

O B E C K A M E N I Č N Á
946 01 Kameničná č. 790

Číslo: 131/2025-PT-3 VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Obec Kameničná, ako príslušný určený stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu č. 21291/2025/19.1.2, 78638/2025 zo dňa 08.12.2025 vydaného Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR v posúdila návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona č. 50/1976Zb., zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodla takto:

Navrhovateľovi, **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, zastúpenému spoločnosťou Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 37410/N na základe jeho návrhu zo dňa 26.03.2025, podľa § 39 stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„KO_G1_Kameničná, VN 336 etapa 5 VNK, TS, NNK“ - líniová stavba v k.ú. Kameničná a k.ú. Komárno tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba tvorí jednu ucelenú časť, ktorý sa skladá z nasledovných podobjektov:

SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK

SO 02. VN vzdušné vedenie

SO 03. NN káblové vedenia

SO 04. NN vzdušné vedenie

SO 05. Transformačné stanice

SO 06. Verejné osvetlenie

PS 01. Transformačné stanice – technológie

Predmetom územného rozhodnutia sú VN a NN káblové vedenia, VN a NN vzdušné vedenia a nové transformačné stanice. Ide o rozvoj a obnovu elektrickej siete VN, NN, TS, EZ ,

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba **„KO_G1_Kameničná, VN 336 etapa 5 VNK, TS, NNK“** - líniová stavba v kat. úz. Kameničná a v kat. úz. Komárno bude uskutočnená nasledovne:

SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK : VN káblové vedenia budú pokračovaním kabelizácie VN vzdušných vedení z VNV č.336 z predošlých etáp - stavieb, ktoré sú uvedené v bode 5.1 časti A tejto PD ako súvisiace investície. V tejto 5.etape bude trasa VNK pokračovať z novej kioskovej TS 0015-205 - Kameničná PD, ktorá sa realizuje v rámci 4-etapy do novej kioskovej TS 0015-204 - pri cintoríne v Kameničnej. Nová TS nahradí jestvujúcu PTS - priehradovú TS 0015-201 vedľa koľají ŽSR ako aj 2-stĺpovú TS 0015-204 pri KD – Kultúrnom dome v Kameničnej. Obe TS sa demontujú. Z novej kioskovej TS 0015-204 trasa VNK povedie do jestvujúcej kioskovej TS 0015-208 pričom nový VNK typu NA2XS2Y 3x1x240 v novej trase nahradí pôvodný VNK NA2XS2Y 3x1x95, ktorý bude nepotrebný a prípadne sa tiež demontuje.

TS 0015-208 bude zaslučkováná novým VNK, ktorý z jej VNR - VN rozvádzača povedie do novej kioskovej TS 0015-203, ktorá bude umiestnená za hlavnou cestou v areáli MŠ - Materskej škôlky.

Štátna cesta II/573 sa riadeným mikrotunelovaním podkrižuje. VNK pokračuje z novej kioskovej TS 0015-203, ktorá nahradí starú PTS 0015-203, do novej kioskovej TS 0015-206. Táto nahradí jestvujúcu stožiarovú TS - 2,5 stĺpovú - C22 2B. VNK z tejto TS pokračuje do kioskovej TS 0015-202, ktorá je plánovaná v rámci stavby ZSD s názvom „KO_Kameničná Krajná TS0015-202,VNK,TS,NNK“. Trasa VNK z kioskovej TS 0015-202 bude pokračovať do novej kioskovej TS 0015-207, ktorá bude umiestnená na konci obce Kameničná smerom do Komárna. TS nahradí jestvujúcu PTS, ktorá sa demontuje.

Z novej kioskovej TS 0015-207 VNK pokračuje najprv spolu s NNK, ktorý bude ukončený v novej SR č.2 vedľa pôvodnej TS, pričom trasa VNK a NNK je súbežná so št. cestou po pravej strane smerom do Komárna vo vzdialenosti 6m od okraja cesty v poli. NNK oproti SR podkrižuje št. cestu II/ 573. Trasa VNK pokračuje v súbehu s cestou až po Hadovce - po 63,291km kumulatívny km št. cesty, potom sa lomí smerom k zástavbe podkrižuje riadeným mikrotunelovaním Komárňanský kanál a pokračuje vedľa jestvujúcej zástavby a ďalej až do Rozvodne 110/22kV Komárno Hadovce povedľa oplotenia do kobky č.23 prípadne č.5 podľa upresnenia jej prevádzkovateľa. VNK bude ukončený káblovými koncovkami do vnútra.

V celej trase sa ku VN káblu pripoľoží chránička HDPE 40(110) s ÚOK - úložným optickým káblom. Pri všetkých kríženíach a súbehoch inž. sietí je potrebné dodržať min. vzdialenosti v zmysle STN 73 6005. Pri všetkých kríženíach bude VNK uložený v chráničke HDPE160(200) a NNK v chráničke HDPE110 s min. presahom 1m na každú stranu od krížených objektov a pri VTL plynovode až min.2m.

V rámci tejto stavby sa realizuje aj 2x podkrižovanie VTL plynovodu VN káblom. VTL plynovod je na konci v Komárne - časť Hadovce. Pri križovaní VN kábla s VTL plynovodom bude v tomto mieste VN kábel uložený v betónových žlaboch (alebo v korytkách alebo tvárnicových chráničkách) prípadne iných mechanicky dostatočne odolných chráničkách s presahom 2m na každú stranu od potrubia. Min. vzdialenosť v mieste kríženia je 0,5m - podľa TPP 006 01.

VNK v ochrannom pásme dráh - OPD ŽSR - železničnej trate Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) č. 135: Min. vzdialenosť chráničiek od kolají pri podkrižovaní je 2m. Podkrižovanie 22kV káblom v HDPE200 a ÚOK - úložným optickým káblom v HDPE110 sa realizuje na začiatku pri TS 0015-205 a to v 10,21žkm Druhé podkrižovanie sa realizuje v strednej časti neďaleko TS 0015-207 a to v 7,4581žkm Vzdialenosť VNK pri súbehu je min. 6m od osi kolají. Kríženia št. cesty II/573: Všetky kríženia št. cesty II/573 s 22 kV káblovým vedením typu NA2XS2Y 3x1x240mm² a ÚOK v chráničke HDPE110 sú riešené výlučne bezvýkopovou technológiou mikrotunelovania s uložením 22kV kábla v chráničke HDPE160(200) s navrhovaným min. krytím 2m od povrchu vozovky, kde ÚOK je úložný optický kábel. Jedná sa o nasledovné kríženia: o navrhovaný VNK - VN kábel, NN kábel a HDPE110 pre ÚOK podkrižuje št. cestu v 58,817 kkm kumulatívneho staničenia, 22 kV káblové vedenie -typ NA2XS2Y 3x1x240 v HDPE160(200), NN kábel v HDPE110 a ÚOK v HDPE0110 o navrhovaný VNK - VN kábel, NN kábel a HDPE110 pre ÚOK podkrižujú št. cestu v 59,146 kkm 22 kV káblové vedenie -typ NA2XS2Y 3x1x240 v HDPE160(200), NN kábel v HDPE110 a ÚOKv HDPE110.

Podkrižovanie vodných tokov: V rámci tejto stavby sa podkrižuje aj vodný tok - Kameničňanský kanál 22kV káblom v HDPE200(160) a ÚOK v HDPE110 mikrotunelovaním v približnom staničení km 1.505.

Križovanie vodného toku Bočný prítok Komárňanského kanála 22 kV káblom uloženým v chráničke HDPE 200 (160) a úložným optickým káblom (ÚOK) – na hranici k.ú. Kameničná a Komárno.

Križovanie vodného toku Komárňanský kanál 22 kV káblom uloženým v chráničke HDPE 200 (160) a úložným optickým káblom (ÚOK) v chráničke HDPE 110, technológiou mikrotunelovania (bezvýkopovou metódou).

Pri križovaní oboch tokov bude vrchná časť chráničky HDPE 200(160) s uloženým VNK-VN káblom ako aj HDPE110 chránička s ÚOK (úložným optickým káblom) minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku teda min. 5m od brehu.

SO 02 demontáž VN vzdušných vedení - spolu celková dĺžka trasy- 15 088,9m z toho:

- a) demontáž úseku 22kV kmeňového vedenia VN 336 vodiče 3x95 AlFe6 od PB č.55 po OPS č.105; 6244,5m
- demontáž 22kV prípojky 3x35 AlFe6 od DB č.77 po TS 0015-201; 1994m
- demontáž 22kV prípojky 3x35 AlFe6 od DB č.23 po TS 0015-203; 1127,5m
- demontáž 22kV prípojky 3x35 AlFe6 od DB č.30 po TS 0015-204; 147m
- demontáž 22kV prípojky 3x35 AlFe6 od DB č.49 po TS 0015-206; 1481,9m
- demontáž 22kV prípojky 3x70/11 AlFe od OPS č.17 po TS 0015-202; 1399,4m
- demontáž 22kV prípojky 3x35 AlFe6 od OPS č.65 po TS 0015-207; 2744,6m

Montáž

- Nový OPS-ocelový priehradový stožiar namiesto JB č.55 typ 9,5/V52(40) – 1ks

SO 03. NN káblové vedenia NN: zemné káblové vedenia NAYY-J 4x240mm² - celkom 2420m HDPE pre ÚOK pri NNK - celkom 1660m

Navrhované vývody z nových TS :

- Nová TS 0015-204 - pri cintoríne - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 850m, 6vývodov:

- NNK1: TS - PB č.302- smer PB č.303; 90m
- NNK2: TS - PB č.302- smer PB č.282; 90m
- NNK3: TS - spojka pri starej TS - SR15-15; 260m
- NNK4: TS - nová SR č.1; 200m
- NNKS: TS-PB č.300; 40m
- NNK6: TS - PB č.30; 170m
- HDPE pre ÚOK spolu 520m

Nová TS 0015-203 -MŠ - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 640m, 4 vývody

- NNK1: - TS - PB Č.161A; 230m
- NNK2: - TS - PB Č.157; 100m
- NNK3: -TS - PB č.193; 30m
- NNK4: - TS - PB č.46; 280m

HDPE pre ÚOK spolu 560m

Nová TS 0015-206 - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 380m, 4 vývody:

-NN káble z novej TS 0015-206 -4x:

- NNK1: TS - PB č.179; 30m
- NNK2: TS - PB č.55; 250m
- NNK3: TS - PB č.177 smer PB č.60-59; 50m
- NNK4: TS - PB č.177 smer PB č.60-61; 50m

HDPE pre ÚOK spolu 80m

- Nová TS 0015-207 - NNK vývody NAYY-J 4x240 spolu 550m, 2 vývody

NNK1: TS - PB č.349; 80m NNK2: TS - nová SR č.2; 470m

HDPE pre ÚOK spolu 550m

NN rozvádzač SR - 2ks a to SR č.1 - SR7 a SR č.2 - SR3

Prepojenie jestvujúcich DP - domových prípojok so ZMK (ZMK= zemný kábel): NAYY-J 4x16 - 2ks na miestach výmeny vodičov za izolovaný typu NFA2X 4x120

Nový NN rozvádzač SR č.1 bude umiestnený pri KD v blízkosti pôvodnej TS 0015-204 a bude slúžiť pre napojenie jestv. NNK. SR č.2 bude slúžiť pre napojenie odberov PD Agrodružstva a bude umiestnený vedľa pôvodnej TS 0015-207.

SO 04. NN vzdušné vedenia

Demontáž úsekov NN vzdušných vedení pre obnovu a definitívne demontáže- bez náhrady, spolu 1292,5m: pri novej TS 0015-204 starej TS 0015-201 a TS 0015-204 definitívna demontáž 4x70 AlFe6 od jestv. TS 0015-201 po PB č.314 v dĺžke 33m a 2x(4x70 AlFe6) od TS po PB č.305; 22m

definitívna demontáž 4x25 AlFe6 od TS po PB č.306; 20m

definitívna demontáž NFA2X od PB č.300 po PB č.302; 50,5m

demontáž 4x70 AlFe6 od PB č.30 cez 296 po PB č.305; 324m

def. demontáž druhého poťahu (vedenia) 4x70 AlFe6 od PB č.305 po PB č.303; 63m

pri novej TS 0015-206

definitívna demontáž 2xNFA2X 4x95 od TS po PB č.177; 30m

definitívna demontáž NFA2X 4x95 od TS po PB č.55; 237m

pri novej TS 0015-207

definitívna demontáž 3x35+25 AlFe6 od TS 0015-207 po PB č.349; 483m . Montáž izolovaného NN vedenia NFA2X 4x120 - 395m a NFA2X 4x95 - 30m

celková dĺžka trasy 425m

montáž NFA2X 4x120 od PB č.30 cez 296 po PB č.305; 324m

montáž NFA2X 4x120 v novej trase od PB č.305 po PB č.314; 34m

montáž NFA2X 4x25 v novej trase od PB č.305 po PB č.306; 30m. Stĺpy v rekonštruovaných úsekoch sa podľa potreby demontujú a nahradia novými JB

stĺpmi

VRIS2 alebo VRIS2K - 5ks s uzemnením do 10 Ohm a obmedzovačmi prepätia MOSIPO

VRIS1 - 9ks s uzemnením do 5 Ohm a obmedzovačmi prepätia MOSIPO- 2sady

výmena DP - domových prípojok s holými vodičmi alebo ZK na miestach výmeny

holých vodičov za izolované NN vedenie typu NFA2X 4x120 za NZK typu NFA2X 4x16-

3ks, kde NZK je nový závesný kábel

AYKYz 4x16 za NZK - NFA2X 4x16 - 3ks

NNV v OPD ŽSR železničnej trate Železníc Slovenskej republiky ŽSR č. 135, ktorá spája Komárno a Kolárovo v úsekoch:

- demontáž a rekonštrukcia NNV - NN vzdušného vedenia :
- 9,467 - 9,643 žkm
- demontované NNV - NN vzdušné vedenie
- 7,135 - 7,450 žkm

SO 05. Transformačné stanice- stavebné časti

Nová kiosková transformačná stanica typu EH8A.1 - Haramia pre TS 0015-204 - 1ks

Nová kiosková transformačná stanica typu EH8A.1 -- Haramia pre TS 0015-203 - 1ks

Nová kiosková transformačná stanica typu EH8A.1 pre TS 0015-206 - 1ks

Nová kiosková transformačná stanica typu EH8A.1 pre TS 0015-207 -1ks

Nová TS 0015-204 kiosková typu EH8A.1 s vonkajším ovládaním bude situovaná na parcele C 234/2 k.ú. Kameničná. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m.

Nová TS 0015-203 bude umiestnená na parcele reg. C 102/2 k.ú. Kameničná. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m.

Nová TS 0015-207 bude situovaná na parcele C 13505 k.ú. Kameničná. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m.

Nová TS 0015-206 bude situovaná na parcele C 151/2 a C150/1 k.ú. Kameničná. Rozmery trafostanice EH8A.1 sú 3,2x2,3m

Demontáž stožiarových TS

V rámci SO 05 sa realizuje aj demontáž piatich TS - transformačných staníc, ktoré budú nahradené kioskovými, a to:

TS 0015-201 - typ PTS priehradová TS - 1ks

TS 0015-203 - typ PTS stará priehradová TS - 1ks

TS 0015-204 - typ 2-stĺpová TS - 1ks

TS 0015-206 - typ 2,5 stĺpová - C22 2B - 1ks

TS 0015-207 - typ PTS stará priehradová TS - 1ks

Vo všetkých prípadoch sa demontuje aj všetko príslušenstvo. TS s ohľadom na zariadenia SPP sú navrhnuté nasledovne:

- Navrhovaná kiosková TS 0015-204 je od STL plynovodu vzdialená min. 4,3m.
- Navrhovaná kiosková TS 0015-203 je od STL plynovodu vzdialená min. 3m.
- Navrhovaná kiosková TS 0015-206 nie je v blízkosti STL plynovodu. Najbližší STL plynovod je vzdialený viac ako 16m.
- Navrhovaná kiosková TS 0015-207 nie je v blízkosti STL plynovodu.

Demontované TS - transformačné stanice stožiarové : v Ochrannom pásme - OPD ŽSR železničnej trate Železníc Slovenskej republiky **ŽSR č. 135**, ktorá spája **Komárno a Kolárovo** .

V ochrannom pásme št.cesty 11/573 je v extraviláne

- demontovaná TS -transformačná stanica stožiarová : TS 0015-207 - 61,031 kkm

- nová kiosková TS 0015-207, ktorá nahradí pôvodnú na novom mieste, bude vzdialená od osi

št. cesty 11/573 viac ako 20m a to v cca 60,614kkm je to 22,2m a v 60,618kkm 21,6m

V intraviláne je navrhnutá kiosková TS 0015-206 vo vzdialenosti 21,4m od okraja št. cesty II/573.

Pri demontáži stožiarovej trafostanice v km 61,031 vľavo v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu

a znečisteniu cestného telesa a jeho súčastí.

SO 06. Verejné osvetlenie v úseku obnovy NN vedenia i od PB č.30 cez 296 po PB č.305 sa realizuje demontáž VO vedenia 1x25 AIFe6 a svietidiel. Po namontovaní NN stĺpov a NN vedenia sa uskutoční aj montáž VO izolovaného vedenia NFA2X 2x25 v dĺžke 319m a znovu montáž svietidiel VO.

Ďalej sa realizuje montáž VO s NFA2X 2x25 v novej trase od PB č.305 po PB č.314 v dĺžke 34m-spolu bude namontované VO v trase dĺžky 353m s NFA2X 2x25.

2. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4 a 5 stavebného zákona).
4. Pred začatím výstavby sa vytyčia odberné miesta vody, elektrickej energie, spôsoby ochrany existujúcich drevitých porastov. Počas zemných prác je potrebné prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Začatie stavebných prác oznámiť dotknutým organizáciám aspoň 15 dní dopredu. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu.
5. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - a) SPP distribúcia,a.s., Bratislava č. TD/NS/0435/2026/Či zo dňa 24.04.2026 :
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme,
 - aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne

odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- b) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KN-OSZP-2025/022187-002 zo dňa 10.11.2025:
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom ac) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetných stavieb, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný: a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/); b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a

stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia; c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu). Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

c) SPF Bratislava stanovisko č. SPFS124995/2025/740/003 SPFZ221288/2025 zo dňa 24.11.2025:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu a s jej realizáciou podľa žiadosti a PD:

na pozemkoch SR a NV mimo zastavaného územia obce za podmienky:

- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),

- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce,

na pozemkoch SR a NV v zastavanom území obce za podmienky:

- stavebník do kolaudačného konania podá na SPF žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude odplatná. Súčasťou tejto žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena. K žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť aj právoplatné stavebné povolenie, resp. iné povolenie na realizáciu stavby,

- k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,

- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým/i pozemkami SR a NV.

d) Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KN-OSZP-2025/022192-002 zo dňa 10.11.2025:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
 - podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
 - realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.
- Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.
- e) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne, č. RÚVZKN/OHŽPaZ/3932/14373/2025 zo dňa 18.11.2025:
- Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
 - Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- f) Slovak Telekom,a.s., Bratislava určené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom ,a.s., a DIGI Slovakia,s.r.o. č. 6612529522 :
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

g) Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, stanovisko k PD zo dňa 23.06.2026:

- Za detailne technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

h) Krajský pamiatkový úrad Nitra, Záväzný stanovisko č. Z-PUSR-086556/2025 zo dňa 26.11.2025:

Vykonať archeologický výskum na mieste stavby.

i) Obec Kameničná, č. záväzného stanoviska 397/2025-7 zo dňa 24.11.2025:

- stavbu začať až po vydaní stavebného povolenia stavby
- užívaním stavby nesmie dochádzať k činnostiam, ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili pohodu prostredia okolitého územia a nad prípustnú mieru ovplyvnili kvalitu životného prostredia,
- pri uskutočňovaní prác nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach,
- pri výstavbe postupovať podľa pripomienok príslušného orgánu a podľa schválenej projektovej dokumentácie
- investor je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technické požiadavky na výstavbu, ako VZN obce

- pri realizácii stavby nesmú byť znečisťované miestne komunikácie, v opačnom prípade investor je povinný zabezpečiť ich čistenie, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.
- j) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2025/022192-002 zo dňa 10.11.2025:
V uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.
Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.
- k) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky záväzné stanovisko č. 374/2026/SŽDD/71009 zo dňa 14.07.2026 o povolenie činnosti v ochrannom pásme:
1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 38899/2026/O230-2 zo dňa 06. 05. 2026.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.
Podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.
- l) Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-KN-OCDPK-2026/011806-003 zo dňa 03.06.2026:
• navrhovaná stavba v skladbe:
SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK,
SO 02. VN vzdušné vedenie,
SO 03. NN káblové vedenie,
SO 04. NN vzdušné vedenie,
SO 05. Transformačné stanice - stavebné časti,
SO 06. Verejné osvetlenie,
PS 01 Transformačné stanice - technológie,

prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno v intraviláne obce Kameničná a v extraviláne,

- staničenie v tomto stanoviskuje uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk).

- SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenie:

- križenie cesty II/573 v km 58,817 a v km 59,141 v intraviláne navrhovaným VN káblovým vedením + ÚOK a NN káblovým vedením žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou mikrotunelovania v chráničkách. Chráničky požadujeme umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením horných hrán chráničiek navrhovaného VN kábla + ÚOK a NN kábla v hĺbke min. 2,10 - 3,80 m pod niveletou vozovky cesty v zmysle PD súhlasíme.

- s umiestnením štartovacej jamy v km 58,817 vo vzdialenosti min. 2,40 m od okraja vozovky cesty II/573 na miestnej ceste a cieľovej jamy výlučne v chodníku vo vzdialenosti min. 1,60 m od okraja vozovky cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme; s umiestnením štartovacej jamy v km 59,141 výlučne za pätou násypu vo vzdialenosti min. 5,80 m od okraja vozovky cesty II/573 a cieľovej jamy pretláčania výlučne za chodníkom vo vzdialenosti min. 7,10 m od okraja vozovky cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme; rozmery jám žiadame minimalizovať,

- s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + ÚOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 58,817 - km 58,839 vľavo v intraviláne výlučne v chodníku bez zásahu do zeleného pásu cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme,

- s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + ÚOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 59,141 - km 59,333 vľavo v intraviláne výlučne za pätou násypu vo vzdialenosti min. 7,20 m - 10,90 m od päty násypu v zmysle PD súhlasíme,

- s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + ÚOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 60,645 - km 61,036 vpravo v extraviláne výlučne za pätou násypu v existujúcom chodníku, resp. mimo cestného pozemku cesty II/573 vo vzdialenosti min. 1 6,30 m - 6,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle PD súhlasíme; pri uložení vo vzdialenosti min. 6,00 m od okraja vozovky cesty II/573 žiadame hĺbku uloženia vedení 1,70 m pod niveletou terénu,

- s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + ÚOK v súbehu s cestou II/573 v km 61,036 - km 63,285 vpravo v extraviláne výlučne mimo cestného pozemku cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,00 m - 7,70 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,70 m pod niveletou terénu v zmysle PD súhlasíme; pri mostnom objekte ev. č. 573-012, ID: M1590 v km 61,398 vpravo vo vzdialenosti min. 10,00 m od opory mostného objektu súhlasíme.

- SO 02. VN vzdušné vedenie:

- pri demontáži stožiaru VN vzdušného vedenia v km 58,232 vpravo, VN vzdušného vedenia v km 58,232 v intraviláne a VN vzdušného vedenia v km 61,023 v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cestného telesa a jeho súčastí.

- SO 03. NN káblové vedenie:

- navrhované NNK6 z novej TS na PB30 v km 58,301 vpravo v intraviláne žiadame realizovať výlučne bez zásahu do cestného telesa cesty II/573,

- s uložením navrhovaného NN káblového vedenia v km 59,133 - km 59,141 vpravo v intraviláne vo vzdialenosti min. 8,90 m od okraja vozovky cesty II/573 na miestnej ceste v zmysle PD súhlasíme,

- križenie cesty II/573 v km 61,036 v extraviláne navrhovaným NN káblovým vedením + ÚOK žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou mikrotunelovania v chráničkách. Chráničky požadujeme umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením horných hrán chráničiek navrhovaného NN kábla + ÚOK v hĺbke min. 1,80 m pod niveletou vozovky cesty súhlasíme.

- s umiestnením štartovacej jamy vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty II/573 a cieľovej jamy vo vzdialenosti min. 4,80 m od okraja vozovky cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme, rozmery jám žiadame minimalizovať,

- nové VRIS a SR skrine žiadame osadiť v čo najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty II/573.
 - SO 04. NN vzdušné vedenie:
 - pri demontáži vzdušného NN vedenia v km 59,141- km 59,307 vpravo a v km 59,307 - km 59,333 vľavo v intraviláne, vzdušného NN vedenia a stožiarov NN vedenia v km 60,591 - km 60,675 vpravo a v km 60,675 – km 61,031 vľavo v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cestného telesa a jeho súčastí.
 - SO 05. Transformačné stanice - stavebné časti:
 - s umiestnením novej kioskovej trafostanice v km 60,616 vpravo v extraviláne vo vzdialenosti min. 22,20 m - 21,60 m od osi vozovky cesty II/573 výlučne bez zásahu do cestného pozemku súhlasíme (odkupovaný pozemok pre ZSD1S a. s. v šírke 1,50 m po obvode novej trafostanice),
 - pri demontáži stožiarovej trafostanice v km 61,031 vľavo v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cestného telesa a jeho súčastí.
 - SO 06. Verejné osvetlenie:
 - neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy, nemáme pripomienky.
 - PS 01- Transformačné stanice - technológie:
 - nevyjadrujeme sa.
- Všeobecne platné podmienky:
- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitrianski samosprávny kraj realizoval opravu cesty „Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo - Komárno" spolufinancovanú z prostriedkov EU. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu nesmie dôjsť k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
 - na ceste II/573 sa v km 61,398 nachádza mostný objekt ev. č. 573-012, ID: M1590, v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do tohoto objektu,
 - pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty II/573, na vozovku cesty IE573,
 - v zmysle ust. § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso o jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.
 - v zmysle ust. §8 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest o miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky,
 - v zmysle ust. §17 ods. 1 vyhlášky cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych ciest I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia,
 - v zmysle ust. §17 ods. 3 vyhlášky šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 centimetrov po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej cesty,
 - šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,
 - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
 - počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a jej súčastí,
 - realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedenej ceste,
 - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
 - upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
 - pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu RSaÚC Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Komárno - Ing.

Andrea Horkovičová - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,

- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zasypanie prevádzkať so zhutnením po cca 20 cm vrstvách, pričom spätné zasypanie výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom a upraviť ich do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky, • za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánuje týmto stanovená stavebná uzávať všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovne predložiť prostredníctvom projektovej dokumentácie na odsúhlasenie na RŠÚC Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Komárno,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od nášho úradu - Okresný úrad Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby,
- v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- v ostatnom žiadame dodržať stanovisko spoločnosti RŠÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. 01527/2026 zo dňa 13.05.2026.

m) ŽSR, gen.riadiateľstvo, Bratislava č. súhrnného stanoviska 38899/2026/O230-2 zo dňa 06.05.2026:

- 1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02135/2026/OR TTSŽTS- 5 zo dňa 11. 02. 2026 a ich odborných zložiek,
- 2) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava č. 19617/2026/SM/SSTT-I zo dňa 01. 04. 2026 vo veci vyrovnanie majetkovo-právnych vzťahov a inžinierskych sietí,
- 3) Po skončení prác požadujeme uviesť všetky stavbou narušené plochy do pôvodného stavu,
- 4) Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,
- 5) Upozorňujeme, že pohyb osôb v koľajach bez súhlasu ŽSR je zakázaný. V prípade, že bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 6) Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- 7) Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),
- 8) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené prípadnou bežnou železničnou prevádzkou.

Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, údržby a modernizácie

Upozornenie:

Toto záväzné vyjadrenie platí len vo vzťahu k tomu zneniu projektovej dokumentácie (PD), ktorá bola predložená Železniciam SR na záväzné vyjadrenie a teda platí len do času, dokiaľ dôjde k jej zmene. Každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. nim poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia. V opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietkať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia.

Toto záväzné vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh.

- n) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – odbor dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. CS 07691/2026, CZ 19482/2026 zo dňa 26.05.2026:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je obnova elektrických zariadení a sietí distribučnej spoločnosti ZSD Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktorá sa bude realizovať v obci Kameničná a je zameraná na odstránenie nevyhovujúceho poruchového stavu výpadkov dodávky elektrickej energie. SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK ako navrhované VN káblové vedenia v zemi s úložnými optickými káblami v chráničkach HDPE a SO 03. NN káblové vedenie ako navrhované NN zemné káblové vedenia s chráničkami HDPE pre UOK, v križovaní a v súbehu s cestou II/573 v intraviláne zasahuje do časti pozemkov:

- parc. reg. C KN č. 245/2 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5861 m²,
 - parc. reg. C KN č. 161 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2535 m²,
- zapísaných v LV č. 2359, kat. úz. Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1.

Na dotknutých pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia a jej súčasť.

SO 03. NN káblové vedenie v križovaní cesty II/573 v extraviláne zasahuje do časti pozemku:

- parc. reg. C KN č. 13373 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8539 m²,
- zapísaného v LV č. 3116, kat. úz. Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1.

Na dotknutom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce, je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia a jej súčasť.

Vecne bremeno bude zriadené na umiestnenie elektrických zariadení do pozemkov Nitrianskeho samosprávneho kraja. Nitriansky samosprávny kraj ako vlastník pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba, s tým, že má postavenie účastníka konania v zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasí s navrhovaným riešením uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stupeň PDkUR, investora Západoslovenskú distribučnú, a.s., pri splnení nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja,

- investor je podľa stanoviska odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 1886/2026, CZ 11119/2026 zo dňa 30.3.2026 pri realizácii predmetnej stavby povinný dodržať všetky požiadavky správcu cesty II/573, III/1460 - Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, v stanovisku značka 01527/2026 zo dňa 13.05.2026,

- miesto výkonu prac bude označene podľa platných bezpečnostných predpisov,
 - všetky práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonane na náklady investora stavby,
 - pripadne vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
 - po ukončení prac investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
 - investor je povinný vyzvať Nitriansky samosprávny kraj na vypracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena k vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby, na základe žiadosti podanej na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, spolu s právoplatným stavebným povolením, geometrickým plánom a znaleckým posudkom.
- o) Regionálna správa a údržba ciest Nitra,a.s.,. stanovisko č. 01527/2026 zo dňa 13.05.2026
- SO 01. VN káblové vedenie s UOK, SO 03. NN káblové vedenie:
 - križenie cesty II/573 v km 58,817 a v km 59,141 v intraviláne navrhovaným VN káblovým vedením +UOK a NN káblovým vedením žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou mikrotunelovania v chráničkach. Chráničky požadujeme umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením horných hrán chráničiek navrhovaného VN kábla + UOK a NN kábla v hĺbke min. 2,10 - 3,80 m pod niveletou vozovky cesty v zmysle PD súhlasíme.
 - s umiestnením štartovacej jamy v km 58,817 vo vzdialenosti min. 2,40 m od okraja vozovky cesty II/573 na miestnej ceste a cieľovej jamy výlučne v chodníku vo vzdialenosti min. 1,60 m od okraja vozovky cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme; s umiestnením štartovacej jamy v km 59,141 výlučne za pätou násypu vo vzdialenosti min. 5,80 m od okraja vozovky cesty II/573 a cieľovej jamy pretláčania výlučne za chodníkom vo vzdialenosti min. 7,10 m od okraja vozovky cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme; rozmery jám žiadame minimalizovať,
 - s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + UOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 58,817 - km 58,839 vľavo v intraviláne výlučne v chodníku bez zásahu do zeleného pásu cesty II/573 v zmysle PD súhlasíme,
 - s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + UOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 59,141 - km 59,333 vľavo v intraviláne výlučne za pätou násypu vo vzdialenosti min. 7,20 m - 10,90 m od paty násypu v zmysle PD súhlasíme,
 - s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + UOK a NN káblového vedenia v súbehu s cestou II/573 v km 60,645 - km 61,036 vpravo v extraviláne výlučne za pätou násypu v existujúcom chodníku, resp. mimo cestného pozemku cesty II/573 vo vzdialenosti min. 16,30 m - 6,00 m od okraja vozovky cesty v zmysle PD súhlasíme; pri uložení vo vzdialenosti min. 6,00 m od okraja vozovky cesty II/573 žiadame hĺbku uloženia vedení 1,70 m pod niveletou terénu,
 - s uložením navrhovaného VN káblového vedenia + UOK v súbehu s cestou II/573 v km 61,036 – km 63,285 vpravo v extraviláne výlučne mimo cestného pozemku cesty II/573 vo vzdialenosti min. 6,00 m - 7,70 m od okraja vozovky cesty v hĺbke min. 1,70 m pod niveletou terénu v zmysle PD súhlasíme;
 - pri mostnom objekte ev. č. 573-012, ID: M1590 v km 61,398 vpravo vo vzdialenosti min. 10,00 m od opory mostného objektu súhlasíme.
 - SO 02. VN vzdušné vedenie:
 - pri demontáži stožiaru VN vzdušného vedenia v km 58,232 vpravo, VN vzdušného vedenia v km 58,232 v intraviláne a VN vzdušného vedenia v km 61,023 v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu cestného telesa a jeho súčasti.
 - SO 03. NN káblové vedenie:
 - navrhovane NNK6 z novej TS na PB30 v km 58,301 vpravo v intraviláne žiadame realizovať výlučne bez zásahu do cestného telesa cesty II/573,
 - s uložením navrhovaného NN káblového vedenia v km 59,133 - km 59,141 vpravo v intraviláne vo vzdialenosti min. 8,90 m od okraja vozovky cesty II/573 na miestnej ceste v zmysle PD súhlasíme,

- kríženie cesty 11/573 v km 61,036 v extraviláne navrhovaným NN káblovým vedením + UOK žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty II/573 výlučne technológiou mikrotunelovania v chráničkach. Chráničky požadujeme umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením horných hrán chráničiek navrhovaného NN kábla + UOK v hĺbke min. 1,80 m pod niveletou vozovky cesty súhlasíme.
 - s umiestnením štartovacej jamy vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty II/573 a cieľovej jamy vo vzdialenosti min. 4,80 m od okraja vozovky cesty II/573v zmysle PD súhlasíme, rozmery jám žiadame minimalizovať,
 - nové VRIS a SR skrine žiadame osadiť v čo najväčšej vzdialenosti od okraja vozovky cesty II/573,
 - SO 04. NN vzdušné vedenie:
 - pri demontáži vzdušného NN vedenia v km 59,141 - km 59,307 vpravo a v km 59,307 - km 59,333 vľavo v intraviláne, vzdušného NN vedenia a stožiarov NN vedenia v km 60,591 - km 60,675 vpravo a v km 60,675 - km 61,031 vľavo v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cestného telesa a jeho súčasti.
 - SO 05. Transformačné stanice - stavebné časti:
 - s umiestnením novej kioskovej trafostanice v km 60,616 vpravo v extraviláne vo vzdialenosti min. 22,20 m - 21,60 m od osi vozovky cesty 11/573 výlučne bez zásahu do cestného pozemku súhlasíme (odkupovaný pozemok pre ZSDiS a. s. v šírke 1,50 m po obvode novej trafostanice),
 - pri demontáži stožiarovej trafostanice v km 61,031 vľavo v extraviláne nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cestného telesa a jeho súčasti.
 - SO 06. Verejné osvetlenie:
 - neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy, nemáme pripomienky.
- PS 01. Transformačné stanice – technológie: nevyjadrujeme sa.
- Všeobecne platné podmienky:
- v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v roku 2023 Nitriansky samosprávny kraj realizoval opravu cesty „ Cesta II/573 Šaľa – Kolárovo – Komárno „ spolufinancovanú z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby počas realizácie predmetnej stavby nedošlo k porušeniu novovybudovaných spevnených častí vozovky, krajnice a odvodnenia cesty II/573.
- na ceste II/573 sa v km 61,398 nachádza mostný objekt ev. č. 573-012, ID: M1590, v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do tohoto objektu,
 - pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty 11/573, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II/573,
 - v zmysle ust. §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) *pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.*
 - v zmysle ust. §8 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) *cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest o miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky,*
 - v zmysle ust. §17 ods. 1 vyhlášky *cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych ciest I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia,*
 - v zmysle ust. §17 ods. 3 vyhlášky *šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 centimetrov po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej cesty,*
 - šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,
 - výkopy žiadame zabezpečiť vhodným paže nim proti zosuvu,
 - počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a jej súčasti,

- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
 - výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
 - upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
 - pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičova - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
 - po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzkať so zhutnením po cca 20 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom a upraviť ich do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,
 - investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
 - za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávať všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
 - akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovné prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
 - pred začatím prac je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia stavby a dodržať pri realizácii stavby,
 - v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- p) Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, vyjadrenie č. 310/VČ/8581/2025-2 zo dňa 11.12.2025:
- križovanie káblového vedenia so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
 - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Radvaň nad Dunajom - kontaktná osoba p. Juraj Galko, č.t. 0903 997 966, e-mail: iurai.galko@hmsp.sk
 - výkopy v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne
 - v mieste križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
 - káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
 - prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania
 - v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím a zákres závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby.

Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím.

q) SVP,š.p., Povodie Dunaja OZ Bratislava, vyjadrenie č. SVP 21119/2025-2 zo dňa 03.12.2025:

1. Trasa navrhovaného zemného vedenia bude križovať nasledovné vodné toky v správe našej organizácie: vodohospodársky významný vodný tok Komárňanský kanál, identif 4-21-17-136, drobný vodný tok, bočný prítok Komárňanského kanála, identif 4-21-18-152, na hranici katastrálnych území Nová Stráž a Kameničná, drobný vodný tok Kameničný kanál, identif 4-21-18-232 (na VN mape Kameničiansky potok).

2. V predloženej dokumentácii je uvedené, že pri križovaní vodných tokov bude vrchná časť chráničky s VN káblom ako aj chránička s ÚOK umiestnená minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Križovanie bude riešené mikrotunelovaním v dĺžke 25 m (Kameničný kanál) a 45 m (Komárňanský kanál).

Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku.

Žiadame predložiť detailné rezy križovania dotknutých vodných tokov (Komárňanský kanál, bočný prítok Komárňanského kanála a Kameničný kanál)

3. Navrhovaná trasa zemného vedenia bude umiestnená aj v súbehu s drobným vodným tokom – Kameničný kanál. Navrhované vedenie musí byť umiestnené mimo pobrežného pozemku vodného toku.

4. Počas realizácie stavby a tiež po jej uvedení do prevádzky žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

5. Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary: pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

6. Požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a správy vodných tokov, vyplývajúcej z vodného zákona.

7. Uloženie podzemného vedenia pri križovaní vodného toku a v pobrežných pozemkoch požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.

8. Križovania požadujeme realizovať v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

9. Miesta križovania vodných tokov žiadame vytýčiť v zmysle normy a požadujeme ich vyznačiť povrchovými značkami „Pozor elektrické vedenie!", ktoré musia byť osadené mimo pobrežných pozemkov.

10. Vytýčenie miest križovania pred začatím výkopových prác a miest osadenia značiek musia byť odsúhlasené technickým pracovníkom - Tomáš Horváth, 0911 522 092, tomas.horvath@svp.sk. Musí o tom byť písomný záznam v stavebnom denníku.

Začatie realizačných prác žiadame oznámiť elektronicky aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred. 11. Na stavbou dotknutých pozemkoch vo vlastníctve a v správe našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu a zatravníť.

12. Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom elektrických zariadení a sietí distribučnej spoločnosti žiadame, aby bol správca tejto siete zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác

požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.

13. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

14. Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málo vodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.

15. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

16. Upozorňujeme na § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, podľa ktorého vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác (PPZP) vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území.

17. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania uvedených pripomienok.

K vydaniu stavebného povolenia požadujeme predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie – detailné rezy križovania vodných tokov našej organizácii na vyjadrenie.

18. V ďalšom kroku budeme požadovať na kolaudačné konanie prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Komárno a budeme žiadať odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby (miesta križovania vodných tokov) v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf) a tiež PPZP v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

Z hľadiska požiadaviek Odboru správy majetku:

19. Stavba bude umiestnená aj na týchto pozemkoch:

- parcelné č. registra EKN 1791/1 v k. ú. Komárno, LV č. 1426, vlastník SR-SVP, š. p.
- parcelné č. registra CKN 1779/4 v k. ú. Nová Stráž. LV č. 150, vlastník/správca SR/SVP. š. p.
- parcelné č. registra CKN 13367 a 13309 v k. ú. Kameničná, LV č. 2880, vlastník/správca SR/SVP, š. p.

V prípade, že stavebník pre potreby stavebného konania nepreukáže iný právny vzťah k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odd. regionálnej správy majetku - tím Dunaj, Karloveská 2, Bratislava. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa presnú identifikáciu pozemkov v správe štátneho podniku, ktorých sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m2 (číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p. a iných Štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia inej štátnej správy). Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi SR a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu.

SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením

zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, že stavebník má iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, znaleckého posudku a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odd. regionálnej správy majetku - tím Dunaj, Karloveská 2, Bratislava.

- r) Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záväzné stanovisko č. 2025/022423-002 zo dňa 04.12.2025:

- pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods.1,2 zák. č. 220/2004 Z. z..

- s) Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nové Zámky č. vyjadrenia 80404/2025 zo dňa 18.11.2025:

1. V lokalite pokládky zemného káblového vedenia, je vybudovaný verejný vodovod a vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii prác v súbehu z navrhovanými káblami, resp. budú križované.

2. Na parc.č. 563/1, k.ú. Kameničná sa nachádza vežový vodojem vo vlastníctve ZsVS a.s. – žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodojemu - viď zakres IS v mierke M=1:500. 3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Komárno, vedúca Ing. Halászová tl.č.0911690358, majsterka p. Némethová, tl.č.0902957646, ktorý Vám inžinierske siete v našej správe vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu.

4. Pri realizácii stavby musí byť dodržaná norma STN 73 6005 - Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 - Zemné práce a zákon č.442/2002 Z. z. § 19 a § 27.

5. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na inžinierske siete v našej správe, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma verejného vodovodu.

6. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad inžinierskymi sieťami v našej správe. V prípade nutnosti manipulačných prác v ochrannom pásme verejného vodovodu je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.

7. Pri obnažení vodovodného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a. s.

8. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- t) Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2026/004136-003 zo dňa 14.01.2026:

1. Križovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je možné len so súhlasom ich správcu. Projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená príslušným správcou sietí.

2. Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické normy a predpisy, a ochranu vôd pred znečistením.

3. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu vodárenských zariadení a siete pred poškodením. V prípade škôd je povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 4. Umiestniť záchytnú vaňu pod transformátor.
 5. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami je potrebné urobiť také opatrenia, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach dalo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd a aby sa zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
 6. Ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu s tuhými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 m³ je povinný v zmysle § 39 vodného zákona:
 7. zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie
 8. vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku škodlivých látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.
 9. V zmysle § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšku tesnosti nádrží, záchytných vaní a rozvodov, produktovodov pred ich uvedením do prevádzky, každých päť rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky, po ich rekonštrukcii alebo oprave a pri ich uvedení do prevádzky po odstávke dlhšej ako jeden rok.
 10. Rešpektovať ochranné pásma pobrežných pozemkov križovaných vodných tokov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 11. Realizácia stavby nenaruší existujúce odtokové pomery v území.
 12. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky budú po ukončení prác v prípade potreby terénne urovnané a zatravnené.
 13. Materiál nebude ukladaný do vodného toku, ani na miesta, z ktorých môže byť splavený do vodného toku, aby nedošlo k obmedzeniu prietoku vodných tokov zvyškami stavebného a iného materiálu.
- Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku č. SVP 24119/2025/2 z 3.12.2025
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
1. Trasa navrhovaného zemného vedenia bude križovať nasledovné vodné toky v správe našej organizácie:
 - vodohospodársky významný vodný tok Komárňanský kanál, identif 4-21-17-136,
 - drobný vodný tok, bočný prítok Komárňanského kanála, identif 4-21-18-152, na hranici katastrálnych území Nová Stráž a Kameničná,
 - drobný vodný tok Kameničný kanál, identif. 4-21-18-232 (na VN mape Kameničiansky potok).
 2. V predloženej dokumentácii je uvedené, že pri križovaní vodných tokov bude vrchná časť chráničky s VN káblom ako aj chránička s ÚOK umiestnená minimálne 1,5 m pod niveletou dna vodného toku. Križovanie bude riešené mikrotunelovaním v dĺžke 25m (Kameničný kanál) a 45 m (Komárňanský kanál).
Štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené mimo pobrežného pozemku.
Žiadame predložiť detailné rezy križovania dotknutých vodných tokov (Komárňanský kanál, bočný prítok Komárňanského kanála a Kameničný kanál)
 3. Navrhovaná trasa zemného vedenia bude umiestnená aj v súbehu s drobným vodným tokom - Kameničný kanál.
Navrhované vedenie musí byť umiestnené mimo pobrežného pozemku vodného toku.
 4. Počas realizácie stavby a tiež po jej uvedení do prevádzky žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
 5. Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné

pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku, musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona.

6. Požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a správy vodných tokov, vyplývajúcej z vodného zákona.

7. Uloženie podzemného vedenia pri križovaní vodného toku a v pobrežných pozemkoch požadujeme zabezpečiť tak, aby znieslo zaťaženie ťažkými mechanizmami správcu toku.

8. Križovania požadujeme realizovať v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

9. Miesta križovania vodných tokov žiadame vytýčiť v zmysle normy a požadujeme ich vyznačiť povrchovými značkami „Pozor elektrické vedenie!“, ktoré musia byť osadené mimo pobrežných pozemkov.

10. Vytýčenie miest križovania pred začatím výkopových prác a miest osadenia značiek musia byť odsúhlasené technickým pracovníkom – Tomáš Horváth, 0911 522 092, tomas.horvath@svp.sk. Musí o tom byť písomný záznam v stavebnom denníku.

Začatie realizačných prác žiadame oznámiť elektronicky aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred.

11. Na stavbu dotknutých pozemkoch vo vlastníctve a v správe našej organizácie požadujeme všetky výkopy pri spätnom zásype dôkladne zhutniť a pozemky upraviť do pôvodného stavu. Prípadné poškodenie terénu pobrežných pozemkov požadujeme vrátiť do pôvodného stavu a zatravníť.

12. Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom elektrických zariadení a sietí distribučnej spoločnosti žiadame, aby bol správca tejto siete zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu inžinierskych sietí s realizáciou prác požadovaných správcou vodných tokov vykoná požadované práce správca inžinierskych sietí na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcou vodných tokov.

13. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

14. Realizačné práce odporúčame vykonať v suchom a málo vodnom období v zmysle príslušných noriem a predpisov.

15. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

16. Upozorňujeme na § 10 ods. 2 písm. d) zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, podľa ktorého vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác (PPZP) vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území.

17. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania uvedených pripomienok.

K vydaniu stavebného povolenia požadujeme predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie – detailné rezy križovania vodných tokov našej organizácii a vyjadrenie.

18. V ďalšom kroku budeme požadovať na kolaudačné konanie prizvať aj správcu vodných tokov a povodí - SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepný závod, Prevádzkové stredisko Komárno a budeme žiadať odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby (miesta križovania vodných tokov) v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf) a tiež PPZP v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

Z hľadiska požiadaviek Odboru správy majetku:

19. Stavba bude umiestnená aj na týchto pozemkoch:

- parcelné č. registra EKN 1791/1 v k. ú. Komárno, LV č. 1426, vlastník SR-SVP, š. p.
- parcelné č. registra CKN 1779/4 v k. ú. Nová Stráž, LV č. 150, vlastník/správca SR/SVP, š. p.

- parcelné č. registra CKN 13367 a 13309 v k. ú. Kameničná, LV č. 2880, vlastní/správca SR/SVP, š. p.

V prípade, že stavebník pre potreby stavebného konania nepreukáže iný právny vzťah k cudzím pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odd. regionálnej správy majetku – tím Dunaj, Karloveská 2, Bratislava. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (koordinačnú situáciu stavby, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa presnú identifikáciu pozemkov v správe štátneho podniku, ktorých sa má zmluva týkať s vyčíslením predpokladaného záberu uvedený v m2 (číslo parcely, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie), presný názov stavby a stavebných objektov, stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p. a iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, rozhodnutia inej štátnej správy). Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi SR a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR.

Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba, preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, že stavebník má iné právo k pozemku vyplývajúce z iných právnych predpisov SVP, š. p. ako správca pozemku má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka tejto stavby o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, znaleckého posudku a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odd. regionálnej správy majetku – tím Dunaj, Karloveská 2, Bratislava.

Z pohľadu štátnej vodnej správy nemá navrhovaná stavba za predpokladu dodržania uvedených podmienok negatívny vplyv na vodné pomery a vodné zdroje.

6. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
7. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.
8. Navrhovateľ ani ďalší známi účastníci konania v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B zastúpený spoločnosťou Enaco,s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 37410/N podal dňa 26.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „KO_G1_Kameničná, VN336 etapa 5 VNK, TS, NNK“ líniová stavba v kat. úz. Kameničná a k.ú. Komárno. Nakoľko predložený návrh a to najmä jeho prílohy neposkytovali dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 a § 29 ods.1 zákona o správnom konaní určil lehotu na odstránenie nedostatkov podania a rozhodol konanie prerušiť.

Po úplnom doplnení návrhu bolo oznámenie o začatí územného konania č.131/2025-PT-1 zo dňa 21.05.2026 doručené verejnou vyhláškou.

Obec Kameničná posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona. a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci územného konania pri ústnom pojednávaní neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 37 ods. „1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. (2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán Obce Kameničná a Územný plán mesta Komárna. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odvolanie sa podáva na Obec Kameničná.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konaia a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Kameničná a na webovom sídle obce Kameničná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Kameničná 03.09.2026

Dezider Pataki
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebníkov v zast. Enaco,s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 - SPF Búdkova 36, Bratislava 817 15
 - Železnice SR, gen.riadiateľstvo , Klemesnova 8, 813 61 Bratislava
 - Hydromeliorácie,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
 - Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - Obec Kameničná
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Nové Zámky L'anová 17, 940 64 Nové Zámky
 - Západoslovenská distribučná,a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
 - SPP Distribúcia ,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 - Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra,a.s., stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta , 945 01 Komárno
 - SR Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, Bratislava mestská časť Ružinov, 821 05
 - Mesto Komárno
 - KOMVaK,a.s., Komárno, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
 - Ministerstvo dopravy SR, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
3. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Obec Kameničná– úradná tabuľa

Obec Kameničná – webové sídlo www.kameniczna.sk

Mesto Komárno– úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.....

Príloha rozhodnutia: situačný výkres