

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1) Zadávateľ zákazky:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525
IČ DPH: 2021035731
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

2) Referent verejného obstarávania:

Meno: Mgr. Vojtech Valkó
Telefón: +421 352851337
Email: vojtech.valko@komarno.sk

3) Predmet zákazky:

Názov zákazky: Rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Obnova pavilónu A a B

Druh zákazky: Práce

Delenie na časti: Zákazka sa nedelí na časti. Uchádzač musí naceniť všetky položky.

CPV kód: 45000000-7 Stavebné práce

Stručný opis: Predmetom zákazky je rekonštrukcia objektov ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno - Obnova pavilónu A a B, podľa projektovej dokumentácie a zadania, ktoré tvoria prílohy tejto Výzvy. Presné vymedzenie predmetu zákazky je však uvedené v zadaní, ktoré vymedzuje presne len požadované práce na pavilóne A a B.

Bežná dostupnosť: Nakoľko sa jedná o stavebné práce, predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k rozpočtu „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Variantné riešenie: Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené. Ak súčasťou ponuky bude viac riešení a nebude zrejmé, ktoré

riešenie je základná ponuka a ktoré je variantné riešenie, takáto ponuka bude zo súťaže vylúčená.

4) Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

4.1. Výsledkom verejného obstarávania bude **Zmluva o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**. Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto výzvy.

4.2. **Návrh zmluvy predstavuje samotnú cenovú ponuku uchádzača, t.j. návrh na plnenie kritéria**, preto odporúčame uchádzačom riadne si ju preštudovať a oboznámiť sa so všetkými jej ustanoveniami a časťami vrátane príloh. Podpisom návrhu zmluvy uchádzač súhlasí so všetkými jej ustanoveniami a časťami a vyjadruje svoju vôľu dodať predmet zákazky/zmluvy Zadávatel'ovi za podmienky stanovené v návrhu zmluvy.

5) Zdroj finančných prostriedkov:

Zákazka bude spolufinancovaná zo zdrojov:

- Poskytovateľ: Environmentálny fond
- Výzva: Špecifikácia činností podpory formou dotácie na rok 2026 podľa § 4 ods. 1 písm. l) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L)
https://envirofond.sk/wp-content/uploads/2026/02/Specifikacia_oblast-L_2026.pdf

6) Miesto dodania predmetu zákazky:

Miesto stavby: ZŠ s VJM - Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno

Katastrálne územie : Komárno

Číslo parcely : 7268, 7269

Obhliadka miesta plnenia: Na požiadanie - záujem o obhliadku miesta plnenia treba nahlásiť minimálne 1 pracovný deň pred termínom plánovanej obhliadky priamo na obecnom úrade.

7) Predpokladaná hodnota zákazky: 399 563,50 EUR bez DPH

8) Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zákazky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **do 4 mesiacov** od prevzatia staveniska.

9) Lehota predkladania cenovej ponuky: do 9.4.2025 do 9:00 hod.

10) Komunikácia v rámci verejného obstarávania:

10.1. Komunikácia medzi Zadávatel'om a oslovenými potencionálnymi dodávateľmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom Elektronickej platformy a jej funkcionality IS EVO (Informačný systém Elektronického verejného obstarávania) dostupnom na adrese <https://www.isepvo.sk/> s využitím všetkých jeho funkcionalít.

10.2. Všetky potrebné informácie pre prácu s portálom IS EVO nájdete na stránkach:

- **Dokumenty a príručky:** <https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>
- **Videonávody:** <https://www.isepvo.sk/videonavody/>

10.3. **Pojem „doručenie“** uvádzaný v zákone o verejnom obstarávaní bude v IS EVO znamenať moment doručenia, ktorý bude totožný s momentom odoslania elektronickej správy v IS EVO. Prečítanie elektronickej správy v IS EVO adresátom (osloveným potencionálnym dodávateľom) nemá žiaden súvis s momentom doručenia.

11) Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov:

11.1. Záujemca môže požiadať Zadávatel'a o vysvetlenie súťažných podkladov, informatívneho dokumentu alebo inej sprievodnej dokumentácie podľa § 48 ZVO spôsobom uvedeným v bode 10 tejto výzvy, t.j. požiadavku záujemcu o vysvetlenie je možné doručiť Zadávatel'ovi len v elektronickej podobe cez IS EVO.

11.2. Prostredníctvom IS EVO bude Zadávatel' oznamovať všetkým záujemcom doplnenie a zmeny v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky (napr. návrhu zmluvy a pod.), zmenu lehoty na predkladanie ponúk a pod.

12) Predloženie ponuky:

12.1. Ponuka sa predkladá iba elektronicky prostredníctvom portálu IS EVO.

12.2. Uchádzač predkladá všetky doklady a dokumenty ako **naskenované, ideálne do formátu PDF** v takom rozlíšení a kvalite, aby dané súbory boli čitateľné. Prijímateľ si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača o opätovné predloženie dokladov elektronicke, ak sú tieto naskenované dokumenty nečitateľné alebo poškodené. V tomto prípade bude uchádzač vyzvaný na predloženie naskenovaných dokladov vo väčšom rozlíšení a/alebo v lepšej kvalite (napr. vyššie DPI a pod.), vo farebnom prevedení (ak doklad bol naskenovaný čiernobiely alebo v odtieňoch sivej) a pod., aby bol daný doklad čitateľný a informácie a údaje v ňom jednoznačne identifikovateľné. Predložené dokumenty a doklady musia zodpovedať pôvodnému dokladu tak, aby Zadávatel' mohol verne posúdiť splnenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a požiadaviek na ponuku.

12.3. Uchádzač v IS EVO v časti ponuky **“Štruktúrované kritériá”** zadáva jednotkovú cenu v EUR s DPH, pričom systém dopočíta pre stanovenie kritéria celkovú cenu pre každú položku ako súčin jednotkovej ceny a predpokladaného množstva.

13) Obsah cenovej ponuky:

13.1. Pod cenovou ponukou zadávateľ myslí predloženie nasledujúcich povinných dokladov:

- **Príloha 1 Výzvy – Návrh Zmluvy o dielo** vrátane jej príloh:
 - Príloha č. 1 – Nacenené zadanie / rozpočet stavby (*žadame predložiť aj vo formáte MS EXCEL!*)

- Príloha č. 2 - Vecný, časový a finančný harmonogram stavebných prác *(vypracuje sa pred podpisom zmluvy na základe vzájomnej dohody s úspešným uchádzačom)*
- Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov *(doloží úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy)*

- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzačov**

- Identifikačné údaje uchádzača
- Vyhlásenie uchádzača týkajúce sa ochrany osobných údajov
- Čestné vyhlásenie ku konfliktu záujmov
- Čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke

13.2. Doklady a dokumenty, ktoré uchádzač predkladá podľa potreby:

- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzača..**
 - Čestné vyhlásenie uchádzača podľa §32 ods. 1 písm. f) ZVO
- Ak dokumenty v ponuke sú podpísané osobou, ktorá nie je štatutárnym orgánom uchádzača, Zadávateľ požaduje predložiť **splnomocnenie pre zástupcu uchádzača**, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. *Splnomocnenie vypracuje každý uchádzač individuálne podľa daného prípadu.*

14) Otváranie ponúk:

14.1 Otváranie ponúk prebehne podľa § 52 ods. 2 ZVO:

„Ak sa ponuky predkladajú prostredníctvom elektronického prostriedku podľa § 20, umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie, a to v rozsahu podľa predchádzajúcej vety.“

14.2 Online sprístupnenie ponúk cez IS EVO znamená automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku do lehoty na predkladanie ponúk.

14.3 Verejný obstarávateľ preto neorganizuje otváranie ponúk na obecnom úrade, t.j. fyzická účasť na otváraní ponúk nie je potrebná!

15) Vyhodnocovanie ponúk:

15.1. Vyhodnocovanie ponúk vykoná Zadávateľ podľa § 53 ZVO.

15.2. Podľa § 53 ods. 1 ZVO Zadávateľ môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponúk. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmých chýb v písaní a počítaní.

15.3. Ak uchádzač na žiadosť Zadávateľa nedoručí vysvetlenie **v lehote dvoch pracovných dní** odo dňa odoslania žiadosti, ak Zadávateľ neurčí dlhšiu lehotu, alebo ak predložené

vysvetlenie nebude v súlade s požiadavkou Zadávateľa, bude ponuka uchádzača z verejného obstarávania vylúčená.

- 15.4. Zadávateľ vylúči z verejného obstarávania tiež ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky požiadavky zadávateľa na predmet zákazky uvedené v tejto výzve, alebo ak nastane iná skutočnosť uvedená v § 53 ods. 4 písm. a) až h).

16) Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

- 16.1. Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.
- 16.2. Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.
- 16.3. Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v menovej jednotke EURO a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- 16.4. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 16.5. Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!
- 16.6. Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávateľ jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

17) Podmienky účasti:

- 17.1 Verejný obstarávateľ uplatňuje § 108 ods. 5 ZVO: “...verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté”.

- 17.2 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), t.j. oprávnenosť dodať predmet zákazky oslovených dodávateľov, si bude Zadávatel' overovať prostredníctvom verejne dostupných zdrojov: www.orsr.sk, www.zrsr.sk a pod. = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!
- 17.3 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!
- 17.4 Uchádzač sa však môže dobrovoľne rozhodnúť, že Zadávatel'ovi predloží Výpis z OR SR, ŽR SR, vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov alebo aj vzorové čestné vyhlásenie k podmienke podľa § 32 ods. 1 písm. f).
- 17.5 Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) *„na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“*

18) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

- 18.1 Zadávatel' posudzuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v súlade s § 40 ZVO a v súlade s touto výzvou.
- 18.2 **Podľa § 40 ods. 4 ZVO:** *„Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ písomne požiada uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti. Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ môže v súvislosti s dôvodom na vylúčenie podľa odseku 6 písomne požiadať uchádzača alebo záujemcu o vysvetlenie. Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač alebo záujemca doručí vysvetlenie doplnenie predložených dokladov do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak sa komunikácia uskutočňuje prostredníctvom elektronických prostriedkov“.*
- 18.3 Zadávatel' môže zo súťaže vylúčiť uchádzača v súlade s § 40 ods. 6 ZVO, ak nastane jedna zo skutočností uvedená v písmenách a) až m) tohto odseku.

19) Subdodávatelia:

- 19.1 Zadávatel' pripúšťa plnenie predmetu obstarávania subdodávkami, pričom **podľa § 2 ods. 5 písm. e) ZVO** sa rozumie *„subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie“.*

19.2 **Podľa § 41 ods. 3 ZVO úspešný uchádzač v Zmluve o dielo najneskôr v čase jej uzavretia** uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rámci zákazky:

- Obchodné meno subdodávateľa
- Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

19.3 Verejný obstarávateľ ďalej požaduje, aby **podľa § 41 ods. 1 písm. b)** navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

19.4 **Podľa § 41 ods. 4 písm. a) ZVO úspešný uchádzač** je povinný oznámiť Zadávatel'ovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.

19.5 **Podľa § 41 ods. 4 písm. b) ZVO - pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:**

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Zadávatel'om a úspešným uchádzačom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Zadávatel'ovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 19.2, t.j. obchodné meno subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ tak isto musí spĺňať podmienky uvedené v bode 19.3.

19.6 Ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom subdodávateľov, zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky práce vykonané subdodávateľmi tak, akoby tieto práce vykonal zhotoviteľ sám.

20) Lehota viazanosti ponúk:

12 mesiacov od predloženia cenovej ponuky uchádzačom.

21) Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky:

Zadávatel' si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v súlade s **§ 57 ods. 2 ZVO** (zmena okolností, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie). V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od Zadávatel'a požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie ZVO, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, ako aj prípad ak predložené cenové ponuky s DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit Zadávatel'a disponibilných finančných zdrojov určených na financovanie predmetu zákazky.

22) GDPR:

Predložením ponuky uchádzač súhlasí s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. V zmysle Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane osobných údajov uchádzač dobrovoľne súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov (uvedených v ponuke uchádzača) Prijímateľom a/alebo osobou splnomocnenou na proces verejného obstarávania. Uchádzač zároveň dáva súhlas na ich sprístupnenie aj tretím osobám, ktorými sú kontrolné orgány vykonávajúce kontrolu procesu obstarávania na daný predmet zákazky. Pri spracúvaní osobných údajov v žiadnom prípade nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu do tretích krajín. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, inak súhlas zanikne po uplynutí 10 rokov.

23) Iné informácie:

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečená výhradne prostredníctvom IS EVO. Zadávateľ na žiadne iné komunikačné formy (emaily, telefón, mobil, poštu a pod.) nebude reagovať, čo znamená, že ani ponuky predložené iným spôsobom ako cez IS EVO nebude brať do úvahy.

Veríme, že sa tohto verejného obstarávania zúčastníte a predložíte ponuku v súlade s touto výzvou.

V Komárne, dňa 30.3.2026

PhDr. Ingrid Szabó
prednostka MsÚ