

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Zasadnutie Rady Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.06 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátora mesta Komárno za prítomnosti členov rady a prizvaných na rokovanie podľa prezenčnej listiny.

Zo zasadnutia sa ospravedlnila: JUDr. Margit Keszegh.
Neskorší príchod oznámil: Zsolt Feszty.

Béla Keszegh - nový bod rokovania - TE-998/2025 Výstavba a financovanie zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaické zariadenia na 4 objektoch pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna.

K bodu číslo 2 - TE-926/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

Predkladateľka: PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka Zariadenia pre seniorov Komárno

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na prerokovanie a schválenie na Mestskom zastupiteľstve. Zariadenie pre seniorov Komárno hospodáril v roku 2024 na základe rozpočtu schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 14.12.2023 Uznesením č. 444/2023. Rozpočet na rok 2024 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 2 232 200 eur a na strane výdavkov vo výške 2 232 200 eur. Výsledok hospodárenia porovnaním výnosov a nákladov bol záporný v sume - 6 143,03 eur. Zariadenie pre seniorov vykázalo záporné vlastné imanie vo výške 13 915,21 eur. Záväzky voči dodávateľom vo výške 28 226,62 eur boli vykázané v nákladoch roka 2024. Dôvodom vykázania straty pri nákladoch a výnosoch boli účtovné opravy významných chýb minulých období. Obstaranie majetku – Prípravná a projektová dokumentácia v čiastke 8 064,00 eur. Fin. čiastka bola použitá na úhradu projektovej dokumentácie k projektu Zníženie energetickej náročnosti ZpS Komárno. Vykazovanie tejto čiastky bolo počas r. 2023 konzultované s Odborom ekonomiky a financovania Mesta Komárno a následne v r. 2024 na základe odporúčania audítorskou spoločnosťou zaúčtované ako Zúčtovanie transferu do rozpočtu obce a VUC (účet 355). Taktiež na základe odporúčania auditu bol doúčtovaný nezistený rozdiel z predchádzajúcich období vo výške 2 812,00 eur. Doúčtovanie opravných položiek a opravy významných chýb minulých období sa prejavili pri vykázaní výšky základného imania. Všetky opravy boli korektne zaúčtované na základe konzultácie s audítorskou spoločnosťou počas auditu v marci 2025. Opravy sú podrobne popísané v Poznámkach, ktoré sú súčasťou Ind. účtovnej závierky ZpS KN k 31.12.2024. Všetky účtovné prípady budú počas priebežného auditu v októbri 2025 konzultované a kontrolované audítorskou spoločnosťou. Zariadenie pre seniorov Komárno malo za rok 2024 výsledok rozpočtového hospodárenia bez zapojení príjmov z minulých období v sume **+112 602,12 eur**. Zostatok nevyčerpanej sumy vlastných príjmov bude použitý na úhradu výdavkov v rozpočtovom roku 2025. Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno (ďalej len „ZpS“) v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno boli v roku 2024 financované z nasledovných zdrojov:

1. Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách vo výške 1 173 900,00 eur.
2. Príspevok zriaďovateľa Mesto Komárno vo forme bežného transferu 120 000,00 eur.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

3. Bežné príjmy: 983 477,07 eur

- z toho príjmy od klientov za poskytnuté služby	646 005,09 eur
- stravné a poplatky za režijné náklady	317 662,28 eur
- príjem zo sponzorského	2 000,00 eur
- dotácie zo štátneho rozpočtu – chránená dielňa	11 727,99 eur
- dobropisy	6 081,71 eur

4. Finančné operácie:

- sponzorské prostriedky z predchádzajúcich rokov použité vo výške 800,00 eur
- príjmy minulých období - bežné príjmy 275 378,64 eur

Celkové rozpočtované príjmy vrátane príjmov minulých období dosiahli výšku 2 553 555,71 eur.

Celkové rozpočtované výdavky boli vo výške 2 165 574,95 eur.

Jedná sa o výdavky na mzdy, poistné a príspevky do poisťovní, výdavky na tovary a služby, bežné transfery a kapitálové výdavky. Finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a príspevok od zriaďovateľa bol použitý výlučne na mzdy a odvody zamestnancov. Rozdiel medzi príjmovou časťou rozpočtu a výdavkovou časťou rozpočtu je suma 112 602,12 eur, čo je výsledkom rozpočtového hospodárenia bez zapojených príjmov minulých období.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje návrh na uznesenie schváliť.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 08.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025: hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 3 - TE-946/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá: Hodnotenie výsledku hospodárenia za rok 2024 s návrhom na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za rok 2024 organizácia vykázala zisk vo výške 30 494,86 Eur. CS navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 30.494,86 eur v zmysle § 24 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších zmien zúčtovať na účet 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 07.04.2025: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 4 – TE-950/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK za rok 2024

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressy - Egressy Béni VMK

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Mgr. Art. Róbert Lakatos riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Béni Egressy - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá ročnú správu, vyhodnotenie výsledku hospodárenia a činnosti tejto organizácie. Zhodnotenie činnosti, rozbor rozpočtového hospodárenia, výsledok hospodárenia, majetková bilancia je súčasťou materiálu. Rozbor rozpočtového hospodárenia za rok 2024, príjmov a výdavkov je prílohou materiálu. Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho na rok 2024 bol schválený mestským zastupiteľstvom **dňa 14. decembra 2023** uznesením č. 442/2023 ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške **894 420,05 €**. Rozpočet na rok 2024 bol v priebehu roka viackrát upravený uzneseniami:

- č.591/2024, schváleným dňa 18. 04.2024 - účelový finančný príspevok na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému vo výške 9944 EUR
- č. 603/2024, schváleným dňa 18.04.2024 - účelový kapitálový finančný príspevok na zriadenie klimatizačného zariadenia vo výške 20000 EUR
- rozpočtovým opatrením č.115/2024, zo dňa 11.06.2024 - presun rozpočtovej položky výdavky refundácie z bežnej na kapitálovú položku vo výške 170 360,05 EUR
- č. 687/2024, schváleným dňa 27.06.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dôvodu vrátenia preplatkov z vyúčtovania energií za rok 2023 vo výške 7748 EUR
- rozpočtovým opatrením č.174/2024 zo dňa 03.09.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov z dôvodu prijatých grantov vo výške 45 172 EUR
- č.827/2024 schváleným dňa 26.09.2024 - povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dobropisov vo výške 481 EUR
- č.238/2024 schváleným dňa 15.11.2024- povolené prekročenie bežných príjmov a výdavkov, z dôvodu prijatého daru vo výške 10000 EUR
- č.1069/2024 schváleným dňa 12.12.2024 - povolené prekročenie bežných výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov vo výške 255 000 eur.

Účtovná jednotka vydala jedno rozpočtové opatrenie, dňa 30.09.2024 pod číslom 01/2024 o presune rozpočtových položiek v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa celkové príjmy a výdavky nemenili.

Schválený rozpočet po úpravách bol stanovený ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov vo výške **1 192 465,05 eur**. V dôsledku týchto úprav sa vlastné príjmy zvýšili z 360 060 eur na **602 989,- eur**, kapitálové transfery z **170 360,05 eur** na **190 360,05 eur** (20000 eur z rozpočtu mesta) a 27 500 eur (Kultminor), granty zo zahraničia 7672 eur (MOL), príjmy celkom: 1 192 465,05 eur. Skutočné príjmy z vlastnej činnosti za rok 2024 boli – z predaja služieb vo výške **609 191,58 eura**, plnenie rozpočtu na 101,03 %, z prenájmu priestorov MsKS vo výške **44 935,75 eura**, čo znamená plnenie rozpočtu na 112%.

Príjmy z vlastnej činnosti tvorili 51% z celkových príjmov organizácie. Počas roka organizácia získala finančné zdroje z dotácií v sume **579 455,53 EUR** nasledovne: z rozpočtu mesta Komárno: 339 944 EUR (330 000 eur na bežnú činnosť MsKS a 9944 eur na odstránenie havarijného stavu požiarneho systému), 170360,05 EUR zo štátneho rozpočtu refundácie z MK SR na projekt modernizácie, zo zahraničných grantov: 7 672,00

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

EUR (na podujatie Jazzpiknik), z KULTMINOR – na podporu kultúry národnostných menšín: 27500 EUR a 20 000 eur dotácie od miestnych podnikateľov. V roku 2024 boli celkové **výdavky** vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške **1 162 838,39** eura, čo znamená plnenie rozpočtu na **97,52 %**, celkové **príjmy** dosiahli výšku **1192 647,11** eur, tj. plnenie rozpočtových príjmov na **100,02%**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 5 – 939/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Béla Balogh, konateľ spoločnosti CALOR, s.r.o.

Ing. Béla Balogh, konateľ a riaditeľ spoločnosti CALOR, s.r.o. predkladá správu o hospodárení, o činnosti a stave majetku spoločnosti CALOR, s.r.o. Výsledok hospodárenia spoločnosti CALOR, s.r.o. za rok 2024 je zisk po zdanení vo výške 25 612,60 eur.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 6 – TE-940/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2024

Predkladateľ: Peter Czékus, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Konateľ spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. predkladá správu o hospodárení a činnosti spoločnosti za rok 2024. Hospodárenie s finančnými prostriedkami COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2024 sa realizovalo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024. Spoločnosť v roku 2024 dosiahla záporný hospodársky výsledok - stratu: v sume -5 328,42 eur. Hlavnými dôvodmi straty sú klesajúce príjmy z reklamy, zvýšenie minimálnej mzdy, zákonná minimálna daň z príjmu a neplánované výdavky, ako rekonštrukcia vykurovacieho systému a oprava digitálneho TV vysielača.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: hlasovanie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 7 – Žiadosti obchodnej spoločnosti KOMVaK

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman, generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK, a.s.

7.1.

TE-980/2025 Nákup investície -Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5t

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Súčasťou podnikateľského plánu na rok 2025 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. je v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 zahrnutý aj Kamerový a monitorovací systém vrátane vozidla do 3,5 t ako náhrada za WV transportér. Vozidlo WV transportér je používané na úseku verejných kanalizácií od roku 2013 a je využívané na monitoring kanalizačnej siete a na analýzu stavu prevádzkovej siete. Kamerové vybavenie vrátane PC a softvéru a riadiacej jednotky je zastarané, sčasti nefunkčné a nespĺňa požiadavky prevádzkovej potreby na vyhotovenie a ukladanie záznamov z monitoringu, obrazový prenos je nekvalitný, bez možnosti zálohovania. Vybavením a prevedením je za hranicou bežnej životnosti. Obstaraním vozidla IVECO DAILY S14V vrátane kamerovej vstavby CAMBoss, ktorý bude vybavený riadiacou jednotkou s monitormi pre zobrazenie monitoringu s GIS máp a softvérom. Základné vybavenie kamier slúžiacich na monitoring kanalizačnej siete – Samochodný vozík Boss 150 vrátane cívacej kamery, zoom kamera s výkyvnou hlavicou, laser pre zameranie rozmeru potrubí, trhlín a dutín, sada bezdušových koliesok na lepšiu manipuláciu v potrubíach, prídavný podvozok na väčšie profily potrubí, ako aj horné vedenie vozíka pre vajcové profily stôk. Vybavenie obsahuje káblový naviják, nástrčnú kameru do potrubí DN 70-DN 250, elektrocentrálu a kompresor na plnenie vakov a dymový generátor na odhaľovanie „čiernych“ napojení na verejnú kanalizáciu. Obstaraním kamerového a monitorovacie systému by sa zabezpečilo skvalitnenie výkonu monitorovania kanalizačnej siete, možnosť spracovania a analýzy výstupov, skvalitnenie poskytovaných služieb zákazníkom, ako aj zlepšenie konkurencieschopnosti v poskytovaní služieb v regióne. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na základe vyhodnotenia cenových ponúk konštatuje, že najvýhodnejšiu ponuku predložila spoločnosť IBOS, a.s. České Budějovice, Česká republika vo výške 178 580,- Eur bez DPH. Financovanie nákupu Kamerového a monitorovacie systému vrátane vozidla do 3,5 t bude realizované formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

7.2.

TE- 986/2025-1 - Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 182 500,- € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,
Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,
Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,
Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.
Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Realizácia Obnovy VV- ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno je plánovaná v dĺžke 110 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 100-150 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN 100-150 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Predpokladaná cena prác je 182.500 € bez DPH. Vodovodné potrubia LT DN 100, DN 150 na ul. Kapitánova a Kossuthovo námestie, ul. Thalyho sú prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejného vodovodu – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

7.3.

TE- 986/2025-2 - Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno, a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 258 500,- € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno

Realizácia Obnovy VV Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m, pričom pôvodný vodovod LT DN 80 je na hranici svojej životnosti a bude nahradený vodovodom z materiálu HDPE DN 80 v celom rozsahu, vrátane navrtávacích pásov a odbočiek k jednotlivým nehnuteľnostiam. Predpokladaná cena prác je 258.500 € bez DPH. Vodovodné potrubie LT DN 80 na ul. Thalyho je prevádzkované na hranici svojej životnosti spôsobujú prerušovania dodávky pitnej vody z dôvodu výskytu porúch. Zanedbateľné nie sú ani úniky vody z vodovodných potrubí, čo spôsobuje zvýšenie strát v distribučnom systéme. Priemerná životnosť vodovodného potrubia sa pohybuje na úrovni 50 rokov, zabudované vodovodné potrubia boli vybudované v rokoch 1960-1965. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku a montáž vodovodného potrubia, vybudovanie objektov vodovodnej siete, obnovu odbočení, s následným vykonaním tlakových skúšok vodovodného potrubia, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Nahradením poškodeného vodovodného potrubia sa zamedzí výskytu porúch v danej lokalite, bude zabezpečené zlepšenie poskytovania služieb v oblasti zásobovania bezpečnou pitnou vodou. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.8 Obnova verejných vodovodov v obciach nad 2000 obyvateľov. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

7.4.

TE- 986/2025-3 - Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno, a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 392 000 ,- € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno

Obnova VK Thalyho je plánovaná v dĺžke 180 m a bude realizovaná v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradené potrubím z materiálu PVC DN 400. Predpokladaná cena prác je 392.000 € bez DPH. Verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 na ul. Thalyho je prevádzkovaná na hranici svojej životnosti, jej stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrh výmeny kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Projektový zámer Integrovannej územnej investície projektu „Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno“ bol koncom roka 2024 predložený Rade partnerstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a následne bol dňa 17.2.2025 uznesením č. 15/2025 zaradený do tzv. Zoznamu prioritných projektov. Projektový zámer IÚI je integrovaný na úrovni IÚS NSK 2021-2027 tým, že prispieva k napĺňaniu špecifického cieľa RSO 2.5. Podpora prístupu k vode a udržateľného vodného hospodárstva v rámci priority 2P2 Životné prostredie, v rámci opatrenia 2.5.7 Obnova verejnej stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

7.5.

TE- 986/2025-4 - Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá dôvodovú správu a žiadosť o súhlas so zabezpečením projektu Obnova verejnej kanalizácie – ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno a s prijatím úveru na financovanie projektu v maximálnej výške 430 500,- € bez DPH.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. plánuje realizáciu investičných stavieb „Obnova verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Kapitánova, Kossúthovo námestie v Komárne“ v súlade so schváleným Podnikateľským plánom na rok 2025. Investícia uvedená v Pláne opráv a investícií na roky 2025-2029 je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

z dôvodu, že naša spoločnosť plánuje na realizáciu obnovy čerpať financie z nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie, rozdelená na 4 samostatné projekty:

Obnova verejného vodovodu – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul. Thalyho, Komárno,

Obnova verejného vodovodu– ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno,

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno.

Obnova verejnej kanalizácie – ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie, Komárno

Obnova VK - ul.Kapitánova, Kossuthovo námestie je plánovaná v dĺžke 215 m a bude realizovaná s častí v súbehu s obnovou verejného vodovodu. Obnovené budú aj napojenia na jednotlivé nehnuteľnosti a verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 bude nahradené potrubím z materiálu PVC DN 400. Predpokladaná cena prác je 430 500,- € bez DPH. Verejná kanalizácia vajcového profilu DN 300x450 na ul. Kapitánova, Kossuthovo námestie sú prevádzkované na hranici svojej životnosti, ich stav je kritický, nevyhovuje a spôsobuje opakované poruchy. Zanedbateľné nie sú ani priesaky vody z potrubí, čo spôsobuje diskomfort. Priemerná životnosť kanalizačného potrubia sa pohybuje na úrovni 60 rokov, kanalizačný zberač bol vybudovaný v 50. rokoch minulého storočia. Projektová dokumentácia spracováva riešenie návrh výmeny kanalizačného zberača vrátane objektov na sieti. Plánovaná investícia zahŕňa výkopové práce, pokládku, demontáž a montáž kanalizačného potrubia, vybudovanie objektov na stokovej sieti, spätný zásyp ako aj spätné úpravy miestnej komunikácie. Uvedený rozsah prác bude realizovaný spolu s plánovanou obnovou komunikácií v danej lokalite mesta Komárno a v prípade schválenia spolufinancovania projektu zo zdrojov EÚ maximálne vo výške 85% z oprávnených nákladov. Financovanie ostatných nákladov súvisiacich s daným projektom bude zabezpečené formou bankového úveru.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 09.04.2025 (hlasovanie): 7-0-0.

(K predloženým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o týchto štyroch bodoch hlasovali naraz.

Prítomní členovia rady súhlasili s návrhom primátora.

Stanovisko mestskej rady k bodom 7.2 až 7.5: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

7.6.

TE-955/2025 Schválenie zmeny v predmete podnikania a úprava Stanov spoločnosti - KOMVaK, a.s.

Mgr. Patrik Ruman, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. žiada o schválenie zmeny a úpravu Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v navrhovanom znení:

Článok 2 Predmet podnikania sa dopĺňa o bod číslo:

14. montáž určených meradiel – vodomeroz na studenú vodu a teplú vodu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Ostatné články Stanov spoločnosti zostávajú v pôvodnom znení.

Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky bolo vydané rozhodnutie o povinnosti obnoviť registráciu spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., nakoľko v Obchodnom registri SR nie je uvedený predmet podnikania: montáž určených meradiel – vodomeroch na studenú vodu a teplú vodu. Na základe Rozhodnutia jediného akcionára je možné previesť zápis do Obchodného registra a obnoviť registráciu pre uvedenú činnosť podnikania.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

7.7.

TE-998/2025 Výstavba a financovanie zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaické zariadenia na 4 objektoch pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna (nový bod rokovania)

Každoročne stúpajúce ceny elektriny na trhu energií vedú spotrebiteľov k zavádzaniu racionálnych úsporných opatrení, ktorými sa zvýši nezávislosť na dodávateľovi elektriny a hlavne, šetria sa ich finančné prostriedky. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie, a.s. na základe predchádzajúcich pozitívnych skúseností, naďalej pokračuje vo výmene technicky zastaralých a energeticky náročných materiálov a technológií a v budovaní fotovoltaických zariadení, ktoré sú stále populárnejšie, keďže ich náklady na inštaláciu a doba finančnej návratnosti (cca 3,5 roka) sú čoraz nižšie vzhľadom k rastu cien elektriny a zlacňovaniu komponentov do fotovoltaických zariadení.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v rámci úsporných opatrení sa rozhodla zabezpečiť vybudovanie ďalších 4 fotovoltaických zariadení na nasledovných prevádzkach:

Administratívna budova na ul. E.B.Lukáča, Komárno	výkon 10 kWp
Čerpacia stanica Dunaj, Elektrárenská cesta, Komárno	výkon 10 kWp
Čistiareň odpadových vôd, Komárno	výkon 50 kWp
Čistiareň odpadových vôd, Zlatná n/O	výkon 70 kWp

Slovenská inovačná a energetická agentúra vyhlásila výzvu pod názvom: „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch“, na základe ktorej môžu podniky požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku podľa zákona o príspevkoch z fondov EÚ. Poskytovateľom príspevku je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Maximálna výška nenávratného finančného príspevku je 45 % z ceny diela. Predpokladaná maximálna cena diela je 130 000,- Eur bez DPH.

Na základe tejto výzvy sa predkladá indikatívna ponuka financovania výstavby zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – fotovoltaiky zo SLSP, a.s. pre obchodnú spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

8.1.

TE-937/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za rok 2024
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V súlade s ustanovením § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Mesto Komárno je povinné po ukončení rozpočtového roka súhrnne spracovať údaje o rozpočtovom hospodárení do záverečného účtu a tento predložiť na schválenie v Zastupiteľstve Mesta Komárno. Záverečný účet Mesta Komárno bol spracovaný v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, vrátane hodnotenia plnenia programov Mesta Komárno, na základe údajov z účtovnej závierky za rok 2024, ktorá bola v súlade s ustanovením § 16 ods. 3 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overená audítorom.

Stanovisko mestského úradu – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie finančnej komisie: 6-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

8.2.

TE-927/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárna na rok 2025-Žiadosť o zvýšenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov
Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca sociálneho odboru

Mestský úrad Komárno, Odbor sociálnych vecí predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Oddelenia opatrovateľskej a prepravnej služby na rok 2025, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 12.12.2024 Uznesenie č. 1083/2024. Mesto Komárno ako poskytovateľ sociálnej služby v jedálni formou donášky pre dôchodcov v období medzi 12.2.2025 a 21.2.2025 z dôvodu nefunkčnosti ŠJ pri ZŠ Móra Jókaiho s VJM na Ul. mieru 2, Komárno pre chorobu kuchynského personálu, zabezpečovala prípravu obedov cez ŠJ Strednej priemyselnej školy strojníckej a elektrotechnickej Komárno v celkovom počte 971 obedov. Zmena programového rozpočtu sa týka zvýšenia výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Celkové navýšenie príjmov rozpočtu predstavuje sumu 3748,06 eur a na výdavkovej časti rozpočtu predstavuje sumu 3748,06 eur.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 9.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

8.3.

TE-924/2025 Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2025 Poistné plnenie
Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Majetkovo – právny odbor, referát nájomných bytov obdržalo oznámenie o ukončení šetrenia poistnej udalosti od poisťovne Union a.s. na adrese Komárno, ul. Slobody. V nájomnom byte č.7 praskla prírodná hadica do WC a v dôsledku vytopenia zatiekol celý byt, dva ďalšie byty na prízemí pod bytom č. 7 a susedný byt. Žiadame o zvýšenie rozpočtu programu 9.1 bytové oddelenie – údržba budov ekon. klas. 635006 z náhrad poistných plnení, ktoré by Referát nájomných bytov využilo na ďalšie financovanie najnutnejších opráv bytového fondu.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa : 08.04.2025: hlasovanie: **7-0-0**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:09.04.2025: hlasovanie: **7-0-0**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

8.4.

TE-949/2025 Návrh na vyradenie nevymožiteľných pohľadávok – účet 378 21 Nájomné za mestské byty

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov obdržalo právoplatné rozhodnutie Okresného súdu Komárno, že dedičské konanie po poručiťoch boli ukončené, a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, resp. uznesením o zastavení pre majetok nepatrnej hodnoty.

Na základe hore uvedených skutočností a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno §31 ods.8,9 a §35 bod dd), žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie 378 21 – Nájomné za mestské byty:

1. **Mercegová Katarína** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 4.549,07 eur. Poručiťka nezanechala žiaden majetok, zanechala len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2024 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich s bývaním vo výške 4.549,07 eur, nakoľko dlžníčka zomrela... Pohľadávka bola splatná v r.2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
2. **Mlinkovicsová Zuzana** - konanie o dedičstve zastavené pre majetok nepatrnej hodnoty. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 3.659,43 eur. Poručiťka zanechala majetok nepatrnej hodnoty. Mesto Komárno si v roku 2024 uplatnilo pohľadávku vo výške 3.659,43 eur, nakoľko dlžníčka zomrela ... Pohľadávka bola splatná v r.2024. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.
3. **Štefánik Andrej** - konanie o dedičstve zastavené pre nemajetnosť. Pohľadávka mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 5.266,80 eur. Poručiť nezanechal žiaden majetok, zanechal len pasíva. Mesto Komárno si v roku 2025 uplatnilo pohľadávku k 31.12.2016 na nájomnom ako aj na poplatkoch súvisiacich

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

s bývaním vo výške 5.266,80 eur, nakoľko dlžník zomrel ... Pohľadávka bola splatná v r. 2016. Uznesenie o dedičstve je právoplatné, pohľadávka je nedobytná.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ľarchu opravnej položky - zoznam pohľadávok v prílohe v materiáli.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

§ 31 Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami:

- V § 31 ods. 8 znie : za nevymožiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

- V § 31 ods.9 znie: O odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky mesta rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu primátor mesta alebo mestské zastupiteľstvo v zmysle § 35 týchto zásad.

§ 35 Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi mesta: - v § 35 bod dd) znie: odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy v hodnote 3.320,- eur a viac.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 - odporúča prijať návrh na uznesenie nehlasoval - neprítomný miestnosti Ján Vetter).

8.5.

TE-977/2025 Návrh na použitie prostriedkov z Fondu rozvoja bývania na rok 2025

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Na fonde rozvoja bývania sú v roku 2025 k dispozícii finančné prostriedky v sume 81 503,- eur, ktoré sa dajú použiť na rekonštrukciu bytových domov vo vlastníctve mesta. Referát nájomných bytov z týchto prostriedkov navrhuje vykonať nasledovné investície, rekonštrukcie - rekonštrukcia kanalizácie (odstránenie havarijného stavu kanalizačného vedenia) v bytovom dome na Ulici roľníckej školy č. 49-51 (bývalá OSP) vo výške 21 503,- eur a zníženie energetickej náročnosti bytových domov na ul. gen. Klapku 2- 8 a 10 – 14 (výmenou okien) vo výške 60 000,- eur.

Stanovisko mestského úradu: - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 08.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

Stanovisko finančnej komisie z 09.04.2025: hlasovanie: 7-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Mónika Nagy Telkesi - predkladateľ materiálu: - Rekonštrukcia kanalizácie (odstránenie havarijného stavu kanalizačného vedenia) v bytovom dome na Ulici roľníckej školy č. 49-51 (bývalá OSP) vo výške 21 503,- eur a zníženie energetickej náročnosti bytových domov na ul. gen. Klapku 2- 8 a 10 – 14 (výmenou okien) vo výške 60 000,- eur **by sme chceli upraviť a to:**

- **21-tis eur- kanalizácia,**
- **50-tis eur výmena okien,**
- **10-tis. eur – Gazdovská.**

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie s uvedenými zmenami.

8.6.

TE-945/2025 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2025 – informatívna správa

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2025.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 9 - TE-975/2025 Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“ a k prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Environmentálny fond zverejnil podmienky Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oblasť podpory: Financovanie prioritne kapitálových riešení na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, podporu činností zameraných na dosiahnutie cieľov stratégie environmentálnej politiky Slovenskej republiky na celoštátnej, regionálnej alebo miestnej úrovni.

Oblasť č. 3 – Zvyšovanie energetickej efektívnosti infraštruktúry

V oblasti č. 3 je možné požiadať o úver na modernizáciu/rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia.

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru:

- a) Úroková sadzba je vo výške 2 % p. a.,
- b) splatnosť úveru je do 20 rokov,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

- c) účel úveru: na spolufinancovanie nákladov na realizáciu projektu, alebo financovanie do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory,
- d) zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia, ak si Environmentálny fond nevyžiada zabezpečenie v rámci hodnotenia žiadosti,
- e) bez poplatkov za poskytnutie úveru, za mimoriadne splátky, za dobrovoľné predčasné splatenie úveru alebo za monitoring úveru,
- f) záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- g) v prípade kombinácie poskytnutia podpory formou dotácie a úveru nebude fond požadovať duplicitné zasielanie príloh, fond bude akceptovať prílohy zaslané v rámci žiadosti o podporu formou dotácie,
- h) oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy,
- i) účelom úveru môže byť len projekt, ktorého hospodárske využitie nepodlieha pravidlám poskytovania štátnej pomoci: - financovanie nehnepodárskych činností, s doplnkovým hospodárskym využitím, (hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %), podpora projektov lokálneho charakteru.

Mesto Komárno v roku 2023 začalo s modernizáciou verejného osvetlenia, ktorá prinesie mestu výrazné úspory energie. Výsledkom modernizácie je výmena nevyhovujúcich pôvodných svetelných zdrojov za nové, technicky vyspelejšie a energeticky menej náročné LED svietidlá. Modernizácia verejného osvetlenia prebieha v etapách. Mesto Komárno plánuje podať žiadosť o podporu formou úveru z Environmentálneho fondu na projekt „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Komárno IV.“, t.j. na poslednú etapu modernizácie verejného osvetlenia vo všetkých ostatných lokalitách mesta, vo výške 650.000,00 EUR.

V rámci tejto etapy má dôjsť k modernizácii na nasledovných uliciach:

- 01_Kruhový objazd 1/63-1/64, Nám. Kossutha, Beöthyho ul., Nám. sv. Rozálie, kalvária
- 02_Ďulov Dvor a Malá lža
- 03_Jazerná ul., ul. Csokonaiho
- 04_Sídl. Bauringy medziblokové priestranstvo, Družstevná ul.
- 05_Cesta na Harčáš, Veľký Harčáš
- 06_ul. Odborárov, Orechový rad, Priemyselná ul.
- 07_ul. Mieru, park pri KOMVaK, ul. Priateľstva, Mládeže, Pri panoráme
- 08_Elektrárenská cesta, Pevnostný rad, Gaštanový park
- 09_ul. Tabaková, ul. Hradná, ul. Pri Mestskej polície
- 10_Sídl. Malometráž a okolo Čardy
- 11_Považská ulica, Letná ulica
- 12_Cyklistická trasa pri Váhu
- 13_Nová Osada
- 14_ul. K. Nagya, Lesná ul.
- 15_ul. Trstinová, Lúčová, Veľký rad, Mesačná, Slnčná, Komárňanská, Zimná, Krátka, Potočná, Areál ZŠ ul. Práce
- 16_Senný trh

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

- 17_Lehárov park
- 18_Bašta VI, Okružná ul., Sídl. VII. , Areál ZŠ Rozmarínova
- 19_ul. Valchovnická, ul. Svätého Ondreja, ul. Klobúčnická
- 20_ul. Biskupa Királya
- 21_Mrtvé rameno Váhu
- 22_Čerhát a Svätý Pavol
- 23_Vadaš

Podmienkou podania Žiadosti o poskytnutie podporu formou úveru z Environmentálneho fondu je

- predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva Dlžníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru;
- predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania;
- predložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení.

Realizáciou uvedeného projektu bude verejné osvetlenia modernizované na celom území mesta, čo prispeje k výraznej energetickej a zároveň finančnej úspore. Modernizáciou verejného osvetlenia je možné dosiahnuť 55 %-nú úsporu energií.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta – hlasovanie: 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie - hlasovanie: 5-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 - odporúča prijať návrh na uznesenie (nehlasoval neprítomný v miestnosti Tamás Varga).

K bodu číslo 10 - TE-979/2025 Doplnenie návrhu kapitálových výdavkov na rok 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje doplniť zoznam kapitálových výdavkov – resp. plánovaných investícií na rok 2025 z nasledovných dôvodov: MsÚ navrhuje vyčleniť finančné prostriedky na prípravu projektových dokumentácií budúcich projektov, účelom rekonštrukcie mestských objektov: budov MŠ, verejných budov a budov nájomného bývania, kontajnerových stanovišť, parkovísk: 57 413 EUR.

MsÚ aj v r. 2025 plánuje pokračovať v rekonštrukcii a uzatváraní kontajnerových stanovišť – 100 000 EUR z vlastných zdrojov aj z dotácií.

MsÚ aj v r. 2025 plánuje pokračovať vo výstavbe parkovísk na sídliskách – 60 000 EUR.

Modernizácia ZŠ s VJM, Ul. práce 24, 945 01 Komárno. Predpokladaná výška spoluúčasti projektu a neoprávnených výdavkov: 536 400 EUR.

Zníženie energetickej náročnosti budovy CVČ. Potrebné navýšenie rozpočtu projektu (klimatické zariadenia, úprava vchodov, maľba) 60 000 EUR.

Energetické opatrenia v budovách MsÚ (výmena starých kotlov, výmena a montáž klimatizačných zariadení): 120 000 EUR. Obnova priestorov MsÚ (obnova kancelárskych a spoločných priestorov, obnova zariadenia): 18 000 EUR

Investícia COMORRA SERVIS: 160 000 EUR

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Obnova priestorov MsKS: 90 000 EUR

Modernizácia a revitalizácia vstupného priestoru do divadelnej sály MsKS , tzv. foyer, v rámci ktorej sa uskutoční :

- výmena kompletného podhl'adu (stropu)
 - výmena stenových obložení na sadrokartónovú konštrukciu
 - výmena podlahy na vysokozaťažové koberce
 - výmena kompletného osvetlenia + montáž bočných výstavných osvetľovacích telies
- PD – Revitalizácia zóny medzi sídliskami II – VII – investícia z r. 2024 ukončené v r. 2025.
PD – Cyklotrasa – investícia z r. 2024 ukončené v r. 2025.

Parkovací systém – auto s kamerou na prevádzku park. syst. na kontrolu áut: 100 000 EUR.

PD – Rekonštrukcia Župného domu – rekonštrukcia strechy: 8000 EUR.

Zichyho palác – rekonštrukcia: 330 000 EUR.

Mestský úrad navrhuje financovať z Rezervného fondu:

ZŠ Pohraničná – riešenie havarijného stavu povale, bola podaná aj žiadosť: 40 000 EUR.

Stanovisko mestského úradu: - odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko finančnej komisie – hlasovanie: 4:0:2.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta:
5:0:0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 11 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva, kultúry a športu

11.1.

TE-943/2025 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za rok 2024

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2024. Rozpočet základných škôl na rok 2024 bol schválený na 10. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 15. februára 2024 uzneseniami č. 565 až 570/2024 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2024 – 2026. V priebehu roka 2024 schválený rozpočet škôl a školských zariadení bol upravený 234 krát rozpočtovými opatreniami schválených Mestským zastupiteľstvom v Komárne, resp. primátorom mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: doporučuje schváliť všetky návrhy na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Béla Keszegh – navrhujem aby sme o týchto návrhoch na uznesenie hlasovali naraz.

Prítomní poslanci súhlasili s návrhom pána primátora.

Stanovisko mestskej rady k 7 návrhom na uznesenie: - 6-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

11.2.

TE-947/2025 Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

Rady škôl, školských zariadení a Obecná školská rada sú v zmysle § 24 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky. Funkčné obdobie orgánov školskej samosprávy v zmysle § 24 ods. 16 citovaného zákona je štvorročné. Vzhľadom na to, že členstvo v uvedených orgánoch v zmysle § 25 ods. 13 zákona uplynutím funkčného obdobia orgánu zaniká, predkladá návrh na delegovanie zástupcov mestského zastupiteľstva do školských rád, ktorým uplynulo štvorročné funkčné obdobie od ich ustanovujúceho zasadnutia. Delegovaný zástupca zriaďovateľa v školskej rade nemusí byť poslancom MsZ. Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

11.3.

TE-968/2025 Návrh na udelenie Čestného občianstva Komárna

V zmysle § 39 Štatútu Mesta Komárna

1. Osobám, ktoré sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľadenie mesta, ochranu jeho záujmov a šírenie jeho dobrého mena vo svete, alebo ktorí obohatili ľudské poznanie vynikajúcimi tvorivými výkonmi, môže mestské zastupiteľstvo udeliť Čestné občianstvo mesta Komárna.
2. O udelení čestného občianstva rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. O udelení čestného občianstva sa vydáva listina, ktorú podpisuje primátor. Listinu možno vyhotoviť aj dvojazyčne takým spôsobom, že druhé vyhotovenie je v jazyku pocteného. V prípade odňatia čestného občianstva dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva.
4. Slávnostné odovzdanie listiny poctenému sa vykoná spravidla na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Poctený občan sa pri tejto príležitosti alebo pri

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

svojej prvej návšteve mesta zapisuje do Pamätnej knihy mesta Komárna, ktorú vedie mestský úrad v jazyku slovenskom a v maďarskom.

Návrh na udelenie Čestného občianstva pre Tamása Priskina, v roku 2025 predložil pán poslanec: Dávid Kovács.

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025: komisia odporúčala schváliť návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno pre Tamása Priskina: **pomer hlasovania: 6:0:0.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

11.4.

TE-966/2025 Návrh na udelenie Ceny Mesta Komárno Pro Urbe

V zmysle § 40 Štatútu Mesta Komárna PRO URBE

1. Cenu Mesta Komárna udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejno-prospešnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky a kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
 - c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov a majetku mesta a jeho občanov.
2. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môže navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára v roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.
3. Cenu mesta Komárna tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena 1000,- eur. K cene mesta sa vydáva potvrdenie (preukaz) o jeho udelení, v ktorom je uvedené meno, adresa, dátum narodenia laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora. V prípade odňatia Cena Mesta Komárna PRO URBE dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu odovzdané predmety (plaketa a preukaz) a finančnú odmenu v celej výške a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenie uznesenia o odňatí ceny.
4. Cenu mesta Komárna slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta každoročne spravidla pri príležitosti konania Komárňanských dní.
5. Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom (žijúcim osobám) a jednej osobe – in memoriam.
6. Cena PRO URBE sa môže udeliť jednotlivcovi i po jeho smrti - in memoriam. V takomto prípade sa cena môže odovzdať rodinným príslušníkom pocteného.

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena Mesta Komárno) k uvedenému dátumu v roku 2025 predložili Mestu Komárno:

- Poslanci MsZ v Komárne Zsolt Feszty a Péter Korpás pre **Ing. Józsefa Eszenyiho.**
- MUDr. Zuzana Zaťková, pediater **pre MUDr. Jozefa Gauliedera.**
- PaedDr. Mária Hronská, **pre MUDr. Vieru Lehotskú.**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

- Riaditeľ Jókaiho divadla v Komárne Mgr.art Tamás Gál,, maliar Tibor Kopócs a László Redeczky, vedúci obchodu hudobných nástrojov RELATO **pre Árpáda Hanzséa.**
- Poslanec MsZ v Komárne Imre Andruskó pre **Bonifáca Gidróa – in memoriam.**

Štatút mesta Komárno § 40:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025:

1.Komisia odporúča schváliť udelenie ceny PRO URBE pre Ing. Józsefa Eszenyiho.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

2.Komisia odporúča schváliť udelenie ceny PRO URBE pre MUDr. Jozefa Gauliedera.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

3.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu ceny PRO URBE pre MUDr. Vieru Lehotskú.

Pomer hlasovania: 1 : 0 : 5.

4.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu ceny PRO URBE pre Árpáda Hanzséa.

Pomer hlasovania: 1 : 0 : 5.

5.Komisia odporúča schváliť udelenie ceny PRO URBE – in memoriam pre Bonifáca Gidróa.

Pomer hlasovania: 6 : 0 : 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady - odporúča schváliť udelenie ceny PRO URBE pre:

- Ing. József Eszenyi,
- MUDr. Jozef Gaulieder,
- Bonifác Gidró – in memoriam.

Hlasovanie: 6-0-0-0.

11.5.

TE-967/2025 Návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna

V zmysle § 40a Štatútu Mesta Komárna **Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga.**

1. Cenu mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga udeľuje mestské zastupiteľstvo za:
 - a) vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky umeleckej a kultúrnej činnosti,
 - b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o kultúrny rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí.
2. Cena mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga môže byť udelená osobe, ktorá je určitým spôsobom spätá s mestom Komárno (miesto narodenia, štúdium, práca, život).
3. Cena mesta Hviezda Komárna - Komárom csillaga sa spravidla udeľuje každoročne jednému lauerátovi.
4. O udelení ceny mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo po prerokovaní v odborných komisiách a v mestskej rade. Udelenie ceny mesta môžu navrhnúť primátor, poslanci mestského zastupiteľstva, ako aj občania mesta. Písomný návrh s odôvodnením možno predložiť do 28. februára príslušného roku, v ktorom sa má o udelení ceny rozhodnúť.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

5. *Súčasťou udelenie ceny mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga je slávnostné umiestnenie pamätnej dlaždice v tvare hviezdy na chodníku pred kinom Tatra na ulici Župnej v Komárne počas Komárňanských dní.*

Návrh na udelenie ceny Hviezda Komárna – Komárom csillaga k uvedenému dátumu v roku 2025 predložili Mestu Komárno poslanci Csilla Szabó, MUDr. Attila Horváth, Dávid Kovács.

Štatút mesta Komárno § 40a:

<https://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BA%20mesta%20%20Kom%C3%A1rno.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/05/Dodatok-c.-3-k-Statutu-mesta.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/07/Dodatok-c.-4-k-Statutu-Mesta-Komarno.pdf>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08. 04. 2025:

1.Komisia odporúča schváliť návrh na udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Henricha Borárosa.

Pomer hlasovania: 6: 0:0.

2.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Dávida Štumpfa.

Pomer hlasovania: 0: 0:6.

3.Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko k udeleniu Ceny Mesta Hviezda Komárna – Komárom csillaga pre Csabu Molnára.

Pomer hlasovania: 0: 0:6.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady – odporúča schváliť udelenie Ceny Mesta Hviezda Komárno pre Henricha Borárosa: hlasovanie: 6-0-0-0.

11.6.

TE-973/2025 Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 12/2016 Občianske združenie N.N.G.

Občianske združenie N.N.G. - Nádej Novej Generácie, so sídlom S. Takátsa 19, 945 01 Komárno, podalo v zmysle VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno, žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie. Žiadateľ má v úmysle obnoviť chránené hroby Mestom Komárno v cintoríne reformovanej cirkvi: **Vyhotovenie chodníku k hrobu, oprava kamenných a kovových prvkov, montáž lavičky, vyhotovenie informačnej tabule k hrobu pre verejnosť** v hodnote 2 600 €.

Spolu: 2 600 €

Požadovaná dotácia: 2 000 €

VZN 12/2016: [https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016\(1\).pdf](https://komarno.sk/content/file/vzn/2016/VZN%2012-2016(1).pdf)

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s finančnou dotáciou vo výške 2.000 eur: hlasovanie: 6 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-1 (nehlasoval – neprítomný v miestnosti Ján Vetter) - odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

K bodu číslo 12 - Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Predkladateľka: PhDr. Adriana Konczová, vedúca sociálneho odboru

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o týchto dvoch návrhoch na uznesenie hlasovali naraz.

Prítomní členovia mestskej rady súhlasili s návrhom pána primátora.

12. 1.

TE-912/2025 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých

6478/2808/OSV/2025 – ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 2.6.2025 do 7.6.2025 pre 26 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025 hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

12.2.

TE-913/2025 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí

6477/2809/OSV/2025 - ZO Rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt v Lúčkach v hoteli Choč od 2.6.2025 do 7.6.2025 pre 23 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 800,- Eur. Rehabilitačno rekondičný kúpeľný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti. Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 500,- Eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 8.4.2025: hlasovanie: 7-0-0.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 12.1 a 12.2.: - 5-0-0-1 (nehlasoval - neprítomný v miestnosti Ján Vetter –) odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 13 - TE-982/2025 Návrh VZN Mesta Komárno č./2025 o určení názvu ulice v novej obytnej zóne v mestskej časti Hadovce v meste Komárno

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – sťahujem materiál z rokovania. Ako sme už aj skôr spomínali, mala by vzniknúť pracovná skupina, ktorá sa bude zaoberať s názvami ulíc. Pracovná skupina len navrhne/odporučí názov ulice, naďalej však bude o nej rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Tento materiál by sa pravdepodobne v júni mal vrátiť na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Materiál stiahnutý z rokovania.

K bodu číslo 14 - Žiadosti a návrhy v bytových veciach

Predkladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

14.1.

TE-910/2025 Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025

Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2025.

V zmysle § 2 ods. 2 Zásad Mesta Komárno, žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 2 týchto zásad. V zmysle § 2 ods. 4 Zásad Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive „Aktualizácia a obnovenie žiadosti o prenájom bytu“ každý rok, a to do 15. februára príslušného roka. Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 týchto zásad z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu podľa dátumu podania úplnej žiadosti. V zmysle § 3 ods. 3 cit. Zásad zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledný Zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 26. septembra 2024 uznesením č. 846/2024. Počet pridelených bytov zo schváleného zoznamu k 31.12.2024 bolo 33. Jeden žiadateľ na nám. M.R.Štefánika dostal byt verejným losovaním. V zmysle § 2 ods. 6 Zásad Mesta Komárno Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno bolo vyradených 10 žiadateľov, ktorí si nespĺnili povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti, z toho 2 žiadatelia ohľadne prenájmu mestských bytov na nám. M.R.Štefánika. Bol zostavený osobitný zoznam žiadateľov o prenájom mestských bytov v Novej Stráži a na nám. M.R.Štefánika – zvlášť na dvojizbové a trojizbové byty. Na 2-izbové byty v Novej Stráži si nikto nepodal žiadosť ohľadne prenájmu bytov.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01.01.2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku:
hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o materiáloch 14.2 až 14.16. hlasovali naraz.

Prítomní členovia mestskej rady súhlasili s návrhom pána primátora.

14.2.

TE-914/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 51/51 Lakáskiutalás

Meno žiadateľa: Richard Lakatos, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + 3 deti. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 10246/4254/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01.01.2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.3.

TE-915/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 51/56

Meno žiadateľa: Jaroslav Krepelka, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 66072/31587/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.4.

TE-916/2025 Pridelenie bytu na ul. Rolníckej školy 49/45

Meno žiadateľky: Angelika Ďureková trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 730/582/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY%20BYTY%20od%2001.01.2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.5.

TE-917/2025 Pridelenie bytu na ul. Rolníckej školy 49/44

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Meno žiadateľky: Erika Stojková, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka a manžel. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti: 66003/31937/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.6.

TE-935/2025 Pridelenie bytu na ul. Rolníckej školy 51/67

Meno žiadateľa: Tamás Gašpar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Viktória Gašparová, trvalý pobyt: 946 55 Pribeta.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	u rodičov

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, manželka, dieťa. Žiadateľ nemá záväzky voči mestu. Kmeňové číslo žiadosti: 30815/10221/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.7.

TE-929/2025 Pridelenie bytu na ul. Roľníckej školy 51/61

Meno žiadateľa: Elemír Rafael, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka: Silvia Rafaelová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2025
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, manželka, dieťa. Žiadateľ a jeho manželka záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti: 2867/1375/RNB/2025.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.8.

TE-919/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 6/3

Meno žiadateľky: Magdaléna Keresztesová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Kmeňové číslo žiadosti 9673/4011/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.9.

TE-920/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 6/6

Meno žiadateľky: Júlia Beke trvalý pobyt: 945 04 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 65228/31668/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.10.

TE-921/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 8/32

Meno žiadateľa: Tibor Gašpar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno a jeho manželka Katarína Gašparová trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

e/	naliehavosť bytovej potreby	bývajú v podnájme
----	-----------------------------	-------------------

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + jeho manželka. Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 2769/1273/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.11.

TE-922/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/21

Meno žiadateľky: Mária Polláková trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2023
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 60099/30696/RNB/2023.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.12.

TE-923/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 10/3

Meno žiadateľa: Tibor Muhar, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 3770/1721/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.13.

TE-928/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 6/2

Meno žiadateľa: Gabriel Csizmazia, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v ubytovni

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 5372/2363/RNB/2024

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.14.

TE-930/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 10/12

Meno žiadateľky: Iveta Majerová, trvalý pobyt: 946 01 Kameničná.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 2771/1274/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.15.

TE-936/2025 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/20

Meno žiadateľa: Ladislav Molnár, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti 61824/30635/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

14.16.

TE-925/2025 Pridelenie bytu na Veľkom Harčáši 61/90

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Meno žiadateľa: Lukasz Csicsó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.

a/	dátum podania žiadosti	2024
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ, partnerka, dcéra. Žiadateľ nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti 72296/34197/RNB/2024.

[http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY od 01 01 2022\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/file/varosihivatal/2021/bytova%20politika/ZASADY_BYTY_od_01_01_2022(1).pdf)

Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 7-0-0.

(K predloženým materiálom - body 14.2. až 14.16. - neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 14.2. až 14.16.: 6-0-0-0 - odporúča prijať návrhy na uznesenie.

K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach

Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Béla Keszegh – navrhujem, aby sme o materiáloch - body 15.1. až 15.4. – hlasovali naraz.

Prítomní členovia mestskej rady súhlasili s návrhom pána primátora.

15.1.

TE-872/2025 Ing. Tibor Szép a Ing. Eleonóra Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ing. Tibor Szép a manž. Ing. Eleonóra Szép, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 80 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Predmetný pozemok žiadatelia žiadajú odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/48 je v ich vlastníctve a je príľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chceli plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu. **Podľa znaleckého**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.952,00 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506779.5%3A-1329872.5&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

15.2.

TE-871/2025 Veronika Kiss Szép - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Veronika Kiss Szép, trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemku:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1703/166 o výmere 81 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-422/2024 zo dňa 26.09.2024 (úradne overený pod č. G1-2347/24 zo dňa 20.11.2024) z parc. reg. „C“ č. 1703/129 o výmere 161 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Predmetný pozemok žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 1703/47 je v jej vlastníctve a je príľahlý, kúpou uvedeného pozemku by si chcela plochu zväčšiť, a využívať ako záhradu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 2/2025 zo dňa 29.01.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.976,40 eur. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-506766.1%3A-1329848.3&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je to v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

15.3.

TE-860/2025 Gabriel Varga - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: Gabriel Varga, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov.

- parc. registra „C“ č. 11787 o výmere 24 469 m² (2 ha 4469 m²) orná pôda,
 - parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda,
 - parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda,
- vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2017, v r. 2020 boli zmluvy o nájme predĺžené v zmysle platného zákona č. 504/2003. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmlúv - Zmluva o nájme pozemku č. 5333/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020; Zmluva o nájme pozemku č. 5336/2056/ORSM/2020 zo dňa 14.2.2020.

Pozn.:

*Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur**.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: OP Orná pôda a trvalé kultúry. Nie je to v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

15.4.

TE-908/2025 KN SMART SERVIS, s.r.o. – predaj hnuteľných vecí

Predmet materiálu:

Predaj hnuteľných vecí:

p.č.	Názov	Všeobecná hodnota v eur bez DPH	Všeobecná hodnota v eur s DPH
1.	Multicar M31 C E.Č.: KN 033 ES, s príslušenstvom	17.787,00	21.878,00
2.	Viacúčelový stroj Hako Citymaster 1600, E.Č.: KN 438 FN, s príslušenstvom	18.285,00	22.490,00
3.	Heba Vario Kipplift 1800, E.Č.: KN 193 YR, s príslušenstvom	2.504,00	3.080,00

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom Ing. Ladislava Šipulu, pod číslom 7/2025 zo dňa 10.2.2024, spolu vo výške **38.576,00 eur bez DPH, t.j. 47.448,00 eur s DPH.**

Kupujúci nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženým materiálom – body 15.1. až 15.4. – neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 15.1. až 15.4.: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

15.5.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

TE-956/2025 Csiriková Helena, Csirik Pavol, Michalková Helena - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Csiriková Helena, trvale bytom 945 01 Komárno, **Csirik Pavol**, trvale bytom 945 01 Komárno, **Mgr. Michalková Helena**, trvale bytom 949 12 Nitra.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 881 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú užívajú žiadatelia. Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou pod číslom 20/2025 zo dňa 31.3.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **960,00 eur**.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.6.

TE-958/2025 Renáta Székelyová a Tibor Székely – Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľka: Renáta Székelyová a Tibor Székely, s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/9 o výmere 1098 m², ostatná plocha,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1231/10 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/1 o výmere 333 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1322/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1323 o výmere 221 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadatelia horeuvedené pozemky užívajú, zveľaďujú a udržiavajú na vlastné náklady. **Žiadatelia majú uzatvorenú aj nájomnú zmluvu na vedené pozemky s Mestom Komárno od roku 2005.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Cena podľa BDÚ v danej lokalite je **49,30** eur/m² podľa BDÚ. **Cena pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom **Ing. Alexandrom Kubisom** je **42.240,56** eur. **Žiadatelia nemajú evidovaný nedoplatok.**

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501006.65%3A-1329930.8&z=9&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-501015.94%3A-1329928.85>

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to P Plochy pevností a pevnostného systému, ochranné pásmo NKP. Funkcia bývania je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.7.

TE-805/2025 Jozef Petrók a manž. Anita Petrók - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: Jozef Petrók a manželka Anita Petrók, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj časti pozemku o výmere 38 m², z parcely registra „C“ č. 3336 o výmere 6458 m², TTP vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Komárno. Predmetný pozemok užívali v 1980tych rokoch na vojenské účely, pre pohraničnú stráž. V tých rokoch vojenskou správou boli vymierané hranice pozemku, postavené oplotenie. Na susednom pozemku (vo vlastníctve žiadateľa) starý otec žiadateľa postavil stavby, ktoré, ako bolo dodatočne zistené žiadateľom, zasahujú na mestský pozemok. Z dôvodu, aby skutočnosť bola zosúladená s geometrickým plánom, žiadateľ by odkúpil časť pozemku do svojho vlastníctva.

*Pozn. **Cena pozemku** bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý by mal byť vyhotovený do zasadnutia mestského zastupiteľstva.*

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to RP Územie rekreácie v prírodnom prostredí. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: **6-0-0-0** – odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

15.8.

TE-820/2024 Henrietta Mohos - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Henrietta Mohos, s trvalým pobytom 946 32 Marcelová – Krátke Kesy.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 8090/10 o výmere 11 m² z parc. reg. „C“ č. 8090/1 o celkovej výmere 3819 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 44538359-502/2024 zo dňa 26.11.2024, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Zimná-Slnečná ulica). Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku, parc. reg. „C“ č. 8090/10, (LV č. 13242). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by na vlastné náklady vyčistila, nakoľko slúži ako smetisko. Všeobecná hodnota majetku bude stanovená znaleckým posudkom Ing. Aleny Šagátovej. Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501559.35%3A-1329420.45&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie pozemku: Územie zariadení cestnej dopravy (DZ). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.9.

TE-957/2025 Dávid Fóti - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Dávid Fóti, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/3 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7045/4 o výmere 31 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7045/1 o výmere 4585 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/533 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc. reg. „C“ č. 7051/298 o výmere 1985 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 7051/534 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-188/2024 zo dňa 13.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2852/2024 zo dňa 10.03.2025) z parc.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

reg. „C“ č. 7051/300 o výmere 1117 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

Predmetné pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/200 a p.č. 7051/136 je v jeho vlastníctve a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou uvedených pozemkov by chcel zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 25/2025 zo dňa 19.03.2025 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **8.547,72 eur**. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: pozmeňujúci návrh komisie: stiahnuť tento materiál z rokovania a na júnové zasadnutie MZ predložiť kompletný materiál, predmetom ktorého bude kompletné usporiadanie užívateľských vzťahov aj s ostatnými užívateľmi aj susedné pozemky **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, mestská rada sa zhodla na tom, že bude hlasovať o návrhu ako ho predložil mestský úrad a odporučila schváliť komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta, a nie o pozmeňujúcom návrhu finančnej komisie.)

Stanovisko mestskej rady k pôvodnému návrhu – odpredaj pozemkov: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

13:59 - prišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

15.10.

TE-971/2025 Mikuláš Németh a Livia Némethová - Žiadosť o predaj pozemku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Žiadateľ: Mikuláš Németh a manž. Lívia Némethová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

žiadosť o predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5927/33 o výmere 59 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-386/2024 úradne overený pod číslom G1-1559/2024 zo dňa 13.08.2024, (vyhotoviteľ MHLGEO s .r.o., IČO: 35974672) vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Poznámka:

Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku parc. reg. „C“ č. 5925, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, jediný prístup (vjazd a výjazd z parcely vo vlastníctve žiadateľov) výstup na pozemok, je pravidelne obsadený inými MV, ktoré zabraňujú plynulý prejazd k pozemku žiadateľa.

Všeobecná hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2.640,00 eur** a je určená Znaleckým posudkom č. 96/2024 zo dňa 14.9.2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou.

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502610.3%3A-1329325.25&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502642.54%3A-1329288.35>

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(0-0-6)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady: **6-0-0-1** (nehlasoval Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.11.

TE-960/2025 Balázs Várady - Žiadosť o prenájom pozemku

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Žiadateľ: Balázs Várady, s trvalým pobytom 945 04 Komárno.

Predmet :prenájom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 z pozemkov

- parcely registra „C“ č. 233/1 o celkovej výmere 1052 m², zastavaná plocha a nádvorie (t. j. 701,33 m²),
- parcely registra „C“ č. 233/2 o výmere 160 m², záhrada (t. j. 106,67 m²) vedených na LV č. 2196 v k. ú. Nová Stráž.

Žiadané časti pozemkov (spoluvlastníckeho podielu mesta) sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (aktuálne BSM s manželkou) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 a mesta Komárno o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3. Žiadateľ má záujem užívať spoluvlastnícky podiel mesta Komárno ako jeden celok (so svojím spoluvlastníckym podielom), za účelom využitia záhrady. Následne by mal záujem odkúpiť predmetný spoluvlastnícky podiel.

Výška nájmu predstavuje sumu 1 770,00 EUR/rok (slovom tisícšesťdesiat EUR za rok) a bola stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2025 zo dňa 2.4.2025 vypracovanom Ing. Alenou Šagátovou (znalkyňa).

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.12.

TE-961/2025 Mária Hájasová - H+H KVASIAREŇ výpožička nehnuteľnosti

Žiadateľ: Mária Hájasová – H+H KVASIAREŇ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 200 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 192 o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 174 o výmere 30 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. reg. „C“ č. 194 o výmere 25 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 25 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 198 o výmere 80 m², ostatná plocha,
- parc. reg. „C“ č. 188 o výmere 30 m², ostatná plocha.

Mária Hájasová je vlastníčkou nehnuteľností, vedených na LV č. 12944 v k.ú. Komárno ako parcela registra „C“ č. 1295, 196, 197 spolu s budovou so súp. č. 680. Toho času je budova v zmysle stavebného povolenia v štádiu rekonštrukcie. Medzi vlastníčkou nehnuteľností a žiadateľom je uzatvorená dlhodobá nájomná zmluva na rekonštrukciu objektu na „Centrum regionálnych výrobkov a služieb“. Z dôvodu aby rekonštrukcia spĺňala všetky technické a normové požiadavky, je potrebné vybudovať a zrekonštruovať príjazdovú komunikáciu a chodníky k objektu v súlade s PD Centrum regionálnych výrobkov a služieb – dopravné napojenie. Pôvodne vydané stavebné povolenie je už po platnosti. Zároveň bolo potrebné upraviť aj projektovú dokumentáciu, z toho dôvodu žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na časti pozemkov vyznačených na priložených výkresoch minimálne **na dobu 3 rokov**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502062.15%3A-1329803.1&z=8&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&i=-502060.91%3A-1329824.40>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1, BD2 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP a nad 4NP, DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

15.13.

TE-918/2025 AGROPROVA s.r.o. Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: AGROPROVA s.r.o.; IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Výmera vo vl.mesta (m ²)	Druh pozemku	Výmera spolu (m ²)	LV
Komárno	E	5082	13 124,00	orná pôda	26248	9218
Komárno	E	5091	1 641,00	orná pôda	6564	7398
Komárno	E	5092	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5097	4 377,00	orná pôda	4377	6434
Komárno	E	5100	3 283,50	orná pôda	6567	9221
Komárno	E	5112	6 650,00	orná pôda	13300	7796
Komárno	E	5114	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5118	6 461,50	orná pôda	12923	9217
Komárno	E	5119/1	6 460,00	orná pôda	6460	6434
Komárno	E	5124	3 282,00	orná pôda	6564	9216
Komárno	E	5131	26 259,00	orná pôda	26259	6434
Komárno	E	5132	6 564,00	orná pôda	6564	6434
Komárno	E	5135	13 128,00	orná pôda	13128	6434
Komárno	E	5136	13 915,00	orná pôda	13915	6434
Komárno	E	5140	4 376,00	orná pôda	6564	9219
Komárno	E	5159	7 175,00	orná pôda	7175	6434
Komárno	E	5377	963,00	orná pôda	7704	9224
Komárno	E	5384	1 433,25	orná pôda	5733	9223
Komárno	E	5447	2 115,00	orná pôda	4230	9226
Komárno	E	5591	4 161,50	orná pôda	8323	9222
Komárno	E	5676	774,31	orná pôda	2859	9225
			139 271,06		198 585	

Tieto pozemky žiadateľ má v nájme od r. 2019 a má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v zmysle platného zákona č. 504/2003 na dobu určitú, 5 rokov. Riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy - Zmluva o nájme pozemku č. 41184/16394/ORSM/2020 zo dňa 20.07.2020.

Pozn.:

Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2023 v k.ú Komárno je **133,04 eur** .

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.14.

TE-959/2025 ROTAM a.s. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: ROTAM a. s., IČO: 44 848 285, sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov.

Predmet žiadosti: prenájom časti pozemku na ul. Bratislavská cesta pri ceste I/63 – o výmere 2 m² z parc. reg. „C“ č. 3875/1 o celkovej výmere 876 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom užívania existujúceho reklamného billboardu. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného, t.j. **331,92 eur/rok**. Aktuálne má žiadaný pozemok v nájme spoločnosť TranzEI s.r.o. na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 23837/14330/OSM/2006 zo dňa 26.10.2006. Pôvodný nájomca má záujem ukončiť nájom. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to OV2 Územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti. Nie je v rozpore s UPN.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: **pozmeňujúci návrh: neschvaľuje prenájom, komisia navrhuje odstrániť billboard (6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania mestská rada súhlasí s návrhom finančnej komisie.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu finančnej: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.15.

TE-883/2025 PROCTOR s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

PROCTOR, s.r.o., Rostovská 22, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 745 742, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 82728/B.

Predmet žiadosti: žiadosť o výpožičku nehnuteľností – častí pozemkov:

- o výmere 310 m² z parcely reg. C č. 11004, zastavaná plocha, celková výmera 7109 m², vedenej na LV č. 6434,
- o výmere 37 m² z parcely reg. E č. 4-1918, zastavaná plocha, celková výmera 791 m², vedenej na LV č. 11737.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na poskytnutie pozemkov pre výstavbu dopravného pripojenia stavby a uloženia prípojky VN pre stavbu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 27.1.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 27.1.2025: odporúča postúpiť materiál na rokovanie do Rady **(6-0-0)** - komisia žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: **komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do Rady a žiada doplniť materiál o schválenú dopravnú štúdiu (6-0-0)**.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Zsolt Feszty – navrhujem, aby sme tento materiál stiahli z rokovania.

Štefan Bende – nech spoločnosť dodá dopravnú štúdiu, pošleme tento materiál na zasadnutie MZ.

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu poslanca Štefana Bendeho:
3-1-3-0 – hlasovaním nezaujala stanovisko.

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu Zsolta Fesztyho:
3-0-4-0 – hlasovaním nezaujala stanovisko.

Béla Keszezh - nakoľko ani jeden návrh nezískal nadpolovičnú väčšinu, navrhujem, aby materiál bol predložený na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva, v prípade, ak predložia požadovaný dokument.

15.16.

TE-931/2025 Donau develop s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

Žiadateľ: Donau develop s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

Predmet žiadosti: výpožička:

- časti pozemku vo výmere 100 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- časti pozemku vo výmere 200 m² z parcely reg. „C“ č. 9004 o výmere 2 128 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Výpožičku žiadajú z dôvodu prípravy investičnej akcie „Novostavba bytového domu“ na p.č. 8648/1,8649,8650 v k.ú. Komárno v súlade s územným plánom mesta. K investícii je potrebné napojiť nový vodovod a kanalizáciu do existujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete, napojiť elektrické vedenie, preložiť vzdušné elektrické vedenie do zeme a napojiť komunikáciu na miestnu cestu. Z dôvodu zabezpečovania stavebného povolenia na uvedenú stavbu (rozpis rekonštrukcie v technickej správe). je potrebná výpožička pozemkov vo vlastníctve mesta.

Pozn.: investor okolie budovy, verejné priestranstvo vo vlastníctve mesta zrekonštruje na vlastné náklady.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD) a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(1-0-5)**.

15.17.

TE-932/2025 Donau develop s.r.o. - Žiadosť o výpožičku pozemku

Žiadateľ: Donau develop s.r.o., Okružná cesta 2337/72, 945 01 Komárno v zastúpení LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia.

Predmet žiadosti: výpožička časti pozemku vo výmere 20 m² z parcely reg. „C“ č. 8647 o výmere 1 405 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Výpožičku žiadajú z dôvodu prípravy investičnej akcie „Novostavba dvojdomu“ na p.č. 8649,8650 v k.ú. Komárno v súlade s územným plánom mesta. K investícii je potrebné napojiť nový vodovod a kanalizáciu do jestvujúcej vodovodnej a kanalizačnej siete, napojiť elektrické vedenie. Z dôvodu zabezpečovania stavebného povolenia na uvedenú stavbu (rozpis rekonštrukcie v technickej správe) je potrebná výpožička pozemkov vo vlastníctve .

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD) a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: pomer hlasovania **(1-0-5)**.

(K predloženým materiálom neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: body 15.16 a 15.17 - 7-0-0-0 – odporúča prijať návrhy na uznesenie.

15.18.

TE-962/2025 HIT design, s.r.o. - Výpožička nehnuteľností

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Žiadateľ: HIT design, s.r.o., so sídlom Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno, IČO: 36679453, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18672/N.

Predmet žiadosti:

Žiadosť o výpožičku pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,
- časť pozemku o výmere 4 m² z parc. reg. „C“ č. 680 o výmere 1776 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 35 m² z parc. reg. „C“ č. 737 o výmere 2791 m², zastavaná plocha,
- časť pozemku o výmere 41 m² z parc. reg. „C“ č. 711 o výmere 1103 m², ostatná plocha,
- časť pozemku o výmere 15 m² z parc. reg. „C“ č. 685 o výmere 1362 m², zastavaná plocha,

vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o výpožičke, z dôvodu vybudovania nových parkovacích miest, chodníkov, zrekonštruovanie dopravných bezpečnostných prvkov na chodníkoch a v križovatke Damjanichova – Jazerná a realizovať sadové úpravy podľa projektovej dokumentácie. Firma HIT design, s.r.o. je vlastníkom budovy so súp. číslom 4025 na parc. reg. „C“ č. 744/3 o výmere 293 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 1171 (bývalá čistiareň na ulici Damjanichova). Prevádzková budova mení svoj účel využitia z časti na administratívnu budovu a z časti na výstavné priestory pre prezentovanie. Po konzultácií s dopravným inžinierom potrebujú vybudovať nové parkovacie miesta a chodníky, preto žiadajú horeuvedené pozemky do výpožičky do 31.12.2026.

Pozn.: na parcelu reg. C č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha bolo prijaté uznesenie č. 658/2024 o výpožičke, ktorej doba uplynula 31.12.2024.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to: BD1 Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP a DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali - neprítomní v miestnosti Tamás Varga a Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.19.

TE-964/2025 Nikoleta Szabóová - Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadatelia: Nikoleta Szabóová s trvalým pobytom, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na **diel č. 1** od parc. reg. „C“ č. 6038/1 o výmere 5 m², ostatná plocha, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 47089466-792/2024 zo dňa 29.11.2024 (úradne overený pod č. G1-2905/2024 zo dňa 11.03.2025) z parcely registra „C“ č. 6038/1 o celkovej výmere 436 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ 6034, o výmere 23 m², zastavaná a plocha a nádvorie vedená na LV č. 431 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného územného plánu je to: RD Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali neprítomní v miestnosti: Tamás Varga, Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

15.20.

TE 933/2025 Návrh odňatia majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Predmet:

Mestský úrad Komárno v súlade s § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, navrhuje odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

Nehnutel'ného majetku:

Inv. č.	Názov	Nadobúdacia hodnota v eur
HIM1/812/64	Budova Strediska služieb – stavebné úpravy + ÚK	43 848,25
HIM1/812/2	Sociálne zariadenie štadiónu TJ Spartak	7 302,66

z dôvodu operatívnej reorganizácie činnosti.

Odňatie hnutel'ného majetku mesta zo správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno vykonať k 30.4.2025.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace interné predpisy mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali - neprítomní v miestnosti: Tamás Varga, Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.21.

TE-934/2025 Návrh na prenechanie majetku mesta do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Mestský úrad na základe žiadosti COMORRA SERVIS v liste č.35/2025, zo dňa 11.3.2025 navrhuje prenechanie novoobjaveného majetku mesta :

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

HIM2/827/679 - Studňa - Vrt HKK - 1 - areál Termálne kúpalisko Komárno, na parcele KNC, č.p.986,

HIM2/827/680 - Studňa - Vrt HKK - 2 - areál Termálne kúpalisko Komárno, na parcele KNC, č.p.986,

do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, IČO 44191758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinných od 01.11.2023:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali - neprítomní v miestnosti Tamás Varga, Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.22.

TE-909/2025 SPP - Distribúcia, a.s. – Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava v rámci prípravy projektu „**Rekonštrukcia plynovodov Komárno, Ďulov dvor, UO 02420**“, žiadala listom č. DI/S/BA/100/2025, zo dňa 17.1.2025 mesto Komárno o zriadenie vecného bremena na časť pozemku z parcely registra „C“ č. 10570/10, z dôvodu uloženia novej trasy obnoveného plynovodu v mestskej časti Ďulov dvor, pri ulici Súbežná. Stavbou dotknutá časť pozemku je o výmere cca. 54 m² z parcely registra „C“ č. 10570/10 o celkovej výmere 426 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, v mestskej časti Ďulov dvor a je zrejmá zo situačného výkresu z projektovej dokumentácie žiadateľa. Na základe žiadosti SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava a priloženého situačného výkresu navrhujeme uzatvoriť **Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na:**

- **časť pozemku o výmere cca. 54 m² z parcely registra „C“ č. 10570/10 o celkovej výmere 426 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno,**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

za účelom obnovy infraštruktúry plynovodu DN 200 v mestskej časti Ďulov dvor stavebníkom SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739. **Žiadateľ má evidovaný nedoplatok voči Mestu Komárno.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali, neprítomní v miestnosti: Tamás Varga, Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.23.

TE-963/2025 LKW GLOCK s.r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: LKW GLOCK s.r.o., IČO: 46 595 490, so sídlom Čakajovce 269, 951 43 Čakajovce.

Predmet žiadostí: Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 36 m² z parcely registra „C“ č. 1731/1 o celkovej výmere 4807 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 50550268-27/2023 zo dňa 15.5.2023 na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami **pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností**, parc. reg. „C“ č. 1731/2 a reg. „C“ č. 1731/3 v k.ú. Nová Stráž. Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace interné predpisy mesta:

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507298.8%3A-1329087.5&z=7&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to bývanie v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 5-0-0-2 (nehlasovali, neprítomní v miestnosti: Tamás Varga, Zsolt Feszty) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.24.

TE-938/2025 Západoslovenská distribučná a.s. - Žiadosť o stanovisko k umiestneniu stavby, zriadeniu vecného bremena a odkúpeniu časti pozemku - zámer

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o stanovisko k umiestneniu stavby, k zriadeniu vecného bremena a o kúpu časti pozemku pre potreby umiestnenia *transformačnej stanice, elektrických zariadení a rozvodov*, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby **KO_KN_Alžbetin ostrov, VN362, VNK, TSK** (výstavba káblových rozvodov vysokého napätia na Alžbetinom ostrove v Komárne).

Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku parc. reg. „C“ č. 3565 vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561.

Stavbou dotknuté pozemky:

- parc. reg. „C“ č. 3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3573, vo výmere 11418 m², TTP, ved. na LV č. 6434
- parc. reg. „C“ č. 3582/3, vo výmere 12926 m², lesný pozemok, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3666/1, vo výmere 10239 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 0 (parc. reg. „E“ 4258)
- parc. reg. „C“ č. 3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 8561
- parc. reg. „C“ č. 3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha, ved. na LV č. 8561

Účelom plánovanej stavby je **posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Trasa vedenia je najefektívnejšia podľa správcu

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

siete a odborných znalostí projektanta ZsD, a.s. Cieľom **modernizácie** je zníženie prevádzkových nákladov a poruchovosti a bezpečná prevádzka zariadenia.

Pozn.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí MZ dňa 29.6.2023 – uznesenie č. 285/2023 v prílohe (návrh nebol prijatý potrebnou väčšinou poslancov).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry, ZL Les, DK Územie pozemných komunikácií, . Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: **komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do mestskej rady (6-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 4-0-2-1 (zdržali sa hlasovania Imre Andruskó, Zsolt Feszty, nehlasoval neprítomný v miestnosti Tamás Varga) – hlasovaním nezaujala stanovisko

15.25.

TE-880/2025 HOPP BT, s.r.o. – Žiadosť o povolenie vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility

Žiadateľ: HOPP BT, s.r.o., so sídlom Leškova 5, 811 04 Bratislava – Staré Mesto, IČO : 56 470 738.

Predmet žiadosti: žiadateľ HOPP BT, s.r.o. dňa 15.11.2024 podal žiadosť o povolenie vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility. Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta dňa 27.01.2025 nemala námietky proti povoleniu vytvorenia a prevádzkovania systému mikromobility, pomer hlasovania (7-0-0). Dňa 11.02.2025 bolo doručené oznámenie žiadateľovi, aby doložil návrh presného rozmiestnenia e-kolobežiek. Dňa 28.03.2025 žiadateľ doručil na Mestský úrad Komárno doplnenie žiadosti, zoznam na umiestnenie e-kolobežiek (počet kolobežiek a parcelné čísla). Na základe toho bol vypracovaný návrh dohody o spolupráci.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190901?ucinnost=06.03.2024>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501664.75%3A-1330343.75&z=3&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=&n=315e2-652b5c233d744660400fe6>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: UPN nerieši takúto záležitosť, ale parkoviská skútrov by nemali prekážať pri pešej a motorovej doprave.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025:

komisia súhlasí s uzavretím dohody o spolupráci na 1 rok bezodplatne, s tým, že žiada z navrhovaných lokalít žiada vynechať Nám. gen. Klapku a lokalitu pred Domom Matice a žiada doplniť tieto 2 lokality: hraničný priechod, Nová Stráž – pred Jednotou (4-0-2).

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúcemu návrhu finančnej komisie: 6-0-1-0 (zdržal sa hlasovania: Ondrej Gajdáč) – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.26.

TE-969/2025 MANEVI SK s.r.o. - Žiadosť o zmenu podmienok

Žiadateľ: MANEVI SK s.r.o. IČO: 53 548 035, so sídlom Galantská cesta 397/10, 929 01 Dunajská Streda.

Predmet žiadosti:

Žiadateľ vo svojej Žiadosti zo dňa 30.12.2024 žiada o zmenu, resp. predĺženie, podmienky v Kúpnej zmluve zo dňa 12.4.2022 (uztavená medzi predávajúcim: mesto Komárno a kupujúcim: MANEVI SK s.r.o., predmetom ktorej bola stavba nachádzajúca sa na parc. reg. „C“ č. 950 so súp. č. 185 a pozemok parc. reg. „C“ č. 950, evidované na LV č. 6434 v k.ú. Komárno) o 18 mesiacov. O zmenu žiada v čl. V ods. 1 prvej vety zmluvy, ktorá pôvodne znie nasledovne *„Kupujúci sa zaväzuje, že stavebné práce na predmete zmluvy začne najneskôr do 3 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva predmetu zmluvy a ukončí do 2 rokov od dátumu začatia stavebných prác, najneskôr do 31.12.2027.“* Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že samotnej realizácii diela predchádzala projektová príprava podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 24.9.2021, ktorá bola časovo náročná a následne Krajský pamiatkový úrad dňa 13.8.2024 vydal rozhodnutie, v ktorom určil podmienky a žiadal o doplnenie. Na uvedené žiadateľ potrebuje viac času. Doplnený architektonicko-historický výskum schváli komisia, ktorá rozhoduje do troch mesiacov.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:
<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.27.

TE-952/2025 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno:

3 – izbového bytu na adrese Meštianska ul. 18/10, IV. poschodie, so súpisným číslom 2627, na parcele registra „C“ č. 2365 so spoluvlastníckym podielom 7453/175796 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra „C“ č. 2365, zastavaná plocha o výmere 422 m², vedeného na LV č. 7878 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **71 900,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 15/2025, vyhotovený znalcom Ing. Attilom Világim, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

street view: <https://tinyurl.com/2b8wssus>

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 09.04.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.28.

TE-953/2025 Návrh odovzdania majetku mesta do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, Komárno - Komárom

Útvárom hlavného kontrolóra bola vykonaná kontrola hospodárenia s rozpočtovými prostriedkami a nakladania s majetkom mesta u Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO 37 861 191.

Kontrolou (bod 4.3 Správy z kontroly č. 11/ÚHK/2024 zo dňa 22.01.2025) bol zistený pretrvávajúci **nedostatok nezaradenia nižšie označeného majetku do účtovnej evidencie základnej školy:**

- Telocvičňa ZŠ Ul. práce – rekonštrukcia, zaradený do majetku mesta v roku 2013 pod inv. č. HIM1/811/16 v hodnote 53 012,82 EUR
- Výmena vonkajších výplní otvorov časti budovy na ZŠ Ul. Práce s VJM v Komárne, zaradený do majetku mesta v roku 2014 pod inv. č. HIM1/811/18 v hodnote 67 375,- EUR

Z dôvodu zosúladenia evidencie majetku a účtovníctva Mestský úrad Komárno navrhuje v súlade s § 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, účinných od 01.11.2023 v znení Dodatkov č. 1 až 3 **odovzdanie** vyššie označeného **majetku mesta** Komárno do správy Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO 37 861 191.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20250101>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta:
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Pozn. odpisy k 30.4.2025 budú aktualizované a doplnené najneskôr do zasadnutia MZ.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.29.

TE-965/2025 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadateľ: 1. Vivien Hronkovičová, so sídlom 946 31 Chotín 289
Právna forma: živnostník, IČO 55 063 268

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

prevádzkareň kaviarne- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá: Senný trh 10, par.c. 132/4, 945 01 Komárno

Predmet žiadostí: povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Pozn.:

Uvedená žiadateľka nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Umiestnenie sennej, t.j. mobilnej letnej terasy žiada z dôvodu rozšírenia odbytovej plochy trvalej prevádzkárne na adrese Senný trh 10, 945 01. Podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania.)

Béla Keszegh – na zasadnutie zastupiteľstva nech je predložená vizualizácia plánovanej terasy. Teraz len pustíme tento materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 - odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

15.30.

TE-972/2025 Central Office s.r.o. - Zmluva o odkúpenie časti pozemku

Navrhovateľ: Central Office s.r.o. , so sídlom Dunajské nábr. 1152, Komárno 945 01, IČO: 44 673 523, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24133/N.

Navrhovateľ doručil mestu Komárno Návrh na odpredaj pozemkov, pozemkov v k.ú. Komárno zapísaných na LV č. 3551:

1. p.č.8776/19 rozlohou 2384 m²

V zmysle kúpnej zmluvy a súťažného návrhu v OVS sa navrhovateľ zaviazal po vybudovaní a skolaudovaní dopravnej infraštruktúry - cestnej komunikácie vrátane dopravného značenia a chodníkov, verejného osvetlenia vrátane pozemkov celkovou všeobecnou hodnotou 351.000,- eur, podľa znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Szegi Dionýzom, ev.č. 913299, odovzdať Mestu Komárno do vlastníctva za symbolické 1,00 eur.

Celková cena dopravnej infraštruktúry + pozemku p.č.8776/19 o celkovej rozlohe 2384 m² zastavaná plocha a nádvorie (ul.Viva Park): **1,00 € bez DPH.**

2. p.č.8776/21 rozlohou 558 m²

Celková cena pozemku p.č.8776/21 o celkovej rozlohe 558 m² zastavaná plocha

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

a nádvorie (558 m² x (13,59 + 1,99 €/m²) t.j. 15,58 €/m²): **8.694,64 € bez DPH.**

Celková kúpna cena za predmet ponuky: 8.695,64 € + 2.000,-€ (DPH 23%) = **10.695,64 €**

Pozn.: existuje reálny predpoklad navýšenia plánovaných kapitálových príjmov: Predaj nehnuteľného majetku a pozemkov, kód zdroja 43, ekon. klasifikácia 231 na rok 2025 o 15.000,00 eur.

Súvisiaca platná legislatíva

– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

– zákon č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča odkúpenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 7.4.2025: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 9.4.2025: Komisia žiada zistiť, či sú vybudované aj chodníky: **pozmeňujúci návrh: odkúpenie za kúpnu cenu v sume: 8695,64 eur spolu s DPH: (6-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k pozmeňujúce návrhu finančnej komisie: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.31.

TE-989/2025 Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom - Prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne – Duna Menti Múzeum, Komárom, IČO: 36 102 881, sídlo: Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti:

Žiadateľ žiada o pokračovanie s prenájomom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, spolu o výmere 1 390 m², a to:

- expozíčné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²
- pracovné priestory na poschodí a prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochu 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m².

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Aktuálne je uzatvorená medzi žiadateľom (ako nájomcom) a mestom Komárno (ako prenajímateľom) Zmluva o nájme NP č. 1252/61/MPO/2025 zo dňa 15.1.2025 na dobu určitú a to do 30.4.2025. **Cena nájmu:** je stanovená vo výške obvyklého nájomného 10,00 EUR/m². Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva:

zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138>

zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1990-116>

zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

15.32.

TE-990/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.3.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parc. reg. „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba(bývalá budova ZŠ Hadovce), súp. č. 45, nachádzajúca sa na parcelách

registra „C“ č. 10987 a č. 10988, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 128/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom **70 200,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1102/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

15.33.

TE-991/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 7.4.2025 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- pozemok, parcely registra „C“ .č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok, parcely registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba so súp. č. 86, nachádzajúca sa na parcele registra „C“ č. 10984/2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou znaleckého posudku č. 141/2024, vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, vo výške celkom **122 000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1171/2025 zo dňa 13.2.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12.00 hod. neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne, aby túto skutočnosť vzalo na vedomie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

15.34.

TE-992/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/7** o výmere 832 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **20.392,32 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1106/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh: **Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.** - ponúknutá kúpna cena bola **25.100,00 eur**. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

15.35.

TE-993/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetkov vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 20.03.2025 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti: - pozemku, parc. reg. „C“ č. **11854/8** o výmere 846 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 71/2024, vypracovaný Ing. Alenou Šagátovou, znalkyňou vo výške **20.735,46 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1107/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12:00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podaný **1** súťažný návrh: **Tibor Nagyváthy, osobne podané dňa 12.03.2025 o 10:00 hod.** - ponúknutá kúpna cena bola **25.100,00 eur**. Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Tibora Nagyváthyho**, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady

https://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

15.36.

TE-954/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu vo vlastníctve mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 20.03.2025 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno: - 3-izbového bytu č. 31 na VII. poschodí obytného domu na Ul. generála Klapku 54 v Komárne, so súpisným číslom 2972, na parcele reg. „C“ č. 7051/173, so spoluvlastníckym podielom 7857/332199 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 7051/173 o výmere 637 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedených na LV č. 8706 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Attilom Világim, pod č. 60/2024 zo dňa 02.11.2024, za cenu vo výške **70 300,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1103/2024 zo dňa 12.12.2024 do určeného termínu, t.j. do 14. marca 2025 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

15.37.

TE-987/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1174/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/65 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **1 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1174/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **11 (jedenásť)** súťažných návrhov:

1) Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6631

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je
4 555,50 eur

výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**

2) Mgr. Kerekes Beáta, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14206

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 777,00 eur**

3) Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15940

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**

4) Jozef Tóth, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16092

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**

5) Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16141

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**

6) Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16205

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**

7) Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16235

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**

8) Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16243

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**

9) Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16246

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**

10) Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16259

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**

11) Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16281

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 003,00 eur.**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

Vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6631) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnu cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu, v súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Donáta Benyó** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

15.38.

TE-988/2025 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 07.04.2025 na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1175/2025 zo dňa 13. februára 2025 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7999/66 o výmere 49 m², ostatná plocha, vytvorenej GP č. 35974672-760/2024, zo dňa 21.10.2024, z parcely reg. „C“ č. 7999/1, ostatná plocha, o výmere 2806 m², vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **1 100,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 5.2.2025, vyhotovený znalcom Ing. Martou Cuczorovou, ktorá je zároveň najnižším podaním.

na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č.1175/2025 zo dňa 13.02.2025 do určeného termínu, t.j. do 28. marca 2025 do 12:00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno osobne podaných **12 (dvanásť)** súťažných návrhov:

1) Roland Németh, dňa 04.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 6630

výška kúpnej ceny uvedená v návrhu ponuky (príloha č. 1 v podmienkach OVS) je
4 555,50 eur

výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 610,50 eur**

2) Csicsó Róbert, dňa 25.03.2025 o 9.25 hod., RZ č. 14207

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 200,00 eur**

3) Mgr. Angelika Kopják, dňa 25.03.2025 o 11.00 hod., RZ č. 15234

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **4 150,00 eur**

4) Tibor Nagyváthy, dňa 26.03.2025 o 11.05 hod., RZ č. 15941

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 570,00 eur**

5) Mikuláš Schwertner, dňa 27.03.2025 o 9.05 hod., RZ č. 16093

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 500,00 eur**

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

6) Mikuláš Jenei, dňa 27.03.2025 o 13.45 hod., RZ č. 16140

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 250,00 eur**

7) Bors Lóránt, dňa 28.03.2025 o 8.15 hod., RZ č. 16206

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 733,00 eur**

8) Silvia Salamonová, dňa 28.03.2025 o 10.25 hod., RZ č. 16237

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 682,00 eur**

9) Ing. Roland Nagy, dňa 28.03.2025 o 10.35 hod., RZ č. 16242

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **2 301,00 eur**

10) Henrietta Mohos, dňa 28.03.2025 o 10.45 hod., RZ č. 16245

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 001,00 eur**

11) Daniel Dékány, dňa 28.03.2025 o 10.55 hod., RZ č. 16260

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **3 990,00 eur**

12) Benyó Donát, dňa 28.03.2025 o 11.30 hod., RZ č. 16280

ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **5 001,00 eur.**

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a predložené súťažné návrhy boli posudzované z hľadísk, ako dodržanie lehoty na predkladanie návrhov, dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, výber cenovo najvhodnejšieho návrhu pri dodržaní podmienok v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súťažnom návrhu č. 1 (Roland Németh, RZ č. 6630) suma uvedená v návrhu ponuky kúpnej ceny (4 555,50 eur) nekorešponduje s kúpnuou cenou uvedenou v kúpnej zmluve (5 610,50 eur), Komisia na vyhodnotenie OVS rozhodla o vylúčení návrhu.

V súlade s vyhlásením a podmienkami OVS za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Róberta Csicsó** a Komisia na vyhodnotenie OVS odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

(K predloženým materiálom – bodom rokovania 15.32 až 15.38 neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady k bodom 15.32 až 15.38: 7-0-0-0 – berie na vedomie.

15.39.

TE-996/2025 KN SMART SERVIS, a.s. – Žiadosť o výpožičku nehnuteľností

Výpožička nehnuteľností vedených u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako:

- a. **stavba** so súp. číslom **1200**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1569,
- b. **stavba** so súp. číslom **3608**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1571,
- c. **stavba** so súp. číslom **3599**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1572,
- d. **stavba** so súp. číslom **3659**, nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1573,
- e. **stavba** so súp. číslom **3610** nachádzajúca sa na parcele reg.“C“ č. 1574,
- f. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1569** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
- g. **pozemok parcela reg. „C“ č. 1570** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7840 m²,
- h. **pozemok parcela reg. “C“ č. 1571** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²,
- i. **pozemok parcela reg. “C“ č. 1572** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
- j. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
- k. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1574** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²,
- l. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1575** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- m. **pozemok parcela reg.“C“ č. 1576** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²

spoločnosti **KN SMART SERVIS, a.s.**, so sídlom: Nám. gen. Klapku 1, Komárno 945 01, IČO: 52 971 660, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10555/N za účelom zriadenia sídla a prevádzky spoločnosti. **Žiadateľ nemá žiadne nedoplatky.**

Poznámka: Vyššie označené nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 7-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

K bodu číslo 16 - TE-941/2025 Návrh na zriadenie pracovnej skupiny – názvy novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Komárno

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

V prípade označovania ulíc a iných verejných priestranstiev je potrebné vychádzať najmä zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov a Metodického usmernenia Ministerstva kultúry SR pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenúvaní ulíc a iných verejných priestranstiev zo dňa 01.06.2021. Podľa § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(1) Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.^{2aa)}

(2) V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev, má každá ulica alebo iné verejné priestranstvo svoj názov.

(3) Názvy ulíc a iných verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na veci a pod. Nepripustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a názvy nepriliehavé vzhľadom na históriu obce. Nepripustné je určiť názov ulice alebo iného verejného priestranstva po predstaviteľoch režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo iného režimu založeného na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii^{2ab)} alebo režimu založeného na komunistickej ideológii;^{2ac)} to neplatí, ak ide o predstaviteľov režimu, ktorí sa zapojili do odporu proti takémuto režimu. V prípade pochybností o tom, či sa osoba považuje za predstaviteľa režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo iného režimu založeného na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii alebo režimu založeného na komunistickej ideológii, sa príslušný orgán obráti na Ústav pamäti národa,^{2ad)} ktorý je povinný zaslať vyjadrenie v lehote do 90 dní, v ktorom zároveň posúdi aj možnú účasť posudzovanej osoby na protifašistickom odboji alebo inom odpore proti režimu Slovenskej republiky z rokov 1939 až 1945 alebo inému režimu založenému na fašistickej ideológii alebo nacistickej ideológii alebo možný odpor posudzovanej osoby proti komunistickému režimu.

(4) Označenie ulíc a iných verejných priestranstiev v jazyku národnostnej menšiny upravuje osobitný zákon.^{2b)}

(5) Označovanie ulíc a iných verejných priestranstiev názvami zabezpečuje obec na vlastné náklady.

(6) Vlastník stavby je povinný strpieť označenie budovy^{2c)} alebo inej stavby názvom ulice alebo iného verejného priestranstva.

V zmysle § 1 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

(1) V obci, v ktorej je viac ulíc alebo iných verejných priestranstiev (ďalej len "ulica"), má každá ulica názov.¹⁾ Súčasťou názvu ulice je slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva; to neplatí, ak sa podľa pravidiel slovenského pravopisu slovo ulica v názve neuvádza. V obci, ktorá sa člení na časti, nemôžu byť v rôznych častiach obce ulice s rovnakým názvom; to neplatí, ak ulica pokračuje súvisle z jednej časti obce do druhej časti obce.

V neposlednom rade pri pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev je potrebné sa riadiť aj Metodickým usmernením Ministerstva kultúry SR pre obce týkajúce sa dodržiavania slovenskej spisovnej normy pri pomenúvaní ulíc a iných verejných priestranstiev zo dňa 01.06.2021. V zmysle uvedeného usmernenia obec môže požiadať Ministerstvo kultúry SR

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

o stanovisko vo veci súladu pomenovania ulíc alebo iných verejných priestranstiev s ustanoveniami zákona č. 270/1995 Z.z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky.

V meste Komárno v poslednom období vplyvom stavebnej činnosti dochádza vzniku nových ulíc, pre ktoré je potrebné určiť názvy. Z dôvodu predchádzania označovania ulíc a iných verejných priestranstiev, ktoré by boli rozpore s platnými právnymi predpismi a stanovenou metodikou, sa navrhuje zriadenie pracovnej skupiny, ktorej úlohou by bolo vypracovanie zoznamu navrhovaných názvov novovzniknutých ulíc a iných verejných priestranstiev, z ktorého zoznamu, v prípade potreby, by bolo vybrané označenie konkrétnej ulice alebo iného verejného priestranstva.

Následne by MsZ v zmysle § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ustanovilo všeobecne záväzným nariadením názvy ulíc a iných verejných priestranstiev.

Súvisiaca platná legislatíva:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/?ucinnost=01.04.2025>

Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z.

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/31/20220701>

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 08.04.2025: komisia školstva a kultúry navrhuje do pracovnej skupiny: PaedDr. Ágnes Héder
Hlasovanie: komisia odporúča postúpenie materiálu na rokovanie do Rady: 6 : 0 : 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-1 (nehlasoval Ján Vetter) – odporúča postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

O 14:54 Ján Vetter odišiel z rokovania.

K bodu číslo 17 – TE-978/2025 Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 1Q 2025

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka úradu

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja a životného prostredia, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

Uznesenie

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 7-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

Stanovisko mestskej rady: 6-0-0-0 – odporúča prijať návrh na uznesenie.

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA MESTSKEJ RADY V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 16. APRÍLA 2025

K bodu číslo 18 – Rôzne

Štefan Bende – čo sa týka dokončenia štadióna KFC, zatiaľ nemám žiadne bližšie informácie. Toľko viem, že predseda klubu bol hospitalizovaný v nemocnici, ale už mu je dobre. Keď budem mať viac informácií, budem o nich informovať zastupiteľstvo.

Béla Keszegh - ku KFC by som povedal toľko, že žiadali od nás súhlas, idú podávať ďalšie projekty na získanie finančných dotácií. V zákulisí sa snažíme im pomáhať ako je to len možné. Otázkou však je, či budú mať dostatok finančných prostriedkov na dokončenie štadióna.

Ešte raz by som chcel pripomenúť, že ak sa plánujete zúčastniť slávnostného zasadnutia mestského zastupiteľstva, prosím, aby ste dali vopred vedieť. Organizácia je tentoraz trocha náročnejšia, pretože ocenenie dostane aj Péter Szijjártó, preto tam budú rôzne bezpečnostné opatrenia.

K bodu číslo 19 – Záver

Béla Keszegh – ďakujem pekne všetkým za účasť a želám vám požehnané a príjemné sviatky. Budúci týždeň by sme teda pokračovali vo štvrtok zasadnutím mestského zastupiteľstva a v sobotu bude slávnostné zasadnutie.

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta, sa poďakoval prítomným za účasť a o **14.57** ukončil zasadnutie Mestskej rady v Komárne.

V Komárne 16. apríla 2025

.....
PhDr. Ingird Szabó
prednostka úradu

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- prezenčná listina,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.