



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077
Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

381EX 962/24

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa **20.11.2026** sa bude konať od:9:00

na Exekútorskom úrade Komárno , Bratislavská cesta 4303(areál Marina Park), budova 2., 1 poschodie vľavo

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Komárno, Správou Katastra Komárno, kú. Modrany

Povinný: Edita Nagyová, ' Modrany,
odpoveď zo dňa 08.10.2026 s výsledkom: pozitívny

LV č. 714, Nitriansky kraj, okres Komárno, katastrálne územie 838080 - Modrany

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 929/2 o výmere 1089 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 929/16 o výmere 319 m² - Záhrada
- parc. č. 929/18 o výmere 282 m² - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 2 na parc. č. 929/2 - Rod.dom

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Nagyová Edita :

Komárno, PSČ 945 01, SR -

Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1

vo vlastníctve **Edita Nagyová, Modrany** :
patrí k nehnuteľnosti.

, so všetkým, čo

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: ploty, sklad, prípojka vody, vodomerná šachta, vonkajší drevený záchod, podzemná pivnica, prípojka elektriky, prípojka plynu, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 34.000 eur

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 145.ods.2 Exekučného poriadku je(Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom) : 25.500 eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA: 50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti, alebo vkladom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanka, a.s., a to : **SK12 1100 0000 0029 2388 2346, TATRSKBX, VS 9622024.**

Platbu na účet poukážu najneskôr deň pred konaním dražby, aby platba bola pripísaná najneskôr deň pred konaním dražby na účet exekútora , resp. v deň konania dražby !

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č.úctu: **SK12 1100 0000 0029 2388 2346, TATRSKBX, VS 9622024** alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

- žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe najneskôr pri zložení zábezpeky ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 19.11.2026 o 10.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza(po predchádzajúcom oznámení exekútorovi).

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.(§ 141 ods 5. Ex. poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.)

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, 09.10.2026

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
súdny exekútor

Doruči sa:

Podľa § 141 EP

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR