MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo písomnosti: 60149/1977/PRI/2026 Komárno 17. 09. 2026

ZÁPISNICA
Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2026

K bodu číslo 1 – Otvorenie

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13:02 hod. otvoril a viedol Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno, za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň prítomným oznámil, že na zasadnutí je v prípade potreby k dispozícii úradná tlmočníčka Dr. Agnesa Padlovicsová na tlmočenie z maďarského do slovenského jazyka.

Neprítomný – požiadal o ospravedlnenie: Erik Vlček, OLY.
Neskorší príchod oznámili: -

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali – 22. Primátor skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Annu Szabóovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice:
- Mgr. Tímea Szénássy.
- Mgr. Patrik Ruman.

/Výsledok hlasovania č. 1/:
k návrhu overovateľov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1771/2026)

Pozmeňujúce návrhy k programu rokovania

Béla Keszegh – zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 13f - Žiadosť ZŠ s VJM práce o zmenu rozpočtu na rok 2026 – presun vlastných príjmov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky - preklasifikovanie finančných prostriedkov s kódom zdroja 72g z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 897,27 eur ako spoluúčasť k projektu "Nie je to odpad, je to poklad!“ od Environmentálneho fondu Bratislava.

/Výsledok hlasovania č. 2/:
pozmeňujúc návrh k programu rokovania Bélu Keszegha - zaradiť nový bod rokovania ako bod č. 13f - Žiadosť ZŠ s VJM práce o zmenu rozpočtu na rok 2026 – presun vlastných príjmov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:
k návrhu programu rokovania spolu s prijatým pozmeňujúcim návrhom
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1772/2026)

Program 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2025
6. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2026
7. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho- Egressy Béni VMK
8. Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2026
9. Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
10. Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
11. Zmena účelu kapitálového príspevku schváleného MZ uznesením č. 1438/2025, dňa 6.11.2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
14. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
15. Návrh VZN mesta Komárno č. …/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta

16. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach
17. Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2026
18. Rôzne
19. Záver

V čase od 16:00 hod podľa §14 ods. 1 platného Rokovacieho poriadku súčasťou programu sú: Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov mesta.

K bodu číslo 2 Interpelácie a otázky

Imre Andruskó - ďakujem pekne. Chcel by som položiť ešte niekoľko otázok.

Vážsky most - jedna z mojich otázok smeruje na pána primátora. Veľmi veľa našich študentov prichádza z východnej časti okresu a v súvislosti s Vážskym mostom sa objavilo pomerne veľa rôznych informácií. Viacerí sa už vyjadrovali k tomu, či sa projekt začne realizovať, alebo nie, prípadne kedy by sa tak mohlo stať. Aj na žiadosť svojich kolegov by som sa preto chcel opýtať: Aká je v tejto veci posledná informácia? Bude sa to realizovať ešte tento rok, nebude, alebo sa prípadne počíta s budúcou jarou? Zároveň by som chcel zdôrazniť, že nejde o kompetenciu mesta ani kraja, teda nie sme v tejto veci príslušným orgánom. Predpokladám však, že mesto je v kontakte s príslušnými štátnymi orgánmi. Preto by som sa chcel opýtať, aké sú v súčasnosti známe informácie.

Cintorín - v súvislosti s cintorínom ma oslovilo aj niekoľko kolegov. Myslím si, že situácia sa v tejto veci svojho času vyriešila, napriek tomu sa ten istý problém z času na čas opäť objaví. Aj teraz ma oslovil občan s tým, že má pocit, že poplatok za hrobové miesto uhradil na niekoľko rokov vopred, napriek tomu od neho opäť požadujú úhradu nájomného za hrobové miesto, prípadne ďalších súvisiacich poplatkov. Viem, že ani toto nie je priamo v kompetencii mesta, ale keďže ide o opakujúcu sa otázku, chcel by som požiadať pána primátora o informáciu aj v tejto veci.

Poďakovanie - a dovoľte mi, pán primátor, aby som na záver povedal aj niekoľko osobnejších slov. Pokiaľ viem, z dvadsiatich piatich poslancov nás do nasledujúcich volieb pravdepodobne bude kandidovať dvadsaťštyri. Možno pán doktor Marek kandidovať nebude, a v tom prípade môžeme povedať, že v nasledujúcom volebnom období už poslancom nebude. Chcel by som pánovi doktorovi poďakovať za týchto 35 rokov, ako aj za štyri roky vo funkcii primátora, a popriať mu do ďalšieho obdobia veľa síl a pevné zdravie. Kolegovia, z týchto piatich týždňov už zostáva len posledných päť týždňov. Jedinú výhodu máme v tom, že o päť týždňov v tomto čase už bude volebné moratórium. Takže ešte päť týždňov musíme vydržať a potom už obyvatelia rozhodnú o tom, kto sa dostane do ďalšieho volebného obdobia. Nebudem za zdráhať - otvorene hovorím že by som tu chcel byť aj v nasledujúcom volebnom období. Ale to nezávisí odo mňa. Občania rozhodnú o tom, ako som pracoval počas uplynulých štyroch rokov. Ako sa hovorí: Vox populi, vox Dei – hlas ľudu, hlas Boží. Obyvatelia rozhodnú o tom, kto bude zvolený. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh

Vážsky most - čo sa týka Vážske mosta, oficiálne oznámenie ani oficiálnu informáciu som zatiaľ nedostal. Dostávam však neoficiálne informácie a podnety a komunikujem v tejto veci s príslušnými osobami, ako aj s pani poslankyňou Národnej rady. Keďže už v minulosti z toho vzniklo viacero nedorozumení, zatiaľ by som to nechcel verejne konkretizovať. Bolo mi však prisľúbené, že mesto bude ako prvé o ďalšom postupe informované. Pokiaľ viem, verejné obstarávanie už prebehlo a je známe, kto by mohol práce realizovať. Viem tiež, že v niektorých otázkach bola oslovená aj naša mestská spoločnosť KN SMART, napríklad v súvislosti s montážou verejného osvetlenia. To považujem za pozitívne, keďže naši pracovníci situáciu dobre poznajú. Presné informácie však zatiaľ nemám. Zajtra sa uskutoční stretnutie primátorov a starostov, na ktorom budú okrem poslancov krajského zastupiteľstva prítomní aj poslanci Národnej rady. Predpokladám teda, že ak tam bude aj pani poslankyňa Matejičková, budeme mať príležitosť si o tejto otázke povedať niekoľko slov. Pani poslankyňa sa v tejto veci pomerne aktívne angažovala a predpokladám, že aj ona bude mať k dispozícii aktuálne informácie. Navrhujem preto, aby sme si počkali na zajtrajšie stretnutie.

Cintorín - čo sa týka cintorína, myslím si, že v tejto chvíli nemám k tomu čo konkrétne povedať. Ide o cirkevné a právne záležitosti a v tejto veci už, žiaľ, neviem poskytnúť viac informácií.

A pokiaľ ide o pána doktora Mareka, tiež by som sa mu chcel poďakovať za jeho doterajšiu prácu. Osobne mu však chcem poďakovať aj za to, že mi zachránil zlomenú nohu, vďaka čomu tu dnes môžem byť. Pomohol mi teda nielen ako lekár, ale spolu sme pracovali aj v rámci samosprávy. Ďakujeme pekne za doteraz vykonanú prácu v budúcnosti ho tiež radi privítame na, keď bude mať cestu okolo. Ak budú mestské podujatia, či už Komárňanské dni alebo akékoľvek iné, pán doktor, vždy ste u nás na radnici a na našich podujatiach vítaný. Ďakujem pekne. Ďalší diskutujúci.

Ildikó Bauer – ďakujem za slovo. Čo sa týka dopravy v centre mesta, chcela by som sa informovať, pretože už nejaký čas je tam osadená značka, ktorá signalizuje zmenu dopravného režimu. Chcela by som sa opýtať, ako to treba správne chápať. Myslím si, že by bolo vhodné výraznejšie upozorniť aj na platné obmedzenie rýchlosti, aby si nie každý vysvetľoval nový režim tak, že je tam voľný prejazd pre cyklistov alebo že sa tam môžu voľne pohybovať elektrické kolobežky bez obmedzenia rýchlosti. Práve otázku elektrických kolobežiek by som chcela osobitne zdôrazniť, pretože ich používatelia sa tam niekedy pohybujú pomerne nebezpečne. Myslím si preto, že by bolo vhodné cyklistov a používateľov elektrických kolobežiek jasne informovať a upozorniť ich, že aj na tomto úseku platí stanovené obmedzenie rýchlosti. Ide mi predovšetkým o zvýšenie bezpečnosti a o to, aby bol nový dopravný režim pre všetkých účastníkov premávky jednoznačný. Ďakujem.

Béla Keszegh - v tejto oblasti nastali dve dôležité zmeny. Prvou je, že bola vypracovaná komplexná koncepcia cyklistickej dopravy. V rámci nej boli navrhnuté rôzne cyklistické

koridory. V nadväznosti na túto koncepciu bolo napríklad umožnené, aby cyklisti v niektorých jednosmerných uliciach jazdili aj v protismere. Toto riešenie navrhli dopravní inžinieri, pričom na jeho príprave sa podieľal aj dopravný inžinier s celoslovenskou pôsobnosťou. Neviem posúdiť, do akej miery je toto riešenie ideálne, hoci ako cyklista ho sám využívam. Bolo však navrhnuté odborníkmi a v súvislosti s úpravami dopravného režimu boli tieto dopravné značky osadené na viacerých miestach. Súbežne s tým došlo aj k zmene legislatívy. Boli napríklad vyznačené zóny, ktoré bolo potrebné upraviť v súlade s novými pravidlami cestnej premávky. Aj z tohto dôvodu bolo potrebné meniť a dopĺňať dopravné značenie. Pre mesto to, samozrejme, nebolo úplne výhodné ani z finančného hľadiska, pretože výmena dopravných značiek bola pomerne nákladná, ale v dôsledku legislatívnych zmien bolo potrebné tieto úpravy vykonať. Napríklad v Novej Stráži sme boli dlhodobo v nevýhodnej situácii aj v súvislosti s nákladnou dopravou. Otázku zákazu prejazdu kamiónov tam už dlhší čas presadzoval aj pán poslanec Molnár. Hľadáme riešenie dopravnej situácie a našťastie to už vyzerá tak, že sa v tejto veci budeme môcť posunúť dopredu. Takže paralelne prebiehali aj zmeny v oblasti dopravnej legislatívy. Treťou otázkou sú elektrické kolobežky. V tejto oblasti práve nadobudla účinnosť prísnejšia právna úprava. Problémom však zostáva jej kontrola. Otázkou je totiž, kto má kontrolovať dodržiavanie rýchlostných limitov. V parlamente bol predložený návrh, aby mestská polícia získala kompetenciu merať rýchlosť. Spočiatku to vyzeralo tak, že návrh bude schválený, napokon však prijatý nebol. V súčasnosti teda mestská polícia nemá kompetenciu merať rýchlosť. Aj preto napríklad v Novej Stráži pracujeme na tom, aby tam boli umiestnené informačné merače rýchlosti. Do akej miery však takéto zariadenia dokážu zabezpečiť dodržiavanie pravidiel, je otázne. Pripomienka pani poslankyne je preto oprávnená. Vidíme totiž, že nielenže niektorí používatelia kolobežiek nedodržiavajú pravidlá, ale v mnohých prípadoch sa dá na kolobežkách upraviť alebo odstrániť obmedzenie rýchlosti a následne môžu dosahovať rýchlosť aj 40 až 50 kilometrov za hodinu. Nie je to teda jednoduchá problematika. Pripomienka je však oprávnená, pretože pri takýchto rýchlostiach môže dôjsť k vážnej nehode. Aj v súčasnosti existuje pomerne veľa informácií o nehodách, ktoré sa v súvislosti s elektrickými kolobežkami stali. Snažíme sa preto hľadať také riešenia, ktoré by pomohli rýchlosť prirodzene znížiť. Jednou z možností je napríklad umiestnenie určitých spomaľovacích prvkov, najmä tam, kde sú dlhšie rovné úseky. Mestská polícia zároveň neustále hliadkuje v centre mesta. Je to spoločná úloha a snažíme sa na túto problematiku dohliadať. Je tu aj zástupca náčelníka mestskej polície, ktorého by som chcel požiadať, aby venovali tejto otázke osobitnú pozornosť – jednak v súvislosti s novými pravidlami pre používateľov elektrických kolobežiek, ale aj pre cyklistov. A, samozrejme, týka sa to aj mňa. Aj mne sa niekedy stane, že keď sa ponáhľam nedodržím všetky pravidlá úplne presne. Snažím sa však na to dávať pozor a postupne sa zlepšujem (úsmev) . Každopádne je táto pripomienka oprávnená. Skúsme na to všetci viac dohliadať, aby nedošlo k nejakej nehode. Ďakujem pekne.

K bodu číslo 3 - TE- 1488/2026 Správa o plnení uznesení

Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

1. návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 31.8.2026 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).

2. návrh na zmenu uznesenia č. 1744/2026 - Majetkovo-právny odbor MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1744/2026 k žiadosti o predaj pozemku zo 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. júna 2026.
   Na zasadnutí MsZ dňa 17.9.2026 je predložený návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku (materiál TE-1372/2026), kde uznesenie je spresnené v súlade so žiadosťou katastra nehnuteľností. Predmetné údaje je potrebné zosúladiť aj so zámerom predaja (uznesenie 1744/2026). Zmena je vyznačená farebne.

3. návrh na zmenu uznesenia č. 1729/2026 – Odbor školstva, kultúry a športu MsÚ Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 1729/2026 k informatívnej správe o počte zapísaných detí do základných škôl a materských škôl na školský rok 2026/2027 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. júna 2026. Mení sa bod C/12 – nastala zmena počtu tried na Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Vodná ul.29, Komárno - Komárom z 3 na 2 z dôvodu zníženia počtu detí.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 4/:
návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1744/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1773/2026)

/Výsledok hlasovania č. 5/:
návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1729/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 25. júna 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1774/2026)

/Výsledok hlasovania č. 6/:
návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1775/2026)

K bodu číslo 4 – TE-1487/2026 Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
Predkladateľka: Ing. Janette Čulíková, hlavná kontrolórka mesta

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Informatívna správa o výsledkoch kontroly sa predkladá mestskému zastupiteľstvu ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod., a to v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.
Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods. 1 a ods. 2 zákona o obecnom zriadení v nasledovných oblastiach:

- Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta, ako aj s majetkom, ktorý mesto užíva podľa osobitných predpisov.
- Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta.
- Kontrola vybavovania sťažností a petícií.
- Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta.
- Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.
- Kontrola dodržiavania interných predpisov mesta.
- Kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na I. a II. polrok 2026 v zmysle ustanovenia § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa ustanovenia § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení postupuje hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ak boli kontrolou zistené nedostatky, ktoré majú vplyv na použitie alebo poskytnutie verejných financií alebo ak boli kontrolou zistené akékoľvek nedostatky oprávnená osoba povinne vypracuje návrh (čiastkovej) správy. Povinná osoba má právo podať písomné námietky k pravdivosti, úplnosti alebo

preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu (čiastkovej) správy. Oprávnená osoba vykonávajúca kontrolu vyhodnotí opodstatnenosť námietok predložených povinnou osobou a spôsob vysporiadania sa s námietkami uvedie v (čiastkovej) správe. V prípade, že povinná osoba (kontrolovaný subjekt) nepodá námietky k pravdivosti, úplnosti alebo preukázateľnosti zistených nedostatkov, k navrhnutým odporúčaniam, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy, následne sa vyhotoví finálna správa z kontroly. Správa z kontroly sa vyhotovuje aj v prípade, ak neboli zistené žiadne nedostatky. Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, alebo dňom prevzatia správy z kontroly. Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Mestskom úrade v Komárne.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 7/:
návrh na uznesenie k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1776/2026)

K bodu číslo 5 - TE-1432/2026 Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2025
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Predkladá sa Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2025 za Mesto Komárno a ním založené podniky a zriadené organizácie a Spojená výročná správa IUZ a KUZ Mesta Komárno 2025. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s § 22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Mesto Komárno vystupuje v procese konsolidácie ako materská účtovná jednotka, ktorá do svojho vymedzeného konsolidovaného celku zahŕňa celkovo 14 dcérskych a pridružených spoločností či organizácií. V rámci týchto subjektov podliehalo auditu celkovo sedem účtovných jednotiek.

Audit individuálnych účtovných závierok materskej účtovnej jednotky, Mesta Komárna, a jej dcérskej účtovnej jednotky obchodnej spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie

mesta Komárna, a.s. a bol vykonaný v súlade s ustanoveniami § 19 a § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

V spoločnosti KN SMART SERIS a.s. sa vykonáva audit v zmysle uznesenia MsZ č. 678/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 27.06.2024.

Audit individuálnych účtovných závierok zvyšných dcérskych účtovných jednotiek a organizácií bol schválený uznesením MsZ v Komárne č. 309/2023 zo dňa 28.09.2023.
Ide o nasledovné subjekty:

- **COMORRA SERVIS** (príspevková organizácia)
- **Zariadenie pre seniorov Komárno** (rozpočtová organizácia)
- **Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho** - Egressy Béni Városi Művelődési Központ (príspevková organizácia)
- **Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho** – Jókai Mór Alapiskola, Komárno (rozpočtová organizácia)
- **Základná škola, Komenského ul. 3, Komárno (rozpočtová organizácia)**

Proces konsolidácie očisťuje finančné výkazy o vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, aby nedochádzalo k duplicitnému započítavaniu rovnakých peňažných tokov. Poskytuje komplexný pohľad na celkovú mieru zadlženosti a čistú hodnotu majetku, ktoré mesto reálne kontroluje.

Schvaľovanie spojenej výročnej správy (Individuálnej aj Konsolidovanej) Mesta Komárno za rok 2025 predstavuje historicky prvý a významný krok smerom k integrácii finančného a strategického vykazovania mesta. Legislatíva pod § 22a ods. 2 zákona o účtovníctve umožňuje zlúčiť dáta z individuálnej a konsolidovanej výročnej správy do jedného dokumentu. Tento prístup prináša pre Mesto Komárno zásadné výhody:

- eliminácia byrokracie: Odpadá duplicita pri opise geografických, demografických či historických údajov mesta, ktoré by inak museli byť v dvoch samostatných dokumentoch.
- prehľadnosť pre poslancov a občanov: Všetky dôležité informácie o vývoji mesta a jeho dcérskych organizácií sú zhromaždené na jednom jedinom mieste pod spoločným posúdením audítora.
- efektivita auditu: Proces overovania audítorom prebieha koordinovane, čo znižuje administratívnu záťaž zamestnancov mestského úradu.

Prvé schvaľovanie tohto uceleného dokumentu demonštruje moderný, transparentný a vysoko efektívny prístup k riadeniu verejných financií a k informovaniu verejnosti o celkovom ekonomickom smerovaní celého mestského holdingu Komárno.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: 4-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 8/:
návrh na uznesenie k výsledkom konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárna za rok 2025
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1777/2026)

K bodu číslo 6 - TE-1447/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2026
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

V §12, ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa uvádza, že obce a vyššie územné celky hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu a monitorujú a hodnotia plnenie programov obce alebo programov vyššieho územného celku. V zmysle uvedeného zákona sa predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia k 30.06.2026

Stanovisko finančnej komisie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko mestskej rady : 7 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 9/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1778/2026)

K bodu číslo 7 - TE-1440/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2026 príspevkovej organizácie MsKS Béni Egressyho
Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Lakatos, riaditeľ MsKS

Riaditeľ príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ predkladá hodnotenie výsledku hospodárenia za 1. polrok 2026 k 30.06.2026 na prerokovanie.

Rozpočet Mestského kultúrneho strediska Béni Egressyho - Egressy Béni Városi Művelődési Központ na rok 2026 bol schválený uznesením č. 1442/2025 na 21. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 06. novembra 2025 a trikrát upravený uzneseniami č. 1555/2026 (zo dňa 11.03.2026), č. 1625/2026 (zo dňa 16.04.2026) a uznesením č. 1633/2026 (zo dňa 22.04.2026), nasledovne: vlastné príjmy celkom 636830 eur, finančné operácie 27617 eur, bežné transfery z rozpočtu mesta bol zvýšený z 342000 eur 487000 eur (z dôvodu odstránenia havarijného stavu v LYuk- kultúrneho strediska a v Kultúrnom dome v Kave), príjmy spolu schválený na r.2026: 1151447,- eur rovnako ako bežné výdavky 1151447,- eur bez kapitálových výdavkov.
Ohľadne odstránenia havarijného stavu kultúrneho strediska LYUK treba uviesť, že rekonštrukčné práce sa začali ihneď po ukončení verejného obstarávania a neodkladne vykonateľné práce (stabilizácia základov nosných múrov s hĺbkovou injektážou) boli vykonané v priebehu mesiaca jún. Na tento účel sme čerpali preddavok zo schváleného finančného príspevku vo výške 25%, tj. 32500 EUR. Zostatok príspevku vo výške 97500 eur bude čerpaný až po úplnom vykonaní prác (do 05.09.2026 podľa Zmluvy o dielo).

Príjmy od Mesta Komárno za prvý polrok vo výške 220980 eur, príjmy z vlastnej činnosti za I. polrok 2026 boli vo výške 293 251,71 eur, z dobropisov: 569,15 eur, príjmy z Kultminor 18300 eur, od zahraničných grantov: 22228 eur, príjmy z finančných operácií: 27617 eur, teda plnenie rozpočtu príjmov celkom : 52,92%. Celkové príjmy počas sledovaného obdobia: 609 335, 86 eur.

V I. polroku 2026 boli celkové výdavky vynaložené na plnenie cieľov a poslania MsKS vo výške 569 641,18 eur, čo znamená čerpanie na 49,47 %. Z uvedených vyplýva, že k 30.06.2026 sme dosiahli hospodársky výsledok: 13 522, 21 eur, a výsledok finančného hospodárenia: 39 694, 68 eur.

Pozitívny výsledok rozpočtového hospodárenia k 30.06.2026 vo výške 39 694,68 eur bol spôsobený včasným preplatením schválených dotácií zo strany Kultminor ku koncu sledovaného obdobia vo výške 18300 eur (z celkovej výške 27 300 eur), pričom jednotlivé podporované aktivity a podujatia majú byť realizované až v II. polroku, tj. do 31.12.2026. Podobne ako schválený príspevok Mesta Komárno na programy Komárňanského kultúrneho leta 2026 bol preplatený v mesiaci jún, pričom programy sa realizujú v priebehu mesiacov júl-august.

Táto situácia je dočasná, výsledky hospodárenia by mali byť vyrovnané po uskutočnení plánovaných aktivít ku koncu r. 2026.

MsKS k 30.06.2026 organizovalo celkovo 52 programov: divadelné predstavenia, koncerty, festivaly, celodenné programy pre dospelých ako aj deti.
Celkový počet účastníkov odhadujeme na cca. 22000 ľudí, vyše 17 000 ľudí si kúpilo vstupenky na jednotlivé predstavenia organizované/ spoluorganizované s MSKS, na aktivitách s voľným vstupom sa mohlo zúčastniť cca. 5-6 tisíc ľudí.

Najväčší úspech z hľadiska návštevnosti zaznamenali festivaly:
Szlovákiai Magyar Táncháztalálkozó – Celoslovenské stretnutie folklórnych tanečníkov (22-23.mája) je najväčším každoročným kultúrnym podujatím maďarských ľudových tanečníkov, ľudových hudobníkov a komunity ochraňujúcej tradície na južnom Slovensku. Hlavným organizátorom podujatia je Táncfórum – Odborné združenie maďarských ľudových tanečníkov na Slovensku spolu s našou organizáciou.
Na mimoriadne úspešnom dvojdňovom festivale sa zúčastnilo približne 30 tanečných súborov a 1 000 tanečníkov.

Jazz & Wine feat. Údolie 3 riek v dňoch 19 -20. júna 2026 - dvojdňový festival spájajúci kvalitnú džezovú hudbu a výnimočné vína z južnoslovenského regiónu. Najväčšími hudobníkmi boli: Kispál és a Borz, Peter Lipa & Band, Hot Jazz Band.

61. r. Jókaiho dni od 9-13. júna 2026 – spoločné podujatie neinvestičného fondu Jókaiho dni a MsKS (Celoslovenská súťaž maďarských amatérskych a študentských divadelných súborov), ktoré v tomto roku hostilo 12 div. skupín. V našich priestoroch sa uskutočnilo 12 divadelných predstavení. Na bezplatne dostupných predstaveniach sa zúčastnilo vyše 2000 divákov z nášho mesta a z okolitých obcí.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: 4-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 10/:
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1779/2026)

K bodu číslo 8 – TE-1431/2026 Hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu Zariadenia pre seniorovo Komárno k 30. 06. 2026
Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá hodnotiacu správu Zariadenia pre seniorov Komárno k 30.06.2026.

Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami zriaďovateľa a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Hospodári samostatne podľa svojho schváleného rozpočtu, ktorý jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu.

Zariadenie pre seniorov Komárno hospodári v roku 2026 na základe schváleného rozpočtu Mestským zastupiteľstvom Komárno zo dňa 06.11.2025 v zmysle Uznesenia č.

1439/2025. Rozpočet na rok 2026 bol schválený ako vyrovnaný na strane príjmov vo výške 3 000 832 eur a na strane výdavkov vo výške 3 000 832 eur.

Výsledok hospodárenia, porovnaním nákladov a výnosov: ***+ 48 516,13 eur***
výnosy: 1 724 170,91 eur
náklady 1 675 654,78 eur
výsledok hospodárenia: + 48 516,13 eur

Sociálne služby poskytované v Zariadení pre seniorov Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno malo k 30.6.2026 nasledovné príjmy významnej povahy:

- Finančný príspevok MPSVR (Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR) v zmysle zákona o sociálnych službách 757 736,49 eur
- Príspevok zriaďovateľa – Mesto Komárno 7 500,00 eur
- Bežné príjmy ZpS Komárno 523 661,90 eur
- Finančné operácie (sponzorské z predchádzajúcich rokov) 610,00 eur

Očakávaný - rozpočtovaný vlastný príjem za rok 2026 je 997 988,00 eur a skutočnosť k 30.06.2026 je 523 661,90 eur (52,47% plnenie rozpočtu). Skutočné plnenie príjmov bolo ovplyvnené tým, že priebežná obsadenosť zariadenia bola počas 1. polroka 2026 takmer na 100% (konkrétne 99,09%).

Celkové výdavky rozpočtu k 30.06.2026 boli vo výške 970 549,81 eur na úrovni 33,61%.

- Výdavky zo ŠR 607 751,24 eur
  (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Výdavky z bežného transferu od mesta Komárno 253,93 eur
  (výdavky výlučne na mzdy a odvody zamestnancov)
- Bežné výdavky na stravné 130 850,21 eur
- Kapitálové výdavky na stravné 0,00 eur
- Bežné výdavky 195 357,28 eur
- Kapitálové výdavky 33 360,43 eur
- Výdavky zo sponzorského účtu 1 635,70 eur

Najvyššie výdavky k 30.06.2026 sú v mzdovej a odvodovej oblasti a to vo výške 613 987,39 eur, druhou najvyššou výdavkovou položkou sú výdavky na tovary a služby vo výške 314 889,47 eur.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 01.09.2026: 7-0-0.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: 5-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa: 09.09.2026: 7-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 11/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.06.2026 rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1780/2026)

K bodu číslo 9 – TE-1430/2026 Presun rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
Predkladateľka: PhDr. Hedviga Polgárová, riaditeľka zariadenia pre seniorov

PhDr. Mgr. Hedviga Polgárová riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno predkladá žiadosť o schválenie zmeny Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2026, schváleného Mestským zastupiteľstvom Komárno dňa 06.11.2025 Uznesenie č. 1439/2025. Zmena programového rozpočtu ZpS sa týka presunov rozpočtových prostriedkov na rok 2026 medzi rozpočtovými položkami so zachovaním vyrovnanosti rozpočtu rozpočtovej organizácie.

Zariadenie pre seniorov Komárno žiada o presun vlastných prostriedkov z rozpočtovaných bežných výdavkov na kapitálové výdavky, keďže bolo nutné bezodkladne riešiť pokazenú profesionálnu práčku do práčovne zariadenia a v rámci pripravovaného zámeru rekonštrukcie kuchyne bol zrealizovaný nákup nového elektrického konvektomatu do kuchyne, ktorý bude počas jej plánovanej rekonštrukcie presunutý do dočasne sprevádzkovanej kuchyne v pavilóne C. Presun prostriedkov navrhujeme nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 15 000,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 633006 – Všeobecný materiál zdroj 72g na rozpočtovú položku 713004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 9 100,00 eur z bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí zdroj 72g na rozpočtovú položku 713004 – Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia zdroj 72g.

V záujme zabezpečenia a udržania stabilného a kvalitného poskytovania sociálnych služieb a zmiernenia fluktuácie, Zariadenie pre seniorov Komárno plánuje koncom roka odmeniť svojich zamestnancov, ako motiváciu zotrvať v pracovnom pomere aj napriek dlhodobo nezmenenému platovému ohodnoteniu. Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme presun vlastných prostriedkov nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 30 000,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 611 - Tarifný plat, osobný plat, zákl. plat, funk. plat, vrátane ich náhrad zdroj 72g na rozpočtovú položku 614 – Odmeny zdroj 72g.

Zariadenie pre seniorov Komárno navrhuje presun finančných prostriedkov v rámci rozpočtu na tvorbu Sociálneho fondu určeného pre zamestnancov nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 2 800,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 625002 – Poistné do Sociálnej poisťovne na starobné poistenie zdroj 41 na rozpočtovú položku 637016 – Prídel do sociálneho fondu zdroj 41.

Na základe vývoja čerpania nemocenských dávok v roku 2026 Zariadenie pre seniorov Komárno navrhuje navýšenie rozpočtu nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 500,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 637004 – Všeobecné služby zdroj 72g na rozpočtovú položku 642 015 - Transfery na nemocenské dávky zdroj 72g.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 000,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 623 – Výdavkový rozpočtový účet režijné náklady zdroj 72f na rozpočtovú položku 642 015 - Transfery na nemocenské dávky zdroj 72f.

Zariadenie pre seniorov Komárno muselo pristúpiť k rozviazaniu pracovného pomeru zo zamestnancom, ktorý stratil zdravotnú spôsobilosť vykonávať svoju pracovnú pozíciu. Na základe uvedeného navrhujeme presun z rozpočtovaných bežných aj kapitálových prostriedkov nasledovne :

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 1 230,00 eur v rámci kapitálových výdavkov (700), rozpočtová položka 716 – Prípravná a projektová dokumentácia zdroj 72f na rozpočtovú položku 642 012 - Transfery na odstupné zdroj 72f.

- Presun rozpočtových prostriedkov v sume 600,00 eur v rámci bežných výdavkov (600), rozpočtová položka 635006 – Údržba budov, objektov alebo ich častí režijné náklady zdroj 72f na rozpočtovú položku 642 012 - Transfery na odstupné zdroj 72f.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku zo dňa: 01.09.2026: 7-0-0.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: 5-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa: 09.09.2026: 7-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 12/:
návrh na uznesenie k zmene programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1781/2026)

K bodu číslo 10 - TE-1452/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia k 30. 06. 2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ COMORRA SERVIS

Riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá Hodnotenie výsledku hospodárenia za 1.polrok 2026. Vychádzajúc z riadnej účtovnej závierky za 1.polrok 2026 organizácia vykázala stratu vo výške -66 636,24 eur.

Návrh mestského úradu:
MsÚ odporúča schváliť návrh na uznesenie, ktorým sa príspevkovej organizácii ukladá povinnosť priebežne monitorovať svoju podnikateľskú činnosť. Organizácia je povinná v jednotlivých nákladových strediskách (odvetviach podnikania) striktne dbať na dodržiavanie § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a prijať také opatrenia, aby bol hospodársky výsledok týchto činností do konca rozpočtového roka vyrovnaný.

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 02.09.2026: 4-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: 8-0-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 13/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia k 30.6.2026 príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 24
Za: 24
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1782/2026)

K bodu číslo 11 - TE-1466/2026 Zmena účelu kapitálového príspevku schváleného MZ uznesením č. 1438/2025, dňa 6. 11. 2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
Predkladateľ: Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ COMORRA SERVIS

Účelový kapitálový príspevok na investície CS v celkovej hodnote 199 000,- eur bol schválený MZ dňa 6.11.2025 uznesením č. 1438/2025. Týmto Vás žiadame o zmenu účelu, pričom schválený rozpočet CS na rok 2026 sa nemení:

- Zníženie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia, kód zdroja 41, o sumu 80 000,- eur – modernizácia areálu zimného štadióna.
- Zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 002 – rekonštrukcia a modernizácia, kód zdroja 41, o sumu 80 000,- eur – modernizácia krytej plavárne.
-

Stanovisko finančnej komisie: zo dňa 02.09.2026: 4-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 14/:
návrh na uznesenie k žiadosti o zmenu účelu kapitálového príspevku schváleného MZ uznesením č. 1438/2025, dňa 6.11.2025, v rámci rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1783/2026)

K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

12a.
TE-1444/2026 Rozpočtové opatrenia podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2026 – informatívna správa
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 8 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 15/:
návrh na uznesenie k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta Komárno v roku 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1784/2026)

12b.
TE-1449/2026 Zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026
Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa, vedúci odboru ekonomiky a financovania

Mestský úrad predkladá a navrhuje **Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026** z dôvodu nutnosti zosúladenia príjmovej a výdavkovej časti s aktuálnym vývojom prognózy MF SR a urgentnými potrebami mesta.

1. Zdôvodnenie úpravy príjmovej časti

- **Aktualizácia prognózy:** Ministerstvo financií SR v júni zverejnilo novú makroekonomickú prognózu vývoja podielových daní v sume 13 209 382,00 eur. V schválenom programovom rozpočte mesta na rok 2026 bol výnos dane stanovený v sume 13 278 816,00 eur.
- **Pokles výnosu:** Pre Mesto Komárno to znamená výpadok príjmov z dane z príjmov fyzických osôb (DPFO) v sume **69 434,00 eur.** .
- **Dopad na rozpočet:** Príjmová časť bežného rozpočtu sa znižuje o túto presnú sumu zo sumy 13 278 816,00 eur na sumu 13 209 382,00 eur.

2. Zdôvodnenie úpravy výdavkovej časti

- **Presun z kapitálových výdavkov:** V schválenom rozpočte boli pôvodne alokované kapitálové výdavky v sume **649 363,00 eur** ako Budúce investície špecifikované MZ, ktoré je možné realizovať po reálnom príjme DPFO zvýšenom oproti prognóze z 09/2025(12 228 901 eur)o sumu 1 049 915 eur (z vl.zdrojov) – Príloha č. 3b) – 2 UMZ č. 1438/2025
- **Vykrytie výpadku DPFO:** Suma **69 434,00 eur** z kapitálových výdavkov – z položky Budúce investície špecifikované MZ, ktoré je možné realizovať po reálnom príjme DPFO zvýšenom oproti prognóze z 09/2025(12 228 901 eur)o sumu 1 049 915 eur (z vl.zdrojov) – Príloha č. 3b) – 2 UMZ č. 1438/2025 plne vykrýva zníženie príjmov z podielových daní.

- **Posilnenie urgentné potreby mesta na vykrytie navýšených výdavkov:** suma **490 563,00 eur** sa presúva na bežné výdavky oddelenia životného prostredia, suma **18 366 eur** sa presúva na bežné výdavky programu 1.1. v rámci schváleného programového rozpočtu mesta KN a , suma 71 000,00 **eur** sa presúva na bežné výdavky programu 8.6 – rozvoj mesta - programu 8.6.3
- **Účelové určenie financií:** Tieto prostriedky budú použité na pokrytie zvýšených výdavkov na:

o Odvoz všetkých druhov komunálnych odpadov

Odôvodnenie:
Náklady oproti schválenému rozpočtu na rok 2026 sa výrazne zvýšili z dôvodu nárastu objemu komunálneho odpadu vyprodukovaného obyvateľmi mesta. Tento nepriaznivý trend priamo úmerne zvyšuje poplatky za uloženie odpadu na skládke prevádzkovanej spoločnosťou REKO RECYCLING, spol. s r.o., ktoré je mesto povinné uhradiť. K navýšeniu prispievajú aj pravidelné sezónne aktivity, ako je jarné a jesenné čistenie mesta (odvoz a uloženie na skládku 2x ročne), ktoré jednorazovo zvyšujú mesačné náklady približne o 30 000 eur. Do tejto kategórie patrí aj zber a odvoz zelene (triedeného odpadu vo vreciach) do kompostárne v Hadovciach. V neposlednom rade finančnú záťaž zvyšuje pretrvávajúca potreba likvidácie nelegálnych čiernych skládok v intraviláne a extraviláne mesta Komárno, ktorých množstvo neklesá.

o Čistenie verejných priestranstiev v meste

Odôvodnenie:
Táto činnosť zahŕňa pravidelnú údržbu, vyprázdňovanie 346 ks smetných košov (3x týždenne) a 78 ks nádob na psie exkrementy (1x týždenne) umiestnených na verejných priestranstvách. Súčasťou agendy je aj ručné zametanie a zber odpadkov, pričom tieto štandardné služby predpokladajú priemerné mesačné náklady vo výške 14 300 eur. Schválený ročný rozpočet vo výške 125 000 eur je však nepostačujúci. Dôvodom je neustále sa zvyšujúce množstvo odpadu, ktoré na uliciach zanechávajú obyvatelia a návštevníci mesta. Finálne zneškodnenie tohto odpadu prostredníctvom spoločnosti REKO RECYCLING, spol. s r.o. generuje dodatočné finančné náklady. Rozsah prác je navyše nepredvídateľný, nakoľko frekvencia čistenia a udržiavania estetického stavu plôch sa musí flexibilne prispôsobovať aktuálnej potrebe a čisteniu po masových kultúrnych podujatiach. Z uvedených dôvodov je nevyhnutné navýšiť výdavkovú časť aj v tejto oblasti.

o Platby za energie na verejné osvetlenie

Odôvodnenie:
Mesačné zálohové platby činia 14 300 eur, čo činí za rok 171 600 eur. Táto suma nie je výsledná, nakoľko nezahŕňa mesačné vyúčtovanie za dodávku el. energie. Schválený rozpočet na verejné osvetlenie je vo výške 180 000 eur. Spotreba el. energie mesačne „kolíše“, v zimnom období je samozrejme vyššia, nakoľko verejné osvetlenie je potrebné zapnúť v skorších hodinách a na dlhší časový úsek , v letnom období je efekt obrátený.

Napriek úsporným opatreniam, postupnej modernizácii a obnovy prvkov verejného osvetlenia s cieľom zvýšiť energetickú efektívnosť a znížiť náklady sa nepodarilo dodržať schválený rozpočet.

- Zabezpečenie odvozu kuchynského odpadu

  Odôvodnenie:
  Schválený rozpočet vo výške 319 000 eur zahŕňa zber a odvoz biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu z nasledovných nádob:

  - 10 l vedierka (rodinné domy)
  - 240 l nádoby (v stojiskách obytných domov)
  - 1 100 l kontajnery (pri stojiskách)

  Rozsah poskytovaných služieb je ovplyvnený množstvom vyprodukovaného odpadu, frekvenciou vývozu a jeho prepravu. Počet/frekvencia odvozu kuchynského odpadu sa mení a z tohto dôvodu nie je možné presne určiť a vypočítať výdavky. V letnom období je hmotnosť kuchynského odpadu vyššia ako v iných obdobiach, čo sa odzrkadľuje v nákladoch. Zabezpečenie pravidelného odvozu kuchynského odpadu je nevyhnutné z hľadiska dodržiavania povinností mesta v oblasti odpadového hospodárstva, ochrany životného prostredia a udržiavania čistoty a hygieny na území mesta. Vzhľadom na skutočné čerpanie finančných prostriedkov a predpokladané náklady do konca rozpočtového obdobia je potrebné rozpočet v tejto položke upraviť a navýšiť.

- Vykrytie neplánovaných vyšších výdavkov na odvádzanie dažďovej vody

  Odôvodnenie:
  Mesto Komárno uhrádza spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. náklady za odvádzanie zrážkových (dažďových) vôd z miestnych komunikácií v zmysle Zmluvy č. 1519/2015 o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou zo dňa 18.12.2015, ktorá bola uzatvorená v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

  Množstvo odvádzanej zrážkovej vody sa každoročne určuje podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. Výpočet vychádza z úhrnu plôch miestnych komunikácií a spevnených plôch (prepočítaných podľa druhu povrchu) a z priemerného úhrnu zrážok pre lokalitu Komárno za posledných päť rokov.

  Pri tvorbe rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026 / cca v 10-2025 / neboli ešte známe finálne hydrometeorologické údaje potrebné na presný prepočet množstva zrážkových vôd, preto bola výška finančných prostriedkov v rozpočte stanovená kvalifikovaným odhadom. Na základe aktuálne predložených reálnych ukazovateľov a prepočtov je nevyhnutné rozpočtované finančné prostriedky na tento účel navýšiť o sumu 71 000,00 eur.

- Neplánované osobné náklady zamestnancov úradu

Odôvodnenie:
Finančné prostriedky budú použité na stimulovanie zamestnancov úradu k plneniu náročných úloh a zabezpečovaniu nutných činností mestského úradu , bez možnosti navyšovania výdavkových položiek v rozpočte mesta, a za kvalitné a včasné plnenie úloh samosprávy v roku 2026, s dôrazom na ocenenie zamestnancov za prácu nad rámec bežných popisov pracovných činností a zvýšenú mieru zodpovednosti pri správe majetku mesta.

- Športovisko pri Vážskom moste – doplnenie projektu, úprava asfaltového povrchu medzi ihriskom a miestnou komunikáciou, úprava povrchu ihriska z hľadiska dažďovej vody. – predpokladaná hodnota 29 000 eur.

- Zberný dvor v Harčáši – výstavba oplotenia, ktoré zabráni občanom navštevovať zberný dvor mimo otváracích hodín. Predpokladaná hodnota: 17 500 eur. Ide o zmenu oproti cene v materiáloch finančnej komisie (zmena z 16 000 na 17 500), nakoľko sa medzičasom upravila predpokladaná hodnota zákazky, na základe ktorej bude vyhlásené verejné obstarávanie.
- Kultúrny dom v mestskej časť Kava – rekonštrukcia vnútorných priestorov - predpokladaná hodnota 10 000 eur.

3. Finančný dopad a bilancia

- Zmena rozpočtu je **rozpočtovo neutrálna**.
- Zníženie príjmov o 69 434,00 eur je kryté znížením kapitálových výdavkov z položky Budúce investície špecifikované MZ, ktoré je možné realizovať po reálnom príjme DPFO zvýšenom oproti prognóze z 09/2025(12 228 901 eur)o sumu 1 049 915 eur (z vl.zdrojov) v rovnakej výške.
- Zvýšenie bežných výdavkov o 579 929,00 eur je plne kryté presunom zo zvyšnej časti nerealizovaných kapitálových výdavkov z položky Budúce investície špecifikované MZ, ktoré je možné realizovať po reálnom príjme DPFO zvýšenom oproti prognóze z 09/2025(12 228 901 eur)o sumu 1 049 915 eur (z vl.zdrojov).

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia 5-0-0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: Rada odporúča schváliť návrh 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 16/:
návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1785/2026)

12c.
TE-1480/2026 Zmena Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026 – položky z rezervného fondu
Predkladateľka: PhDr. Ingrid Szabó, prednostka mestského úradu

Mestský úrad navrhuje zmeniť resp. doplniť niektoré položky rozpočtu - kapitálové výdavky a bežné výdavky, odstránenie a predídenie havarijného stavu.

Úprava terénu a pokládka zámkovej dlažby pri Kultúrnom dome v Novej Stráži. – predpokladaná hodnota 20 000 eur.

Krytá plaváreň – navýšenie rozpočtu projektu obnovy vnútorných priestorov – sprchy a prezliekareň - predpokladaná hodnota 20 000 eur.

Dopravné značenia v mestských častiach Nová Stráž a Ďulov Dvor - predpokladaná hodnota 5212 eur.

Rekonštrukcia budovy ZUŠ Letná ul. – zabezpečenie stavebného dozoru projektu - predpokladaná hodnota 3220 eur.

Potrebné investície navrhujeme financovať z úspory projektu:
Mestská polícia – Obnova budovy,
resp. z refundovaných zdrojov projektu Obnova ZŠ Pohraničná.

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: Komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(5-0-1).**
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: komisia odporúča schváliť návrh uznesenia **(5-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: Rada odporúča schváliť návrh **(8-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 17/:
návrh na uznesenie k návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 22

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1786/2026)

12d.
TE-1479/2026 - Návrh na uznesenie k schváleniu spolufinancovania projektu „Občianska hliadka 2026 – 2028“
Predkladateľ: Alexander Tóth, náčelník mestskej polície

Mesto Komárno v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratného finančného príspevku (NFP) č. PSK-UV-016-2026-DV-ESF+ predložilo dňa 13.08.2026 Žiadosť o poskytnutie NFP z Programu Slovensko 2021-2027 na projekt „Občianska hliadka 2026 -2028“, kód žiadosti NFP401206J606.

Predmetom projektu je podpora miestnej občianskej poriadkovej služby v meste Komárno, kde je prítomná MRK zmysle Atlasu rómskych komunít 2019 a Sociografického mapovania rómskych komunít 2025 (SMARK 2025).

Cieľom projektu je zníženie páchania protispoločenských konaní, udržiavanie verejného poriadku a štandardnej kvality životného prostredia v lokalitách, v ktorých žijú neprispôsobiví obyvatelia mesta.

V predchádzajúcich obdobiach mesto zamestnávalo dvoch, resp. štyroch zamestnancov (MOaPS) na plný pracovný úväzok v rámci projektov „Občianska hliadka“ z nasledovných výziev s kódom

- OPLZ-PO5-2018-1 (v období od realizovaný od 1.6.2019 do 31.5.2021 kód projektu 312051S411 (2 členovia)
- OPLZ-PO8-2021-1 realizovaný od 1.3.2022 do 30.6.2023 kód projektu 312083BGZ3 (2 členovia)
- PSK-UV-001-2023-DV-ESF+ realizovaný od 01.04.2024 do 30.09.2026 kód projektu 401406DLF6 (4 členovia).

V súčasnosti realizovaný projekt bude ukončený ku dňu 30. 09. 2026. Po tomto termíne by mesto muselo zabezpečiť ďalšie fungovanie občianskej hliadky v plnom rozsahu z vlastných zdrojov v rámci rozpočtu mesta.

Projekt Občianska hliadka 2026 – 2028 v meste Komárno bude nadväzovať na už realizovaný projekt a pokračovať v jeho aktivitách prostredníctvom šiestich členov občianskej hliadky, ktorých plánujeme zamestnať na obdobie ďalších 18 mesiacov.

Oprávnené náklady projektu činia 131 196,87 EUR, pričom mzdové náklady projektu sú 124 949,40 EUR a paušálne výdavky činia 6 247,47 EUR.

Mzdové náklady projektu boli stanovené v súlade s metodikou výzvy PSK-UV-016-2026-DV-ESF+ na základe určených jednotkových nákladov a ročného limitu. Takto stanovené náklady už zohľadňujú povinnú minimálne 10 % spoluúčasť mesta. Z celkových mzdových nákladov vo výške 124 949,40 EUR je preto možné z prostriedkov projektu financovať najviac 90 % celkovej ceny práce zamestnancov, pričom zostávajúcich minimálne 10 % je potrebné financovať z rozpočtu mesta.

Na základe vyššie uvedeného podmienkou poskytnutia nenávratného finančného príspevku je preukázanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov projektu z vlastných zdrojov, vo výške 10 % mzdových výdavkov z celkovej ceny práce za členov občianskej hliadky, t. j. maximálne vo výške 13 883,26 EUR, v nasledujúcom rozložení podľa rokov:

- na rok 2026 vo výške 2 236,00 EUR
- na rok 2027 vo výške 9 242,13 EUR
- na rok 2028 vo výške 2 405,13 EUR

Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je podmienené preukázaním zabezpečenia finančných prostriedkov na spolufinancovanie oprávnených nákladov a prípadných neoprávnených nákladov vyššie uvedeného projektu.

Stanovisko finančnej komisie: odporúča schváliť návrh uznesenia 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: odporúča schváliť návrh uznesenia 8-0-0.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 18/:
návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Občianska hliadka 2026 - 2028“
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1787/2026)

K bodu číslo 13 - Žiadosti a návrhy na úseku školstva
Predkladateľ: Mgr. János Bajkai, vedúci odboru školstva a kultúry a športu

13a.
TE- 1441/2026 Hodnotenie výsledku hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno za I. polrok 2026

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú správu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu za I. polrok 2026. Rozpis neuhradených faktúr k 30.06.2026 je prílohou materiálov u jednotlivých škôl a školských zariadení. Rozpočet ZŠ, ŠKD, ŠJ a ZUŠ bol schválený na 21. zasadnutí MZ v Komárne konaného dňa 06. novembra 2025 uzneseniami č. 1462 až 1468/2025 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2026 – 2028.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: 5 – 0 – 0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie: 6 – 0 – 0.
Stanovisko mestskej rady pri MZ zo dňa 09.09.2026: odporúča prerokovať na zasadnutí MZ: 8 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 19/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1788/2026)

/Výsledok hlasovania č. 20/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1789/2026)

/Výsledok hlasovania č. 21/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1790/2026)

/Výsledok hlasovania č. 22/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2026

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1791/2026)

/Výsledok hlasovania č. 23/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1792/2026)

/Výsledok hlasovania č. 24/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1793/2026)

/Výsledok hlasovania č. 25/:
návrh na uznesenie k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1794/2026)

13b.
TE- 1442/2026 Žiadosti základných škôl o zmenu rozpočtu školských jedální v roku 2026

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 13.407 eur Školskej jedálne, Eötvösova ul. 39, Komárno, ako súčasť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom na rok 2026 na nákup univerzálneho robotu a mlynčeku na mäso pre potreby školskej jedálne.
Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno žiada o preklasifikovanie režijných výdavkov s kódom zdroja 72f z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2.816,70 eur Školskej jedálne pri základnej škole Rozmarínová 1, Komárno na rok 2026 na nákup krájaču zeleniny pre potreby školskej jedálne.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Hlasovanie: 8 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 26/:
návrh na uznesenie k žiadosti základných škôl o zmenu rozpočtu školských jedální v roku 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1795/2026)

13c.
TE-1443/2026 Žiadosť ZŠ s VJM práce o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2026

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom žiada o pridelenie návratného finančného príspevku v celkovej výške 3.784 eur na realizovanie programu ERASMUS+, ktorý trvá od 01.06.2026 do 30.09.2027. Národná agentúra už preukázala 80 % dotácie z celkového objemu 18.918 eur, t.j. sumu 15.134 eur. Záverečná správa bude považovaná za žiadosť príjemcu o vyplatenie zostatku grantu, ktorý bude vyplatený do 30 dní po schválení vyúčtovania. MsÚ navrhuje poskytnúť dotáciu z Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2026, z Programu 6.1.7. – Spoluúčasť na projektoch školstva.
Finančné prostriedky po refundácii budú vrátené na účet mesta Komárno v roku 2027.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 02.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 5 – 0 – 0.
Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie: hlasovanie: 8 – 0 – 0 – 0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 27/:
návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o poskytnutie návratného finančného príspevku k programu ERASMUS+ v roku 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 23
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1796/2026)

13d.
TE-1445/2026 Návrh na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na školský rok 2026/2027

V zmysle VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov termín na predloženie žiadostí bol do 30. júna 2026.
Do tohto termínu podali žiadosti 8 uchádzači na štipendium. 7 uchádzači spĺňali podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020.
Menovite (v poradí podávania žiadostí):

1. Szabolcs Less (vedecko-technická činnosť), žiadosť podaná dňa 07. 05. 2026, spĺňa podmienky,
2. Ondrej Döme (vedecko-technická činnosť), žiadosť podaná dňa 01. 06. 2026, nespĺňa podmienky – trvalé bydlisko mimo Komárna,
3. Zoé Mida (kultúrno-spoločenská činnosť), žiadosť podaná dňa 08. 06. 2026, spĺňa podmienky,
4. Fanny Vajkai (športová činnosť), žiadosť podaná dňa 09. 06. 2026, spĺňa podmienky,
5. Natália Krásna (športová činnosť), žiadosť podaná dňa 18. 06. 2026, spĺňa podmienky,
6. Liza Léda Gergely (športová činnosť),, žiadosť podaná dňa 19. 06. 2026, spĺňa podmienky,
7. Alex Majchrák (vedecko-technická činnosť), žiadosť podaná dňa 29. 06. 2026, spĺňa podmienky,

8. András Szabó (vedecko-technická činnosť a kultúrno-spoločenská činnosť), žiadosť podaná dňa 30. 06. 2026, spĺňa podmienky.

Žiadosti jednotlivých uchádzačov tvoria prílohu tohto materiálu.
Uchádzači spĺňajú podmienky VZN Mesta Komárno č. 10/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov.

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: **pomer hlasovania:** 5 – 0 – 0
Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2026: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí MZ: **pomer hlasovania:** 8 – 0 – 0 – 0.

*(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania. Primátor mesta oboznámil prítomných poslancov s procedúrou výberu uchádzačov. Následne sa uskutočnilo tajné hlasovanie, v ktorom poslanci zvolili dvoch uchádzačov. Na základe výsledkov tohto hlasovania prebehlo hlasovanie o návrhu na uznesenie, ktoré bolo doplnené o mená kandidátov s najvyšším počtom získaných hlasov – **Szabolcsa Lessa a Fanny Vajkai.** Hlasovacie lístky tvoria prílohu zápisnice.)*

/Výsledok hlasovania č. 28/:
návrh na uznesenie k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta na podporu talentov doplnené v bode B/ o mená: Szabolcs Less a Fanny Vajkai
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1797/2026)

13e.
TE- 1481/2026 Poslanecký návrh Zsolta Fesztyho na odňatie Čestného občianstva Mesta Komárna
Predkladateľ: Zsolt Feszty

Dňa 28.08.2026 poslanec Mestského zastupiteľstva v Komárne Zsolt Feszty doručil Mestu Komárno Návrh na odňatie čestného občianstva Bélovi Bugárovi v zmysle § 38, ods.2, písm. b) Štatútu Mesta Komárna.
Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 417/2004 zo dňa 07.04.2004 schválilo na základe návrhu vtedajšieho primátora mesta, MUDr. Tibora Bastrnáka, udelenie čestného občianstva Mesta Komárna Bélovi Bugárovi, *ako predstaviteľovi tímu, realizujúceho politickú a odbornú prípravu založenia Univerzity J. Selyeho v Komárne, ktorého členmi sú Béla Bugár, Pál Csáky, László Szigeti, Edit Bauer, Albert Sándor, István Harna, Tibor Gáspár, nakoľko sa obzvlášť významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a zveľaďovanie Mesta Komárna.“*

Navrhovateľ Zsolt Feszty svoj návrh na odňatie čestného občianstva odôvodňuje nasledovne (voľný preklad z maďarského jazyka):

„Neprináleží mi hodnotiť rozhodnutie, ktoré vtedajšie zastupiteľstvo prijalo. Dovoľte mi však vyjadriť osobné presvedčenie, že udeľovanie ocenenia politikovi, ktorý je vo funkcii, nie je vhodné. Takéto uznanie by bolo namieste, až po skončení jeho aktívneho pôsobenia, keď možno zhodnotiť celú jeho kariéru.
Osoba Béla Bugár – počnúc založením strany Most-Híd v roku 2009 – fatálne a dodnes rozdeľuje maďarskú komunitu na Slovensku a on sám sa stal symbolom tohto rozdelenia.
Nechcem zaťažovať rozhodujúce orgány ani verejnosť ďalšími podrobnosťami, ako sú napríklad zoznamy konkrétnych prípadov či príkladov. Každý dospelý človek je schopný sám zvážiť fakty a posúdiť, či je tento návrh opodstatnený alebo nie.
Ako obyvateľ Komárna som presvedčený, že jeho verejné aktivity po roku 2009 spôsobili, že už nie je hodný titulu „Čestný občan mesta Komárna“, ktorý získal v roku 2004; preto týmto iniciujem proces odňatia tohto titulu.

Podľa § 38, ods.2, písm. b) Štatútu Mesta Komárna

„2. Orgány mesta môžu odňať udelené verejné uznania a pochvaly najmä z nasledovných dôvodov:
a) ak dotknutá osoba bola právoplatne odsúdená za úmyselný trestný čin alebo právoplatne odsúdená za trestný čin, ak výkon trestu odňatia slobody nebol podmienečne odložený,
b) z akéhokoľvek iného závažného dôvodu, ak dotknutá osoba nie je hodná udelenej pocty.“

Podľa § 38 ods. 3. Štatútu Mesta Komárna

3. Návrh na odňatie verejného uznania a pochvaly môžu predkladať osoby, ktoré môžu podať návrh na ich udelenie. V prípade odňatia mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 39 ods. 3. Štatútu Mesta Komárna v prípade odňatia *čestného občianstva dotknutá osoba je povinná vrátiť mestu vydanú listinu a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia o odňatí čestného občianstva.*

Stanovisko komisie školstva a kultúry zo dňa 01.09.2026: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ: **pomer hlasovania:** 5 – 0 – 0.
Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 09.09.2026: hlasovaním nezaujala stanovisko: **pomer hlasovania:** 1 – 3 – 3 – 1.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 29/:
návrh na uznesenie k návrhu poslanca Zsolta Fesztyho na odňatie Čestného občianstva Mesta Komárna
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 2

Proti: 1
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 20
návrh nie je prijatý (č. uznesenia 1798/2026)

13f.
Žiadosť ZŠ s VJM práce o zmenu rozpočtu na rok 2026 – presun vlastných príjmov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky *(nový bod programu rokovania)*

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom získala kapitálovú dotáciu od Environmentálneho fondu Bratislava na realizáciu projektu "Nie je to odpad, je to poklad!“ vo výške 4.950 eur. V zmysle zmluvy výška spolufinancovania je min. 1%. Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov školy. Z toho dôvodu škola žiada o preklasifikovanie vlastných finančných prostriedkov s kódom zdroja 72g v celkovej výške 897,27 eur z bežných výdavkov na kapitálové výdavky, ako spoluúčasť k dotácie projektu od Environmentálneho fondu.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 30/:
návrh na uznesenie k žiadosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom o zmenu rozpočtu na rok 2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 23
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1799/2026)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach
Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

14a.
TE-1434/2026 Zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov na rok 2026, aktualizované ku dňu 31. 08. 2026

V zmysle § 2 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo 8/2025, účinného od 01.01.2026 (ďalej len VZN) žiadateľom o prenájom mestského bytu sa stane ten, kto si podal žiadosť o prenájom mestského bytu prenajímateľovi a spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 2 tohto VZN. V zmysle § 2 ods. 6 VZN Mesta Komárno o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno, povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť na predpísanom tlačive „Aktualizácia a obnovenie

žiadosti o prenájom bytu“ každý rok, a to do 15. februára príslušného roka. Komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne na základe podmienok, uvedených v § 3 ods. 2 VZN z evidencie žiadateľov zostaví návrh zoznamu žiadateľov na prenájom mestského bytu - zvlášť pre jednotlivé typy bytových domov:
a/ na Ul. roľníckej školy č. 49-51, Ul. slobody č. 1-3, 5-7 a 9-11 a na Ul. gen. Klapku č. 2-8 a 10-14
b/ v bytovom dome Nová Stráž, Hlavná 171/4, zvlášť na gars., 2-izbové a 3-izbové byty
c/ na nám. M.R.Štefánika č. 10, zvlášť na 2-izbové a 3-izbové byty
d/ v bytovom dome na Gazdovskej ul. č. 4-6 a 8-10 a na Špitálskej ul. č. 12-14
e/ v bytovom dome na adrese Veľký Harčáš č. 61, a to podľa dátumu podania úplnej žiadosti

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Komárne najmenej raz ročne. Posledné zoznamy žiadateľov o prenájom mestských bytov boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 16. apríla 2026 uznesením č. 1654/2026. Počet pridelených bytov zo schválených zoznamov k 31.08.2026 bolo 14.

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 31/:
návrh na uznesenie k návrhu na schválenie Zoznamov žiadateľov o prenájom mestských bytov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 22
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
návrh je prijatý (č. uznesenia 1800/2026)

14b.
TE-1435/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/3

Meno žiadateľa: Árpád Csicsó, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ + manželka.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie	áno

	v Komárne	
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 32/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1801/2026)

14c.
TE-1436/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/18

Meno žiadateľa: Robert Takács, trvalý pobyt: 945 01 Komárno.
Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľ. Žiadateľ svoje záväzky na miestnom poplatku za komunálne odpady platí riadne v splátkach na základe splátkového kalendára. Kmeňové číslo žiadosti : 53700/28943//RNB/2026/Ul.roľn.školy, Ul. gen. Klapku., Ul. slobody.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	u sestry

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 33/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1802/2026)

14d.
TE-1437/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/36

Meno žiadateľky: Ágnes Egyházi, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky. Kmeňové číslo žiadosti : 52975/28733//RNB/2026/Ul.roľn.školy, Ul. gen. Klapku., Ul. slobody.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 34/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1803/2026)

14e.
TE-1438/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/9

Meno žiadateľky: Júlia Kukiová trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 54969/29391//RNB/2026/Ul.roľn.školy, Ul. gen. Klapku., Ul. slobody.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 35/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1804/2026)

14f.

TE-1439/2026 Pridelenie bytu na Ul. roľníckej školy 49/11

Meno žiadateľky: Eva Szabóová trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka. Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 56790/29982/RNB/2026/ Ul. roľníckej .školy, Ul. gen. Klapku., Ul. slobody.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	iné

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 36/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1805/2026)

14g.
TE-1453/2026 Pridelenie bytu na ul. Gazdovská 4/29

Meno žiadateľky: Adriana Kaločaiová trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.
Kmeňové číslo žiadosti: 41369/20919/RNB/2026/ Gazdovská, Špitálska.

a/	dátum podania žiadosti	2026

b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	podnájom

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 37/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1806/2026)

14h.
TE- 1471/2026 Pridelenie bytu č. 4/7 v Novej Stráži

Meno žiadateľky: Barbora Hamarová, trvalý pobyt: 945 01 Komárno. Počet spoločne posudzovaných osôb: žiadateľka + dieťa
Žiadateľka nemá voči mestu nedoplatky.

a/	dátum podania žiadosti	2026
b/	min. 3 roky pobyt resp. zamestnanie v Komárne	áno
c/	žiadateľ nemá byť nájomcom bytu	nie je
d/	žiadateľ nemá byť vlastníkom bytu, RD, obytného domu	nie je
e/	naliehavosť bytovej potreby	býva v podnájme

Stanovisko komisie pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku: hlasovanie: 6-0-0.
Stanovisko mestskej rady: hlasovanie: 8-0-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 38/:
návrh na uznesenie k návrhu na prenájom mestského bytu
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
návrh je prijatý (č. uznesenia 1807/2026)

K bodu číslo 15 – TE-1470/2026 Návrh VZN mesta Komárno č. .../2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta
Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

Príspevkovou organizáciou COMORRA SERVIS boli vybudované nabíjacie stanice pre nabíjanie elektrických vozidiel v týchto lokalitách:

- Nám. Kossutha – 2 nabíjacie body s bežným nabíjaním
- Pred Hotelom Európa – 1 nabíjací bod s vysokovýkonným nabíjaním, 1 nabíjací bod s bežným nabíjaním
- Ulica Selyeho – 2 nabíjacie body s bežným nabíjaním
- Ulica Športová – 2 nabíjacie body s bežným nabíjaním
- Vnútorná okružná pred Termálnym kúpaliskom – 2 nabíjacie body s bežným nabíjaním

Nabíjacie stanice na Nám. Kossutha, pred Hotelom Európa a pred Termálnym kúpaliskom boli vybudované na parkovacích miestach, ktoré sú súčasťou parkovacieho systému mesta upravovaného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 6/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta.

Na parkovacích miestach, označených ako nabíjacie stanice pre nabíjanie elektrických vozidiel, môžu parkovať **výhradne elektrické alebo plug-in hybridné vozidlá**, a to **iba počas skutočného, aktívneho procesu nabíjania**. Počas nabíjania parkovanie na týchto miestach je **bezplatné**. Po ukončení nabíjania alebo v prípade vozidiel so spalovacím motorom je parkovanie na týchto miestach zakázané.

Podmienky užívania týchto parkovacích miest je potrebné zapracovať aj do VZN.

Návrh VZN v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 01.09.2026, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia a na webovom sídle mesta. K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Súvisiaca platná legislatíva:
https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20260715
https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1961/135/20250401

Súvisiaca interná úprava:
VZN 6/2025
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/09/VZN_6-2025_docasne-parkovanie-mot.-vozidiel-v-centre-mesta.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta z 31.08.2026: odporúča schváliť VZN (5-0-0).
Stanovisko komisia pre otázky sociálne, bytové a verejného poriadku z 01.09.2026: odporúča schváliť VZN (7-0-0).
Stanovisko mestskej rady zo dňa 09.09.2026: hlasovanie: 8-0-0-0.

Na prijatie návrhu VZN je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 39 /:
k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo ..../2026, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 6/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v centrálnej časti mesta
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (VZN č. 2/2026)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy v majetkovoprávnych veciach
Prekladateľka: Mgr. Mónika Nagy Telkesi, vedúca majetkovoprávneho odboru

16a.
TE-1367/2026 Mgr. Štefan Goda a manž. Gabriella Goda Turcsáni - žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia: **Mgr. Štefan Goda a manž. Gabriella Goda Turcsáni**, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Predaj pozemku, parcely reg.“C“ č. 7239/6 o výmere 31 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, (Ul. práce). Žiadatelia sú vlastníkmi priľahlých pozemkov, parc. reg. „C“ č. 7245/2, p.č. 7245/1, p.č. 7240, (LV č. 772). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chceli užívať ako záhradu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Alexandra Kubisa pod číslom 04/2026 zo dňa 14.5.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 570,00 eur.** Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: *zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501723.2%3A-1329817.85&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026:odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 40/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1808/2026)

16b.
TE-1369/2026 Mária Dénesová - žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Mária Dénesová, trvalým pobytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o odpredaj pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 3359/4, o výmere 1430 m^2, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-545/2025 zo dňa 4.11.2025 z parc. reg. „C“ č. 3359, záhrada, o celkovej výmere 4030 m^2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Predmetnú záhradu rodina užíva na základe rozhodnutia Mestského národného výboru v Komárne zo dňa 19.4.1968 o pridelení pôdy do náhradného užívania. Pozemok užíva ako záhradu a naďalej sa chce o ňu starať. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 57/2026 zo dňa 18.6.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **38 100,00 eur. Žiadateľka nemá nedoplatky voči mestu.**

Súvisiaca platná legislatíva*: zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: TI Územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry. Územie vyhradené pre zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou. Akákoľvek stavebná činnosť je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 41/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1809/2026)

16c.
TE-1396/2026 JES Group a. s. - zámena pozemkov

JES Group a. s. navrhuje zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním medzi

Mestom Komárno so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno,
IČO: 00306525 a
JES Group a. s., IČO: 35699493 so sídlom Mlynské Nivy 36, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4364/B v nasledovnom rozsahu:

Zámena:
- pozemku novovytvorenej parcely „C“ č. 1703/167 o výmere 1018 m^2, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026) z parc. reg. „C“ č. 1703/2 o celkovej výmere 2923 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 39.254,08 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026 vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

za nehnuteľnosť:

- pozemok, diel č. 2 k parc. reg. „C“ 1703/2 o výmere 85 m2 z parc. reg. „C“ č. 1703/151 o celkovej výmere 409 m2, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 35974672-174/2026 zo dňa 30.04.2026 (úradne overené pod č. G1-627/2026 zo dňa 26.05.2026), vedenej na LV č. 1888 v k.ú. Nová Stráž, s všeobecnou hodnotou vo výške 3.277,60 eur, určenou znaleckým posudkom č. 15/2026, vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom v odbore,

s finančným vyrovnaním vo výške 35.976,48 eur v prospech zamieňajúceho č.1, Mesta Komárno.

Dôvod zámeny:
Spoločnosť JES Group a. s. by chcela p.č. 1703/167 využiť na zväčšenie pozemkov 1703/55, 1703/149, 1703/150, 1703/151 ktoré spoločnosť má vo vlastníctve. Diel č.

2 o výmere 85 m^2 od p.č. 1703/151 by slúžil na zabezpečenie prístupu obyvateľov mestskej časti Komárno – Nová Stráž k rieke Dunaj. V prípade zámeny pozemkov v navrhovanom rozsahu bude na náklady spoločnosti JES Group a. s. vybudovaný chodník pre peších s prístupom k rieke Dunaj. Spoločnosť nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva – *zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/?ucinnost=17.10.2025

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1).**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 42/:
návrh na uznesenie k žiadosti o zámenu nehnuteľností
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1810/2026)

16d.

TE-1397/2026 Prenájom nebytových priestorov – Bc. Anna Koncová a Lucia Mátyásiová

Mestskému úradu v Komárne bola doručená žiadosť od Bc. Anna Koncovej a Lucie Mátyásiovej o prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Komárno zo dňa 24.04.2026, za účelom prenájmu nebytových priestorov v Kasárenskej budove so súp. č. 3703 v Novej pevnosti v Komárne v mestskom ľavom krídle 1 n.p. č. 1.31, 1.32, 1.33 s podlahovou plochou 239,40 m^2, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č.1818/11, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom vybudovania cukrárne s vlastnou výrobňou, prevádzku obohatiť o zážitkovú kuchyňu – presklený výrobný priestor. V neskoršej fáze rozvoja uvažujú aj o organizovaní cukrárskych kurzov pre verejnosť. Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
(*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Plochy pevností a pevnostného systému (P). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 43/:
návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom nebytových priestorov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 19
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1811/2026)

16e.
TE-1372/2026 Ing. Ladislav Csontó – Žiadosť o vysporiadanie – 2. Kolo OZ

Žiadatelia:
1. Ing. Ladislav Csontó, trvalý pobyt 945 01 Komárno
2. Amália Csontóová, trvalý pobyt 945 01 Komárno
3. Monika Maxianová, trvalý pobyt 945 01 Komárno
4. Peter Csontó, trvalý pobyt 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: vysporiadanie pozemkov, t.j. časti pozemku o výmere 2 m^2 z parcely reg. „C“ č. 7292/1, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Na predmetnom pozemku je postavená stavba (garáž vo vlastníctve žiadateľov, LV č. 7692). Nakoľko garáž je posunutá o žiadanú časť, žiadatelia by chceli vysporiadať pozemok (zameranie stavby geometrickým plánom MHLGEO s.r.o. č. 35974672-339/2025 zo dňa 25.6.2025). Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 18.5.2026 znalcom Ing. Martou Czuczorovou. Žiadatelia nemajú nedoplatky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch (BD1). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0)**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-1).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 44/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1812/2026)

16f.
TE-1364/2026 KONAGRO, s.r.o. - Žiadosť o predĺženie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

Žiadateľ: **KONAGRO, s. r.o.;** IČO 36 558 834, so sídlom 166, Kližská Nemá - Magastelek 946 20.

Predmet žiadosti: žiadosť o prenájom (predĺženie) poľnohospodárskych pozemkov podľa nasledovného rozpisu:

Kataster	Typ registra	Parcela č.	Druh pozemku	LV	Výmera m2	Okres
Komárno	C	10314/18	orná pôda	6434	1319,00	Komárno
Komárno	C	10321/7	orná pôda	6434	4914,00	Komárno
Komárno	E	5255/1	orná pôda	6434	715,00	Komárno
Komárno	E	5279	orná pôda	6434	1536,00	Komárno
Komárno	E	5733	orná pôda	6434	2841,00	Komárno
Komárno	E	5850	orná pôda	6434	2532,00	Komárno
Komárno	E	5862	orná pôda	6434	2046,00	Komárno
Komárno	E	5350/1	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/2	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/3	orná pôda	14237	2982,50	Komárno
Komárno	E	5350/4	orná pôda	14237	2983,50	Komárno
Komárno	E	5840	orná pôda	9222	1679,50	Komárno
Komárno	E	5895	orná pôda	9224	10,13	Komárno
Komárno	E	5690	orná pôda	9226	1419,00	Komárno
Komárno	E	5523/29	orná pôda	12509	705,00	Komárno
Komárno	C	10161	ostatná plocha	6434	6967,00	Komárno
Komárno	C	10264	ostatná plocha	6434	1006,00	Komárno
Komárno	E	5788	ostatná plocha	11737	155,00	Komárno
Komárno	E	5796	ostatná plocha	11737	503,00	Komárno
Komárno	E	5768	ostatná plocha	12556	30,00	Komárno
Komárno	E	5851	TTP	6434	1744,00	Komárno

Komárno	E	5863	TTP	6434	1414,00	Komárno
Komárno	E	6151	TTP	6434	1791,00	Komárno
Komárno	E	5839	TTP	9222	888,50	Komárno
Komárno	E	5896	TTP	9224	44,38	Komárno
Komárno	E	6152	TTP	9224	494,13	Komárno
Komárno	E	5904	TTP	11737	46,00	Komárno
Komárno	E	5524/3	TTP	12509	131,60	Komárno
Komárno	E	5770	vodná plocha	9222	269,50	Komárno
Komárno	C	10298	zast. pl. a nádv.	6434	391,00	Komárno
Spolu					**47 522,74**	

Dňa 16.11.2021 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 48284/26190/MPO/2021, predmetom ktorej bol nájom hore uvedených pozemkov s celkovou výmerou 4 ha 7522 m^2 v k.ú. Komárno na dobu určitú 5 rokov s obchodnou spoločnosťou AGREF, spol. s r.o. IČO: 00 682 098, ktorá bola zrušená bez likvidácie na základe projektu rozdelenia zo dňa 27.7.2023 formou notárskej zápisnice N 689/2023 NZ 20351/2023 NCRIs 20949/2023. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku obchodnej spoločnosti a zároveň tým istým dňom aj k prechodu práv a povinností rozdelením na existujúce nástupnícke spoločnosti. Na základe uvedeného Mesto Komárno so žiadateľom, obchodnou spoločnosťou **KONAGRO, s. r.o.;** IČO 36 558 834 uzatvorilo dňa 20.03. 2024 Dodatok č. 1 s tými istými podmienkami. Obchodná spoločnosť riadne a včas plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy – pôvodná Zmluva o nájme pozemku č. 48284/26190/MPO/2021. Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Pozn.:
Výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2025 v k.ú Komárno je **152,75 eur** .

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 45/:
návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom pozemkov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 22
Za: 20
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1813/2026)

16g.
TE-1376/2026 Peter Ódor - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Ódor Peter, trvalý pobyt 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely č. 4393/4 o výmere 53 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrický plánom č. 50984829-46/2026 zo dňa 7.7.2026 z parcely registra „C“ č. 4393/1 o výmere 788 m^2, zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. Predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa (rodinný dom na p.č. 4384/2,3). Nachádza sa v intraviláne mesta, bez prístupu na parcelu z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú podzemné vedenia. Mesto Komárno ako vlastník nemá prístup k uvedenej parcele.

Cena pozemku vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 98/2026 zo dňa 14.9.2026 znalcom Ing. Alenou Šagátovou.

Pozn.: *BDÚ v lokalite Nové Bene je 37,80 eur/m^2.*

Parcelu registra „C“ č. 4393 o výmere 828 m^2, ZPN vo vlastníctve Mesta Komárno, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno užívajú vlastníci rodinných domov na Ul. slobody. Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia výstavby, územného plánu a investície: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0) -** komisia navrhuje vyžiadať od správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku zámer ohľadne zriadenia vecného bremena na predmetný pozemok.
Pozn.: podľa dostupných podkladov z ÚPN – vodné hospodárstvo, na žiadanom pozemku sa nenachádza vodovod (viď príloha č. 07) v materiáli.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 46/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1814/2026)

16h.
TE-1467/2026 Anita Illésová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Anita Illésová, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadosť o predaj pozemkov:

- parc. reg. „C“ č. 7045/10 o výmere 30 m^2, ostatná plocha, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- parc. reg. „C“ č. 7051/540 o výmere 51 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Predmetné pozemky žiadateľka žiada odkúpiť z dôvodu, že susedný pozemok p.č. 7051/157 je v jej vlastníctve (*titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2722/2026 z 07.07.2026, č.z. 2361/2026*) a je priľahlý, je to jediný prístup na pozemky vo vlastníctve žiadateľky. Kúpou uvedených pozemkov by chcela zabezpečiť prístup zo zadnej a z prednej časti nehnuteľnosti. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 95/2026 zo dňa 06.09.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **4.250,00 eur.** Žiadateľka nemá evidovaný nedoplatok.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf
https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502244.8%3A-1329247.45&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 47/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemkov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1815/2026)

16i.
TE-1456/2026 Róbert Öllős a Veronika Öllősová, Erik Kovačic a Mgr. Mária Kovačicová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadatelia:
- Erik Kovačic, s trvalým pobytom 945 05 Komárno a manželka Mgr. Mária Kovačicová, s trvalým pobytom 945 05 Komárno,
- Róbert Öllős, s trvalým pobytom 945 01 Komárno a manželka Veronika Öllősová, s trvalým podbytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku parcely reg. „C“ č. 5927/21 o celkovej výmere 93 m^2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v podiele ½ k celku. Žiadatelia nemajú evidovaní nedoplatok voči mestu. **Podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 92/2026 zo dňa 31.08.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.821,37 eur.**

***Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502641.85%3A-1329238.95&z=9&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Pozn.: bol vyzvaný aj tretí majiteľ nehnuteľnosti na p.č. 5927/16 (2x), nereagoval na výzvu.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1).**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 48/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1816/2026)

16j.
TE-1478/2026 Denisa Tóthová - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Denisa Tóthová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 1638 o výmere 19 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Tabaková). Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza stavba (garáž), ktorú vlastní žiadateľka. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Tiborom Szabóom pod číslom 359/2026 zo dňa 7.9.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1 220,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva: *zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

ortofoto:
https://tinyurl.com/bkxda564
BDÚ v danej lokalite: 45,20 eur/m^2, z toho 15% = 6,78 eur/m^2

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:
ÚPN: Územie vyhradené pre plochy mestskej zelene parky, parkovo upravené plochy zelene, zeleň vo väzbe na pevnostný systém mesta a pevnosť s príslušným mobiliárom
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 49/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1817/2026)

16k.
TE-1455/2026 Bc. Zoltán Verlík - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: Bc. Zoltán Verlík, trvalým bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely reg. „C“ č. 11853/4 o výmere 53 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno. (Nová Osada). Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a je jediný prístup cez žiadaný pozemok. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok voči mestu.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 79/2026 zo dňa 09.08.2026 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **1.150,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf

https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502958.4%3A-1328276.25&z=8&lb=of-2021&ly=ad%2Cpc%2Cpe%2Cul&lbo=1&lyo=

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 50/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1818/2026)

16l.
TE-1463/2026 Andrea Habart - Žiadosť o zrušenie predkupného práva

Žiadateľka: Andrea Habart, trvale bytom: Asunción, Paraguaj.

Predmet žiadosti: Žiadosť zo dňa 25.6.2026 sa týka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 6277, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m^2, evidovaná na LV č. 4623 v k.ú. Komárno. Žiadateľka je výlučným vlastníkom pozemku a garáže so súp. č. 109 nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku. Na LV č. 4623 je v časti C: Ťarchy je zapísané „Predkupné právo V – 6515/08 v prospech mesto Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na pozemok parc. č. 6277“. Svojou žiadosťou žiadateľka žiada o zrušenie predkupného práva, nakoľko má záujem, aby právny stav nehnuteľnosti bol do budúcnosti prehľadný a bez historického obmedzenia, ktoré už nepovažuje za prakticky potrebné. Zároveň uvádza, že garáž ani pozemok neplánuje v súčasnosti predať. Žiadateľ má evidovaný nedoplatk voči mestu.

***Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
(*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to ZS Zeleň sídla, ochranné pásmo NKP. Funkcia garáže je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: navrhuje schváliť uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 51/:
návrh na uznesenie k žiadosti o zrušenie predkupného práva
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1819/2026)

16m.
TE-1398/2026 Tivadar Csintalan - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Tivadar Csintalan, trvale bytom: 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiadal o nájom pozemku – novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 4796/6 v k.ú. Komárno, vytvorenej Geometrickým plánom č. 44250207-20/2026 zo dňa 23.2.2026, úradne overený pod č. G1-229/26 dňa 12.3.2026, z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva susednej k nehnuteľnosti – rodinný dom so súp. č. 1641 evidovaný na

LV č. 332 v k.ú. Komárno.

Aktuálne je na predmetnú časť pozemku uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 640/OSM/2004 zo dňa 29.10.2004 medzi mestom Komárno (prenajímateľ) a Tivadarom Csintalanom a manž. Eva Csintalanová (nájomcovia), ktorí zároveň predmetnou žiadosťou žiadajú o ukončenie zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, na 5 rokov, avšak sa konkludentne obnovovala v súlade s § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Uznesením MZ č. 1747/2026 bol schválený prenájom žiadanej parcely s výškou nájmu určenou podľa BDÚ v sume 1 823,64 EUR/rok. Žiadateľ s výškou nájmu nesúhlasil a požiadal o opätovné prerokovanie žiadosti, pričom výška nájmu by bola určená na základe znaleckého posudku. Zmenu uznesenia predkladáme z dôvodu, že žiadateľ nesúhlasí s výškou nájomného určeného podľa BDÚ schváleného uznesením č. 1747/2026. Predmetnú skutočnosť uviedol v Žiadosti o opätovné prerokovanie žiadosti zo dňa 5.8.2026. Z uvedeného dôvodu bol zabezpečený znalecký posudok na určenie kúpnej ceny a aj výšky nájmu. S výškou nájmu určenou ZP č. 78/2026 žiadateľ súhlasí – 940,00 EUR/rok. V blízkej dobe bude mať záujem na odkúpení predmetnej nehnuteľnosti. Za týmto účelom prikladáme Žiadosť zo dňa 5.8.2026 a ZP č. 78/2026. Žiadateľ nemá nedoplatky voči mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa **31.8.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa **2.9.2026:** pomer hlasovania **(0-1-5).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa **9.9.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 52/:
návrh na uznesenie na zmenu uznesenia č. 1747/2026 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25.6.2026
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1820/2026)

16n.
TE-1458/2026 Ferdinand Fekete - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Ferdinand Fekete, trvale bytom: 940 02 Nové Zámky.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiada o prenájom časť pozemku o výmere 4 m^2 z parcely reg. „C“ č. 2310 o výmere 197 m^2, ostatná plocha na Eötvösovej ulici, z dôvodu odkúpenia novinového stánku.

Poznámka: Aktuálne je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 731/2001 - MPO zo dňa 08.03.2002, Dodatok č. 1 pod číslom 36520/42400/OSM/2010 zo dňa 31.05.2010 a Dodatok č. 2 pod číslom 42766/44982/OSM/2012 zo dňa 20.04.2012 medzi mestom Komárno (prenajímateľ) a Erik Mokoš – Avenue 79 (nájomca), ktorý zároveň žiadosťou žiada o ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

***Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
(*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - nad 4 NP (BD2). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa **31.8.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa **2.9.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa **9.9.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 53/:
návrh na uznesenie k prenájmu pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1821/2026)

16o.
TE-1460/2026 Pierre Baguette s. r. o. - Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadateľ: Pierre Baguette s. r. o., IČO: 36255220, so sídlom: Veľkoúľanská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 14215/T.

Predmet žiadosti: Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku o výmere 13 m^2 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o celkovej výmere 6206 m^2, ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, z dôvodu prevádzkovania Kiosku rýchleho občerstvenia. Žiadateľ nemá evidovaný nedoplatok.

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-502002.3%3A-1329567.8&z=7&lb=of-2021&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=

***Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
(*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP (BD1). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa **31.08.2026:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa žiadosti **(5-0-0)** - komisia odporúča určiť výšku nájomného podobne, ako žiadateľovi určilo mesto Poprad.
Stanovisko FK zo dňa **02.09.2026: pozmeňujúci návrh komisie: neschvaľuje prenájom (6-0-0) -** komisia navrhuje v budúcnosti zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitný spôsob určenia nájomného v prípade prenájmu pozemkov za účelom umiestnenia automatov, kioskov, balíkomatov atď. Komisia ďalej navrhuje zvážiť možnosť určenia mesačného nájomného na základe výšky obratu v danom mesiaci.
Stanovisko mestskej zo dňa 9.9.2026**: pozmeňujúci návrh Rady – prenájom 1 200,00 eur/rok: (8-0-0-0) – odporúča MZ prijať PN mestskej rady.**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 54/:
pozmeňujúci návrh mestskej rady na uznesenie k prenájmu pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 15
Proti: 1
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1822/2026)

16p.
TE-1448/2026 Stará pevnosť Komárno, n.o. - žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy č. 46987/2063/2021, zo dňa 20.10.2021

Žiadateľ: Stará pevnosť Komárno, n.o.**,** so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 42052238, zaregistrovaná dňa 11.9.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006.

Predmet žiadosti: Mesto Komárno uzavrelo dňa 20.10.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 46987/2063/MPO/2021 s nájomcom Stará pevnosť Komárno n.o.. Predmetom nájmu sú priestory v objekte Novej pevnosti v Komárne ("Mestské ľavé krídlo"). Dňa 14.7.2026 bola na Mestský úrad v Komárne doručená žiadosť nájomcu o úpravu predmetnej nájomnej zmluvy. Nájomca požaduje zníženie rozsahu prenajímanej plochy z pôvodných 533,24 m2 na 433,79 m^2, pričom navrhuje ponechať výlučne plochy na 1.nadzemnom podlaží (remeselná piváreň) z dôvodu nevyužívania priestorov na II. nadzemnom podlaží. Zníženie výmery na 433,79 m^2, pri nezmenenej sadzbe nájomného 15,00 EUR/m^2 /rok znamená zníženie celkového ročného nájomného zo 7 999,00 EUR na

6 506,85 EUR. Táto zmena si vyžaduje prehodnotenie podmienok započítavania nákladov na rekonštrukciu, ktoré boli súčasťou pôvodnej zmluvy (maximálna výška 279 965,00 EUR). Zníženie ročného predpisu nájomného priamo ovplyvňuje tempo a zostatok tohto započítavania. Obsahuje list Odboru ekonomiky a financovania zo dňa 31.7.2026. na sumu 279 965, - Eur, ktorá bola odvodená z prenajatej plochy 533,24 m^2.
Vzhľadom na zníženie výmery prenajatých priestorov sa navrhuje prehodnotiť a úmerne zredukovať aj celkový limit započítateľných investičných nákladov, pôvodne 279 965 EUR, o -52 214 EUR, aby podmienky nájmu reflektovali aktuálny rozsah užívaného majetku mesta a zabezpečili zachovanie ekonomickej rovnováhy nájomného vzťahu a zabránenie neefektívnemu nakladaniu s majetkom mesta. Žiadanú úpravu navrhujeme riešiť Dodatkom č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46987/2063/2021, zo dňa 20.10.2021. Žiadateľ má evidovaný nedoplatok podľa zmluvy.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf,
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf,*https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf,*
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu je to P Plochy pevností a pevnostného systému, ochranné pásmo NKP. Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 55/:
návrh na uznesenie k úprave Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.46897/2063/MPO/2021, zo dňa 20.10.2021
Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1823/2026)

16q.
TE-1472/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás

Žiadatelia: ***1.ShakesBeer s.r.o. so sídlom Veľký rad 620/18, 945 01 Komárno***
prevádzkáreň bar: Nádvorie Európy 3669/8, Írsky dom, Komárno
(zmena prevádzkovateľa)
2. Penita Pension, s.r.o. so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter
prevádzkáreň reštaurácia: Jókaiho 32/9, Komárno
(zmena celoročnej terasy na sezónnu)
3. GRAND DANUBE HOTEL s.r.o. so sídlom Jókaiho ul.7/14, 945 01 Komárno
Prevádzkáreň kaviareň: Jókaiho 7/14, Komárno
(stanovisko Pamiatkového úradu je v štádiu riešenia)

Predmet žiadostí: Povolenie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021 (ďalej ako „Zásady“).

Žiadateľ uvedený v bode 1. nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno. Žiadateľ uvedený v bode 2. (Penita Pension s.r.o.) má evidované záväzky voči mestu, ktoré uhrádza v splátkach. Žiadosti žiadateľov uvedených v bode 1. a 2. spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.9 Zásad.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenia **(5-0-0).**
Pozn: Žiadosť č. 3 nebola predmetom rokovania Komisie.
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenia **(6-0-0)**
Pozn: Žiadosť č. 3 nebola predmetom rokovania Komisie.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča prerokovať na zasadnutí MZ **(8-0-0-0).**
Pozn: Žiadosť č. 3 nebola predmetom rokovania Rady.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 56 /:
návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - ShakesBeer s.r.o.
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1824/2026)

/Výsledok hlasovania č. 57/:
návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - Penita Pension
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 16
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 5
návrh je prijatý (č. uznesenia 1825/2026)

/Výsledok hlasovania č. 58/:
návrh na uznesenie k žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás - GRAND DANUBE HOTEL s.r.o.
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1826/2026)

16r.
TE-1473/2026 Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás

Predmet žiadosti: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Žiadateľ: 1. Pro Vape Slovakia s.r.o. so sídlom Rákócziho 229/13, 945 01 Komárno

názov prevádzky: „Cloud corner Vape & coffee“

Poznámka: Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárnoa podaná žiadosť spĺňa podmienky povoľovania podľa čl.10 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta:
Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.

http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady-letne_terasy04_02_2021.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.
Stanovisko mestského úradu: Postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno a v mestských častiach účinných od 04.02.2021.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0) -** *komisia odporúča aj umiestnenie pieskoviska na základe nájomnej zmluvy vedľa terasy.*
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-2).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026:odporúča prerokovať na zasadnutí MZ **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 59/:
návrh na uznesenie k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1827/2026)

16s.
TE-1461/2026 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o predaj pozemku

Žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 23.02.2026, doplnená návrhom zmluvy č.: 260273-L13.0508.23.0001-ZBZ_KZ o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.06.2026, podľa pripomienok MsÚ Komárno, Majetkovo-právneho odboru, z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci stavby: „KO_Komárno,TS0018-091, TS“. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci. Žiadateľ nemá nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva: *zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta*:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

link:
https://tinyurl.com/3ve8d6m6

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č.60/:
návrh na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1828/2026)

16t.
TE-1462/2026 Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,** so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti/výzvy: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 23.02.2026, doplnená návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 260255-L13.0508.23.0001-ZBZ_VB zo dňa 30.06.2026, podľa pripomienok MsÚ Komárno, Majetkovo-právneho odboru, na zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám v prospech oprávneného k zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby elektroenergetických zariadení v rámci stavby: „KO_Komárno,TS0018-091, TS“ , pôsobiace „in personam“. Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na časti pozemku vo výmere 13 m^2 z parc. reg. „E“ č. 160/105, orná pôda, celková výmera 194 m^2 a časti pozemku o výmere 11 m^2 z parcely reg. „E“ č. 160/206, orná pôda, celková výmera 50 m^2 , vedených na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženej situácie (na základe Uznesenie č. 1183/2025 zo dňa 13.02.2025). Žiadateľ nemá evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
Zásady hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0) -** komisia žiada o preverenie, či realizáciou nového elektrického vedenia nedôjde k zásahu do rekonštruovanej komunikácie, najmä do nového asfaltového povrchu.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 61/:
návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 4
návrh je prijatý (č. uznesenia 1829/2026)

16u.
TE-1464/2026 KFC Komárno – písomná správa a štvrťročné hlásenie o napredovaní investície

Športový klub KFC Komárno, so sídlom Športová 1, 94501 Komárno, IČO: 37859170 v zmysle Zmluvy o nájme, uzavretej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom na strane jednej a KFC Komárno ako nájomcom na strane druhej predkladá Mestskému zastupiteľstvu Štvrťročné hlásenie o napredovaní investície – Futbalový štadión.

***Súvisiaca platná legislatíva** – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Stanovisko mestského úradu: schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 31.8.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0).**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 2.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0).**

Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026:odporúča prerokovať na zasadnutí MZ **(8-0-0-0)**.

(Po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania, pozmeňujúce návrhy vznesené neboli.)

/Výsledok hlasovania č. 62/:
návrh na uznesenie k štvrťročnému hláseniu o napredovaní investície
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1830/2026)

16v.
TE-1485/2026 Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Predkladá sa správa komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.09.2026 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1743/2026 zo dňa 25.06.2026, na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno: - nebytový priestor na adrese Zváračská ul. 1, vchod č. 1, prízemie, so súpisným číslom 1390, na parc. reg. „C“ č. 5820, so spoluvlastníckym podielom 3947/251997 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parcely registra „C“ č. 5820 zastavaná plocha o výmere 987 m^2, vedeného na LV č. 8581 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **43.600,00 eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č. 55/2026 vyhotovený znalcom Ing. Alenou Šagátovou**,** ktorá je zároveň najnižším podaním. Na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1743/2026 zo dňa 25.06.2026 do určeného termínu, t.j. do 14.08.2026 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne výsledok obchodnej verejnej súťaže vziať na vedomie.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 63/:
návrh na uznesenie k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj bytov vo vlastníctve mesta Komárno
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 21
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1831/2026)

16w.
TE-1370/2026 Viktor Takács - Žiadosť o predaj pozemkov

Žiadateľ: **Viktor Takács** s trvalým pobytom 945 04 Komárno 4.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov:

- **parcely reg. „C“ č. 1652/7** o výmere 52 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg.“C“ č. 1652/8** o výmere 194 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1652/9** o výmere 94 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/5** o výmere 353 m^2, záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/6** o výmere 132 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parc. reg. „C“ č. 1653/7** o výmere 765 m^2, záhrada, vytvorenej z parc. reg. „C“ č. 1653/7 o celkovej výmere 1213 m^2, záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-236/2026 zo dňa 5.6.2026, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/8** o výmere 49 m^2, záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/9** o výmere 611 m^2, záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,

- **parcely reg. „C“ č. 1653/10** o výmere 52 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/11** o výmere 212 m^2, záhrada, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž,
- **parcely reg. „C“ č. 1653/12** o výmere 71 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, (Nová Stráž – časť Pavel).

Na pozemku p.č. 1652/7 sa nachádza stavba – dom so súp. č. 14 vo vlastníctve žiadateľa, (LV č. 1559), ostatné pozemky susedia s pozemkom žiadateľa a sú využívané ako vstup, spevnená plocha, záhrada.

Cena pozemku: **podľa znaleckého posudku** Ing. Aleny Šagátovej pod číslom 77/2026 zo dňa 8.8.2026 je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške **38 400,00 eur.**

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta*:*
Zásady hospodárenia s majetkom mesta
http://komarno.sk/content/file/zasady/Zasady_hospodarenia_od_01_07_2021.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-510171.6%3A-1329271.2&z=9&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: Územie výrobno obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby (H3). Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestského úradu: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa 9.6.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **5-0-0.**
Stanovisko finančnej komisie zo dňa 10.6.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **7-0-1** - *komisia žiada preveriť ostaných užívateľov mestských nehnuteľností, resp. čiernych stavieb na mestských pozemkoch.*
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrhy na uznesenie **(8-0-0-0).**

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 64/:
návrh na uznesenie č. 1 k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1832/2026)

/Výsledok hlasovania č. 65/:
návrh na uznesenie č. 2 k žiadosti o predaj pozemkov
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1833/2026)

16x.
TE-1486/2026 Ľuboš Horňáček a manž. Ing. Lucia Horňáčková - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Žiadateľ: Ľuboš Horňáček a manž. Ing. Lucia Horňáčková, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadostí:. Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere 50 m^2 z parcely registra „C“ č. 8200 o celkovej výmere 3912 m^2, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa vyznačenia geometrického plánu č. 32414013-28/26 zo dňa 17.8.2026, na zabezpečenie práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami pôsobiace „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 8063/1,2 a parc. reg. „C“ č. 8064 v k.ú. Komárno. Žiadatelia nemajú evidované nedoplatky voči Mestu Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva *– zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:*
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1991-138
https://www.zakonypreludi.sk/zz/1964-40

Súvisiace interné predpisy mesta:
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zasady-hospodarenia-od-1.11.2023-PODPISANA-VERZIA-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/02/Dodatok-c.-1-1.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2024/04/Dodatok_2_k_Zasadam_hospodarenia.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/02/Dodatok_3_Zasady.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/06/Zasady-dodatok-4.pdf
https://komarno.sk/wp-content/uploads/2025/11/Zasady-dodatok-5.pdf

https://komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-501416.4%3A1329503.2&z=8&lb=bmp&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného UPN funkčné využitie uvedeného pozemku: DK Územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN.
Stanovisko mestskej rady zo dňa 9.9.2026: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(8-0-0-0)**.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 66/:
návrh na uznesenie k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 18
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
návrh je prijatý (č. uznesenia 1834/2026)

K bodu číslo 17 - TE 1450/2026 – Informatívna správa o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q 2026
Prekladateľka: PhDr. Ingrdi Szabó, prednostka MsÚ

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Oddelenie strategického plánovania, vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.04.2026 do 30.06 .2026.

Uznesenie
http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf

Stanovisko komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.
Stanovisko finančnej komisie: doporučuje prijať návrh na uznesenie 5-0-0.
Stanovisko mestskej rady - doporučuje prijať návrh na uznesenie: 8-0-0.

(K predloženému materiálu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.)

/Výsledok hlasovania č. 67/:
návrh uznesenia k informatívnej správe o verejných obstarávaniach mesta Komárno za 2Q roku 2026

Počet všetkých poslancov: 25
Počet prítomných poslancov: 20
Za: 17
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
návrh je prijatý (č. uznesenia 1835/2026)

K bodu číslo 18 – Rôzne

Imre Andruskó - na záver tohto volebného obdobia by som sa chcel v mene Maďarskej aliancie poďakovať za spoluprácu. Boli pekné aj tragické chvíle. Pravdepodobne najtragickejšou chvíľou bolo, keď sme prišli o Pétera Korpása. Jednoznačne to bola najsmutnejšia udalosť tohto volebného obdobia. Ďakujem veľmi pekne kolegom za spoluprácu. Niekedy som sa snažil, niekedy sa to podarilo, niekedy nie, ale život je aj o tom. Dokážem to prijať. A to, čo som povedal na začiatku, si myslím aj teraz: mesto potrebuje takého primátora, ktorý bude schopný pokračovať v rozvojových projektoch, ktoré sa už začali, ako aj v myšlienkach a zámeroch, ktoré sú pripravené na realizáciu. Nespochybňujem pripravenosť, dobré úmysly a ďalšie kvality ani jedného zo štyroch kandidátov na primátora. Úprimne a s pokojným srdcom však hovorím, že v rukách pána primátora je mesto v dobrých rukách. Prajem veľa úspechov vo voľbách. Pri poslancoch je to však trochu iná otázka. Ja som vždy zastával názor, že treba dať priestor zmene. Zdielam názor pána poslanca Tamása Vargu, že zastupiteľstvo by malo byť čo najpestrejšie. Tamása poznám od čias gymnázia, takmer štyridsať rokov. Naozaj si myslím, že každý program a každý názor má svoje miesto. Nemyslím si, že by sme si navzájom museli niečo dokazovať. Ja zastávam názor, že bez ohľadu na to, kto je aký alebo ku komu patrí, musíme predovšetkým spolupracovať. Je dôležité, aby sme z pestrej palety dokázali spoločne dosahovať úspechy a aby sme boli pri „varení polievky“, teda pri tvorbe rozhodnutí, a nie až pri hotovej polievke. Pretože vtedy je už situácia úplne iná. Teraz už bez humoru. V prvom volebnom obvode sa obyvatelia na základe toho, čo poznajú, sami rozhodnú, či sú s Marošom (pozn. poslanec Marián Molnár) spokojní. Ak áno, jednoducho vyhrá. Ak nie, jeho súper jednoducho využije túto situáciu vo svoj prospech. Pokiaľ však ide o druhý a tretí volebný obvod, pokojne môžem povedať, že v oboch obvodoch kandiduje najmenej 20 až 25 ľudí, ktorí si zaslúžia dostať sa do zastupiteľstva. Sú to ľudia, ktorí sa preukázali vo svojom zamestnaní, prípadne ako poslanci, alebo sú uznávanými odborníkmi. Napokon však rozhodnú ľudia. Ako hovorí staré rímske príslovie: Vox populi, vox Dei – hlas ľudu, hlas Boží. Ja by som tu chcel pracovať aj nasledujúce štyri či päť rokov. Ak občania rozhodnú, že som svoju prácu nevykonával dobre a nie sú so mnou spokojní, musím ich rozhodnutie rešpektovať. Viem, že to nebude jednoduché. Ako som už spomenul, v oboch volebných obvodoch je najmenej 20 až 25 ľudí, ktorí sú pripravení a schopní. Miest je však len dvanásť. Voľby sú vždy bolestivé – niekomu vyjdú, niekomu nie. Všetkým svojim kolegom želám veľa úspechov. Za nás môžem povedať len toľko, že určite povedieme rozhodnú a tvrdú kampaň, ale nebudeme ju viesť osobne proti jednotlivým ľuďom. Ja sa nikdy nezvyknem uchyľovať k osobným útokom a budem to dodržiavať aj teraz. Aj preto som vyjadril svoj

názor na pána primátora. Nemôžete však od nás očakávať, že nás bude trinásť, všetci zložíme meče a potom už len necháme veci, nech sa dejú.

Ondrej Gajdáč - Imro, ty si to pekne analyzoval. Ja to však zatiaľ necítim tak, že by už prebiehala nejaká predvolebná kampaň. Vždy, približne desať dní pred voľbami, som bol zvyknutý stretávať ľudí, ktorých som štyri roky nevidel. Teraz som tento jav ešte nespozoroval. Ale nevadí, možno sa všetko ešte len začne. To bola tá humorná rovina. A teraz úplne vážnejšia rovina. Som veľmi rád, že som mohol pôsobiť aj v druhom volebnom období ako zástupca primátora, najmä pre oblasť školstva a športu, samozrejme, aj pre ďalšie oblasti. Neskutočne ma teší, aký pokrok sa nám podarilo dosiahnuť v oblasti školstva, najmä pokiaľ ide o investície. Začalo sa to už v predchádzajúcom volebnom období, keď sme riešili všetky školské kuchyne. Niektoré školy sa nám podarilo komplexne zrekonštruovať – napríklad škola na Pohraničnej ulici v hodnote 4,8 milióna eur a škola na Ulici práce, kde ide teraz o približne 2 milióny eur. Tento proces ešte nie je úplne ukončený. Na Ulici Eötvösovej išlo o investíciu mimo mestského rozpočtu, ale napriek tomu je naše školstvo dnes úplne v inom stave, než bolo pred štyrmi či ôsmimi rokmi. Viaceré školy ešte čakajú na rekonštrukcie a ďalšie investície, ale pevne verím, že sa ich dočkajú. Takisto podporujeme šport v rámci našich možností. Jednoducho, šport je taká studnička, do ktorej sa dá vložiť toľko peňazí, koľko na svete existuje. To musím priznať aj ja, keďže so športom žijem od malička. Mesto Komárno však aj doteraz podporovalo šport v naozaj obrovskej miere a bude ho podporovať aj naďalej. Pribudol nám futbal a záväzok vo výške 205-tisíc eur, ktorý sme prijali. Všetko je v poriadku. Pevne verím, že aj v budúcnosti, ak tu niektorí z nás opäť dostanú dôveru, sa to bude dať zvládnuť. Takže veľké poďakovanie vám všetkým, nášmu tímu, obzvlášť nezávislým poslancom, aj pánovi primátorovi. Ako povedal kolega Andrusko, pán primátor to má isté, my ostatní ešte nie. Ale urobíme všetko pre to, aby sme mohli aj naďalej pracovať pre naše mesto.

Béla Keszegh - dodám ešte aj to, že celkom peknou investíciou bola obnova základnej umeleckej školy, ktorú sa nám takisto podarilo zrekonštruovať. Teraz sme dokončili aj obnovu špeciálnej školy. Takže si myslím, že sme dosiahli celkom dobré výsledky. Keď zhrniem všetky tieto investície – v predchádzajúcom volebnom období to boli približne 4 milióny eur, zatiaľ čo v tomto volebnom období to bude viac ako 6,6 milióna eur. Myslím si teda, že sú to celkom slušné čísla a naozaj by som sa chcel poďakovať všetkým, ktorí podporili všetky tieto rpjekty. Ďakujem vám pekne.

Imre Andruskó - (reakcia na Ondreja Gajdáča) aj ja sa samozrejme objavím na trhu a budem robiť kampaň. Ale s pokojným srdcom môžem vyhlásiť, že ja som sa do toho všetkého nezapojil až teraz. Štyri roky pravidelne chodím na rôzne podujatia. Treba teda rozlišovať. Ja som sa k tomu otvorene hlásim a som rád, že v meste máme kultúrne podujatia, máme športové podujatia a rád sa zúčastním na každom podujatí, na ktoré dostanem pozvanie. Preto podľa mňa nie je pravda tvrdiť o mne, že som sa teraz počas predvolebného obdobia zobudil a zrazu som začal byť aktívny. Môžem s pokojným srdcom povedať, že s týmto mestom žijem už desaťročia. Síce som sa tu nenarodil, ale žijem tu viac ako 35 rokov. Cítim sa tu dobre, moja manželka sa tu tiež cíti dobre a moje deti takisto. Som teda súčasťou života tohto mesta. A teraz, keď je obdobie kampane, kto

nekampaňuje, podľa mňa jednoducho robí chybu. Každý má svoju šancu a každý má možnosť viesť kampaň tak, ako to vie a ako to dokáže. Ja som teraz ešte poslancom. Kto vie, čo bude o dva mesiace. Samozrejme teda využívam aj túto príležitosť, aby som povedal svoje myšlienky a názory. Ďakujem.

Béla Keszegh – pán viceprimátor určite nie na Teba myslel. Ale keby mal ktokoľvek pochybnosti o tom, či Andrusko chodil na podujatia, pokojne mu vystavím potvrdenie, že bol na každom podujatí. Myslím si, že v Komárne nechýba na žiadnom podujatí, a nie je to tak iba posledné dva mesiace, ale od začiatku, nezačnú podujatie, kým tma on nie je (smiech). A na záver ho ešte pochválim: je to poslanec, ktorý nechýbal ani na jednom zasadnutí mestského zastupiteľstva. To sa ešte podarilo aj Tamásovi (pozn. Tamás Varga). Negatívne rekordy teraz radšej nebudem vymenúvať, ale oni boli medzi tými, ktorí boli prítomní na každom jednom zasadnutí. Boli aj viacerí poslanci, ktorí mali jednu či dve absencie – pre chorobu, pracovné povinnosti alebo cestu do zahraničia. Vo väčšine prípadov išlo o odôvodnené absencie. Takže pán viceprimátor (pozn. Ondrej Gajdáč) presne vedel, komu to hovorí, a nech si to každý vezme k srdcu, koho sa to týka. Pretože práve v tomto období sa zrazu objavujú ľudia častejšie, v tomto období chodí viac ľudí na trh, častejšie sa vytiahne bicykel. Aj takéto veci sa počas predvolebného obdobia dejú. Myslím si však, že obyvatelia majú prehľad a vidia, na koho sa môžu vždy spoľahnúť a kto je pri nich dlhodobo. Pri týchto výsledkoch však naozaj boli vždy prítomní. Preto si myslím, že je dobré, keď nás spája spolupráca. A zvlášť dôležité je, aby táto súťaž, ktorá teraz prebieha, bola férová. Prajem vám veľa úspechov aj v krajských voľbách. Treba totiž povedať aj to, že hoci sme voči Maďarskej aliancii kritickí, na druhej strane musíme uznať, že aj na krajskej úrovni sa dosiahli výsledky. Zrekonštruovali sa stredné školy, vybudovala sa dielna v jednej škole, v divadle prebehla významná rekonštrukcia, rekonštrukcia sa uskutočnila aj v knižnici a pomerne rozsiahla rekonštrukcia prebehla aj v nemocnici. Investovalo sa do ciest, vznikli nové úseky, medzi Komárnom a Kolárovom. Opravovali sa cesty a mosty. Myslím si, že aj tam som dokázal formulovať kritické pripomienky, ale zároveň treba jasne a stručne povedať, že dosiahli aj výsledky. Verím, že aj v budúcnosti sa nám podarí spolupracovať s krajom a že tam budú poslanci, ktorým bude na Komárne záležať, aby tieto rekonštrukcie a jednotlivé práce mohli naďalej pokračovať.

Zsolt Feszty - slúžiť tomuto mestu, aj keď som bol v menšine, mi bolo dopriate už po tretíkrát. Neviem, či bude aj štvrtýkrát, ale dokážem pokojne spať aj v prípade, že už nebude. Zároveň som však prvýkrát mohol byť členom mestskej rady a veľmi pekne ďakujem za túto dôveru a príležitosť. Ešte viac to vo mne posilnilo pocit zodpovednosti. Na rozdiel od mnohých iných som mal aj ja svoje absencie. Každý, kto ma pozná, však určite vie, že som nikdy nechýbal preto, že by sa mi nechcelo prísť. Ak som chýbal, bolo to buď z pracovných, alebo zo zdravotných dôvodov. A keďže v súčasnosti živím svoju rodinu svojou prácou, tá bude mať aj do budúcnosti vždy prednosť. To môžem sľúbiť. Ale, ako sa hovorí, kvalita je nad kvantitu. Keď som tu bol, snažil som sa byť prítomný kvalitne, aktívne a zodpovedne. A ďakujem vám, ak sme dokázali v niečom spolu premýšľať, prípadne spoločne niečo presadiť. Možno som už teraz trochu sentimentálny, ale chcem vás požiadať o jednu vec: nikdy nestrácajme zo zreteľa, že slúžime celému mestu. Ďakujem pekne.

László Stubendek - nechcem sa iba poďakovať, ale predovšetkým by som chcel oceniť prácu, ktorú v súvislosti s rekonštrukciou odviedli pracovníci úradu, dodávatelia, subdodávatelia a hlavní dodávatelia. Bola to práca hodná nasledovania. V uplynulých týždňoch sme mohli vidieť, akú prácu odviedli. Keď bolo vonku 40-stupňové teplo, sedeli v strojoch kde bolo takisto okolo 40 stupňov, a pracovali aj nadčasy. Výsledok sa však dostavil. Myslím si, že dnes sa môžeme cítiť v meste, ktoré má veľmi vysokú úroveň Preto veľmi pekne ďakujem každému, kto v rámci tejto modernizácie prispel svojou prácou k pozitívnemu výsledku. Ešte jedna informácia: v Kostole svätého Ondreja sa začínajú kultúrne podujatia, predovšetkým organové koncerty. Už tento víkend, v sobotu a v nedeľu, privítame českého organistu a postupne budú prichádzať aj ďalší umelci zo Slovenska a Maďarska. Máme pripravené aj jedno prekvapenie – mladú slovenskú umelkyňu, ako ja hovorím, mladé dievča s veľkým talentom a vedomosťami, ktorá vystúpi v Kostole svätého Ondreja spolu s orchestrom a prednesú REQUIEM. Prosím, sledujte a všímajte si naše oznamy. Prajem všetkým veľa úspechov do budúcnosti – doma, v rodine aj v politike.

Béla Keszegh – ešte by som chcel povedať niekoľko viet, ale máme tu obyvateľka, pani Erzsébet Pócs, ktorá by chcela niečo povedať. Nech sa páči, máte priestor a potom by som uzavrel toto zasadnutie.

Erzsébet Pócs – obyvateľka Komárno - vážené mestské zastupiteľstvo, volám sa Erzsébet Pócs a som obyvateľkou centra mesta Komárno. Chcela by som vás požiadať o riešenie jedného veľmi dlhodobého problému, ak by to bolo možné. S týmto problémom som sa už obrátila aj na vás, pán primátor. V Komárne sa v poslednom období, v posledných rokoch, výrazne zvýšil počet kultúrnych podujatí a rôznych akcií v centre mesta. S tým je, samozrejme, všetko v poriadku. Veľkým problémom obyvateľov centra je však hlučnosť. Hudba je púšťaná na takých frekvenciách a s takou intenzitou, že je to jednoducho neznesiteľné. Vibrujú okná, vibrujú skrine. Naša suseda, staršia pani, ktorá má kardiostimulátor, sa počas toho necíti dobre, pretože rezonancia na ňu negatívne vplýva. Sú medzi nami aj lekári, ktorí veľmi dobre vedia, aké účinky to môže mať. Tento týždeň, počas víkendu, keď sa konalo podujatie Vínne korzo, som už o pol jedenástej večer napísala organizátorom e-mail a požiadala ich, aby skúsili upozorniť zvukárov, aby znížili decibeli. V sobotu večer som im však aj telefonovala. Odpoveď bola, že ide o podujatie povolené mestom. To samozrejme všetci vieme. Požiadala som slečnu, s ktorou som telefonovala, aby ich požiadala o stíšenie, pretože tú úroveň decibelov jednoducho nie je možné zniesť. Na môj e-mail som však dostala anonymnú odpoveď, podpísanú iba ako organizačný tím. Jej podstata bola, že spoločnosť zodpovedná za zvukovú techniku má mladých technikov a tieto podujatia navštevujú predovšetkým mladí ľudia, ktorým takáto úroveň hlasitosti vyhovuje. Preto vás s úctou žiadam o riešenie tohto problému. Viem, že teraz už stojíte pred voľbami a možno tento problém nebude riešiť toto zastupiteľstvo, ale až nové vedenie mesta. Problém však zostane. Posledné štyri či päť rokov je to neznesiteľné a napriek tomu, že o to opakovane žiadame, situácia sa nemení. Na princípe „žiť a nechať žiť“ sa to podľa mňa dá vyriešiť. Existujú právne predpisy, ktoré by mohli pomôcť tieto veci upraviť. Nežiadame, aby sa tieto podujatia zrušili. Žiadame iba, aby bola intenzita a frekvencia zvuku nastavená na

úroveň, ktorá bude pre obyvateľov centra znesiteľná. Je to požiadavka obyvateľov a veľmi by som vám poďakovala, keby sme v tejto veci dokázali spolupracovať. Ďakujem pekne.

Béla Keszegh - pravdepodobne to už bude otázka pre nové mestské zastupiteľstvo. Jednak preto, že aj zmluva s poskytovateľom festivalových služieb už končí. Spoločnosť, ktorá v uplynulých rokoch zabezpečovala organizáciu festivalov, už teda túto zmluvu nemá a nové zastupiteľstvo bude môcť rozhodnúť o tom, akým spôsobom bude organizácia podujatí pokračovať. Noví poslanci v tomto budú mať určitý priestor a bude možné stanoviť konkrétne parametre organizácie. Je naozaj náročné nájsť v tejto otázke správnu rovnováhu. Na jednej strane chceme, aby centrum mesta žilo, na druhej strane je potrebné zabezpečiť aj pokoj pre obyvateľov. A nejde iba o hluk. Vážnym problémom býva aj odpad, vandalizmus a všetky povinnosti, ktoré vznikajú po skončení festivalov. Aj teraz sa na úrade rieši množstvo ďalších vecí súvisiacich s tým, čo po podujatiach zostáva. Našou úlohou však je nájsť spôsob, ako v tom na konci nájsť určitú rovnováhu a riešenie, ktoré bude prijateľné. Situáciu priebežne sledujeme aj v porovnaní s uplynulými rokmi. Pamätáme si obdobia, keď sa v centre mesta takmer nič nedialo, a som rád, že dnes už v Komárne prichádza veľa ľudí a že sa koná množstvo rôznych podujatí. Ako však hovorím, rozumiem tomu, čo vás trápi, a myslím si, že tomu rozumejú aj poslanci. Touto otázkou sa bude musieť zaoberať nové mestské zastupiteľstvo. Myslím, že sa dá nájsť určitý kompromis a veľmi dôležité je zachovať aj to, čo sa doteraz podarilo. Je dobrý pocit, keď človek vyjde do mesta a vidí, že sa tam počas že mesto žije. Na druhej strane je však veľmi dôležitá aj atmosféra a pokoj. Ďakujem veľmi pekne. Ešte nakoniec jedna organizačná záležitosť. V zmysle zákona má na poslednom zasadnutí zaznieť hymna Slovenskej republika. Prosím vstaňte, zaznie hymna Slovenskej republiky.

K bodu číslo 19 – Záver

Po skončení hymny sa primátor mesta Béla Keszehg ešte raz poďakoval prítomným za účasť a o 15:28 ukončil zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

.....	.....
PhDr. Ingrid Szabó	**Mgr. Béla Keszegh**
prednostka MsÚ	primátor mesta

Overovatelia :

- Mgr. Tímea Szénássy .....

- Mgr. Patrik Ruman .....

Zapísala: Anna Szabóová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:
- pozvánka,
- návrh programu zasadnutia,
- prezenčná listina,
- uznesenia prijaté na zasadnutí,
- VZN prijaté na zasadnutí,
- hlasovania poslancov,
- hlasovacie lístky z tajného hlasovania,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči.