OBEC IŽA

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

Číslo: 228/2025-TBa-2

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebné povolenie

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe spojeného územného a stavebného konania , podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavebníkovi, **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525 na základe jeho žiadosti zo dňa 28.03.2025, podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba
„Revitalizácia ul. Priateľstva“

líniová stavba na pozemku parc. reg. „C“ č. 3680, 5894, 3681, 5443, 5839, 5847, 5871, 5874/3, 2952, k.ú. Komárno. Stavba zahŕňa:

SO 01 Oprava infraštruktúry
- spoločná cestička pre chodcov a cyklistov ulica Priateľstva, oprava naviazania na existujúce priľahlé spevnené plochy

SO 02 Výstavba cestičky
- spoločná cestička pre chodcov a cyklistov ulica Priateľstva – výstavba úseku novej cestičky šírky 3,0 m, súhrnná dĺžka výstavby cestičky povrch asfalt spolu 206,2 m
- obnova dráhového chodníka pozdĺž koľaje železničnej vlečky , povrch drvené kamenivo, minimálna šírka 3,2m, súhrnná dĺžka spolu 34,04 m

SO 03 Prestavba chodníka na cestičku
- prestavba terajšieho chodníka pre chodcov v styku s vozovkou ulice Priateľstva na cestičku pre chodcov a cyklistov – odstránenie pôvodnej konštrukcie chodníka, výstavba úseku novej cestičky šírky 5,2 m s obrusnou vrstvou z betónovej dlažby, bezbariérové naviazania na terajší okraj vozoviek ciest a spevnených plôch vjazdov, lemovanie bet. obrubníkmi, zmiernenie vnútorného oblúka cesty bet. Prídlažbou, súhrnná dĺžka spolu 70,9 m

SO 04 Prestavba parkoviska
- prestavba terajšieho parkoviska v pridruženom priestore ulice Priateľstva – odstránenie pôvodnej nestmelenej konštrukcie parkoviska, výstavba novej konštrukcie parkoviska s obrusnou vrstvou z polovegetačnej betónovej dlažby, bezbariérové naviazania na terajší okraj spevnených plôch vjazdov, lemovanie bet. obrubníkmi, súhrnná plocha spolu 703,5 m2 (22 kolmých stojísk)

SO 05 Terénne a sadové úpravy
- po odstránení nepotrebných spevnených a štrkových plôch bude terén urovnaný, bude rozprestretá vrstva zeminy a povrch bude trvalo upravený zatrávnením, po výrube prekážajúcich stromov na vhodnom mieste z hľadiska pamiatkovej ochrany budú vysadené miestne pôvodné druhy stromov, súhrnná plocha spolu 1710 m2 (výsadba 5 stromov)

SO 06 Trvalé a dočasné dopravné značenie
- trvalé dopravné značenie na chodníkoch a miestnych cestách
- dočasné dopravné značenie na chodníkoch a miestnych cestách

SO 07 Verejné osvetlenie

- doplnenie verejného osvetlenia vo vzťahu k cestičke a priechodom pre chodcov a cyklistov
- verejné osvetlenie parkového typu – 1x nové+3x rekonštrukcia exist.

verejné osvetlenie priechodov cez cestu – 2x nové
verejné osvetlenie pouličné – 2x nové+2x preložka exist.
podzemné káble prípojok verejného osvetlenia – spolu 175 bm

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18 C, 945 01 Komárno, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí podľa §75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku**.**
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 31.12.2029
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarna bezpečnosť.
8. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a osoba vykonávajúca odborný dozor.
9. Stavebník musí dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, ktoré sú umiestnené na miestnych komunikáciách, chodníkoch a verejných priestranstvách pred navrhovanou stavbou. V prípade rozkopávok musí dať všetky do pôvodného stavu.
10. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na vodu, plyn, elektriku, požiadavky na zachovanie a založenie zelene, na úpravu staveniska:
    a) Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
    b) V súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k priľahlým stavbám a pozemkom, k nadmernému znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
11. Ďalšie podmienky v zmysle § 43d § 66 § 100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
    a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).

b) Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.

c) Vzniknutý odpad a stavebná suť pri výstavbe bude v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.

d) Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

e) Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných, najmä vlastníkov susednej nehnuteľnosti.

f) Dodržať podmienky určené v stanovisku Mesto Komárno k PD č. 19916/8706/ODA/2025-CJ-3 zo dňa 07.05.2025, č. 19910/8707/ODA/2024-CJ-8 zo dňa 07.05.2025

g) Bolo vydané súhlasné stanovisko Mesto Komárno č. 73914/34652/OžaP/2024 dňa 12.12.2024, bez podmienok.

h) Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, - č. RÚVZKN/OHžPaZ zo dňa 16.12.2024.

i) Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach Okresného úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, - č. OU-KN-OSZP-2025/013689-002 zo dňa 05.05.2025, č. OU-KN-OSZP-2025/013686-002 zo dňa 05.05.2025.

j) Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach IMPULZ LIGHT s.r.o. zo dňa 29.01.2025.

k) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 09.12.2024.

l) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612308758 zo dňa 17.02.2025.

m) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení KOMVaK, a.s., Komárno č. 47/2025 zo dňa 13.01.2025.

n) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Nitra č. Z-PUSR-030145/2025 zo dňa 25.04.2025.

o) Stavebník musí dodržať podmienky určené SPP Distribúciou, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0301/2025/Či zo dňa 31.03.2025

p) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení ELTODO SK, a.s., č. 030423/PJ-1 zo dňa 28.01.2025.

q) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení COM-therm, spol. s.r.o., č. 030423/PJ-1 zo dňa 21.11.2025.

r) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené v záväznom stanovisku Ministerstvo Dopravy Slovenskej Republiky č. 19413/2025/SžDD/47099 zo dňa 04.06.2025.

s) Stavebník musí dodržať podmienky určené vo vyjadrení Železnice Slovenskej Republiky č. 20105/2024/SM/SSTT-6 zo dňa 03.12.2024, č. 05946/2024/O230-7 zo dňa 28.08.2024, č. 04380/2024/ORTT/SžTS-05 zo dňa 13.08.2024, č. 04492/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 05.08.2024, č. 04383/2024/OR TT/TONZ-2 zo dňa 22.07.2024, č. 04378/2024/OR TT/SEE-2/401 zo dňa 22.07.2024, č. 35451/2026/O230-5 zo dňa 27.02.2026, č. 02273/2026/ORTT/SžTS-5 zo dňa 23.02.2026, č. 02205/2026/ORTT/TONZ-2 zo dňa 11.02.2026, č. 00928/2026/OR TT/SEE-6/46 zo dňa 13.02.2026, č. 02342/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 16.02.2026,

č. 2026/2024/OR TT/KTNZ zo dňa 13.02.2026, č. 18295/2026/SŽDD/45194 zo dňa 07.05.2026, č. 19683/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 07.04.2026.

t) Stavebník musí dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Okresné Riaditeľstvo Policajného Zboru v Komárne, ODI PZ, č. ORPZ-KN-ODII-400-001/2025 zo dňa 22.04.2025.

11. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V konaní neuplatnili námietku účastníci konania.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka, **Mesto Komárno**, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525, stavebný úrad oznámením číslo 228/2025-BTa zo dňa 19.12.2025 začal stavebné konanie. Oznámenie doručil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Podľa § 62 stavebného zákona :
(1)V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä,
a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
(3) Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu Mesta Komárno.
Poučenie: Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Komárno, Nám. gen.

Klapku 1, 945 01 Komárno. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Komárno, 25. novembra 2026

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:
- vlastníkom susedných pozemkov, parc.č. 5879, k.ú. Komárno - obyvatelia bytového domu , Ul. Priateľstva 1375/1-5, Komárno, parc.č.5897, k.ú. Komárno - obyvatelia bytového domu, Ul. Priateľstva 1367/14-24, Komárno, SR

Doručí sa :
1. Mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00306525
2. KOMVaK a.s., E.B.Lukáča 25, Komárno
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Okresný úrad Komárno, odb. starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie J.Pavla II . č.8, Nitra
7. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. IMPULZ LIGHT, spol. s r.o. ; Vnútorná okružná č.53. Komárno
10. COM-therm spol. s r.o. , Miletičova 55, Bratislava
11. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím,Ul. Priateľstva 2654/2, Komárno, 94501
13. Ing. Peter Šimon, Lúčová 571/5, Komárno,94501
14. Jozef Panyi, Pohraničná č.892/7, Komárno
15. ŽSR, GEN. RIAD., Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava 83161
16. ŽSR, SPRÁVA MAJETKU ŽSR BA, Holekova 6, 811 04 Bratislava
17. SAM, INDUSTRIES a.s., Vlčie hrdlo 5985, 820 03 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Okresný dopravný inšpektorát PZ, Ovs, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
20. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na :
Mesto Komárno – webové sídlo
Obec Iža – webové sídlo www.iza.sk
Obec Iža – úradná tabuľa
Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Komárno je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :