OBEC IŽA

Iža 315, 946 39 Iža

Číslo: 436/2026-ESza-1 Iža , 04. novembra 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 23.10.2026 bolo na Obec Iža, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebníkom Mesto Komárno, sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„**Odstavné plochy, ul. . Palatínova a ul. Hrnčiarska, Komárno**“** na pozemku parc. č. 2293, 2299/1, 2300/2, 2281, 2283, 2297, 2294, 2295 kat. úz. Komárno.

ID stavby:	
Členenie stavby:	Odstavné plochy, ul. Palatínova a ul. Hrnčiarska, Komárno SO 01, ul. Palatínova, výstavba odstavných plôch - stavebná časť SO 02, ul. Hrnčiarska, výstavba odstavných plôch - stavebná časť SO 03 Trvalé a dočasné dopravné značenie počas výstavby
Miesto stavby:	Komárno , ul. Palatínova, ul. Hrnčiarska
Stavebné pozemky:	reg. „C“-KN, parcelné č. 2293, 2299/1, 2300/2, 2281, 2283, 2297, 2294, 2295, LV 6434, k.ú. Komárno
Stavebník:	Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Vlastník stavby:	Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Vlastník pozemkov:	„C“-KN, parc.č. 2452/1, k.ú. Komárno Mesto Komárno
Identifikačný kód:	2151
Typ stavby:	jednoduchá stavba, novostavba
Charakter stavby:	trvalá stavba
Účel stavby:	parkovisko, spevnená plocha
Projektant:	Ing. Roland Csiba, MSÚ Komárno, Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky – výberové konanie

Identifikačné údaje dokumentácie: Projektová dokumentácia – stavebný zámer – „Odstavné plochy, ul. Palatínova a ul. Hrnčiarska“ – jednoduchá stavba, dátum vyhotovenia projektu stavby: 01/2026

Zoznam účastníkov konania:

- Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
- Com-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome – 43 vlastníkov
- Györgyová Kristína, B. Királya 45/7, Komárno
- György Tibor, Takátsa 1688/27, Komárno
- Ing. Kovács Kamil a Dana Kovácsová, Palatínova 65/10, Komárno
- Kajanová Eva, Hviezdna 14, Komárno
- Ing. Szabóová Erika, Trstinová 4, Komárno
- Nagyová Gizela, Marcelovská cesta 4, Svätý Peter
- Hájas Ladislav a Mária Hájasová, Ľaliová 11, Komárno
- Ing. Roland Csiba, MSÚ Komárno, Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podrobné údaje o stavbe:

Povrch napojenia, koridoru a odstavných plôch bude z betónovej dlažby z otvormi hr.8cm a od iných spevnených plôch bude ohraničený cestným zapusteným obrubníkom. Odstavné plochy budú na styku so zeleňou ukončené cestným obrubníkom s prevýšením 10 cm. Navrhované spevnené plochy bude bezbariérovo napojené na okraje vozovky. Priečny sklon spevnenej plochy bude min. 2,5%.
Odstavné plochy sú naviazané kolmo, šikmo (60°), ďalej aj pozdĺžne, na parkovací koridor, medzí koridorom a odstavnými stojiskami bude umiestnený zapustený cestný obrubník, pásy stojísk majú sklony 1 až 2,5%. Za zvýšeným obrubníkom bude terén upravený podľa priečnych rezov. Spevnené plochy pešieho prepojenia a vstupy budú s povrchom z betónovej dlažby hr.6 cm. Po stranách budú od stojísk oddelené cestným obrubníkom s prevýšením 10 cm. Od nespevnenej plochy a zelene budú plochy pešieho prepojenia oddelené zapusteným parkovým obrubníkom.
So stavebníkom boli dohodnuté nasledovné zásady riešenia:
- Spevnená plocha napojenia a koridoru parkoviska bude navrhnutá s povrchom z betónovej dlažby s otvormi hr. 8cm,
- Plocha parkoviska bude navrhnutá tvárnicami ECORASTER 50 v kombinácii ECORASTER - Bloxx (SO 01 a SO 02), čiastočne aj z betónovej dlažby s otvormi hr. 8 cm (iba v SO 02)
- Odstavné stojiská s vyhradeným parkovaním (konkrétne ŤZP osoby) bude vytvorené z betónovej dlažby hr. 8 cm a vyznačené,
- Chodníky sa navrhujú s povrchom z betónovej dlažby hr. 8 cm (prejazdy), hr. 6 cm (iba pre peších)
- Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch (chodníky a ŤZP plochy) budú odvedené vyspádovaním povrchu na plochy, ktoré vsakovaním cez priepustnú konštrukciu, čiže všetky ostatné plochy
- Okraj napojenia bude naviazaný na okraj miestnej cesty dlažbou.

Stavebné úpravy navrhnuté v projekte, vytvoria priestorové usporiadanie dopravnej plochy parkoviska – odstavnej plochy pre vozidlá s hmotnosťou do 3,5t. Odstavné plochy SO 01 na ul. Palatínova (celkom 24 miest) – kolmé a šikmé stojiská budú v pásoch po stranách plochy príjazdového koridoru, ktorý je naviazaný dopravným napojením na existujúcu miestnu cestu (ul. Palatínovu), na koridor už jestvujúcich odstavných plôch, ale bez prepojenia s odstavnými plochami SO 02 ulice Hrnčiarskej. Odstavné plochy SO 02 na ulici Hrnčiarskej (celkom 44 miest) - šikmé a pozdĺžne stojiská budú po stranách koridoru. Koridor je vedený z ulice Hrnčiarskej jednosmernou cestou späť na ulicu Hrnčiarsku. Súčasťou stavby je trvalé a prenosné dopravné značenie počas výstavby.
Po stranách koridorov navrhujeme celkom 68 stojísk (24 +44), pozdĺžne, šikmé (60°) a kolmé. 2 stojiská ŤZP 6,0(2,5x2+1) x2,5 m sa navrhujú pri SO01. Odstavné plochy budú z ECORASTERU 50 zasiate zeleňou (rozchodníkmi), okrem pozdĺžnych stojísk v SO02, tie sa navrhujú z betónovej dlažby, ako koridory. Odstavné plochy budú lemované cestným obrubníkom s prevýšením 10 cm. Navrhujeme trvalé vodorovné a zvislé dopravné značenie, ktoré je riešené v SO 03. Parkovacie stojiská budú jednoznačne vyznačené tvarovkami ECORASTER - Bloxx, ktorých výplňou sú betónové dlažby.

Chránené vodohospodárske objekty alebo ochranné pásma neboli v lokalite zistené. Cestné priekopy nie sú vybudované, celý povrch bude odvodnený vsakovaním. Pozdĺžny sklon ciest je minimálny. Dažďové povrchové vody z iného územia na riešenú plochu nepritekajú. Dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch nebudú odtekať na vozovku cesty.

Navrhovaná odstavná plocha SO 01 bude mať jednosmerný príjazd z ulice Palatínovej, ďalej dvojpruhové dopravné napojenie z jestvujúceho koridoru medziblokových odstavných plôch a tiež naviazaná na dvojpruhovú miestnu medziblokovej vetvy ulice Palatínovej
Odstavná plocha SO 02 bude mať jednopruhový jednosmerný koridor. Vjazd a výjazd, čiže jednosmerný koridor, bude z ulice Hrnčiarskej. Šírka dvojpruhových koridorov je min. 6,0 m, jednopruhových min. 3,5 m.

Plošné bilancie :

Celková plocha pozemku:	2678,50 m^2
Zastavaná plocha navrhovanej stavby:	1944,50 m^2
Zastavaná plocha spolu:	1187,00 m^2
Spevnená plocha:	1187,00 m^2
Plocha zelene:	734,00 m^2
Parkovacie stojisko:	68

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Iža, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 51, § 65 stavebného zákona účastníkom konania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere spojeného
s overením projektu stavby. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Účastníci konania dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje návrhy, námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad podľa § 51 ods.2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na návrhy, námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade (Iža, Ďatelinova 315).

Iža, 04. novembra 2026

Ing. István Domin
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Mesto Komárno, so sídlom Nám.gen.Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

- Com-therm, spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome – 43 vlastníkov
- Györgyová Kristína, B. Királya 45/7, Komárno
- György Tibor, Takátsa 1688/27, Komárno
- Ing. Kovács Kamil a Dana Kovácsová, Palatínova 65/10, Komárno
- Kajanová Eva, Hviezdna 14, Komárno
- Ing. Szabóová Erika, Trstinová 4, Komárno
- Nagyová Gizela, Marcelovská cesta 4, Svätý Peter
- Hájas Ladislav a Mária Hájasová, Ľaliová 11, Komárno

3. Projektant projektovej dokumentácie -

- Ing. Roland Csiba, MSÚ Komárno, Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Dotknuté orgány:

1. Mesto Komárno, Nám.gen.Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 80 Nitra
3. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
7. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská ul. 742/39, 945 01 Komárno
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
10. Slovak Telekom a.s.,. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Braitislava
12. COM – therm spol. s r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava
13. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
14. KN SMART Servis a.s. Nám.gen.Klapku 1, 945 01 komárno
15. ELTODO SK, a.s., Mokráň Záhon4, 821 04 Bratislava
16. Obecný úrad Kameničná, č.790, 946 01 Kameničná
17. do spisu

Doručenie verejnou vyhláškou sa koná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na

Mesto Komárno – úradná tabuľa

Mesto Komárno – webové sídlo www.komarno.sk

Mesto Komárno – dočasná úradná tabuľa na mieste stavby.

Obec Iža - úradná tabuľa

Obec Iža – webové sídlo

Posledný deň lehoty vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Komárna je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia: .....

Dátum zvesenia: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia