

# VYHODNOTENIE PRIESKUMU TRHU

## Určenie predpokladanej hodnoty zákazky a výber dodávateľa

*Podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

### 1) Zadávatel':

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO – obec

Názov: **Mesto Komárno**  
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
IČO: 00306525  
IČ DPH: 2021035731  
Štatutárny orgán: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

### 2) Referent verejného obstarávania:

Meno: Mgr. Vojtech Valkó  
Telefón: +421 352851337  
Email: [vojtech.valko@komarno.sk](mailto:vojtech.valko@komarno.sk)

### 3) Predmet zákazky:

a) **Názov zákazky:** Obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno

b) **Typ zákazky:** Práce

c) **Kód CPV:** 45000000-7 Stavebné práce

d) **Stručný opis:** Predmetom zákazky je obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno podľa projektových dokumentácií a zadaní, ktoré tvoria prílohy tejto Výzvy. Predmet zákazky pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- Arkádová chodba 1.NP;
- Obnova priestorov Kasárenskej budovy: miestnosti 1.40,1.41,1.42;
- Obnova JZ fasády.

e) **Informácia o rozdelení/nerozdelení zákazky na časti:** zákazka sa nedelí na časti.

f) **Miesto dodania predmetu zákazky:** Vyššie uvedené sídlo Zadávatel'a.

g) **Termín dodania predmetu zákazky:** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce najneskôr v lehote **do 31. decembra 2026** po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom v lehotách podľa vecného a časového harmonogramu.

h) **Informácia o bežnej dostupnosti:** Nakoľko sa jedná o stavebné práce, predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu

i) **Predpokladaná hodnota zákazky:**

Predpokladaná hodnota zákazky pre potreby verejného obstarávateľa bude určená na základe cenových ponúk predložených v rámci tohto prieskumu trhu.

V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH presiahne výšku finančného limitu podlimitnej zákazky podľa § 5 ods. 3 ZVO (t.j. nad 800 000,00 EUR

bez DPH vrátane), prieskum trhu bude slúžiť výhradne na určenie predpokladanej hodnoty zákazky a zmluva nebude uzatvorená.

V prípade, že priemer predložených cenových ponúk v EUR bez DPH nepresiahne výšku finančného limitu podlimitnej zákazky podľa § 5 ods. 3 ZVO (t.j. do 799 999,99 EUR bez DPH), Vaša ponuka bude zároveň slúžiť na účely výberového konania.

**j) Možnosť predloženia ekvivalentných a variantných riešení:**

Variantné riešenie: neumožňuje sa!

Ekvivalentné riešenie: V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní podmienky, že pri použití ekvivalentného riešenia musí mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov, ktoré uviedol verejný obstarávateľ v prílohe č. 1 tejto Výzvy, t.j. v jednotlivých zadaniach pre jednotlivé stavebné objekty. Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa.

**4) Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

4.1 Výsledkom verejného obstarávania bude **Zmluva o dielo podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**. Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto výzvy.

4.2 **Návrh zmluvy predstavuje samotnú cenovú ponuku uchádzača, t.j. návrh na plnenie kritéria**, preto odporúčame uchádzačom riadne si ju preštudovať a oboznámiť sa so všetkými jej ustanoveniami a časťami vrátane príloh. Podpisom návrhu zmluvy uchádzač súhlasí so všetkými jej ustanoveniami a časťami a vyjadruje svoju vôľu dodať predmet zákazky/zmluvy Zadávateľovi za podmienky stanovené v návrhu zmluvy.

**5) Zdroj finančných prostriedkov:**

Zadávateľ plánuje zabezpečiť financovanie predmetu zákazky z vlastných zdrojov.

**6) Spôsob vykonania prieskumu trhu:**

Na základe výzvy / oslovenia dodávateľov prostredníctvom elektronickej platformy a následného predloženia cien alebo ponúk prostredníctvom tohto systému.

**7) Identifikovanie podkladov, na základe ktorých bol prieskum vykonaný:**

**a) zoznam oslovených dodávateľov :**

| Identifikácia dodávateľa                                           | Dátum oslovenia | Spôsob oslovenia | Oprávnenie dodávať predmet zákazky                                     |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| DARTON s.r.o.<br>Ul.Práce 4933, 945 01 Komárno<br>IČO: 44820551    | 25.2.2026       | IS EVO           | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24974/N | Áno |
| Renostavmal s.r.o.<br>Ul. mieru 1, 945 01 Komárno<br>IČO: 44786212 | 25.2.2026       | IS EVO           | Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24597/N | Áno |

|                                                                              |           |        |                                                                              |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| TOPSTAV É&A s.r.o.<br>Modrany 50, 946 33 Modrany<br>IČO: 46528741            | 25.2.2026 | IS EVO | Obchodný register Okresného<br>súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka<br>č. 30837/N | Áno |
| TONEX, spol. s r.o.<br>Dunajské nábr. 1152, 945 01<br>Komárno, IČO: 31429220 | 25.2.2026 | IS EVO | Obchodný register Okresného<br>súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka<br>č. 996/N   | Áno |

**b) zoznam predložených ponúk:**

| P.č. | Identifikácia dodávateľa | Dátum a čas predloženia | Spôsob predloženia |
|------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| CP1  | DARTON s.r.o.            | 06.03.2026 08:23:13     | IS EVO             |
| CP2  | TOPSTAV É&A s.r.o.       | 09.03.2026 08:57:39     | IS EVO             |
| CP3  | Renostavmal s.r.o.       | 10.03.2026 09:43:07     | IS EVO             |

**8) Cenové ponuky a výpočet priemeru – predpokladanej hodnoty zákazky:**

| P.č. | Identifikácia dodávateľa | cena v EUR bez DPH | Priemer           |
|------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| CP1  | DARTON s.r.o.            | 364 946,39         | <b>370 679,63</b> |
| CP2  | TOPSTAV É&A s.r.o.       | 365 891,86         |                   |
| CP3  | Renostavmal s.r.o.       | 381 200,64         |                   |

**9) Predpokladaná hodnota zákazky určená v rámci vyhodnotenia prieskumu trhu:**

**370 679,63 EUR bez DPH**

**10) Výsledky vyplývajúce z výšky predpokladanej hodnoty zákazky:**

Zadávatel' sa rozhodol určiť úspešného uchádzača na základe uskutočneného prieskumu trhu na určenie PHZ, nakoľko výsledná predpokladaná hodnota zákazky je stanovená do 799 999,99 EUR bez DPH, t.j. do hodnoty limitu pre podlimitné zákazky podľa § 108 ZVO. Zadávateľ neuskutočnil v kalendárnom roku 2026 žiadne iné zákazky rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet tejto zákazky, preto neprekročil daný finančný limit ani z tohto hľadiska. Zadávateľ preto vyhodnotí podľa verejne dostupných informácií splnenie podmienky účasti stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk. Následne Zadávateľ vyhodnotí aj ponuky z hľadiska návrhov na plnenie kritéria a stanoví poradie uchádzačov.

**11) Podmienky účasti:**

11.1 Verejný obstarávateľ uplatňuje § 108 ods. 5 ZVO: "...verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f). Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté".

11.2 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e), t.j. oprávnenosť dodať predmet zákazky oslovených dodávateľov, si bude Zadávateľ overovať prostredníctvom verejne

dostupných zdrojov: [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk) a pod. = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!

11.3 Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ = uchádzač nepredkladá žiaden doklad!

11.4 Uchádzač sa však môže dobrovoľne rozhodnúť, že Zadávatel'ovi predloží Výpis z OR SR, ŽR SR, vyhlásenie, že je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov alebo aj vzorové čestné vyhlásenie k podmienke podľa § 32 ods. 1 písm. f).

11.5 Verejný obstarávateľ ďalej vyžaduje nasledujúcu podmienku účasti:

❖ Podľa § 34 ods. 1 písm. g) uchádzač musí preukázať, že reštaurátorské práce bude vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. reštaurátorom. Zároveň musí preukázať, že táto osoba má adekvátne vzdelanie a odbornú spôsobilosť podľa platných právnych predpisov, resp. obdobné doklady vydané v krajine Európskej únie so špecializáciou na: *S6 Reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry*

➤ Uchádzač predkladá:

1. Údaje o odbornej praxi reštaurátora - **Profesijný životopis**, ktorý musí obsahovať min. tieto údaje:
  - tituly, meno a priezvisko
  - kontaktné údaje (tel. č., e-mailová adresa);
  - **súčasného zamestnávateľa** (názov, sídlo);
  - súhrnné praktické skúsenosti v pozícii reštaurátora, s uvedením stavieb, na ktorých pôsobil v pozícii reštaurátora.
  - K praktickým skúsenostiam reštaurátor uvedie:
    - názov a sídlo odberateľa,
    - lehoty plnenia (od do mesiac/e a rok/y),
    - názov a klasifikácia stavby.
    - celková hodnota zákazky / stavby v EUR bez DPH
  - Údaje v Profesijnom životopise budú potvrdené podpisom reštaurátora spolu s vyhlásením, že všetky údaje v ňom uvedené sú pravdivé.
2. Uchádzač ďalej predkladá za reštaurátora doklad, ktorým preukáže, že reštaurátor **je zapísaný v zozname členov a disponuje platným osvedčením vydaným Komorou reštaurátorov** podľa § 5 ods. 2 zákona č. 200/1994 Z. z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentný doklad podľa príslušných právnych predpisov v krajine sídla uchádzača v špecializácii reštaurovania.
3. Uchádzač tiež predkladá za reštaurátora **doklad o dosiahnutom odbornom vzdelaní**, pod ktorým sa rozumie vysokoškolské umelecké reštaurátorské vzdelanie druhého stupňa zakončené úspešným zložením štátnej záverečnej skúšky vo vzdelávacom zariadení so sídlom v členskom štáte, ktoré trvalo najmenej päť rokov v dennom štúdiu alebo najmenej šesť rokov celkového štúdia, z toho najmenej štyri roky denného štúdia. Požiadavkám na reštaurátorské vzdelanie vyhovuje aj vysokoškolské umelecké reštaurátorské vzdelanie druhého stupňa získané vo vzdelávacom zariadení so sídlom v treťom štáte, ak vyhovuje požiadavkám prvej vety a uchádzač má tri roky

odbornej praxe. Ak vzdelanie získané v treťom štáte nespĺňa požiadavky prvej vety, jeho uznanie v Slovenskej republike je možné na základe uplatnenia kompenzačného opatrenia.

- 11.6 Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušajúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmto uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“

## 12) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

| Názov dodávateľa    | § 32 ods. 1 písm. e)                                    | § 32 ods. 1 písm. f)                                          | § 34 ods. 1 písm. g) reštaurátor                                     | § 40 ods. 6 písm. f)                         | Výsledok                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| DARTON s.r.o.       | Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a> | Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a> | akad. soch. Ondrej Csütörtöki<br>Predložil všetky požadované doklady | Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov | Splnil všetky podmienky účasti |
| TOPSTAV Ě&A s.r.o.  | Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a> | Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a> | akad. soch. Ondrej Csütörtöki<br>Predložil všetky požadované doklady | Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov | Splnil všetky podmienky účasti |
| Renostavma I s.r.o. | Overené na <a href="http://www.orsr.sk">www.orsr.sk</a> | Overené na <a href="http://www.uvo.gov.sk">www.uvo.gov.sk</a> | akad. soch. Ondrej Csütörtöki<br>Predložil všetky požadované doklady | Nebol identifikovaný žiaden konflikt záujmov | Splnil všetky podmienky účasti |

Nakoľko v okrese Komárno pôsobí len vyššie uvedený reštaurátor, verejný obstarávateľ nepovažuje vzniknutú situáciu za kolúzne správanie uchádzačov. Zákon o verejnom obstarávaní tiež nevylučuje, aby subdodávateľia alebo tretie osoby poskytli svoje kapacity viacerým uchádzačom v rámci jednej zákazky.

## 13) Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- 13.1 Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **najnižšia celková cena v EUR s DPH**. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého Celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých Celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako Celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.
- 13.2 Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celkovej ceny od najnižšej po najvyššiu hodnotu.

- 13.3 Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v menovej jednotke EURO a stanovené podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- 13.4 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- 13.5 Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú na 2 desatinné miesta!
- 13.6 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávatel' jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača, ako aj informácie o charakteristikách a výhodách jeho ponuky.

#### **14) Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky:**

| Názov dodávateľa   | Návrh Zmluvy o dielo vrátane príloh | Povinné vyhlásenia uchádzača      | Čestné vyhlásenie § 32 ods. 1 písm. f) | Požiadavky na predmet zákazky                                        | Výsledok                             |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| DARTON s.r.o.      | Predložený a potvrdený štatutárom   | Predložené a potvrdené štatutárom | Predložené a potvrdené štatutárom      | Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia. | Splnil všetky požiadavky Zadávatel'a |
| TOPSTAV É&A s.r.o. | Predložený a potvrdený štatutárom   | Predložené a potvrdené štatutárom | Predložené a potvrdené štatutárom      | Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia. | Splnil všetky požiadavky Zadávatel'a |
| Renostavmal s.r.o. | Predložený a potvrdený štatutárom   | Predložené a potvrdené štatutárom | Predložené a potvrdené štatutárom      | Uchádzač nacenil všetky položky a nepredložil ekvivalentné riešenia. | Splnil všetky požiadavky Zadávatel'a |

#### **15) Vyhodnotenie ponúk a stanovenie výsledného poradia uchádzačov:**

| Identifikácia dodávateľa | cena v EUR bez DPH | DPH v EUR | cena v EUR s DPH | Poradie uchádzačov |
|--------------------------|--------------------|-----------|------------------|--------------------|
| DARTON s.r.o.            | 364 946,39         | 83 937,67 | 448 884,06       | <b>1.</b>          |
| TOPSTAV É&A s.r.o.       | 365 891,86         | 84 155,14 | 450 047,00       | <b>2.</b>          |
| Renostavmal s.r.o.       | 381 200,64         | 87 676,14 | 468 876,78       | <b>3.</b>          |

#### **16) Zoznam vylúčených uchádzačov a dôvod ich vylúčenia:**

- Nikto nebol vylúčený.

**17) Identifikácia úspešného uchádzača a výsledná suma:**

- Názov: DARTON s.r.o.
- Sídlo: Ul.Práce 4933, 945 01 Komárno
- IČO: 44820551
- Suma: **448 884,06 EUR s DPH**

*Vyhlasujem, že v súvislosti s týmto prieskumom splňam zákonné podmienky neustrannosti a dôvernosti.*

*Komárno, 12.3.2026*

Zápisnicu vypracoval:

**Mgr. Vojtech Valkó**

podpis: .....

Zápisnicu schválil:

**PhDr. Ingrid Szabó**

podpis: .....