

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1771/2026
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. Tímea Szénássy,
- Mgr. Patrik Ruman.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1772/2026

uznesenie

k návrhu programu 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 17. septembra 2026 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2026
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho- Egressy Béni VMK
8. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2026
9. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
11. Zmena účelu kapitálového príspevku schváleného MZ uznesením č. 1438/2025, dňa 6.11.2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta
16. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
17. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2026
18. Rôzne
19. Záver

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1773/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1744/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne konaného dňa 25. júna 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1744/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2026 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

**B/ schvaľuje
nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **105,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.05.2026 vypracovaným znalcom Ing. Martou Czuczorovou, podľa geometrického plánu č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a vlastníckmi stavby:

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 05 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok, diel č. 1 o výmere 5 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/1, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

za

1.2. pozemok, diel č. 2 o výmere 3 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 7692 v k. ú. Komárno, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve po 1/4 k celku

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zameniť pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- finančné vyrovnanie vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 105,00 eur platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia,
- zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zámeny nehnuteľností.“

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1774/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1729/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne konaného dňa 25. júna 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1729/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2026 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2026/2027;

B/ schvaľuje

počet tried prvého ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2026/2027 nasledovne:

- | | |
|--|---|
| 1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Ul. Komenského 3, Komárno | 2 |
| 2. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno | 1 |
| 3. Základná škola, Ul. pohraničná 9, Komárno | 2 |
| 4. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno - Komárom | 2 |
| 5. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Alapiskola, Komárno – Komárom | 3 |
| 6. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24 – Munka Utcai Alapiskola, Komárno - Komárom | 3 |

C/ schvaľuje

počet tried v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v školskom roku 2026/2027 nasledovne:

- | | |
|---|---|
| 1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom | 6 |
| 2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno | 6 |
| 3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. | 2 |

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

františkánov 20, Komárno – Komárom

- | | |
|---|----|
| 4. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno | 2 |
| 5. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom | 3 |
| 6. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno | 3 |
| 7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno | 4 |
| 8. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno | 2 |
| 9. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno | 3 |
| 10. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž | 1 |
| 11. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová Stráž – Komárom, Őrsújfalu | 1 |
| 12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno – Komárom | 2“ |

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1775/2026

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 31.8.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
31.8.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1776/2026

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 03/ÚHK/2026, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, plnenia a čerpania rozpočtu, kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, kontrola interných predpisov a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri predchádzajúcej kontrole č. 06/ÚHK/2022 v povinnej osobe Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského I. 3, Komárno, IČO: 37861212.
2. Informatívnu správu o kontrole č. 04/ÚHK/2026, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne záväzných predpisov na úseku personalistiky, pri odmeňovaní zamestnancov a mzdového účtovníctva školských zamestnancov Mesta Komárno.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 05/ÚHK/2026, predmetom ktorej bolo overenie postupu pri prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní sťažností prijatých v kontrolovanom období v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 9/2010 o sťažnostiach a vnútornými aktmi riadenia.
4. Informatívnu správu o kontrole č. 06/ÚHK/2026, predmetom ktorej bolo overenie postupu pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní petícií doručených v kontrolovanom období, ako aj overenie zverejnenia výsledku ich vybavenia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a vnútornými aktmi riadenia.
5. Informáciu o stave vykonávania kontrolnej činnosti ku dňu 11.09.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1777/2026

uznesenie

k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výsledky konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2025:
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 114 704 163,31 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 1 890 739,56 eur
2. audítorskú správu o výsledkoch overovania konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno k 31.12.2025,
3. spojenú výročnú správu IUZ a KUZ Mesta Komárno 2025 (obsahujúcu údaje Individuálnej výročnej správy a Konsolidovanej výročnej správy) v zmysle § 22a ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

1. konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2025:
 - hodnota majetku konsolidovaného celku: 114 704 163,31 eur
 - výsledok hospodárenia konsolidovaného celku: 1 890 739,56 eur
2. spojenú výročnú správu Mesta Komárno za rok 2025 (obsahujúcu údaje Individuálnej výročnej správy a Konsolidovanej výročnej správy) v zmysle § 22a ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1778/2026

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

hospodárenie Mesta Komárno za I. polrok 2026 nasledovne:

1) výsledok rozpočtového hospodárenia

Príjmy	27 753 639,57 eur
Výdavky	20 889 177,48 eur
Rozdiel	6 864 462,09 eur

2) výsledok hospodárenia porovnaním nákladov a výnosov

Účtovná trieda 5	13 962 438,15 eur
Účtovná trieda 6	19 225 707,76 eur
Rozdiel	5 263 269,61 eur

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1779/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 príspevkovej organizácie
Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ,
Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 00059994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2026 nasledovne:

- | | |
|--|-----------------------|
| – príjmy: | 609 335,86 eur |
| – výdavky: | 569 641,18 eur |
| – rozdiel výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške: | 39 694, 68 eur |

2. výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko k 30.06.2026 nasledovne:

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| – výnosy: | 672 991,36 eur |
| – náklady: | 659 469,15 eur |
| – výsledok hospodárenia: | 13 522, 21 eur |

(finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1780/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 rozpočtovej organizácie
Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok hospodárenia porovnaním nákladov a výnosov Zariadenie pre seniorov Komárno so sídlom Špitálska 16, Komárno k 30.06.2026 nasledovne:

- výnosy:	1 724 170,91 eur
- náklady	1 675 654,78 eur
- výsledok hospodárenia:	+ 48 516,13 eur

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 tvoria prílohu uznesenia.)

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1781/2026

uznesenie

**k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh na presun rozpočtových prostriedkov Zariadenia pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno a dôvodovú správu k presunu rozpočtových prostriedkov;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, položka 633006, zdroj 72g – Všeobecný materiál o sumu 15 000,00 eur,
- 2) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713004, zdroj 72g – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o sumu 15 000,00 eur,
- 3) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72g – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí o sumu 9 100,00 eur,
- 4) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 713004, zdroj 72g – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia o sumu 9 100,00 eur,
- 5) zníženie bežných výdavkov, položka 611, zdroj 72g – Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat, funk. plat, vrátane ich náhrad o sumu 30 000,00 eur,
- 6) zvýšenie bežných výdavkov, položka 614, zdroj 72g – Odmeny o sumu 30 000,00 eur,
- 7) zníženie bežných výdavkov, položka 625002, zdroj 41 - Poistné do Sociálnej poisťovne na starobné poistenie o sumu 2 800,00 eur,
- 8) zvýšenie bežných výdavkov, položka 637016, zdroj 41 – Prídely do sociálneho fondu o sumu 2 800,00 eur,
- 9) zníženie bežných výdavkov, položka 637004, zdroj 72g – Všeobecné služby o sumu 1 500,00 eur,
- 10) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642015, zdroj 72g – Transfery na nemocenské dávky o sumu 1 500,00 eur,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

- 11) zníženie bežných výdavkov, položka 623, zdroj 72f – Výdavkový rozpočtový účet režijné náklady o sumu 1 000,00 eur,
- 12) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642015, zdroj 72f – Transfery na nemocenské dávky režijné náklady o sumu 1 000,00 eur,
- 13) zníženie kapitálových výdavkov, položka 716, zdroj 72f – Prípravná a projektová dokumentácia o sumu 1 230,00 eur,
- 14) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642012, zdroj 72f – Transfery na odstupné o sumu 1 230,00 eur,
- 15) zníženie bežných výdavkov, položka 635006, zdroj 72f – Údržba budov, objektov alebo ich častí režijné náklady o sumu 600,00 eur,
- 16) zvýšenie bežných výdavkov, položka 642012, zdroj 72f – Transfery na odstupné o sumu 600,00 eur,

C/ žiada

PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1782/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.6.2026 príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.6.2026 za hlavnú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 1 197 754,01 eur
 - Výdavky: 1 093 588,93 eur
2. Výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.6.2026 za podnikateľskú činnosť nasledovne:
 - Príjmy: 293 488,72 eur
 - Výdavky: 215 751,17 eur
3. Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS k 30.6.2026 nasledovne:

	Hlavná činnosť	Podnikateľská činnosť	Celkom
Výnosy:	972 774,19	173 146,68	1 145 920,87
Náklady:	1 072 189,65	140 367,46	1 212 557,11
Výsledok hosp.:	-99 415,46	32 779,22	-66 636,24

(Finančné výkazy k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.6.2026 tvoria prílohu uznesenia).

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1783/2026

uznesenie

**k žiadosti o zmenu účelu kapitálového príspevku schváleného mestským zastupiteľstvom,
uznesením č. 1438/2025, dňa 6.11.2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť o zmenu účelu kapitálového príspevku schváleného MZ uznesením č. 1438/2025, dňa 6.11.2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026;

B/ schvaľuje

- zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia, kód zdroja 41, o sumu 80 000,- eur – modernizácia areálu zimného štadióna,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia, kód zdroja 41, o sumu 80 000,- eur – modernizácia krytej plavárne;

C/ žiada

Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,

postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1784/2026

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 128 až 188/2026 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 za obdobie jún až júl 2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1785/2026

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2026;

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026, zníženie bežných príjmov a zníženie kapitálových výdavkov:
 - a) zníženie bežných príjmov - Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve o sumu 69 434,00 eur,
 - b) zníženie kapitálových výdavkov, podľa zmien Príloha č. 3b) – 3 UMZ č. 1438/2025, o sumu 69 434,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 v priebehu rozpočtového roka 2026 v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky na rok 2026 nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných výdavkov - položka 600 – program 4.2 – služby o sumu 490 563,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov - položka 630 – program 8.6.3 - dažďová voda o sumu 71 000,00 eur,
 - c) zvýšenie bežných výdavkov - položka 600 – program 1.1 – osobné náklady zamestnancov o sumu 18 366,00 eur,
 - d) zníženie kapitálových výdavkov, položka 700 – Budúce investície špecifikované MZ, ktoré je možné realizovať po reálnom príjme DPFO zvýšenom oproti prognóze z 09/2025(12 228 901 eur)o sumu 1 049 915 eur (z vl.zdrojov) o sumu 579 929,00,
 - e) zníženie kapitálových výdavkov, položka 700 – Investícia mesta - Obnova budovy ZŠ Pohraničná (Rozp. opatrenie č. 60-62/2026) o sumu 56 500,00 eur,
 - f) zvýšenie kapitálových výdavkov položka 700 - Rozvoj telesnej kultúry a športu v Komárne - športovisko pri Vážskom moste o sumu 29 000,00 eur,
 - g) zvýšenie kapitálových výdavkov položka 700 – oplotenie - zberný dvor o sumu 17 500,00 eur,
 - h) zvýšenie kapitálových výdavkov položka 700 – Kultúrny dom Kava - rekonštrukcia vnútorných priestorov o sumu 10 000,00 eur,

(príloha č. 3b) – 3 UMZ č. 1438/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia);

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1786/2026

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu na zmenu rozpočtu na rok 2026 – položky z rezervného fondu;

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 v priebehu rozpočtového roka 2026 v rámci schváleného rozpočtu kapitálových výdavkov – príloha č. 1 UMZ č. 1633/2026, pričom sa nemenia celkové výdavky na rok 2026, podľa aktualizovanej prílohy č. 1 UMZ č. 1633/2026, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia;

C/ žiada

- 1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,**
premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026,
- 2. Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS,**
premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026,
- 3. Mgr. art. Róberta Lakatosa, riaditeľa príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho – Egressy Béni VMK,**
premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho – Egressy Béni VMK na rok 2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1787/2026

uznesenie

na spolufinancovanie projektu „Občianska hliadka 2026 - 2028“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o podanej Žiadosti o poskytnutie NFP z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „**Občianska hliadka 2026 - 2028**“, kód žiadosti NFP401206J606 v rámci výzvy č. PSK-UV-016-2026-DV-ESF+;

B/ schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o NFP,
- realizáciu projektu s názvom **Občianska hliadka 2026-2028**“, kód žiadosti NFP401206J606,
- spolufinancovanie oprávnených mzdových nákladov projektu vo výške 10% celkovej ceny práce zamestnancov, t.j. v sume maximálne **13 883,26 EUR**,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených nákladov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

v prípade úspešnosti projektu postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do bežných výdavkov rozpočtu mesta na roky 2026 – 2028.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1788/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,
Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 1 090 741 eur
výdavky celkom : 818 241 eur
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 165 716 eur
výdavky celkom : 113 075 eur
3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 482 052 eur
výdavky celkom : 353 501 eur

záväzky vo výške : 11 307,26 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1789/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 726 238 eur
výdavky celkom : 642 694 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 77 801 eur
výdavky celkom : 70 109 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Komenského ul. 3, Komárno, ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 334 721 eur
výdavky celkom : 259 415 eur
- záväzky vo výške : 9 267,23 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1790/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom
za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 832 758 eur
výdavky celkom : 604 290 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 87 118 eur
výdavky celkom : 72 226 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. mieru 2, Komárno, ako súčasť Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským - Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 249 616 eur
výdavky celkom : 168 666 eur
- záväzky vo výške : 4 974,21 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1791/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 598 956 eur
výdavky celkom : 482 004 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 84 330 eur
výdavky celkom : 72 573 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. pohraničná 9, Komárno, ako súčasť Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 191 314 eur
výdavky celkom : 147 360 eur
- záväzky vo výške : 3 669,73 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1792/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,
Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 959 773 eur
výdavky celkom : 788 624 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 109 625 eur
výdavky celkom : 80 143 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne, Ul. práce 24, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 211 196 eur
výdavky celkom : 167 874 eur
- záväzky vo výške : 5 286,18 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1793/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 865 932 eur
výdavky celkom : 726 341 eur
 2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 77 160 eur
výdavky celkom : 46 209 eur
 3. výsledok rozpočtového hospodárenia Školskej jedálne pri základnej škole Rozmarínová 1, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne
príjmy celkom : 303 885 eur
výdavky celkom : 230 322 eur
- záväzky vo výške : 7 111,59 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1794/2026

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2026 nasledovne

príjmy celkom : 660 536 eur

výdavky celkom : 528 852 eur

záväzky vo výške : 148,00 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1795/2026

uznesenie

**k žiadosti základných škôl
o zmenu rozpočtu školských jedální v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 13 407,00 eur na nákup univerzálneho robotu a mlynčeka na mäso pre potreby školskej jedálne,
2. žiadosť Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno o preklasifikovanie režijných výdavkov Školskej jedálne pri Základnej škole Rozmarínová 1, Komárno z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2 816,70 eur na nákup krájaču zeleniny pre potreby školskej jedálne;

B/ schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 13 407,00 eur s kódom zdroja 72f,
 - b) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 13 407,00 eur s kódom zdroja 72f,
2. zmenu rozpočtu Školskej jedálne pri Základnej škole Rozmarínová 1, Komárno na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 817,00 eur s kódom zdroja 72f,
 - b) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 2 817,00 eur s kódom zdroja 72f;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada

**PaedDr. Klaudiu Kováč, riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Komárom,**

a

Mgr. Stanislava Jiríčka, riaditeľa Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno,

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2026,
2. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do rozpočtu Školskej jedálne pri Základnej škole Rozmarínová 1, Komárno na rok 2026.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1796/2026

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno –
Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie bežných výdavkov, Program 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 3 784,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2026, o finančné prostriedky vo výške 3 784,00 eur na realizáciu programu ERASMUS+, číslo dohody 2026-1-SK01-KA122-SCH-000430620 na preklopenie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov;

B/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,
a ukladá**

**PaedDr. Márii Pálinská, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským,
Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 a do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2026,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1797/2026

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta
na podporu talentov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov na školský rok 2026/2027 v stanovenej lehote požiadali 8 uchádzači na štipendium, z nich spĺňali podmienky 7 uchádzači. Menovite: Szabolcs Less (vedecko-technická činnosť), Zoé Mida (kultúrno-spoločenská činnosť), Fanny Vajkai (športová činnosť), Natália Krásna (športová činnosť), Liza Léda Gergely (športová činnosť), Alex Majchrák (vedecko-technická činnosť) a András Szabó (vedecko-technická činnosť a kultúrno-spoločenská činnosť);

B/ schvaľuje

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2026/2027 pre Szabolcsa Lessa vo výške 1.660 eur a pre Fanny Vajkai vo výške 1.660 eur;

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od
vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1798/2026

uznesenie

**k návrhu poslanca Zsolta Fesztyho
na odňatie Čestného občianstva Mesta Komárna**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

odňatie čestného občianstva Mesta Komárna v zmysle § 38 ods.2. písm. b) Štatútu Mesta Komárna, udeleného Bélovi Bugárovi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 417/2004 zo dňa 07.04.2004, z dôvodu jeho verejných aktivít po roku 2009, v dôsledku ktorých už nie je hodný titulu „Čestný občan Mesta Komárna“;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora Mesta Komárno,

vykonať potrebné úkony súvisiace s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 29:**

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23

ZA : 2

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 0

NEHLASOVALO : 20

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1799/2026

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno –
Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
o zmenu rozpočtu na rok 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o preklasifikovanie finančných prostriedkov s kódom zdroja 72g z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 897,27 eur ako spoluúčasť k projektu "Nie je to odpad, je to poklad!" od Environmentálneho fondu Bratislava;

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2026, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- c) zníženie na strane bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 898,00 eur s kódom zdroja 72g,
- d) zvýšenie na strane kapitálových výdavkov o finančné prostriedky vo výške 898,00 eur s kódom zdroja 72g;

C/ ukladá

PaedDr.Márii Pálinkáš, riaditeľke Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom,

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na rok 2026,
2. postupovať v zmysle bodu B/, C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1800/2026

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamov žiadateľov o prenájom mestských bytov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026 zvlášť pre jednotlivé typy bytových domov, aktualizované ku dňu 31. augusta 2026, zoznamy tvoria prílohu tohto uznesenia;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť zverejnenie Zoznamov žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026, aktualizovaných ku dňu 31. augusta 2026 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1801/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na 3. poschodí na Ul. roľníckej školy 49/32 v Komárne pre Árpáda Csicsó, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.08.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ VZN Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 6 mesiacov, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1802/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/18 v Komárne na 2. poschodí pre Roberta Takácsa, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.08.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplataenia finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1803/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/36 v Komárne na 4. poschodí pre Ágnesa Egyházi, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.08.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1804/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/9 v Komárne na 1. poschodí pre Júliu Kukiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.08.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1805/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/11 v Komárne na 1. poschodí pre Evu Szabóovú trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Ul. roľn. školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.08.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach pridelenia nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplata finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. a) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1806/2026
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Gazdovská ul. 4/29 v Komárne na 3. poschodí pre Adrianu Kaločaiovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno zo schváleného Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v bytovom dome na Gazdovskej ul.č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul.č. 12-14 na rok 2026, aktualizovaného k 31.8.2026 s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 3 roky, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. d) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

1807/2026

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

udelieť výnimku v zmysle § 10 ods. 2 b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno z dôvodu dlhodobej neobsadenosti nájomného bytu a prideliť garsónku - byt č. 7 na prízemí bytového domu so súp.č. 171 na adrese Hlavná 171/4, Komárno - Nová Stráž pre Barboru Hamarovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v súlade § 11 ods. 3 c/ VZN Mesta Komárno číslo 8/2025 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno na dobu určitú 1 rok, s povinnosťou zaplatať finančnej zábezpeky v zmysle § 11 ods. 4, písm. b) VZN Mesta Komárno.

Podmienkou vzniku nájomného vzťahu bude udelenie súhlasu nájomcu s vykonaním exekúcie vypratáním, a to formou notárskej zápisnice, ktorá bude slúžiť ako exekučný titul v prípade, ak po skončení nájmu nedôjde k vyprataniu a odovzdaniu bytu prenajímateľovi v stanovenej lehote. Náklady za vyhotovenie notárskej zápisnice bude znášať nájomca v plnom rozsahu.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1808/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer predaja a prebytočnosť pozemku, parcely reg.“C“ č. 7239/6 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Mgr. Štefan Goda, a manž. Gabriella Goda Turcsáni, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1740/2026 zo dňa 25.6.2026 a zverejnený dňa 1.7.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

predaj pozemku, parcely reg.“C“ č. 7239/6 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Mgr. Štefan Goda, a manž. Gabriella Goda Turcsáni, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>),

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m² a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je záhradka pri ich rodinnom dome, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov,

2. **za kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 14.5.2026 vypracovaným znalcom, Ing. Alexandrom Kubisom, celkom **1 570,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradia dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1809/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja a prebytočnosť pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre: Mária Dénesová, bytom: 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1742/2026 zo dňa 25.6.2026 a zverejnený dňa 1.7.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m², evidovanej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre: **Mária Dénesová**, bytom: 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko predmetnú záhradu užíva rodina žiadateľa na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania,

2. kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 18.6.2026, vypracovanom znalcom: Ing. Alenou Šagátovou, **v celkovej výške 38 100,00 EUR,**

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 60 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1810/2026

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Komárno** podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod číslom G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a spoločnosťou **JES Group a. s.**, IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1745/2026 zo dňa 25. júna 2026 a zverejnený dňa 01. júla 2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Komárno**, podľa priloženého geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod číslom G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) vyhotoveného firmou MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672 **medzi mestom Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 a spoločnosťou **JES Group a. s.**, IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa **v zmysle § 20 ods. 2 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, optimalizácie prístupu k vlastným nehnuteľnostiam zamieňajúcich, v nasledovnom rozsahu:

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1.1. Mesto Komárno zamení:

- pozemok, novovytvorená parcela reg. „C“ č. 1703/167 o výmere 1018 m², ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) z parc. reg. „C“ č. 1703/2 o celkovej výmere 2923 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 39.254,08 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

ZA:

1.2. nehnuteľnosť vo vlastníctve: JES Group a. s., IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B,

- pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ č. 1703/2 o výmere 85 m² z parc. reg. „C“ č. 1703/151 o celkovej výmere 409 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026), vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 3.277,60 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

za nasledovných podmienok :

- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia sa zaväzuje uhradiť finančné vyrovnanie vo výške **35.976,48 eur** v prospech zamieňajúceho uvedeného v bode B/1.1. tohto uznesenia do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy o zámene nehnuteľností,
- zamieňajúci uvedený v bode B/1.2. tohto uznesenia berie na vedomie, že ak nepodpíše zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1811/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom pravom krídle 1. n.p. č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, **pre Bc. Annu Koncovú**, s trvalým pobytom 946 39 Iža **a pre Luciu Mátyásiovú**, s trvalým pobytom 946 39 Iža, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1746/2026 zo dňa 25. júna 2026 a zverejnený dňa 01. júla 2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom**:

- nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne, v mestskom pravom krídle 1. n.p., č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m², ktorá sa nachádza na parc. registra „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Bc. Annu Koncovú, s trvalým pobytom 946 39 Iža **a pre Luciu Mátyásiovú**, s trvalým pobytom 946 39 Iža **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1. písm. a) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich Dodatkov,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

nakoľko vybudujú cukráreň s vlastnou výrobňou, prevádzku obohatia o zážitkovú kuchyňu – presklený výrobný priestor, v neskoršej fáze rozvoja aj organizácia cukrárskych kurzov pre verejnosť,

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

2. **nájomné** vo výške obvyklého nájomného, 15,- eur/m²/rok, t.j. **3.591,- eur/rok**, s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom vybudovania cukrárne s vlastnou výrobňou,
- nájomca sa zaviazá v prvej fáze zriadiť výrobnú časť s predajňou (cukráreň) najneskôr do 3 rokov a realizáciu celého projektu do 5 rokov,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- náklady, ktoré nájomca vynaložil na rekonštrukciu, t. j. zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov sú po vydokladovaní započítateľné s nájomným za uplynulé obdobie počas doby nájmu 25 rokov,
- náklady, ktoré by presiahli nájomné za dojednaný čas nájmu sú už bez nároku na započítanie s nájomným, resp. na uhradenie nájomcovi prenajímateľom, a pre vylúčenie akýchkoľvek sporností s pochybnosťami a pre zachovanie právnej istoty ich nájomca bezodplatne odovzdá (daruje) prenajímateľovi,
- technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov nezapočítané s nájomným, bezodplatne prechádza do vlastníctva prenajímateľa,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po skončení doby nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne, ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko-historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc.č. 1818/11,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a nájmu znáša nájomca,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomca na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že po ukončení doby nájmu nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

- zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

1812/2026

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

trvalá prebytočnosť majetku a zámer zámeny nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **105,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou, podľa geometrického plánu č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a vlastníckmi stavby:

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1744/2026 zo dňa 25. júna 2026 a zverejnený dňa 01. júla 2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;**

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámenu nehnuteľností **s finančným vyrovnaním** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností **105,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.05.2026 vypracovaného znalcom Ing. Martou Czuczorovou, podľa geometrického plánu č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025 (vyhotoviteľ MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672) medzi **Mestom Komárno** so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525, a vlastníckmi stavby:

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 20 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **v znení** Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>.

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov podľa skutočného užívania nižšie uvedených nehnuteľností nasledovne:

1.1. Mesto Komárno zamení pozemok, diel č. 1 o výmere 5 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/1, ostatná plocha, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno

ZA

1.2. pozemok, diel č. 2 o výmere 3 m² z parc. reg. „C“ č. 7292/6, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 7692 v k. ú. Komárno, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve po 1/4 k celku

- Ing. Ladislav Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Amália Csontóová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Monika Maxianová, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
- Peter Csontó, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

za nasledovných podmienok:

- finančné vyrovnanie vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností 105,00 eur platia zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia,
- zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia berú na vedomie, že ak nepodpíšu zámennú zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bola schválená zámena stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia zámeny, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zamieňajúci uvedení v bode B/1.2. tohto uznesenia;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

1813/2026
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu a dočasná prebytočnosť pozemkov na poľnohospodárske účely,

Kataster	Typ registra (Spoluvl.podiel)	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C (1/1)	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10321/7	orná pôda	6434	4914,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/1	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/2	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/3	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/4	orná pôda	14237	2983,50	Komárno
Komárno	E (1/2)	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E (1/8)	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E (1/2)	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E (1/5)	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E (1/8)	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E (1/2)	5839	TTP	9222	888,50	Komárno
Komárno	E (1/8)	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E (1/8)	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E (1/1)	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E (1/5)	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E (1/2)	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C (1/1)	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					47 522,74	

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

pre spoločnosť **KONAGRO, s. r.o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20 na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1748/2026 zo dňa 25. júna 2026 a zverejnený dňa 01. júla 2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta**, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve Mesta Komárno

Kataster	Typ registra (Spoluvl.podiel)	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C (1/1)	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10321/7	orná pôda	6434	4914,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/1	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/2	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/3	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E (1/4)	5350/4	orná pôda	14237	2983,50	Komárno
Komárno	E (1/2)	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E (1/8)	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E (1/2)	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E (1/5)	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C (1/1)	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E (1/8)	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E (1/1)	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E (1/2)	5839	TTP	9222	888,50	Komárno

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

Komárno	E (1/8)	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E (1/8)	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E (1/1)	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E (1/5)	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E (1/2)	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C (1/1)	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					47 522,74	

pre spoločnosť **KONAGRO, s. r. o.**; IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20 na dobu určitú 6 rokov so 6 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v súlade s ustanoveniami podľa § 27 ods. 1 písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno (Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Komárno od 1.11.2023, Dodatok č. 1, Dodatok č. 2, Dodatok č. 3, Dodatok č. 4, Dodatok č. 5), nakoľko predmetný pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme resp. vo vlastníctve poľnohospodárske pozemky v okolí,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipovaných,
2. nájomné v súlade s § 26 ods. 3. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov účinných od 1.11.2023, za 1 ha prenajatých pozemkov vo výške 302,75 eur/ha/rok (152,75 eur/ha/rok priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2025 + 150,00 eur/ha/rok pevná suma), t. j. **1 439,00 eur/rok**,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní Okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov;

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1814/2026
na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 **trvalú prebytočnosť** nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer** predaja pozemku,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4393/4 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 50984829-46/2026 (vyhotoviteľ Ing. István Gyöpös - GEOpos IČO 50 984 829) z parcely registra „C“ č. 4393/1 o výmere 788 m², zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre: **Péter Ódor**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 20 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti **2 320,00 eur**, zistenej znaleckým posudkom č. 98/2026 zo dňa 14. 09. 2026 vypracovaného znalcom Ing. Alenou Šagátovou,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,
- žiadateľ uhradí sumu dvojročného nájomného v súlade § 26 ods. 3 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno vo výške 601,00 eur z titulu

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

- bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1815/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení Dodatku č. 1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 7045/10 o výmere 30 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 7051/540 o výmere 51 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Anitu Illésovú**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov:**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľky, na ktorom má postavenú stavbu a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka alebo záhrada,

2. **kúpnu cenu pozemkov** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 95/2026 zo dňa 06.09.2026, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **4.250,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1816/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,

- **zámer predaja** pozemku parcely reg. „C“ č. 5927/21 o celkovej výmere 93 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre kupujúcich:

- **v 1. rade:** Erika Kovačica, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a Mgr. Máriu Kovačicovú, s trvalým pobytom 945 05 Komárno **do BSM o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,**
- **v 2. rade:** Róberta Öllösa, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a Veroniku Öllösovú, s trvalým pobytom 945 01 Komárno **do BSM o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov :

(<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf),
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>)

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m²,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 92/2026 zo dňa 31.08.2026, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **3.821,37 eur,**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1817/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
 - **zámer predaja** pozemku, parc. reg. „C“ č. 1638 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre Denisu Tóthovú, s trvalým pobytom **945 01 Komárno**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov:

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,
<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m², a na pozemku, ktorý je predmetom predaja sa nachádza stavba so súp. číslom 457 – garáž, ktorého majiteľom je žiadateľka,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 359/2026 zo dňa 7.9.2026, Ing. Tiborom Szabóom, po zaokrúhlení je **1 220,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške **257,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1818/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- **zámer predaja** pozemku, parcely reg. „C“ č. 11853/4 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

pre Bc. Zoltána Verlíka, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko pozemok je s malou výmerou do 100 m²,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 79/2026 zo dňa 09.08.2026, Ing. Aleny Šagátovej po zaokrúhlení je **1.150,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 1.11.2023,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné **t.j. 514,10 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1819/2026
uznesenie
k žiadosti o zrušenie predkupného práva**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zrušenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6277 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 4623 v k. ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve **Andrea Habart**, trvale bytom: Asunción, Paraguaj.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1820/2026

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 1747/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 25.6.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 1747/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25.6.2026 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám, **prenájom pozemku:**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4796/6, ostatná plocha, o výmere 334 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 44250207-20/2026 zo dňa 23.2.2026, úradne overený pod č. G1-229/26 dňa 12.3.2026, z parc. reg. „C“ č. 4796/1 o celkovej výmere 799 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

pre **Tivadar Csintalan**, trvale bytom: 945 01 Komárno, na dobu určitú, a to na 5 rokov od účinnosti zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom záhrady - ako príľahlého pozemku k svojej nehnuteľnosti,

2. nájomné vo výške 940,00 eur/rok určeného podľa Znaleckého posudku č.78/2026 zo dňa 8.8.2026, vypracovanom znalcom Ing. Alenou Šagátovou

za nasledovných podmienok:

- ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 640/OSM/2004 zo dňa 29.10.2004 s pôvodnými nájomcami ku dňu účinnosti novej zmluvy,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1821/2026
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám

- **prenájom časť** pozemku o výmere 4 m² z parcely reg. „C“ č. 2310 o výmere 197 m², ostatná plocha na Eötvösovej ulici,

pre **Ferdinand Fekete**, trvale bytom 940 02 Nové Zámky, na dobu určitú, a to na 2 roky od účinnosti nájomnej zmluvy s 3 mesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu odkúpenia novínového stánku,

2. **nájomné** je určené vo výške obvyklého nájomného, t.j. **481,80 eur/rok** s každoročnou aktualizáciou výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR,

za nasledovných podmienok:

- ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 731/2002 - MPO zo dňa 08.03.2002, Dodatok č. 1 pod číslom 36520/42400/OSM/2010 zo dňa 31.05.2010 a Dodatok č. 2 pod číslom 42766/44982/OSM/2012 zo dňa 20.04.2012 s pôvodným nájomcom dohodou, a to ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu Zmluvy o nájme pozemku a Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1822/2026
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení neskorších dodatkov dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 25 ods. 1 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Komárno v znení Dodatku č.1 až 5 k Zásadám
- **prenájom** časti pozemku o výmere 13 m² z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o celkovej výmere 6206 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa situácie, ktorá tvorí súčasť tohto uznesenia

pre **Pierre Baguette s. r. o.**, IČO: 36255220, so sídlom: Veľkouľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14215/T, na dobu určitú, 2 roky, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, za účelom prevádzkovania Kiosku rýchleho občerstvenia,

2. nájomné za 1 200,00 eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedený pozemok a predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca berie na vedomie, že akékoľvek stavebné zásahy resp. stavebné úpravy podliehajú písomnému súhlasu vlastníka pozemku,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tým dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1823/2026

uznesenie

k úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.46897/2063/MPO/2021, zo dňa 20.10.2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46987/2063/MPO/2021, zo dňa 20.10.2021 medzi Mestom Komárno a nájomcom Stará pevnosť Komárno n.o., ktorý bude obsahovať :

- zníženie rozsahu prenajatej plochy v objekte Novej pevnosti v Komárne ("Mestské ľavé krídlo") z pôvodných 533,24 m² na 433,79 m²,
- prepočet a úmernú redukciu celkovej sumy započítateľných nákladov na rekonštrukciu so zohľadnením zníženia prenajatej plochy,
- aktualizáciu harmonogramu započítavania vzájomných pohľadávok a záväzkov v súlade so zmenou výšky nájomného;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

o podpísanie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1824/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

ShakesBeer s.r.o. so sídlom Veľký rad 620/18, 945 01 Komárno, IČO: 54 171 270

Názov prevádzkárne: Black Cat Irish Pub

Letná terasa: Nádvorie Európy 3669/8, Írsky dom, 945 01 Komárno na parc. reg.

„C“ č. 29/3 v k. ú. Komárno

rozloha: 29,04 m² (4,4 m x 6,6 m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1825/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

Penita Pension, s.r.o. so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, IČO: 47 982 403

Názov prevádzkárne: Bella restaurant

Letná terasa: Jókaiho 32/9, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 568/1 v k. ú. Komárno
rozloha: 40 m² (4 m x 10 m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1826/2026

uznesenie

k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

umiestnenie sezónnej letnej terasy podľa čl. 8 ods. 4 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach nasledovnému užívateľovi:

GRAND DANUBE HOTEL s.r.o. so sídlom Jókaiho ul.7/14, 945 01 Komárno,

IČO: 47 982 403

Názov prevádzkárne: Grand Caffé

Letná terasa: Jókaiho 7/14, 945 01 Komárno na parc. reg. „C“ č. 568/1 v k. ú. Komárno
rozloha: 24 m² (2 m x 12 m)

za podmienok stanovených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach a za podmienky predloženia súhlasného stanoviska od Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1827/2026

uznesenie

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere **18 m²**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Pro Vape Slovakia s.r.o.**, IČO: 53 033 2020, sídlo: Rákócziho 229/13, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Vložka č.53232/N **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu umiestnenia celoročnej terasy

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, **t.j. 11,08 eur/mesiac**
za nasledovných podmienok :

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03. v zmysle čl.10 ods. 1 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1828/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s § 35 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení ich dodatkov uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na:

- časť pozemku o výmere cca 40 m² z parc. reg. „E“ č. 160/105, orná pôda, celková výmera 194 m² a z parcely reg. „E“ č. 160/206, orná pôda, celková výmera 50 m², vedených na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,

pre: **Západoslovenskú distribučnú, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sa, vložka: 3879/B ako budúceho kupujúceho, za nasledovných podmienok:

- presná výmera predmetu predaja bude upresnená úradne overeným geometrickým plánom,
- náklady súvisiace s prevodom hradí v plnom rozsahu budúci kupujúci,
- **kúpna cena** pozemku bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
- **budúci kupujúci berie na vedomie, že samotný predaj** nehnuteľností podlieha ďalšiemu schváleniu MZ v Komárne;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1829/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi povinným: **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno a oprávneným: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sa, vložka: 3879/B, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženým nehnuteľnostiam z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci elektroenergetickej stavby s názvom **„KO_Komárno,TS0018-091, TS“**, pôsobiace **„in personam“** podľa a v rozsahu Predbežného plánu - „SIT.2“, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien:

Líniovou stavbou dotknuté pozemky evidované na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž sú:

- 1) pozemok parc. reg. „E“ č. 160/105, orná pôda, celková výmera 194 m²**
- 2) pozemok parc. reg. „E“ č. 160/206, orná pôda, celková výmera 50 m²**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien sa uzatvorí za nasledovných podmienok:

- Predbežný plán - „SIT.2“, bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zamerania vecných bremien (ďalej len **„Geometrický plán“**), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods.3 Zmluvy a budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len **„Zmluva“**),
- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude hradiť v plnom rozsahu budúci oprávnený;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť podpísanie a zaslanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1830/2026

uznesenie

k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

štvrťročné hlásenie o napredovaní investície z 10.7.2026, podané športovým klubom KFC Komárno, so sídlom Športová 1, Komárno, IČO: 37859170, v zmysle bodu 7.2.13 Zmluvy o nájme zo dňa 12.10.2018.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1831/2026

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo
vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2026 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1743/2026 zo dňa 25.06.2026, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- nebytový priestor na adrese Zváračská ul. 1, vchod č. 1, prízemie, so súpisným číslom 1390, na parc. reg. „C“ č. 5820, so spoluvlastníckym podielom 3947/251997 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcely registra „C“ č. 5820 zastavaná plocha o výmere 987 m², vedeného na LV č. 8581 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **43.600,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 55/2026 vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou, ktorá je zároveň najnižším podaním;

B/ konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1743/2026 zo dňa 25.06.2026 do určeného termínu, t.j. do 14.08.2026 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1832/2026

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj nehnuteľnosti:

pozemok, parcely reg. „C“ č. 1652/7 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž **v zmysle § 15 ods. 3. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 1559,

pre: Viktor Takács, s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 77/2026 zo dňa 8.8.2026 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, celkom **772,20 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

**1833/2026
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 35 ods. 1 písm. ff) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto uznesenia podľa § 14 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno;

B/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja pozemkov:**

- **parc. reg. „C“ č. 1652/8** o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1652/9** o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/5** o výmere 353 m², záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/6** o výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/7** o výmere 765 m², záhrada, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 1653/7 o celkovej výmere 1213 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-236/2026 zo dňa 5.6.2026, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/8** o výmere 49 m², záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/9** o výmere 611 m², záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/10** o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/11** o výmere 212 m², záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/12** o výmere 71 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 20 ods. 2 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a v znení ich Dodatkov k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Komárno**

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf>,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf>,

<https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf>

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

nakoľko pozemky, susedia s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a je využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, záhrada,

pre: Viktor Takács, s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom č. 77/2026 zo dňa 8.8.2026 vypracované znalkyňou, Ing. Alenou Šagátovou, 37 615,05 eur,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- kupujúci hradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- kupujúci uhradí dvojročné spätné nájomné z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku bez právneho titulu,
- kupujúci berie na vedomie, že ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tým dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak;

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1834/2026

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje nadpolovičnou väčšinou

podľa §9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 8200 o celkovej výmere 3912 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 32414013-28/26 zo dňa 17.8.2026, s povinným: **Mesto Komárno**, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech oprávneného: **Luboš Horňáček, a manž. Ing. Lucia Horňáčková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako vlastníka nehnuteľností a každodobého vlastníka** nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 8063/1, parc. reg. „C“ č. 8063/2 a reg. „C“ č. 8064 v k.ú. Komárno, ako oprávneného z vecného bremena, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², **celkom 900,00 eur**,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena;

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026**

1835/2026

uznesenie

k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q roku 2026

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.04.2026 do 30.06.2026.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta