

M E S T O K O M Á R N O

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 2460/SÚ/2026-TBa-2

Komárno, 19. októbra 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.03.2025 podal navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke č. 3879/B, zastúpený spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO 35 745 401, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 17149/B návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„PE_SOK EST Komárno-EST Štúrovo V328, I. Etapa(EST Komárno - Patince)“

liniová stavba na pozemkoch: parc. reg. „C“ č. 12839/2, 12838/2, 12834/2, 12834/3, 12867/4, 12867/6, 12869/1, 12841/25, 12841/41, 12841/36, 12880/2, 12880/1, 12881, 12882, 12953, 12883, 12961, 12962, 12964 a parc. reg. „E“ č. 3-5287, 3-5286, 3-5285, 3-5284, 3-5283, 3-5282, 3-5281, 3-5280, 3-5279, 3-5276, 3-5277, 3-5321/1, 3-5331/2, 3-5336/1, 3-5336/2, 3-5337/1, 3-5337/2, 3-5339/1, 3-5331/2, 3-5331/1, 5341/2, 3-5330/2, 3-5327, 3-5329/3, 3-5329/3, 3-5329/2, 3-5329/3, 3-5329/2, 3-5329/2, 3-5329/2, 3-5360, 3-5359/2, 3-5362, 3-5363, 3-5359/2, 3-5363, 3-5363, 3-5490, 3-5491, 3-5491, 3-5502, 3-5502, 3-5501, 3-5500, 3-5499, 3-5498, 3-5497, 3-5496, 3-5495, 3-5494, 3-5493, 3-5492, 3-5489, 3-5488, 3-5487, 3-5486/2, 3-5486/1, 3-5485, 3-5484, 3-5483, 3-5482/2, 3-5482/1, 3-5481, 3-5480, 3-5479, 3-5478, 3-5477, 3-5476, 3-5475, 3-5474, 3-5473, 3-5472, 3-5471, 3-5470, 3-5469, 3-5468, 3-5467, 3-5466, 3-5465, 3-5464/2, 3-5464/1, 3-5463, 3-5462, 3-5461, 3-5460, 3-5459, 3-5458, 3-5457, 3-5456, 3-5455/2, 3-5455/1, 3-5454, 3-5453, 3-5452, 3-5451, 3-5429, 3-5428, 3-5427, 3-5426, 3-5425, 3-5424, 3-5423, 3-5422, 3-5421, 3-5420, 3-5419, 3-5418, 3-5417, 3-5416, 3-5415, 3-5414, 3-5413, 3-5412, 3-5411, 3-5410, 3-5409, 3-5408, 3-5407/2, 3-5407/1, 3-5406, 3-5405, 3-5404/2, 3-5404/1, 3-5403/2, 3-5403/1, 3-5402, 3-5401, 3-5400, 3-5399, 3-5398, 3-5397, 3-5396, 3-5395, 3-5394, 3-5393, 3-5392, 3-5391, 3-5390, 3-5389, 3-5388, 3-5387, 3-5386, 3-5385, 3-5384, 3-5383, 3-5382, 3-5381, 3-5380, 3-5379, 3-5378, 3-5377, 3-5376/1, 3-5375/1, 3-5436, 3-5435, 3-5434, 3-5433, 3-5432, 3-5431, 3-5430, 3-5450, 3-5449/2, 3-5449/1, 3-5448, 3-5447, 3-5446, 3-5445, 3-5444, 3-5443, 3-5442, 3-5441, 3-5440, 3-5439, 3-5438, 3-5437 v k. ú. Komárno, parc. reg. „C“ č. 7203, 7202, 7198, 7205, 7226, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7225, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7260, 7261, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7349, 7350, 7351, 7273, 7352, 7355, 6907, 6762, 7307, 6760, 6756, 6755, 6712, 6716, 6717, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6732, 6735, 6734, 6733, 6358, 6705, 6625, 6624, 6623, 6639, 6641, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6649, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6553, 6736, 6737, 6738, 6739, 6741, 6742, 6743, 6744, 6745, 6342, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6351, 6353, 6354, 6355, 6356 v k. ú. Iža, parc. reg. „C“ č. 3904/1, 3920/2, 3918/1, 3918/2, 3916, 3911/1, 3911/11, 3931/4, 3911/10, 3925/3, 4258/1, 4263/2, 4263/1, 4122/1, 4268/1, 4252/13, 4252/2, 4252/1, 4247/2, 4247/1 a parc. reg. „E“ č. 1-3924/9, 1-3924/8, 1-3924/7, 1-3924/6, 1-3924/5, 1-3924/4, 1-3924/3, 1-3923/7, 1-3923/6, 1-3923/5, 1-3923/4, 1-3923/3, 1-3923/2, 1-3923/1, 1-3922/20, 1-3922/19, 1-3922/18, 1-3922/17, 1-3922/16, 1-3922/15, 1-3922/14, 1-3922/13, 1-3922/12, 1-3922/11, 1-3922/10, 1-3922/9, 1-3922/8, 1-3922/7, 1-3922/6, 1-3922/5, 1-3922/4, 1-3922/3, 1-3922/2, 1-3918/1, 1-3918/102, 1-3918/103, 1-3918/105, 1-3918/106, 1-4319, 1-4318, 1-4317, 1-4316, 1-4315, 1-4314, 1-4313, 1-4312, 1-4311, 1-4310/2, 1-4310/1, 1-4309/2, 1-4309/1, 1-4308, 1-4307, 1-4306, 1-4305, 1-4304, 1-4303, 1-4302, 1-4301, 1-4300, 1-4299, 1-4298, 1-4297, 1-4296, 1-4295, 1-4294, 1-4293, 1-4292, 1-4291, 1-4290, 1-4289, 1-4288, 1-4287, 1-4286, 1-4285, 1-4284, 1-4283, 1-4282, 1-4281, 1-4280, 1-4279, 1-4278, 1-4277 v k. ú. Patince, okres Komárno,

– **líniová stavba, k.ú. Komárno.** Účelom stavby je vybudovanie optickej trasy pre potreby ZSD. Nové optické vedenie bude realizované samonosnými optickými káblami (SOK) na existujúcich vzdušných vedeniach 22kV, prípadne úložnými optickými káblami (ÚOK). V lokalite sa nachádza VN vzdušné a káblové vedenia. Navrhovaný SOK bude osadený na podperných bodoch vedenia linky č.328.

Optická trasa bude začínať v rozvodni ESt Komárno (v rozvádzači optických ukončení) odkiaľ povedie SOK k podpernému bodu(ďalej PB) č.1 linky č.328. Od PB č.1 po PB č.54 je existujúci SOK ktorý sa v rámci rekonštrukcie(nepodlieha UR) vymení za nový SOK. Od PB č.57 po PB č.235 bude na exist. vzdušnom vedení osadený nový SOK. Pri prechodovom PB č.235 sa SOK prepojí v káblovej komore pri PB v zemi s exist. UOK. Navrhovaná optická trasa bude mať aj dve odbočenia:

- Na PB č.160 v smere k TS 0014-203 kde bude SOK ukončený v káblovej komore pri TS v zemi.

- Na PB č.188 v smere k TS 0028-001 kde bude SOK ukončený v káblovej komore pri PB v zemi.

V zemi je navrhovaný SOK/UOK(úložný optický kábel) uložený v chráničke HDPE 40 červená farba s označením ZSDIS v hĺbke cca 70cm. Na lomoch trasy, v mieste spojenia dvoch HDPE trubiek, a v mieste križovania trubky s komunikáciou budú použité ID markery.

Z káblovej komory smer prechodový PB už bude pokračovať SOK. Pri prechode zo zeme na vzduch bude optický kábel(už SOK) na priehradovom podpernom bode uložený do ocelevej rúry 37mm uchytenej o stĺp pomocou oceľových sťahovacích pások. Pre mrežovom podpernom bode bude použitá flexi oceľová hadica MVK s PVC opláštením 27mm, ktorá sa spojí s oceľovou rúrou v hornej časti základu. Uchytenie flexi oceľovej hadice k stožiaru sa realizuje pomocou stožiarových príchytiek s objímkou. Pomocou teplom zmrštiteľnej hadice sa prepojí s oceľovou rúrou so závitom a kolenom, odkiaľ bude optický kábel vedený v zemi v HDPE trubke. Oceľová rúra na stĺpe bude do výšky 2m nad existujúcim terénom. Pred vniknutím vody do ocelevej rúry bude rúra utesnená teplom zmrštiteľnou hadicou. Navrhovaný SOK bude na PB uchytený na špeciálne navrhnutých konzolách. Konzoly sú rôzne pre jednotlivé PB(priehradové, betónové, dvojité betónové).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a v spojení § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a na základe určenia stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR vydaného dňa 16.02.2026 pod č. 19450/2026-19.1.2,12692/2026 oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods.4 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, 1.posch.č.11 A, úradné hodiny sú Po: 8.00-12.00, 13.00-15.00 hod., Str.: 8.00-12.00-13.00- 16.30 hod., Pia: 8.00-12.00 hod.)

Toto oznámenie sa účastníkom konania, neznámym vlastníkom výstavbou dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných nehnuteľností, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania doručí podľa

ust. § 26 ods.1 správneho poriadku a 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na Obec Patince - úradná tabuľa, webové sídlo, Obec Iža - úradná tabuľa, webové sídlo, Mesto Komárno - úradná tabuľa, webové sídlo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Béla Keszezh

primátor mesta

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci IČO 00 306 525.

Doručí sa

účastníkom konania

1. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zast. spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., so sídlom Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava,
2. Obec Patince
3. Obec Iža
4. Mesto Komárno
5. Nitriansky samosprávny Kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. SR- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. SR - Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
8. do spisu

dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Min. obrany SR, sec.majetku a infraštruktúry, Nám.gen.Viesta 2, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
4. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6 , Komárno
6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, Komárno
7. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a PK, Záhradnícka 6, Komárno
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Odd. požiarnej prevencie, Družstevná 16, 945 01 Komárno
10. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
12. ŽSR, oblastné riaditeľstvo, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
13. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava , Kollárova 36, 917 95 Trnava
14. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
17. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. SVP š.p.OZ Bratislava, povodie Dunaja, OZ Martinská 49, 821 05 Bratislava, Ružinov
23. Transpetrol, Šumavská 38, 82105 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Ševčenkova 36. 850 00 Bratislava
25. Eustream a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
26. Štátny geologický ústav D.Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
28. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ OZT KT a SMÚ ŽTS TO Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, Nové Zámky

29. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava,
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
30. OTNS,a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Nitra, odd.majetkovrávne, Pieskova 32, 949 01
Nitra

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :

Obec Patince - úradná tabuľa, webové sídlo

Obec Iža - úradná tabuľa, webové sídlo

Mesto Komárno - úradná tabuľa, webové sídlo

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :