



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO  
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077  
Č.ú. IBAN.: SK1211000000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno  
Tel: 0905 121 710, mail: [vojtech.markovic@ske.sk](mailto:vojtech.markovic@ske.sk), [vojtech.markovic1@gmail.com](mailto:vojtech.markovic1@gmail.com)

381EX 574/24

#### DRAŽBOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa **27.11.2026** sa bude konať od 9:00 hod.

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303 (areál Marina Park), budova 2., 1 poschodie vľavo

#### dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Levice, Správou katastra Levice, kú. Pohronský Ruskov

**LV č. 587, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 847844 - Pohronský Ruskov**

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 321/1 o výmere 1238 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 321/3 o výmere 1097 m<sup>2</sup> - Záhrada
- parc. č. 321/4 o výmere 117 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie

#### STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 68 na parc. č. 321/1 - Rodinný dom

#### VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Lacko Arnold, Šalov, Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

vo vlastníctve **Arnold Lacko**, 935 62 Pohronský Ruskov, so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

**Príslušenstvo:** Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: sklad, plot predný, plot predný-murovaný, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je:** 42.500,- eur

**Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:** 42.500,- eur

**DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA:** 50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti, alebo vkladom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanka, a.s., a to : **SK12 1100 0000 0029 2388 2346, TATRSKBX, VS 5742024.**

Platbu na účet poukážu najneskôr deň pred konaním dražby, aby platba bola pripísaná najneskôr deň pred konaním dražby na účet exekútora !

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č.úctu: **SK12 1100 0000 0029 2388 2346, TATRSKBX, VS 5742024** alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka

**Závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** žiadne

**Prechod záväd a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

- žiadne

**Odovzдание vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

**Vyzývam,** aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

**Vyzývam,** aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

**Vyzývam,** aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozorňujem,** že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe najneskôr pri zložení zábezpeky ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:** 26.11.2026 o 10:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza(za predchádzajúceho kontaktovania exekútora, aspoň 2 dni vopred).

**Vyzývam** povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.( § 141 ods 5. Ex. poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymocť si na dražbu nehnuteľnosť prístup. )

**P o u č e n i e :** Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, 09. október 2026

**JUDr. Vojtech Markovič, PhD.**

**súdny exekútor**

Doručí sa:

Podľa § 141 EP

**Vyvesuje sa:**

- úradná tabuľa súdneho exekútora

- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

**Zverejňuje sa:**

- Obchodný vestník SR