná 14/A, 945 01 Komárno, pre stavebníka CALOR s.r.o., IČO: 43 797 831, Športová 1, Komárno.

#### **11. Mesto Komárno**

Rozhodnutie jediného spoločníka Mesta Komárno obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti

*Vyjadrenie zo dňa 29. júna 2026:*

Mesto Komárno ako jediný spoločník Spoločnosti vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia schvaľuje realizáciu investície Rekonštrukcia kotolne na Vnútornej okružnej 21 Komárno.

#### **12. Mesto Komárno**

Výpis z uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného 25. júna 2026 , *dátum doručenia žiadosti:* - , *číslo vyjadrenia:* 1720/2026 *dátum vydania vyjadrenia:* 29. júna 2026

*Vyjadrenie:*

Uznesenie k správe o rekonštrukcii kotolne Vnútrná okružná a financovaní investície - CALOR, s.r.o., Športová 1, Komárno, IČO: 43 797 831 *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* -. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:-*

#### **13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne**

Prerokovanie stavebného zámeru stavby: „Rekonštrukcia kotolne, Vnútrná okružná 21“-  
záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

*dátum doručenia žiadosti:* 13.06.2026

*číslo vyjadrenia:* ORHZ-KN1-2026/000635-002

*dátum vydania vyjadrenia:* 02.07.2026

*Vyjadrenie:* Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby obsiahnuté v stavebnom zámere a podľa § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto záväzné stanovisko súhlasné s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:-* . Neuplatňujú požiadavky na dopracovanie projektu.

*Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Okresné riaditeľstvo si neuplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

#### **14. SPP - distribúcia, a.s. Bratislava**

Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru.

*dátum doručenia žiadosti:* 30.6.2026

*číslo vyjadrenia:* TD/KS/0081/2026/Či

dátum vydania vyjadrenia: 30.6.2026

Vyjadrenie:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: Súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* Všeobecné podmienky: - Navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9004620626 stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť Eslužby) [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn(TPP), najmä: STN 73 6005, STN 73 3050, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 931 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 702 51, TPP 702 07, stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonávanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- eur až 150 000,- eur. Technické podmienky: stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D

realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D p. Hýbela Ivan na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP) - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Komárno, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:*  
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona, Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

#### **15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**

Záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru

*dátum doručenia žiadosti:* 15. júna 2026

*číslo vyjadrenia:* RÚVZKN/OHŽPaZ/1506/7092/2026

*dátum vydania vyjadrenia:* 1. júla 2026

*Vyjadrenie:*

Záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby „Rekonštrukcia kotolne Vnútoraná okružná 21“, na pozemkoch s pare. č. 970/4, 970/5 v k. ú. Komárno. *Požiadavky, pripomienky na dodržanie nasledovných podmienok:* 1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite odoberanej teplej vody dodávanej z rekonštruovanej kotolne, podľa Vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. 2. Zariadenia kotolne musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. *Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:* RÚVZ so sídlom v Komárne si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

#### **16. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie**

Súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - "Rekonštrukcia kotolne Vnútoraná okružná 21"

*dátum doručenia žiadosti:* 01.07.2026

*číslo vyjadrenia:* OU-KN-OSZP-2026/017906-003

*dátum vydania vyjadrenia:* 04.08.2026

Vyjadrenie:

Súhlas podľa § 26 ods.1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Kotelňa, Vnútorná okružná č. 21, Komárno, VARPCZ: 1830284 s názvom „Rekonštrukcia kotolne Vnútorná okružná 21" umiestneného na pozemku s pare. 970/4, 970/5 v kú. Komárno pre prevádzkovateľa CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 43 797 831 (ďalej prevádzkovateľ).

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb: neboli uplatnené podmienky.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v termíne do 12/2030.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.

19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

### **Odôvodnenie**

Dňa 10.08.2026 bola na Mesto Komárno, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „Rekonštrukcia kotolne Vnútornej okružná 21“ na pozemku parc. č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno, stavebníka CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno, IČO 43797831, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20929/N zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno, IČO 46109048, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28759/N. Stavba zahŕňa : Návrh rieši rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej Kotolne na Vnútornej okružnej 21 v Komárne v samostatnej nebytovej budove v suteréne na parc. č. 970/4-súpisné číslo 4420 a 970/5-súpisné číslo 4430. Kotolňa slúži pre vykurovanie a prípravu teplej vody pre 4 bytové domy. V rámci rekonštrukcie sa navrhuje rozdelenie existujúcej miestnosti kotolne na dve časti, z toho jedna časť bude slúžiť pre umiestnenie nových kotlov, druhá časť ostáva v pôvodnom stave a nie je riešená v projektovej dokumentácii – bola vydaná overovacia doložka na ohlásenie uvedených stavebných úprav. Jestvujúce plynové kotly budú nahradené kondenzačnými kotlami - VIESSMANN Vitocrossal 100 typ C1B s menovitým tepelným výkonom po 318 kW a s prislúchajúcim tepelným príkonom po 299 kW. Súhrnný menovitý tepelný príkon kotolne

po rekonštrukcii bude 1,196 MW. Kotle sú vybavené sálavými horákmi typu MatriX., napojenými na vyvložkový komín s nerezovým dymovodom. Vymenené bude aj expanzné a doplňovacie zariadenie a bude rekonštruovaný ohrev teplej vody. Kotly budú umiestnené na tlmiacich podložkách, dodávaných výrobcou kotlov. Každý zo štyroch kotlov je schopný samostatnej prevádzky. Budú rozšírené vnútorné rozvody IS.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania. V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 11.08.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 10.08.2026.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 51 ods.3 stavebného zákona a preto musí byť **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na verejnej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Komárno, 10. septembra 2026

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- stavebník – CALOR s.r.o., so sídlom Športová 1, Komárno zast. LAND MASTER s.r.o. so sídlom Krymská 2606/6, Komárno,
- vlastník pozemkov ( na ktorých je stavba umiestnená) parc. reg. „C“ č. 970/5, 970/4 kat. úz. Komárno – Mesto Komárno
- právnické a fyzické osoby , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- projektanti projektovej dokumentácie -  
Ing. Robert Morávek, Ul.práce 6, Komárno  
Ing. Ladislav Fišer, Ul.práce 6, Komárno  
Mgr. Štefan Szilávik, Hed'beneéte 437, 92901 Kútniky.  
Ing. Tibor Lengyel, Novodvorský rad 1377/41, Marcelová  
Ing. Pavol Jakab, Ul.práce 6, Komárno  
Spoločenstvo vlastníkov bytov SVB Vnútoraná okružná 178, Komárno  
Ing. Mária Rodná, Vnútoraná okružná 176/17, Komárno  
Do spisu

Na vedomie:

1. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
2. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Okresný úrad komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, Komárno
7. Technická inšpekcia a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Družstevná 16, Komárno
10. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

**Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:** .....

**Dátum zvesenia:** .....

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia**